



Spis.zn.: **10475/SÚ/12/Geb**

Č.j.: 13466/SÚ/12

Vyřizuje: Geberová Jana, kl.762

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 11.9.2012

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") , ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.7.2012 podal

**Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, zastoupený Ing. arch. J. Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary, který zastupuje PONTIKA s.r.o., ing. Jan Procházka, jednatel společnosti, Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

**Cyklostezka podél Ohře : Dalovice - Šemnice, II.část chatová osada Všeborovice - Šemnice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1088/1, 1166, 1367, 1372/1 v katastrálním území Bor u Karlových Var, parc. č. 319, 403/1, 404, 425 v katastrálním území Všeborovice, parc. č. 674/17, 674/18, 682/9, 723/2, 729/8, 763 v katastrálním území Pulovice, parc. č. 481 v katastrálním území Sedlečko u Karlových Var.

Stavba obsahuje:

### SO 102 cyklostezka

Úsek km 0,0 - 1,08 chatová osada Všeborovice - rozcestí u tábořiště Hubertus

Směrově i výškově zůstává cesta až do km 0,850 v poloze stávající lesní cesty vyjma přechodu potoka, kde bude mírně navýšena, ale tak, aby nedošlo k zasypání živého plotu p.p.č. 401, v km 0,850 stávající lesní cesta končí na odbočce ke slepému rameni. Dál dnes pokračuje cesta mezi hrází rybníka a břehem ramene. V tomto úseku je navržena lesní cesta, která se napojí v km 1,08 na další stávající lesní cestu zpevněnou kamenivem a vedoucí k tábořišti Hubertus. Povrch stezky bude

hlinitopísčítý. Tam, kde je její úroveň pod pětiletou vodou, od začátku až do km 0.115 bude povrch asfaltový (v mimolesních úsecích). Stávající cesta je široká 2,0 - 2,6 m a bude proto v délce 850 m rozšířena na 3 m. Rozšíření je plánováno převážně vpravo směrem k Ohři, pouze v místech kde jsou skupiny vzrostlých stromů vpravo, bude cesta rozšířena vlevo. Na začátku úseku km 0,040 je lávka přes potok, tato lávka z dřevěných trámků s uzamykatelným sloupkem proti vjezdu bude nahrazena železobetonovým mostkem, dřevěným zábradlím a uzamykatelnou závorou. Všechny boční cesty a pěšiny budou napojeny, v km 0,580 je vpravo pod svahem zachována pěšina ke studánce.

#### **Úsek km 1,08 - 3,285 rozcestí u tábořiště Hubertus - napojení cesty "U jezevčího hradu"**

Od km 1,08 až do km 1,90 jde o obnovení šterkem zpevněné cesty na původní šířku 3,5 m. Dle sdělení lesní správy jsou podkladní vrstvy vozovky tl. 300 - 400 mm dostatečně široké a je potřeba je pouze odkrýt na povrchu a doplnit vyrovnávací vrstvu a finální hlinitopísčitou vrstvu. Rozšíření je uvažováno převážně na levou stranu, ale bude zachována skutečná poloha, stávající niveleta je respektována, není třeba žádná výšková úprava. Na konci stávající zpevněné cesty v km 1,90 bude ponechána úvrať. Stávající systém odvodnění pomocí vsakovacích jam a příčných per nesmí být novou úpravou povrchu cesty poškozen.

Dále vede stezka širokým lesním průsekem po nezpevněné lesní cestě až do km 2,60 viditelně v terénu dle vyjetých kolejí. Pokračuje pěšinou mezi erodovaným nárazovým břehem Ohře vpravo, strmým a vysokým cca 3,10 m a strmým suťovým svahem vlevo až do km 2,665. Pro zachování navržené šířky stezky 3,00 m je nutno provést zpevnění místy vymletého břehu kamenným záhozem od km cca 2,6 do km cca 2,665, případně provést nad stezkou kamennou rovnaninu z místních zdrojů. Dále vede cesta opět širokým lesním průsekem až do km 2,876 a pokračuje mezi břehem Ohře, strmým a vysokým cca 2,00 m a skalnatým svahem s patou z hlinitokamenitých sutí až do km 2,943. Pro zachování navržené šířky stezky 3,00 m je nutno opět provést zpevnění místy vymletého břehu kamenným záhozem od km cca 2,876 do km cca 2,943, případně obnovit nad stezkou kamennou rovnaninu z místních zdrojů.

#### **Úsek km 3,285 - 4,00 napojení lesní cesty "U jezevčího hradu" - odbočení lesní cesty do Boru**

Trasa pokračuje od napojení lesní cesty "U jezevčího hradu" touto lesní cestou v blízkosti řeky Ohře, ale břehu se přímo nedotýká. V km 3,52 odbočuje slepá lesní cesta, na které je navržena úvrať. V km 3,56 a 3,57 vpravo jsou dva zátrhy břehu, které je vhodné zasypat přebytečným materiálem a ze strany řeky opevnit. V km 3,626 a 3,638 překračuje trasa kamenný splaz rozvětvený do dvou proudů a tvořící koryta pro vodoteč, které budou překonány propustky. Od km 3,675 vede trasa po mírném svahu až k odbočení lesní cesty do Boru, místy pod prudkým kamenným svahem a skalními výchozy. V km 3,675 až 3,990 je niveleta mírně zvýšena na úroveň pětileté vody, což je umožněno situováním okraje cyklostezky na lomu svahů. Terén je zde v podélném směru cyklostezky zvlněný v místech vyvýšenin je navýšení maximálně o výšku vozovky, t.j. 400 mm. V tomto úseku budou svahy opevněny kamenným pohozením nebo záhozem. Tímto opatřením bude niveleta cyklostezky v celém úseku využíváném Lesy ČR nad pětiletou vodou.

#### **Úsek km 4,00 - 4,813 odbočení lesní cesty do Boru - Šemnice**

Trasa přibližně sleduje stávající pěšinu a vede podél území pěti lesních chatek bez vlastních zahrad a v těsné blízkosti lesního hřiště, převážně v rovinném území až do km 4,405, kde se napojuje na stávající lesní cestu od chatek. V km 4,172 překračuje vodoteč propustkou o průměru 800 mm. Lesní cesta pokračuje až do km 4,528, od km 4,557 cesta pokračuje před ploty chatové osady. V km 4,61450 překračuje cyklostezka 3 m hluboké koryto vodoteče železobetonovým mostkem. Vodoteč se před mostkem rozdvouje a vytváří ještě vedlejší koryto hloubky 2 m, které je překonáno propustkou průměru 800 mm. V km 4,630 a 4,813 (KÚ) prochází cesta nízko nad břehem, kde je její úroveň pod pětiletou vodou a při průchodu kolem zídky pozemku p.č. 674/17 k.ú. Pulovice dochází k zúžení stezky mezi zídkou a břehem, zde je stezka zúžená v délce cca 50 m na šířku 2,00 m. Napojující úsek je zúžen zejména v místě mezi skálou a břehem, kde je v cestě velký balvan. To přispěje i k fyzickému omezení vjezdu osobních automobilů na cyklostezku. Cesta navazuje na částečně asfaltovou cestu před chatovou osadou "Pod Pulovickým potokem" šířky 2,30 m.

Odvodnění cyklostezky je zajištěno jednotným příčným spádem k řece bez ohledu na vedení směrových oblouků. V místech dvou hlavních vodotečí jsou navrženy mostky. V místech menších vodotečí, terénních příkopů a strží jsou navrženy propustky profilů 300 až 800 mm. Odvodnění podloží je zajištěno drenáží a spodní drenážní vrstvou ze šterkodrti. V úseku od tábořiště Hubertus až po km 1,9 zůstane stávající systém odvodnění pomocí vsakovacích jam a příčných per.

Tam, kde cyklostezka prochází nad svahem, bude umístěno podél cyklostezky ocelové dvoumadlové zábradlí se sloupky do betonového základu.

Bude provedeno nové dopravní značení.

#### **SO 206 most přes vodoteč v km 0,04100**

Překážku tvoří bezejmenná vodoteč nestálého průtoku charakteru bystřiny, šířka ve dně cca 1,00 m. Převáděná komunikace je stezka pro cyklisty a pěší. Šířka komunikace je 3,00 m. V místě lávky je stezka směrově v příímé. Niveleta je v podélném sklonu 1,4%, příčný sklon je jednostranný 2%.

Nosná konstrukce lávky je monolitická deska, styk s opěrou rámový. Tloušťka desky je 0,25 m, okrajové části šířky 0,5 m jsou zesíleny na 0,40 m (nášlap 0,15 m) a vytváří římsu mostu. Za rubem opěr je položena drenáž průměru 100 mm vyústěná do koryta vodoteče.

Bude osazeno dřevěné zábradlí s vodorovnou výplní. Výška madla zábradlí od mostovky je 1,30 m.

#### **SO 207 most přes vodoteč v km 4,61450**

Překážku tvoří bezejmenná vodoteč nestálého průtoku. V místě cyklostezky je koryto vymleté, směrem proti toku do lesního porostu je koryto méně patrné. Převáděná komunikace je stezka pro cyklisty a pěší. Šířka komunikace je 3,00 m. V místě lávky je stezka směrově v příímé. Niveleta je v podélném sklonu 1,5%, příčný sklon je jednostranný 2%.

Nosná konstrukce lávky je monolitická deska, styk s opěrou rámový. Tloušťka desky je 0,25 m, okrajové části šířky 0,5 m jsou zesíleny na 0,40 m (nášlap 0,15 m) a vytváří římsu mostu.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace ZOV.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma PONTIKA, s.r.o., Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary Ústí nad Labem, Ing. Jan Procházka, ČKAIT 0300011.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s

- § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. Budou zachovány všechny stávající vjezdy a vstupy do sousedních nemovitostí.
15. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
- a) Krajský úřad karlovarského kraje Karlovy Vary dne 3.1.2011, č.j. 378/ZZ/11-2:  
Při realizaci je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 zákona o lesích  
Budou dodrženy podmínky vlastníků dotčených lesních pozemků.
- b) Obecní úřad Dalovice dne 13.6.2012, č.j. 1122/12:  
Požadujeme provést protokolární zdokumentování stavu přístupových tras za účasti obce (fotodokumentace, videozáznam) před zahájením stavby.  
Dtto po skončení navážení hlavních objemů na stavbu.  
Uvedení komunikací, jejich příslušenství i dalších konstrukcí (plotů, propustků, příkopů, svahů, zelených pásů atd.) do původního stavu, pokud dojde k jejich poškození, nebo nadměrnému opotřebení.  
Výhybny, odstavné plochy, točny zřídit po dohodě s obcí na místech v budoucnu využitelných pro přibližování dřeva, otáčení vozidel údržby, svoz odpadků, a podobně.
- c) Obec Šemnice dne 2.8.2012, zn. 148/2012:  
Vytěžená dřevní hmota na pozemcích obce Šemnice (mimo křovin a keřů) bude předána vlastníkovému pozemku k dalšímu využití.
- d) HZS Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 3.7.2012, č.j. HSKV-2095-2/2012-PCNP:  
Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
- e) Povodí Ohře, s.p. Karlovy Vary dne 20.6.2012, zn. 011001-3186/2012:  
Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.  
Pro dobu výstavby cyklistické stezky bude vypracován povodňový a havarijný plán stavby, který bude předložen našemu vodohospodářskému oddělení min. 14 dní před zahájením stavby.  
Cyklistická stezka bude zahrnuta v povodňových plánech obcí s tím, že bude stanoveno její uzavírání (jejích částí) během povodňových situací.  
V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály, ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.  
Zahájení prací na výstavbě cyklostezky bude min. 7 dní předem písemně oznámeno zdejšímu vodohospodářskému oddělení Povodí Ohře, s.p. závod Karlovy Vary.  
Ke kontrolním dnům stavby bude přizván rovněž zástupce provozního úseku Povodí Ohře, s.p.  
K závěrečné kontrolní prohlídce budeme požadovat 1 paré zaměření skutečného provedení stavby.
- f) Lesy ČR, s.p. Horní Blatná dne 29.6.2012, č.j. LCR230/000955/2012:  
Přístupy techniky na stavbu cyklostezky budou v dostatečném předstihu konzultovány s pracovníkem LČR, s.p. krajské ředitelství Karlovy Vary.  
Požadujeme v případě mimořádných událostí možnost využití cyklostezky pro pohyb lesní techniky.
- g) Telefónica Czech Republic, a.s. Karlovy Vary dne 13.6.2012, č.j. 102929/12:  
**Podmínky ochrany SEK společnosti „Telefónica“**  
I. Obecná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti „Telefónica“ a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK* společnosti „Telefónica“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti „Telefónica“ vzniknou porušením jeho povinností.

#### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započtím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, anebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti „Telefónica“.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého

nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti „*Telefónica*“ mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti „*Telefónica*“, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti „*Telefónica*“ bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.

Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti „*Telefónica*“ a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však

před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti „*Telefónica*“ je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Přeložení *SEK*

V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností „*Telefónica*“ „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.

#### VI. Křížení a souběh se *SEK*

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
- neumístit nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory
- projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti

bližší než 1,5 m od kabelovodu.

**Zkratky:** „Telefónica“ – Telefónica Czech Republic, a.s., SEK – síť elektronických komunikací, POS – pracovník ochrany sítě, NVSEK – nadzemní vedení sítě elektronických komunikací, PVSEK podzemní vedení sítě elektronických komunikací

h) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 8.6.2012, zn. 001044661272:

*v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:*

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

*V ochranných pásmech je třeba dále dodržovat následující podmínky:*

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č. 324/90 Sb.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidla nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.

17. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn příjezd a přístup všem vlastníkům sousedních stávajících nemovitostí dotčených stavbou.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro



vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

2. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží stanovení místní úpravy dopravního provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) vydané odborem dopravy Magistrátu města Karlovy Vary.

#### IV. vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Speciální stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám (doslovné znění):

- Slavomír Marhoul, námitka ze dne 17.8.2012 (doslovné znění):

K uvedené věci bych chtěl pouze poukázat na budovanou lávku na km 0,04100 přes potok. v současné době je lávka vybudována chataři svépomocí kdy byla opatřena uzamykatelným sloupkem pro zabránění průjezdu vozidel, které ve velkém množství hlavně v sezoně projížděli k vodáckému kempu Hubertus. Vzhledem k neúnosnému stavu byl tento sloupek pořízen. při osobním jednání, které předběžně probíhalo bylo přislíbeno, že na tuto novou lávku bude uzamykatelná zábrana opět namontována, ale v popisu SO 206 se o tomto nehovoří. Zábrana by mohla být popřípadě namontována i před chatovou oblastí, jelikož osazení dopravního značení zákazem vjezdu hustého provozu problém nevyřeší. – **se vyhovuje**

Dále jakou váhu lávka unese, jelikož 1 - 2 krát do roka (dle potřeby) zajíždí na parcelu č. 404 vozidlo Avia (dřevo, hlína, štěrk) úprava pozemku a okolí po velké vodě. – **se vyhovuje**

Při jednání s chataři byl dále vznesen dotaz jak bude vyřešeno vzájemné vyhýbání vozidel při průjezdu mezi osadami. v současné době jsou na uvedeném úseku asi tak tři místa kdy se vozidla při míjení vyhnou. - **se zamítá.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, zastoupený Ing. arch. J. Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary.

#### Odůvodnění:

Dne 13.7.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 3.6.2008 pod spis. zn. SÚ/3694/08/Bub a následné rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 27.6.2010 pod spis. zn. SÚ/8595/10/PIh.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad dne 14.8.2012, zn. 10475a/SÚ/12/PIh – souhlas podle § 15 stavebního zákona;

- Lesy ČR, s.p. Hradec Králové dne 7.10.2008, č. 98 69 552 – smlouva;
- Povodí Ohře, s.p. Chomutov dne 15.2.2010, č. 31/2010 – smlouva;
- Krajský úřad Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 3.1.2011, č.j. 378/ZZ/11-2 – stanovisko k dotčení lesních pozemků;
- Obec Dalovice dne 21.5.2012 – smlouva;
- Obecní úřad Dalovice dne 13.8.2012, č.j. 1641/11/OU – povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a dne 13.6.2012, č.j. 1122/12 - vyjádření;
- Obec Šemnice dne 2.8.2012, zn. 148/2012 a 149/2012 – souhlasy vlastníka s kácením dřevin a dotčením lesních pozemků a dne 6.6.2012, č. M 017/2012 - smlouva;
- Obecní úřad Šemnice dne 6.8.2012, zn. 140/2012 a 150/2012 – rozhodnutí – povolení kácení a dne 13.6.2012, zn. 115/2012 - vyjádření;
- Obecní úřad Sadov dne 11.6.2012, zn. 397/2012 – vyjádření;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 9.7.2012, zn. 2940/OŽP/12 – vyjádření;
- HZS Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 3.7.2012, č.j. HSKV-2095-2/2012-PCNP – koordinované závazné stanovisko;
- KHS Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 22.6.2012, č.j. KHSKV 6188/2012/HOK/Jes – souhlas;
- Policie ČR – DI Karlovy Vary dne 20.6.2012, č.j. KRPK-58723/ČJ-2012-190306 - souhlas;
- Povodí Ohře, s.p. Karlovy Vary dne 20.6.2012, zn. 011001-3186/2012 – stanovisko a dne 27.6.2012, č.j. 011000-3553/2012 – vyjádření ke kácení;
- Lesy ČR, s.p. Horní Blatná dne 29.6.2012, č.j. LCR230/000955/2012 – vyjádření;
- RWE Distribuční služby Sokolov dne 18.6.2012, zn. 5000646342 – vyjádření;
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Karlovy Vary dne 13.6.2012, č.j. 102929/12 – vyjádření;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 19.6.2012, č.j. 05706/220/12/Bu - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 8.6.2012, zn. 001044661272 – vyjádření;
- ČEZ ICT Services a.s. Praha, Plzeň dne 6.6.2012, zn. P5A12000231862 – stanovisko;
- UPC Česká republika, a.s. Teplice dne 15.6.2012, zn. A2432/2012 – vyjádření;
- VUSS Praha, Plzeň dne 15.6.2012, č.j. 6943/59 768-ÚP/2012-7103/44 - souhlas.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lubomír Bečvář, Zdeňka Bečvářová, Šárka Čiháková, Petr Gargulák, Zdeněk Hazuka, Jana Hazuková, Slavomír Marhoul, Lenka Marhoulová, Vladimír Matějů, Ing. Zdeněk Matějů, Ludmila Mihálová, Jan Rod, Eva Rodová, Sandra Wilhelma Thomas, Zbyšek Thorovský, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Horní Blatná, Obec Dalovice, Obec Šemnice, Povodí Ohře, státní podnik.

Návrhy a námítky, kterým bylo částečně vyhověno (doslovné znění):

- Slavomír Marhoul, námítka ze dne 17.8.2012 (doslovné znění):

K uvedené věci bych chtěl pouze poukázat na budovanou lávku na km 0,04100 přes potok. v současné době je lávka vybudována chataři svépomocí kdy byla opatřena uzamykatelným sloupkem pro zabránění průjezdu vozidel, které ve velkém množství hlavně v sezoně projížděli k vodáckému kempu Hubertus. Vzhledem k neúnosnému stavu byl tento sloupek pořízen. při osobním jednání, které předběžně probíhalo bylo přislíbeno, že na tuto novou lávku bude uzamykatelná zábrana opět namontována, ale v popisu SO 206 se o tomto nehovoří. Zábrana by mohla být popřípadě namontována i před chatovou oblastí, jelikož osazení dopravního značení zákazem vjezdu hustého provozu problém nevyřeší. - **se vyhovuje**

*S uzamykatelnou závorou stavebník i projektant počítají, pouze nedopatřením se nedostala do textu technické zprávy a tudíž i popisu stavby.*

Dále jakou váhu lávka unese, jelikož 1 - 2 krát do roka (dle potřeby) zajíždí na parcelu č. 404 vozidlo Avia (dřevo, hlína, štěrk) úprava pozemku a okolí po velké vodě. **– se vyhovuje**

*Nejedná se o lávku ale o most, který je dimenzován na zatížení třídy B dle ČSN 73 6203, který vozidlo Avia plně naložené bez problémů unese.*

Při jednání s chataři byl dále vznesen dotaz jak bude vyřešeno vzájemné vyhýbání vozidel při průjezdu mezi osadami. v současné době jsou na uvedeném úseku asi tak tři místa kdy se vozidla při míjení vyhnou. **- se zamítá**

*Možnost vzájemného vyhýbání vozidel při průjezdu mezi osadami projekt cyklostezky se oproti současnému stavu nemění, tato část komunikace není předmětem projektové dokumentace ani tohoto stavebního řízení.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení

prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

[otisk úředního razítka]

Iva H e l i k s o v á

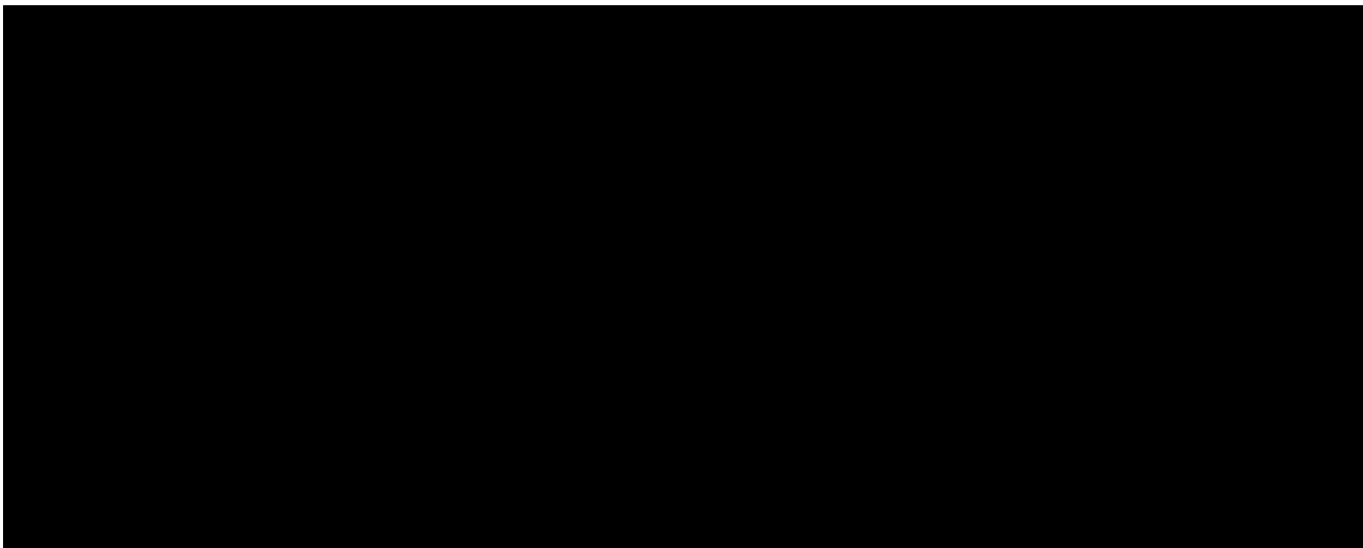
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

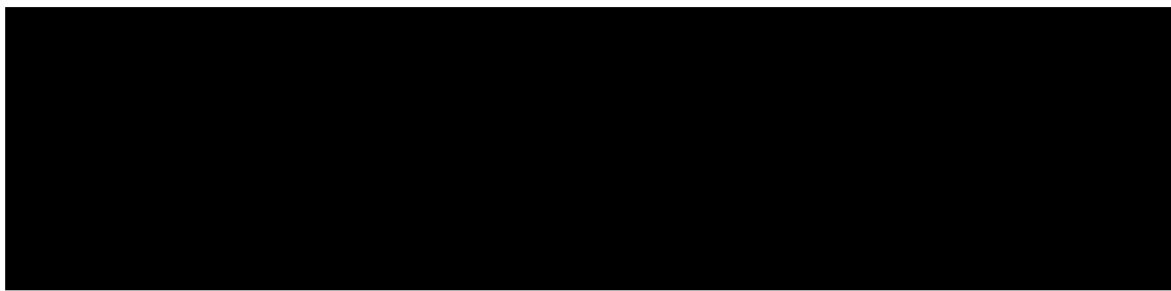
#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 7.8.2012.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení:





dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát Karlovy Vary, IDDS: upshp5u

ostatní:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Obecní úřad Sadov, IDDS: vzdbbke

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

CO:

- vlastní 2x

- a/a