



48863/B/2019-HSP1

Čj.: UZSVM/B/32885/2019-HSP1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „vlastník“)

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01 České Budějovice  
zastoupená xxxxx, zaměstnancem společnosti E.ON Distribuce, a.s.,  
na základě pověření  
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1772  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: xxxxx  
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U**

### **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. UZSVM/B/32885/2019-HSP1

č. oprávněného: **BM-014330034197/002**

#### **ČI. I.**

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

**Pozemek**

- parc. č. 1334/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen "služebný pozemek").

3. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN – „Brno, Kroftova, AVRIOINVEST, rozš. NN“ k jehož užívání byl vydán Úřadem městské části města Brna Brno-Žabovřesky, odborem stavebním, kolaudační souhlas, č. j. MCBZAB 13722/18/OS/SVEJ, ze dne 14. 11. 2018, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo v služebném pozemku v délce 291,38 m (dále jen „zařízení“).

## Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3028-20/2019, vyhotoveném xxxxx, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. xxx a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 4. 3. 2019 pod č. PGP-451/2019-702. Geometrický plán tvoří přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat služební pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

## Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## Čl. IV.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků včetně ochranného pásma a činí **132.700,00 Kč** (slovy: stotřicetdvatisícšedmset korun českých).
2. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu ve výši **180.000,00 Kč** byla zaplacená oprávněným dne 17. 6. 2015 pod VS 6901501364 ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 1. 4. 2015 pod č. j. UZSVM/B/3676/2015-HSPH.
3. Přeplatek uhrazené zálohy na finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva činí **47.300,00 Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícitřista korun českých) a bude po podpisu této smlouvy poukázán pod VS 6901501364 vlastníkem na účet oprávněného, a to na základě vyúčtovací faktury se splatností 7 dnů od jejího vystavení.

## Čl. V.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
xxxxx  
zaměstnanec společnosti  
E.ON Distribuce, a.s.

**Příloha:** Geometrický plán č. 3028-20/2019