

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785,

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené **JUDr. Markétou Vaňkovou**, primátorkou města

k podpisu smlouvy pověřena [REDAKCE] vedoucí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

dále jen jako „**oprávněný**“

a

2. **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565, se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,

IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú: [REDAKCE]

zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,

dále jen jako „**povinný**“

v souladu se závazkem obsaženým v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 22. 6. 2017, č. sml. povinného: PM036722/2017-ZDMaj/Have, č. sml. oprávněného: 4317033279, uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **136**, vodní plocha, v katastrálním území **Štýřice**, obec **Brno**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **282** (dále jen „**pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem **schodiště, tribuny k sezení, odpočinkové plochy a mola** umístěných na pozemku v rámci stavby „**Zpřístupnění a úprava nábreží řeky Svatky – zřízení rekreačních teras**“, realizované dle projektové dokumentace vyhotovené společností AAA STUDIO, s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavba**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1654-10/2019**. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti včetně ochranného pásma je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
 - umístění a provozování stavby na pozemku,
 - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemku nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **75 680 Kč** (slovy: sedmdesátpět tisíc šestsetosmdesát korun českých) **bez DPH**. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena výnosovým způsobem (§ 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů) jako pětinašobek ročního užítku ve výši nájemného určeného dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného a hrazeného oprávněným po dobu stavby (■ Kč/m² a rok) z plochy pozemku dotčené služebností (■ m²).
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný se zavazuje doručit oprávněnému daňový doklad minimálně 21 dnů před uplynutím lhůty splatnosti. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě prodloužení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - respektovat podmínky užívání pozemku stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
 - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,

- odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemku,
 - udržovat stavbu a koryto toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin,
 - při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
 - provádět údržbu pozemku v rozsahu celé plochy dotčené služebností, včetně údržby břehových porostů, sečení travního porostu a odstraňování překážek (větve, naplavený materiál),
 - v případě požadavku povinného na přeložení stavby, vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla, koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, na vlastní náklady přeložit nebo odstranit stavbu.
3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
 4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 5. Povinný neodpovídá za škody, které mohou vzniknout oprávněnému nebo třetím osobám v důsledku umístění stavby na pozemku, zejména pak při mimořádných situacích (např. povodně, ledochody, pády stromů a větví) nebo v důsledku technického stavu stavby.
 6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto významného vodního toku **Svratka**. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno-Komárov, tel.: [REDACTED]
 7. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
 8. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, dvě oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.


DOLOŽKA

(dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tato smlouva byla schválena na schůzi č. R8/042. Rady města Brna konané dne 18. 9. 2019.

V Brně dne 09. 10. 2019

Povinný:


Moravý, s.p.
0 Brno, Dřevařská 11
90013, DIČ: CZ70890013
-1-


Po
MV
ge

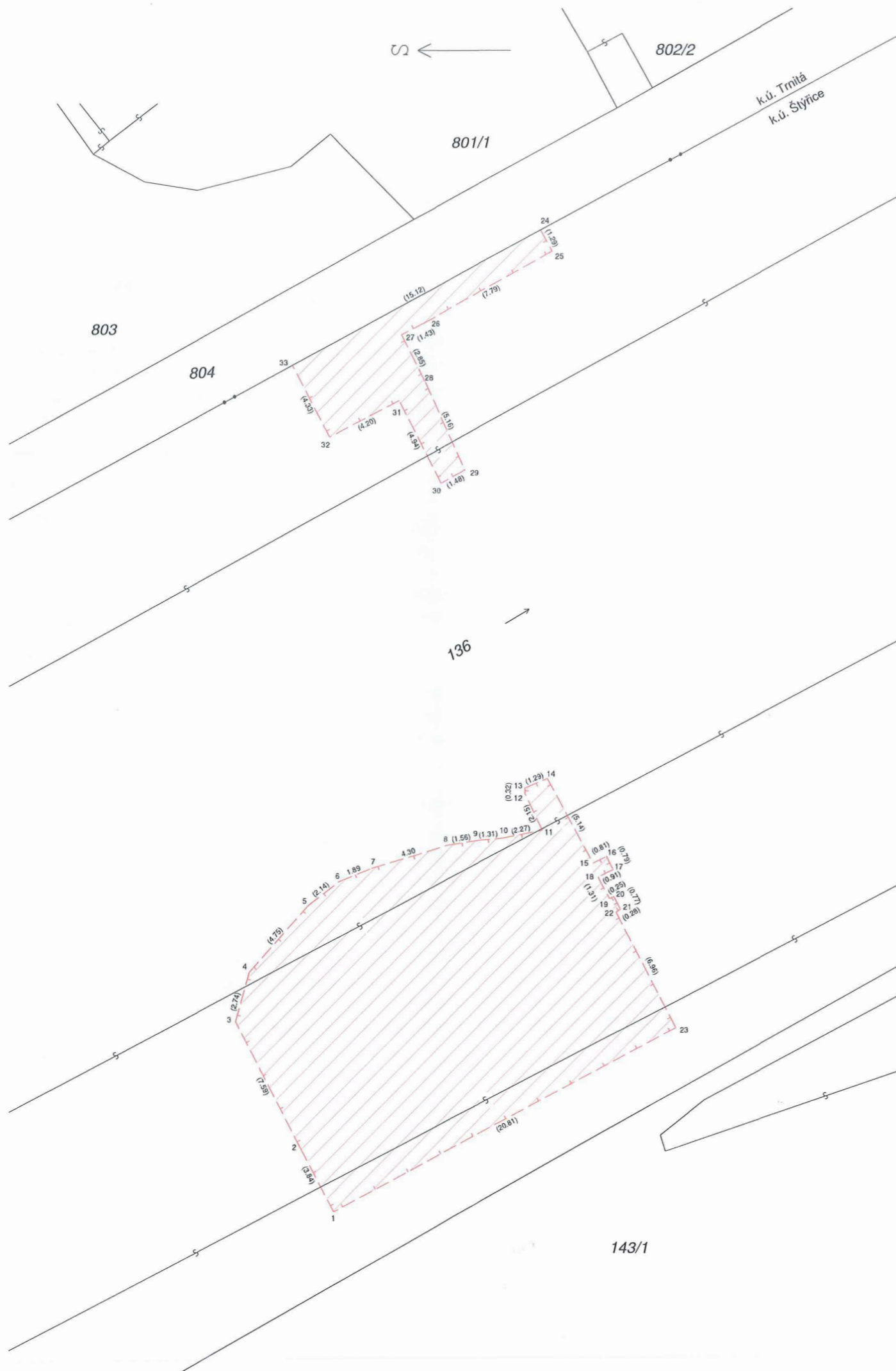
V Brně dne 24 -09- 2019

Oprávněný:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno
-001-

Statutární město Brno


vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství Magistrátu
města Brna



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
136										136				282

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	y	X	kk	Poznámka
1	598174.70	1162252.92	3	obvod VB
2	598171.30	1162251.13	3	obvod VB
3	598164.55	1162247.65	3	obvod VB
4	598161.91	1162248.38	3	obvod VB
5	598158.36	1162251.53	3	obvod VB
6	598157.05	1162253.22	3	obvod VB
7	598156.36	1162254.94	3	obvod VB
8	598155.14	1162259.04	3	obvod VB
9	598154.88	1162260.58	3	obvod VB
10	598154.78	1162261.89	3	obvod VB
11	598154.33	1162264.11	3	obvod VB
12	598152.39	1162263.19	3	obvod VB
13	598152.07	1162263.19	3	obvod VB
14	598151.57	1162264.38	3	obvod VB
15	598156.09	1162266.83	3	obvod VB
16	598155.72	1162267.55	3	obvod VB
17	598156.43	1162267.90	3	obvod VB
18	598156.84	1162267.09	3	obvod VB
19	598157.99	1162267.71	3	obvod VB
20	598157.87	1162267.93	3	obvod VB
21	598158.55	1162268.29	3	obvod VB
22	598158.69	1162268.05	3	obvod VB
23	598164.87	1162271.26	3	obvod VB
24	598122.26	1162264.00	6	obvod VB
25	598123.39	1162264.62	3	obvod VB
26	598127.18	1162257.81	3	obvod VB
27	598127.83	1162256.54	3	obvod VB
28	598130.37	1162257.83	3	obvod VB
29	598135.06	1162259.97	3	obvod VB
30	598135.76	1162258.67	3	obvod VB
31	598131.36	1162256.42	3	obvod VB
32	598133.30	1162252.69	3	obvod VB
33	598129.46	1162250.70	6	obvod VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2593/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2593/2012
	Dne: 7. 7. 2019 Číslo: 69/2019	Dne: 15. 7. 2019 Číslo: 72/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.	Ověření stejnopisu: [redacted]
Číslo plánu: 1654-10/2019		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Štýřice		
Mapový list: Brno 9-1/21		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v letěru s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešedřeným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1450/2019-702 2019.07.09 08:12:49 CEST	