

Čj. MULA 27689/2019
Ukládací znak: 56.18
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

M ě s t o L a n š k r o u n

se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČ: 00279102, DIČ: CZ699003828

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

bankovní spojení: KB a.s. Lanškroun, č.ú. 19-2725611/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat: Jiří Zatloukal, Jaromír Sobek

- *na straně jedné, dále též objednatel*

a

EDIKT a.s.

se sídlem: Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích

IČ: 251 72 328, DIČ: CZ25172328

bank. spojení: UniCredit Bank a.s., č.ú. 1387433576/2700

zastoupená: Pavlem Dolanským, předsedou; představenstva

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ondřej Králíček, stavbyvedoucí

- *na straně druhé, dále též zhotovitel*

uzavírají tuto

DOHODU

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě kupní smlouvy se Správou železniční dopravní cesty Praha ze dne 09.05.2018 č.j. S051733/2015-O31 výlučným vlastníkem kolejí a výhybky v prostoru nádraží v Lanškrouně na ppč. 3911/7 v obci a k.ú. Lanškroun. Jedná se o kolej č. 3 a výhybku č. 5, která byla součástí regionální dráhy Rudoltice v Čechách – Lanškroun.

(2) Společnost EDIKT a.s. provede demontáž kolejí v prostoru nádraží v Lanškrouně na ppč. 3911/7 v obci a k.ú. Lanškroun. Jedná se o kolej č. 3 a výhybku č. 5, která byla součástí regionální dráhy Rudoltice v Čechách – Lanškroun.

(3) Koleje a výhybka i s pražci, budou demontovány a zhotovitel zajistí jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou. Kovový odpad je zhotovitel oprávněn zhodnotit prodejem jako druhotnou surovinu u příslušné osoby s oprávněním k předmětné činnosti. V prostoru nádražní budovy, v místě stávajících živičných povrchů, budou pražce ponechány v zemi a rýhy po kolejích budou zasypány štěrkodrtí, či jiným vhodným materiálem dle dohody s objednatelem. Ostatní plochy po kolejích a výhybce budou pouze plošně urovňány.

(4) Rozsah prací je specifikovaný v položkovém rozpočtu, který je přílohou této dohody.

(5) Předmětem převodu podle této dohody jsou koleje a výhybka (resp. ocelový šrot) specifikovaný v položkovém rozpočtu, který je přílohou této dohody (dále jen Předmět převodu).

II.

(1) Účastníci této dohody se dohodli, že zhotovitel provede práce uvedené v článku I. této dohody.

(2) Město Lanškroun na základě této dohody převádí vlastnické právo k Předmětu převodu specifikovanému v čl. I. odst. (5) této dohody.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že Předmět převodu podle této dohody do svého vlastnictví přijímá a nabývá.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na shodnou hodnotu stavebních prací s hodnotou Předmětu převodu jsou si vzájemně finančně vyrovnány a že vůči sobě nemají z titulu této dohody žádných pohledávek. Smluvní strany budou podpisem zápisu o předání a převzetí stavby vzájemně vyrovnány, pokud nedojde dohodou obou stran k úpravě rozsahu předmětu plnění.

IV.

(1) Dílo, které je předmětem plnění této dohody, bude zhotovitelem provedeno po podpisu této dohody, v termínu do 09.10.2019.

(2) Po podpisu dohody zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště.

(3) Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepiší obě strany zápis.

(4) Smluvní strany se dohodly, že objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení lhůty výstavby a úhradu zvýšených nákladů:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu, zejména z důvodů nepředvídaných okolností

- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele

(5) Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část převzít i v dřívějším termínu s účinky podle čl. IV. odst. 3. této dohody.

V.

(1) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby, dílo provede na své náklady a nebezpečí.

(2) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s platnou legislativou, ČSN a předpisy, zejména v oblasti BOZP.

(3) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla řádně provedena. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

(4) O průběhu stavby vede zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě v rozsahu předepsaném v § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. a to ode dne zahájení díla.

5) Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

6) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

7) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po ukončení prací zhotovitel provede úklid staveniště i všech prostor, které při stavbě využíval.

8) Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

9) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ust. §1730 odst. 2) občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

VI.

1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při uzavření této dohody příslušné doklady opravňující objednatele k odstranění stavby s nabytou právní mocí.

(2) Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.

(3) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.

(4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní.

(5) Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

(6) Objednatel souhlasí s umístěním loga zhotovitele na stavbě.

VII.

(1) Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.

(2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň sedm dnů předem.

(3) O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

VIII.

(1) Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností.

(2) Tuto dohodu lze změnit nebo upřesnit písemným dodatkem, který dohodnou obě strany a prohlásí je nedílnou součástí smlouvy.

(3) Tato dohoda se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá 2 vyhotovení a zbývající po potvrzení vrátí zpět na adresu zhotovitele.

(4) Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

(5) Stavbyvedoucími ze strany zhotovitele jsou jmenováni: Ondřej Králíček

(6) Technickým dozorem ze strany objednatele jsou jmenováni: Jiří Zatloukal, Jaromír Sobek

(7) Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(8) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).

(9) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že o uzavření této dohody rozhodla rada města Lanškroun svým usnesením 575/RM/2019 ze dne 30.09.2019.

10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

11) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním dohody v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

V Českých Budějovicích dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

EDIKT a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Pavlem Dolanským