

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 133/2019

uzavřená podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

1. **TEPLO BRUNTÁL a.s.**
se sídlem Bruntál, Šmilovského 659/6, PSČ 792 01
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1345
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
skupin: 31,32,11
zastoupený: představenstvem a.s.
zplnomocnění: Ing. Luboš Trnavský, ředitel společnosti
IČ: 253 50 676
DIČ: CZ25350676
bankovní spojení: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED], dispečink [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

a

2. **CAFUR INVESTMENT, s.r.o**
se sídlem: Horní Benešov, Mírové náměstí 213, PSČ 793 12
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném KS v Ostravě, oddíl C., vložka 27479
IČ: 268 12 746
DIČ: CZ26812746
zastoupený: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „odběratel“)

pro odběrné místo: Ruská ul. 682/4, Bruntál

Článek II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Upravená voda v topném systému (teplotná látka) je majetkem dodavatele. V případě že odběratel topnou vodu z jakéhokoliv důvodu vypustí nebo dojde k jejímu úniku, bude mu doplněné množství topné vody vyúčtováno v platné ceně pro daný rok.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie pro vytápění (**dále jen „ÚT“**) v závislosti na venkovní teplotě (ekvitermní regulace) s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
5. Odběratel je povinen předem oznámit dodavateli buď písemně, emailem nebo telefonicky na dispečink dodavatele plánované opravy v objektu. Havárii a vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení hlásí odběratel na dispečink telefonicky okamžitě po jejich zjištění. V případě neohlášeného vypuštění teploty látky ze systému ÚT (mimo havárie) bude odběrateli účtován smluvní poplatek ve výši 1 000 Kč.
6. Odběratel je povinen ochránit zařízení dodavatele před neoprávněnými zásahy, povětrnostními vlivy, zejména před mrazem (zasklená a uzavřená okna). Tato ochrana se týká trubních rozvodů, armatur, **měřidel**, **plomb**, ovládacích a strojních prvků na zařízení prodávajícího. Případnou vzniklou škodu uhradí odběratel dodavateli na základě vystavené faktury.
7. Odběratel nesmí k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele, a bez předchozího písemného souhlasu dodavatele provádět regulační zásahy do soustavy ÚT (např. vlastní regulace), které mají vliv na chod zařízení dodavatele. Pokud odběratel provozem vlastní regulace provozované bez souhlasu dodavatele poškodí zařízení dodavatele, je dodavatel oprávněn náklady vzniklé s opravou poškozeného zařízení přefakturovat odběrateli.

Článek IV

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to ihned oznámit dodavateli a to telefonicky i písemně.
4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
5. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli volný a bezpečný přístup k měřicímu a strojnímu zařízení dodavatele za účelem jejich odečtů, kontroly, výměny a údržby prováděné

zaměstnanci dodavatele.

6. Množství dodané/odebrané tepelné energie zjišťuje dodavatel pravidelným odečtem stavu číselníku měřicího zařízení měsíčně, a to koncem běžného měsíce, případně začátkem následujícího měsíce.

Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot nahlédnutím do evidence dodavatele.

7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem poměru množství dodávek se srovnatelným objektem v řádně měřeném období a přepočtem na neměřené období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek V

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena tepelné energie a cena topné vody, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii a je obsahem přílohy č. 1 „Cenové ujednání“.

3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 1 „Cenové ujednání“.

4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas. Zaplacením se rozumí datum připsání částky na účet dodavatele.

Článek VI

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, závazky z ní vyplývající musí smluvní strany plnit po dobu nejméně 10 let. V případě jednostranného vypovězení této smlouvy před datem 31. 10. 2029 budou uplatněny sankce stanované ve „Smlouvě o podmínkách realizace teplovodní přípojky a OPS pro objekt č. p. 682/4 na ul. Ruská v Bruntále“, v čl. III bod 7.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 11. 2019, pokud tato smlouva byla smluvními stranami podepsána nejpozději tohoto dne. Jestliže však byla tato smlouva mezi smluvními stranami podepsána po tomto dni, pak nabývá účinnosti až v den, kdy byla smluvními stranami podepsána, přičemž je však mezi stranami nesporná dohoda vyplývající z čl. VII. bod 7. této smlouvy. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě VI.3. této smlouvy.

3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele i dodavatele s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své splatné závazky a pohledávky, jejichž konečné vyrovnání bude provedeno v souladu s cenovým ujednáním, viz Příloha č.1.

5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek VII

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů. Případné spory budou rozhodovány v rozhodčím řízení s vyloučením pravomoci obecných soudů, jak to umožňuje zákon č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu

2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného, podepsaného a očíslovaného dodatku.

4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozuměly a svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

6 Podpisem této smlouvy pozbývají platnost všechny předchozí smlouvy včetně jejich dodatků a dohod.

7. V případě, že tato smlouva bude smluvními stranami uzavřena až po 1. 11. 2019, narovnávají tímto smluvní strany a mají mezi sebou za nesporné, že od data uvedeného v tomto bodě 7. byly smluvní strany mezi sebou zavázány v obsahu a rozsahu daném touto smlouvou.

8. Obě strany shodně potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru znečitelněny. V souladu s § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv budou ve smlouvě znečitelněny údaje o odběrateli, dodavateli a údaje o cenách. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru dodavatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. Dodavatel uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru nejpozději do 10 dnů po podpisu. V případě, že dodavatel nesplní svou povinnost smlouvu uveřejnit, je odběratel oprávněn objednatelé písemně vyzvat k uveřejnění smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy dodavateli. V případě, že dodavatel smlouvu neuveřejní ani po této výzvě, má odběratel právo provést uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru sám.

9. Veškeré aktuální informace o dodávkách tepelné energie jsou vždy oznámeny na webových stránkách společnosti.

Článek VIII

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenové ujednání, dohoda o zálohách, odběrový diagram.

Příloha č. 2: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 3: Přehled regulačních stupňů

V Bruntále dne

V Bruntále dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Cenové ujednání mezi smluvními stranami

- | | |
|--|--|
| 1.
se sídlem
(dále jen „dodavatel“)
a | TEPLO BRUNTÁL a.s.
Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál |
| 2.
se sídlem:
(dále jen „odběratel“) | CAFUR INVESTMENT, s.r.o.
Horní Benešov, Mírové náměstí 213, PSČ 793 12 |

pro odběrné místo: Ruská ul. 682/4, Bruntál

I. Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2. Předběžná cena za tepelnou energii pro rok 2019 se účtuje formou jednosložkové ceny.

Cena za tepelnou energii (bez DPH) činí:

██████████

Cena za tepelnou energii (včetně 15% DPH) činí:

██████████

Cena teplotnosné látky (bez DPH) činí:

██████████

Cena teplotnosné látky (včetně 15%) DPH činí:

██████████

Způsob platby: ██████████

Splatnost: ██████

Adresa pro zaslání faktury: **CAFUR INVESTMENT, s.r.o.**, Horní Benešov, Mírové náměstí 213, PSČ 793 12

3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel neprodleně odběrateli.

4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení ██████ z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10. dne následujícího měsíce.

6. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování faktur dle cenové doložky.

II. Cenová doložka

1. Stanovená cena tepelné energie, v bodě I.2, je z důvodu možných změn cen energií, zejména zemního plynu, právních předpisů, a z důvodu možných změn množství dodaného tepla v GJ, cenou předběžnou.

2. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a energie v cenách známých ke dni kalkulace ceny. Dojde-li v průběhu roku k méně významné změně cen paliv a energií nebude se předběžná cena měnit a tato skutečnost se promítne až do výsledné ceny dodávek tepla za příslušný rok. V případě výrazné změny cen paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v průběhu roku a promítnuta do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce následující a oznámena odběrateli.

3. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky [REDAKCE] za rok 2019 všem odběratelům. V případě, že po skončení roku 2019 bude skutečné množství dodávek tepla v GJ odchýlné, bude výsledná cena úměrně tomu změněna.

4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou k 31.12.2019, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 28.2.2020 při konečné fakturaci.

III. Odběrový diagram

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2019, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

měsíc	GJ	měsíc	GJ
leden	[REDAKCE]	červenec	[REDAKCE]
únor	[REDAKCE]	srpen	[REDAKCE]
březen	[REDAKCE]	září	[REDAKCE]
duben	[REDAKCE]	říjen	[REDAKCE]
květen	[REDAKCE]	listopad	[REDAKCE]
červen	[REDAKCE]	prosinec	[REDAKCE]
Celkem:			[REDAKCE]

2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok je povinen odběratel uplatnit u dodavatele vždy do 10. 12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, stanoví diagram na další kalendářní rok dodavatel.

3. Údaje v Odběrovém diagramu se řídí u dodavatele ekvitermní regulací.

V Bruntále dne

Za dodavatele:

.....
[REDAKCE]

V Bruntále dne

Za odběratele:

.....
[REDAKCE]

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 133/2019
Technické parametry odběrného místa
mezi smluvními stranami

1.
se sídlem
(dále jen „dodavatel“)

TEPLO BRUNTÁL a.s.
Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

a
2.
se sídlem:
(dále jen „odběratel“)

CAFUR INVESTMENT, s.r.o.
Horní Benešov, Mírové náměstí 213, PSČ 793 12

pro odběrné místo: Ruská ul. 682/4, Bruntál

místo předání:

ÚT

TV

úroveň předání:

místo měření:

způsob měření:

teplonosné médium:

tlak:

výkon ÚT:

výkon TV:

odběr TV:

odběr doplňkové vody:

Teplotní diagram – orientační teplotní křivky

venkovní teplota		15	10	5	0	-5	-8	-15	-20
křivka I	°C	36	37	41	44	50	56	62	64
křivka II	°C	36	39	43	48	54	60	65	70
křivka III	°C	36	40	46	52	58	64	68	72
křivka IV	°C	40	44	50	56	62	66	68	72

Základní nastavení – křivka č. 3. Na základě písemné žádosti lze křivku změnit.

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu (ekvitermní regulace).

V Bruntále dne

V Bruntále dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
[redacted]

.....
[redacted]

Příloha č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 133/2019
Přehled regulačních stupňů
mezi smluvními stranami

1. **TEPLO BRUNTÁL a.s.**
se sídlem Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
(dále jen „dodavatel“)

a
2. **CAFUR INVESTMENT, s.r.o**
se sídlem: Horní Benešov, Mírové náměstí 213, PSČ 793 12
(dále jen „odběratel“)

pro odběrné místo: Ruská ul. 682/4, Bruntál

I.

Stav nouze § 88 zákona 458/2000 Sb.

Stavem nouze je stav, který vznikl v soustavě zásobování tepelnou energií v důsledku:

- a) živelné události,
- b) opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu
- c) havárií na zařízení soustavy zásobování tepelnou energií,
- d) smogové situace podle zvláštních předpisů
- e) teroristického činu
- f) nevyrovnané bilance v soustavě zásobování tepelnou energií
- g) ohrožení fyzické bezpečnosti nebo ochrany osob
- h) způsobuje významný a náhlý nedostatek tepelné energie nebo ohrožená celistvosti soustavy zásobování tepelnou energií, její bezpečnosti a spolehlivosti provozu.

II.

Regulační stupně

Regulační stupně vyhláší ředitel společnosti nebo jím zmocněný zástupce v závislosti na povaze stavu nouze nebo vyskytnuté závady.

- | | |
|-------------------|---|
| I.stupeň | omezení dodávek do systému ÚT, a to snížením otopových křivek |
| II.stupeň | omezení dodávek teplé vody |
| III.stupeň | úplné přerušení dodávek teplé vody a snížení otopových křivek |
| IV.stupeň | dodávka tepla jen do ÚT podle možnosti zdroje |
| V.stupeň | snížení dodávek tepla na minimum a dohodnuté omezení dodávek do nemocnice, škol a předškolních zařízení |
| VI.stupeň | úplné přerušení dodávek |

O vyhlášení regulačního stupni budou odběratelé informováni telefonicky.

V Bruntále dne

V Bruntále dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]