

Smlouva ev. č. 3016J119019
SZ Telč/ /2019
Číslo jednací: NPU-430/78016/2019

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
za který jedná Územní památková správa v Českých Budějovicích
se sídlem nám. Přemysla Otakara II., čp. 34, PSČ 370 21 České Budějovice
zastoupené Bohumilem Norkem, vedoucím správy památkového objektu v Telči
Nám. Zachariáše z Hradce 1, 588 56 Telč
IČ: 75032333, DIČ: CZ 75032333

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku v Telči
nám. Zachariáše z Hradce 1, 588 56 Telč
tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: ČNB České Budějovice, 300003-60039011/0710
(dále jen „pronajímatel“)

a

název firmy: MAYA PRODUCTION s.r.o.
se sídlem: Kříženeckého náměstí 1079/5b
152 00 Praha 5 – Hlubočepy,

Doručovací adresa: Kříženeckého náměstí 1079/5b
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČO: 281 81 468
DIČ: CZ 28181468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze,
v oddílu C 131125, zapsáno dne 7. listopadu 2007

Zastoupená XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX – nar. XXXXXXXXXX,
R. č.: XXXXXXXXXX, Č. OP: XXXXXXXXXX

Podpisem smlouvy pověřen na základě plné moci
ověřené zmocnění z 04. 06. 2019

č.úctu: KOMERČNÍ BANKA a.s., pobočka Praha
č. ú.: 115-8861690257/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu nemovité věci
za účelem filmování:**

jedná se o smlouvu dlouhodobou uzavřenou za použití zákona č. 219/2000 Sb.

Článek I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí **Státní zámek Telč, nám. Zachariáše z Hradce 1, 588 56 Telč**, který je národní kulturní památkou ve smyslu z. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Jedná se o nemovitosti zapsanou v listu vlastnictví č. 2234 pro katastrální území Telč pod parc. č. st. 1. o celkové výměře 8246 m².

Pronájmem nemovitosti bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu nemovitosti, nebyla nemovitost nabízena organizačním složkám a ostatním organizacím.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, na této nájemní smlouvě.

Článek II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou tyto nemovitosti spolu s příslušenstvím:
Venkovní prostory – nebytové prostory nacházející se v objektu Státního zámku v Telči č. p. 1, 588 56 Telč, dále na parcele stav. č. 1, listu vlastnictví č. 2234 pro katastrální území Telč, dle níže uvedené specifikace pronajímaných nebytových prostor a pozemků.

Bližší specifikace pronajímaných pozemků a nebytových prostor:

Podzemní prostory: Tyto prostory nebudou použity za účelem natáčení

Vnitřní prostory: **Trasa A – Renesanční sály**
Starý hrad – místnost Zbrojnice, Klenotnice, Hodovní síň, U Bílé paní

Trasa B – Hraběcí byt
Tyto prostory nebudou použity za účelem natáčení.

Provozní prostory:
Na zajištění pomocného prostoru budou zapůjčeny prostory na skladování kostýmů, osvětlovací techniky atd. Jedná se o níže uvedené prostory:
Konírna – víceúčelový sál, šatna za konírnou, provozní prostory ke konírně šatna + salonky, justiční sál.
Tyto prostory bude možno využívat pouze ve dnech, které budou upřesněny mezi pronajímatelem Státním zámekem v Telči a nájemcem.

Venkovní prostory: vstupní nádvoří, hlavní nádvoří, malý dvorek, zámecká zahrada, spodní – hospodářské nádvoří,

Článek III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu této nemovitosti bude užíván výhradně k účelu natáčení filmu pod názvem „BEETHOVEN“. Za účelem nájmu mohou do předmětu nájmu vstupovat klienti, pracovníci nájemce, jeho dodavatelé, smluvní partneři a jiné nájemcem pověřené osoby, za jejichž chování a jednání v předmětu nájmu nájemce zodpovídá. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení bodu 1 tohoto článku.

Článek IV. Projev vůle

1. Pronajímatel pronajímá – přenechává za úplatu k užívání - v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek V. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě nájemného v místě a čase obvyklého uhradí nájemce pronajímateli za dobu užívání vymezenou v článku XI. této smlouvy nájemné včetně služeb a ušlého zisku ve výši včetně služeb spojených s touto akcí – viz uvedeno níže:

Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od DPH [jedná se o plnění dle zákona o DPH č. 235/ 2004 Sb. § 51 odst. 1., písm. e/) – jelikož se jedná o pronájem v délce nad 48 hodin.

Nájemné prostor dlouhodobé termín 21. 10. 2019 – 4. 11. 2019	200 000,- Kč
DPH – neúčtuje se dle zákona o DPH	0,- Kč
Nájemné celkem	200 000,- Kč
Služby spojené s pronájmem v termínu 21. 10. 2019 – 4. 11. 2019	140 000,- Kč
DPH za služby 21%	29 400,- Kč
služby celkem	169 400,- Kč
Celkem k fakturaci	369 400,- Kč

Celkem bylo vypočteno, že nájemné včetně služeb bude účtováno nájemci ve výši **369 400,- Kč (slovy: třišedesátdevět tisíc čtyřístakorunčeských)**. Na částku za pronájem prostor a služby bude vystavena samostatná faktura, která budou zaplacená bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od DPH [jedná se o plnění dle zákona o DPH č. 235/ 2004 Sb. § 51 odst. 1., písm. e/) – jelikož se jedná o pronájem v délce nad 48 hodin.

Celkem je tedy nájemce povinen pronajímateli na nájemném a službách uhradit celkovou částku ve výši **369 400,- Kč**.

Termín uhrazení těchto částek je dohodnut dle rozpisu viz výše. Proplacení vystavené faktury bude provedeno převodem na účet pronajímatele, který bude uveden na této faktuře.

Zaplacení faktury musí být uskutečněno do doby vlastního natáčení na objektu což je 21. 10. 2019. V tento den musí být finanční částka již na účet připsána.

2. Pronajímatel je zodpovědný za zdanění příjmů, které obdrží na základě této smlouvy.

Článek VI.

Služby spojené s dodávkou médií související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s pronájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby, které jsou započteny v ceně nájmu za prostory výše uvedené:
 - elektrická energie – provozní, pouze bezpečnostní osvětlení
 - voda – provozní, pouze na provoz hygienického zabezpečení
2. Způsob vyúčtování těchto služeb:
 - el. energie – nebude účtováno, započítáno v rozpočtu ceny nájmu
 - voda – nebude účtováno, započítáno v rozpočtu ceny nájmu
3. Cena služeb (DPH se neuplatňuje §36, odst. 11):
 - el. energie – sazba za KW V/N – **nevyčísluje se**
 - vodné – sazba za m3 včetně DPH – **nevyčísluje se**
 - Úhrada za služby spojené s dodávkou médií se nevyžaduje, jelikož je započtena v rozpočtu ceny nájmu výše uvedené akce.

Vlastní odběr el. energie na zajištění nasvícení při vlastním natáčení bude řešeno přes agregát, který bude mít nájemce k dispozici.

Článek VII.

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a MKČR.

Článek VIII.

Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v pronajatých nemovitostech provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započtím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
2. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele.

4. Přílohou č. 1 této smlouvy je seznam plánovaných úprav na Státním zámku v Telči, které bezprostředně souvisejí s natáčením. Tyto úpravy nezasahují stavebně do částí objektů. Jedná se pouze o různé výkryty a zákryty oken.

Článek IX.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pověření pracovníci pronajímatele jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází pracovník nájemce. Pověření pracovníci pronajímatele budou mít neustále možnost dohledu při natáčecích a přípravných pracích. Počet dozoru určuje denně vedení objektu z důvodu zabezpečení bezpečnosti objektu.
3. Současně jsou pověřeni pracovníci pronajímatele oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. V takovém případě pověřený pracovník vstupuje v doprovodu pracovníka ostražky nájemce a pronajímatel musí o tomto nájemce neprodleně uvědomit, ihned po takovémto vstupu do pronajatých nebytových prostor, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení veškeré klíče k těmto pronajatým prostorám a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Článek X.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce nebo jím pověřené osoby jsou, nebude-li dohodnuto jinak, oprávněny: Vstupovat do areálu/předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu stanovené v článku XI. této smlouvy. Vnášet a umísťovat do předmětu nájmu rekvizity či jiné předměty nezbytně nutné pro pořádání akce.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorech tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
3. Nájemce v pronajatém prostoru zajišťuje péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností.
4. Nájemce se zavazuje během užívání pronajatých prostor dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny zodpovědného pracovníka pronajímatele.
5. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně po zjištění hlásit pronajímateli.
6. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor s výjimkou těch, které předem odsouhlasí zodpovědná osoba pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do terénních situací a archeologických území.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v pronajatých prostorách nebude používán otevřený oheň a bude dodržován zákaz kouření s výjimkou k tomu vyhrazených míst.
8. Nájemce odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby, jimž z důvodu účelu nájmu umožní vstup do pronajatých prostor včetně návštěvníků.
9. Nájemce odpovídá plně za tematiku a obsah akce, která bude v předstihu předložena pronajímateli k posouzení před vlastním natáčením a v případě porušení sjednané tematiky má pronajímatel plné právo zastavit natáčení v těchto prostorách bez náhrady škody. Jedná se hlavně o plně erotickou tematiku.
10. V areálu památkového objektu platí přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Osvětlení loučemi ve sklepech a na nádvoří či umístění otevřeného ohně na nádvoří hradu je možné pouze po předchozí

konzultaci s vedoucím památkového objektu. V prostorách památkového objektu také přísný zákaz kouření mimo místa k tomuto účelu vyhrazená vedoucím památkového objektu.

11. Nájemce zajistí na vlastní náklady instalaci svého potřebného zařízení a řádný úklid během i po skončení akce věcí spojených s pořádanou akcí.
12. Nájemce zajistí, aby se účinkující [pracovníci nájemce, atd.] i návštěvníci pohybovali po vyhrazených trasách, které určí vedoucí památkového objektu.
13. Nájemce odpovídá za škody na zdraví osob způsobené při prováděné činnosti nebo v přímé souvislosti s ní v prostorách, kde bude činnost prováděna, přístupových cestách a vyhrazených provozních místnostech, kde se budou pohybovat pracovníci nájemce a pomocný personál. Nájemce bere na vědomí, že v případě nepříznivého počasí – nepříznivých povětrnostních vlivů (velké povětrí) zajistí přerušeni popřípadě vyklizení prostoru hlediště a to tak, aby nedošlo k ohrožení života diváků.
14. Nájemce má nárok na základě této smlouvy vnášet a umísťovat do předmětu nájmu filmovou techniku, rekvizity či jiné předměty nezbytné pro natáčení s vazbou na dodržování zatížení dřevěných konstrukcí a dodržování zákona o památkové péči (nadměrné svícení, nadměrné teplo).
15. Nájemce může prezentovat zmíněný předmět nájmu jako jiné fiktivní místo dle požadavku příběhu natáčeného díla.

Článek XI.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 21. 10. 2019 od 06:00 hod – do 4. 11. 2019 do 24:00 hod. Vlastní natáčení proběhne ve dnech 29. 10. 2019 – 01. 11. 2019. Dny na přípravu natáčení budou upřesněny vždy v předstihu a to 2 dny před vlastním přípravným dnem. Doba přípravných dnů včetně likvidačních bude v celkovém množství cca do 10 dnů.
2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Uzavření památkového objektu pro veřejnost nebude provedeno z důvodu možnosti zajištění provozu objektu při vlastním natáčení. Pouze omezení při ve dnech natáčení. Vstup do objektu bude pouze pro návštěvníky, kteří mají platně objednanou prohlídku s tím, že nebudou rušit a omezovat vlastní natáčení aby nedošlo k omezení prací.
4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech: jestliže nájemce neplní či poruší svoje povinnosti uvedené v čl. V., VII., VIII., X. a XII., této smlouvy nebo nebude respektovat práva pronajímatele uvedená v čl. IX této smlouvy.
5. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu. O předání bude pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce jednorázovou smluvní pokutu 10.000,- Kč a dále pak smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.

Článek XII.

Další ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že vlastní natáčení proběhne v památkovém objektu značné historické hodnoty. Z toho důvodu zajistí, aby se jeho pracovníci i pomocný personál chovali tak, aby se předešlo škodám na majetku.
2. Před zahájením akce provede nájemce spolu s vedoucím správy památkového objektu prohlídku míst, kde bude natáčení probíhat, jakož i pomocná provozní, smluvně vymezená místa.
3. Prohlídkou zjistí, zda zde nejsou zjevné škody na majetku a vydají si o tom vzájemné písemné potvrzení. Bude sepsán předávací protokol před vlastním zahájením a na tomto protokolu bude potvrzeno i předání po skončení akce – natáčení.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do pronajímaných prostor, pokud tyto škody prokazatelně nezaviní.

6. Nájemce odpovídá za škody na zdraví osob způsobené při akci - natáčení nebo v přímé souvislosti s ním v prostorách, kde bude akce probíhat. Stejně tak i ve vyhrazených provozních místnostech.
7. Nájemce je povinen akci realizovat za asistence a pod dohledem odborného požárního dozoru a to po celou dobu trvání akce v době natáčecích dnů. Odborný požární dozor si nájemce zajistí na vlastní náklady. Po celou dobu trvání akce, všech přípravných a likvidačních prací zajistí nájemce dostatečný počet ručních hasičských přístrojů. Vlastní požární dozor bude činit minimálně 2 zodpovědní, proškolení pracovníci hasičského záchranného sboru ať profesionálního nebo dobrovolného. V případě zajištění dozoru z vlastní strany nájemce předloží nájemce certifikát týkající se těchto zajišťovaných služeb včetně jmenovitého seznamu osob toto zajišťujících, které musí být seznámeny písemně s provozními podmínkami na objektu Státního zámku v Telči. Pronajímatel požaduje, aby odborný požární dozor prováděli pracovníci HZS v Telči, kteří jsou seznámeni s provozními požárními podmínkami na objektu Státního zámku v Telči.
8. Nájemce bere na vědomí, že mobiliář památkových objektů může být používán pouze jako dekorace.
9. Jakékoliv přesuny kulturního mobiliáře může nájemce uskutečnit pouze za přítomnosti a se souhlasem vedoucího památkového objektu a v přítomnosti pracovníků objektu.
10. Nájemce je povinen dbát pokynů zodpovědného pracovníka pronajímatele tak, aby nebyly porušeny platné předpisy o státní památkové péči (zejména z. č. 20/1987 Sb., v platném znění), o ochraně životního prostředí a hygienické předpisy .
11. Dále je nájemce povinen dbát pokynů odborného požárního dozoru v pronajatých prostorách tak, aby nebyly porušeny povinnosti ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších změn a doplnění.
12. Nájemce nesmí v pronajatých prostorách přechovávat nebo skladovat materiály a látky zvyšující požární nebezpečí nebo možnost výbuchu pouze v prostorách, které za tímto účelem dle jejich charakteru určí zodpovědný pracovník pronajímatele.
13. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provedení úklidu a odvoz odpadků vzniklých jeho činností, jedná se o komunální odpad.
14. Nájemce je dále povinen podřídit se pokynům vedoucího správy památkového objektu.
15. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě budou uhrazeny na základě faktury pronajímatele s 14-ti denní splatností.
16. Akci budou přítomni pracovníci pronajímatele, kteří zajistí dozor nad dodržováním sjednaných podmínek. Jejich počet si podle provozních potřeb stanoví vedoucí správy památkového objektu.
17. Nájemce bere na vědomí, že v případě hrubého porušení provozních předpisů a zákona o památkové péči, může v nezbytných případech pronajímatel přerušit vlastní akci – natáčení do doby vyřešení těchto nesrovnalostí.
18. Pronajímatel tímto souhlasí a uděluje oprávnění společnosti **MAYA PRODUCTION s.r.o.**, nebo jim pověřeným osobám právo pořídít záznamy předmětu nájmu nebo v předmětu nájmu pro prvotní záznam Audiovizuálního díla anebo fotografie předmětu nájmu nebo v něm v souvislosti s pořízením takových záznamů a k zařazení takových záznamů do Audiovizuálního díla k použití těchto záznamů nebo fotografií při užití Audiovizuálního díla nebo jakéhokoliv jiného díla nebo v souvislosti s nimi, jakýmkoli způsobem, nyní známým i později poznaným, navždy a kdekoli na světě. Nájemce je oprávněn poskytnout výše uvedená svolení a oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich částí.
19. Pronajímatel bere na vědomí a uděluje bez dalšího souhlasu, že nájemce vlastní všechna autorská práva a práva duševního vlastnictví ke všem médiím a kdekoli na světě ke všem filmům, video nebo audio nahrávkám nebo fotografiím, pořízených nájemcem nebo jeho jménem předmětu nájmu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že nájemce může představit předmět nájmu pod jeho přesným názvem nebo jako jiné reálné či smyšlené místo podle svých požadavků na pořad bez jakéhokoliv dalšího souhlasu pronajímatele.
20. Pronajímatel souhlasí s tím, že nezveřejní jakékoli důvěrné informace, které získá v souvislosti s filmem (či jakýmkoli nahrávkami souvisejícími), který se bude natáčet, nebude-li to nezbytné k výkonu jeho povinností podle této smlouvy. Pronajímatel dále souhlasí s tím, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce nebude na pořad, tuto smlouvu nebo jakéhokoliv související korespondenci odkazovat v žádných reklamních materiálech, nebo materiálech určených veřejnosti, a že nepoužije jméno nájemce pro žádný svůj komerční účel ani komerční účel třetích osob.

Článek XIII.

Škody

1. Nájemce se zavazuje odškodnit pronajímatele za jakékoliv škody prokazatelně vzniklé vinou nájemce, nebo jím pověřených osob, v době užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen předložit nájemci do 48 hodin po ukončení doby nájmu podrobný písemný seznam jakýchkoliv případných poškození předmětu nájmu, která bude považovat za poškození způsobená nájemcem (dále jen nárok na náhradu). Případné závady a škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu musí obsahovat již předávací protokol sepsaný při předávání předmětu nájmu zpět pronajímateli po skončení nájmu. V takovém případě bude předávací protokol zároveň nárokem na náhradu.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstup do předmětu nájmu, aby mohl nájemce zkontrolovat a vyhodnotit škody na základě nároku na náhradu.
3. Pokud nájemce uzná odpovědnost za uvedené škody, bude mu dána možnost, buď tyto škody včas napravit uvedením do původního stavu, nebo za ně poskytnout odškodnění v plné výši.
4. V předávacím protokolu či v jiném zápise či písemné dohodě musí být stanoven termín, do kterého nájemce škody a závady způsobené na předmětu nájmu jeho činností uvede do původního stavu (délka tohoto termínu v případě, že se strany nedohodnou jinak nebo to nebude vyžadovat technologický postup opravy, se stanovuje na 15 dní), či za ně poskytne pronajímateli odškodnění v plné výši. Pokud tak nájemce v tomto termínu neučiní, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun) za každý den prodlení.

Článek XIV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. V případě porušení této smlouvy bude pronajímatel omezen na náhradu škody podle zákona.
2. Pronajímatel určuje odpovědnou osobu pro koordinaci průběhu akce a kontrolu plnění bodů této smlouvy, kterou je Norek Bohumil (XXXXXXXXXX) – kastelán, XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX – správce deponitáře (XXXXXXXXXX).
3. Nájemce určuje odpovědnou osobu pro koordinaci průběhu akce, kterou bude XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, ze společnosti MAYA PRODUCTION s.r.o., se sídlem Kříženeckého náměstí 1079/5b, 152 00 Praha - Hlubočepy, která je pověřena jednáním za společnost, telefon XXXXXXXXXXX.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu je nutno sepsat zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby.
5. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v jazyce českém a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoli důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Preferovaným způsobem doručování je však osobní doručení.
6. Uplatněním práva na smluvní pokutu podle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností nájemce.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva byla sepsána v čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, který je pro výklad smlouvy autentickým. Pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
10. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.
11. Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při plnění této smlouvy dozví, nepředat informace o těchto skutečnostech třetím osobám a nepoužít tyto informace žádným způsobem tak, aby bylo porušeno dobré jméno kteréhokoliv z účastníků této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnit smlouvu postupem podle citovaného zákona je povinen Národní památkový ústav, Územní památková správa v Českých Budějovicích se sídlem nám. Přemysla Otakara II., čp. 34 PSČ 370 21 České Budějovice.

V Telči, dne 9. 10. 2019

V Telči, dne 9. 10. 2019

.....
(podpis pronajímatele)
/razítko/

.....
(podpis nájemce)
/razítko/