

# SMLOUVA O DÍLO – 08/09/2019

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

1. *Objednatel:* **Mateřská Škola Tvořihráz příspěvková organizace**  
Tvořihráz 148, [REDACTED] Horní Dunajovice  
IČ: 75022150  
Zastoupený: Mgr. Silvie Adámková - ředitelka

2. *Zhotovitel:* **VIKO stavební a montážní s.r.o.**  
Coufalova 973/8, [REDACTED] Znojmo  
zastoupený: Janem Viklickým, jednatelem  
IČ: 28325893  
DIČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED] KB Znojmo  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka [REDACTED]


## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – **stavební úpravy objektu MŠ Tvořihráz** dle cenové nabídky a specifikace, která je přílohou této smlouvy o dílo.
2. Předmět plnění zhotovitele zahrnuje:
  - **Provedení prací a dodávek dle připojené specifikace zpracované na základě požadavků objednatele**
  - **Provádění prací a dodávek materiálu dle platných ČSN a ustanovení BOZP**
  - **Uvedení staveniště do původního stavu po zhotovení díla**

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu provádění díla. Změny, vícepráce a práce požadované objednatelem nad rámec SOD budou vždy odsouhlaseny v písemném dodatku této smlouvy o dílo, **nebo jednoznačně dohodnuty a stanoveny zápisem do stavebního deníku**, popřípadě samostatného protokolu připojenému ke stavebnímu deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, bez vad a v dohodnuté době.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit cenu dle článku IV. této smlouvy ve lhůtě splatnosti.

### III. Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě v termínu **od 20.05.2019 do 23.08.2019**, nebo v termínu pozdějším, dle dohody s investorem.
2. Pro případ nesplnění dohodnutého termínu pro provedení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla. Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty je 14 dnů od jejich vystavení. Objednatel má zároveň právo na náhradu škody (včetně ušlého zisku), která mu v důsledku prodlení zhotovitele vznikla.
3. Místem plnění je: **Mateřská Škola Tvořihráz příspěvková organizace Tvořihráz 148,** 

### IV. Cena, platební podmínky

1. Cena za dílo je pevná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady na provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě.

*Cena díla činí:*  **bez Dph**  
21% Dph  
**včetně Dph**

2. Objednatel se zavazuje zaplatit částku dle zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu na základě předem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu které budou vystavovány ke konci každého kalendářního měsíce dle skutečně provedených prací, splatnost faktur je do 14ti dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Daňový doklad bude vystaven až po řádném provedení a předání díla. Zaplacení konečné ceny díla bude provedeno po odsouhlasení zápisu a předávacího protokolu ze strany objednatele na základě vystavené faktury. Tuto fakturu vystaví zhotovitel do 7 kalendářních dnů po sepsání předávacího protokolu a doručí ji objednateli.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat smlouvou anebo zákonem stanovené náležitosti, zhotovitel musí vystavit doklad nový. V takovém případě běží objednateli nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas, v dohodnutém rozsahu a kvalitě.
2. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla a dílo, které je provedeno řádně a bez vad, převzít.
3. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly právním předpisům, platným technickým normám, smluveným podmínkám a individuálním požadavkům objednatele.
4. Nejpozději při zahájení přejímky předmětu díla, předloží zhotovitel objednateli doklady nezbytné pro řádné převzetí a užívání díla (atesty, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o shodách atd.).
5. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobí svou přítomností v místě plnění.

6. Objednatel a jeho zástupci jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Jsou oprávněni zejména:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy.
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,
  - přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí díla.
8. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn převést na třetí osobu své povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní bez souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel nahradit objednateli vzniklou škodu a zároveň je toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy.
10. V případě změny údajů uvedených v článku I. se smluvní strany zavazují o takové změně navzájem informovat ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala.

## VI. Záruky

1. Dílo je zhotoveno bez vad, jestliže jeho provedení odpovídá podmínkám této smlouvy, pokynům objednatele, právním předpisům, technickým normám a účelu využití díla.
2. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla v souladu s touto smlouvou. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky odstranit. Zhotovitel odstraní vady v dohodnutém termínu.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech dohodnutých s objednatel, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení zhotovitele s jejím odstraněním do doby jejího skutečného odstranění, a zhotovitel je povinen smluvní pokutu objednateli uhradit. Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty je 14 dnů od jejich vystavení

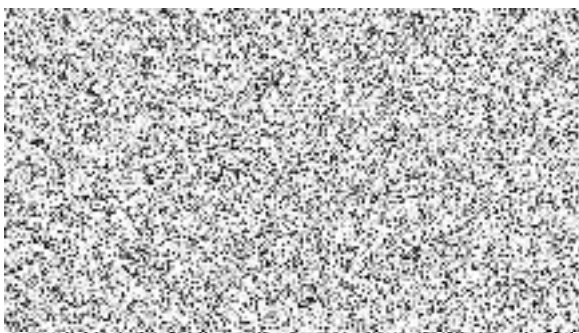
## VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou stran s tím, že si strany nejdříve vyrovnají všechny své závazky.
2. Objednatel je oprávněn až do zhotovení díla od smlouvy písemně odstoupit, jestliže je zřejmé, že dílo nebude provedeno včas nebo nebude provedeno řádně a kvalitně, a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené době.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy po předání díla, a to pro vadu, kterou nelze odstranit a brání tomu, aby dílo mohlo být řádně užíváno jako věc bez vady, anebo v případě, že dílo nelze pro opětovné vady po opravě nebo pro větší počet vad řádně užívat.
4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
3. Ustanovení smlouvy o dílo jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle smlouvy o dílo je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
4. Smluvní strany této smlouvy se výslovně dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo které vzniknou v souvislosti s ní, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, obrátí se na příslušné soudy České republiky.
5. Smlouva je platná po podpisu obou smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.



Ve Znojmě dne: 16.04.2019

