

S m ě n n á s m l o u v a

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s., se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 469 93 665, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 955, zastoupená panem ing. Pavlem Švecem, předsedou představenstva (dále jen Agroslužby) na straně druhé

t a k t o :

I.

Město je vlastníkem pozemků:

st. p.č. 152/1, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 2 104 m²

st. p.č. 167, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 254 m²

p.č. 1355/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 5 486 m²

p.č. 1355/24, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 47 m²

p.č. 1668/1, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 1 724 m²

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1.

Agroslužby jsou vlastníkem pozemků:

p.č. 830/5, trvalý travní porost ve výměře 5 m²

p.č. 830/6, trvalý travní porost ve výměře 226 m²

p.č. 876, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 102 m²

p.č. 877/1, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 510 m²

p.č. 1286, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 312 m²

p.č. 1354/1, trvalý travní porost ve výměře 554 m²

p.č. 1354/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 2 833 m²

p.č. 1355/18, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 103 m²

p.č. 1364/5, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 1896 m²

p.č. 1364/6, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 102 m²

p.č. 1364/12, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 261 m²

p.č. 1364/13, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 485 m²

p.č. 1366/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 362 m²

p.č. 1573/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 211 m²

p.č. 1674/9, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 732 m²

p.č. 1674/16, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 488 m²

p.č. 1674/20, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 222 m²

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 83.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 253-80/2019, který je součástí této smlouvy, byl od:

- pozemku p.č. 1364/5 oddělen díl „a“ ve výměře 1 531 m², a dále byl od pozemku p.č. 1364/13 oddělen díl „b“ ve výměře 410 m², když oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. 1364/5, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 1941 m².

II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky, a to tak, že:

- Město převádí vlastnické právo k pozemkům
 - st. p.č. 152/1, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 2 104 m²
 - st. p.č. 167, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 254 m²
 - p.č. 1355/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 5 486 m²
 - p.č. 1355/24, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 47 m²
 - p.č. 1668/1, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 1 724 m²

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v celkové hodnotě 1.865.790 Kč do vlastnictví společnosti Agroslužby, která převáděné pozemky do svého vlastnictví přijímá,

a

- Společnost Agroslužby převádí vlastnické právo k pozemkům:
 - p.č. 830/5, trvalý travní porost ve výměře 5 m²
 - p.č. 830/6, trvalý travní porost ve výměře 226 m²
 - p.č. 876, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 102 m²
 - p.č. 877/1, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 510 m²
 - p.č. 1286, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 312 m²
 - p.č. 1354/1, trvalý travní porost ve výměře 554 m²
 - p.č. 1354/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 2 833 m²
 - p.č. 1355/18, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 103 m²
 - p.č. 1364/5, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 1 941 m²
 - p.č. 1364/6, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 102 m²
 - p.č. 1364/12, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 261 m²
 - p.č. 1366/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 362 m²
 - p.č. 1573/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 211 m²
 - p.č. 1674/9, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 732 m²
 - p.č. 1674/16, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 488 m²
 - p.č. 1674/20, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 222 m²

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v celkové hodnotě 1.734.837 Kč do vlastnictví Města, které převáděné pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Vzhledem k rozdílu ve výměře a hodnotě směňovaných pozemků, kdy Město převádí Agroslužbám pozemky o celkové hodnotě 1.865.790 Kč a Agroslužby převádí Městu pozemek v hodnotě 1.734.837, dohodly se smluvní strany na finančním narovnání, tj. Agroslužby uhradí Městu rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků, a to částku ve výši 130.953 Kč. Agroslužby uhradí uvedenou částku na účet Města na základě daňového dokladu vyhotoveného Městem.

III.

Město prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 5.9.2019. Záměr města směřit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 30.7.2019 do 14.8.2019.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemků. Zároveň účastníci této smlouvy prohlašují, že si směnnou smlouvu řádně přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Agroslužby výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.


VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, a to ve lhůtě a výši stanovené zákonem č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 27.9.2019



.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města



.....
Ing. Pavel Švec
předseda představenstva
Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
	katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci	ha	m ²	ha	m ²										
1364/5	18	96	ostat.pl.	1364/5	19	41	ostat.pl.	0	1364/5	83	83	15	31	a		
			manipulační pl.				manipulační pl.								4	10
												19	41			
1364/13	4	85	ostat.pl.	1364/13	4	40	ostat.pl.	0	1364/13	83	83	3	75	c		
			manipulační pl.				manipulační pl.								4	65
												4	40			
1355/14	18	42	ostat.pl.	1355/14	18	42	ostat.pl.	0			83					
			manipulační pl.				manipulační pl.									
			ostat.pl.				ostat.pl.									
1573/1	12	76	ostat.pl.	1573/1	12	76	ostat.pl.	0			1					
			ostat.komunikace				ostat.komunikace									
		54	99			54	99									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro</p> <p>rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 18.7.2019 Číslo: 126/2019	Dne: 23. 07. 2019 Číslo: 108/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce [redacted] 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 253-80/2019	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [redacted] PGP-870/2019-714 2019.07.23 10:22:05 CEST</p>	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Veselíčko u Žďáru nad Sázavou		
Mapový list: KMD-Nové Město na Moravě, 5-7/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz: seznam souřadnic		

Plán souřadnic (S-JTSK)

Číslo	X	Kód kvality	Poznámka
1	1115783,95	8	kolík
2	1115789,27	8	kolík
3	1115838,61	3	sloupek plotu
4	1115824,90	3	sloupek plotu
5	1115831,83	3	sloupek plotu
6	1115816,99	3	sloupek plotu
7	1115809,56	3	sloupek plotu
8	1115801,90	3	sloupek plotu
9	1115793,67	3	sloupek plotu
10	1115785,45	3	sloupek plotu
11	1115778,46	3	sloupek plotu
12	1115772,52	3	sloupek plotu
13	1115771,65	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)

