

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jiří Kašpárek, vedoucí územního pracoviště Tachov,

adresa Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1016740431

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Valenta Jiří Ing., CSc., r.č. 51

, trvale bytem

Plzeň, PSČ 301 00,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1016740431****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	505/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	717/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	775/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	775/2	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	785/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	809	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	814/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	876/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	876/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	876/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	876/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	876/5	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	947/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	947/6	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	947/8	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1053/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1053/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1063/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1063/3	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1084/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1084/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1137	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1187/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1187/3	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1187/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1187/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1187/6	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1187/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1187/8	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1250	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1307/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1313	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1320/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1342/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1347	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1349	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1360	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladruby	Tuněchody u Stříbra	1363	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Tuněchody u Stříbra	505/2	4 490,00 Kč	0,00 Kč	145,00 Kč	4 345,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	717/1	50 200,00 Kč	0,00 Kč	1 619,00 Kč	48 581,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	775/1	236 305,00 Kč	0,00 Kč	7 623,00 Kč	228 682,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	775/2	20 215,00 Kč	0,00 Kč	652,00 Kč	19 563,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	785/1	84 660,00 Kč	0,00 Kč	2 731,00 Kč	81 929,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	809	2 400,00 Kč	0,00 Kč	77,00 Kč	2 323,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	876/2	8 270,00 Kč	0,00 Kč	267,00 Kč	8 003,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	876/3	19 585,00 Kč	0,00 Kč	632,00 Kč	18 953,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	876/4	7 875,00 Kč	0,00 Kč	254,00 Kč	7 621,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	876/5	630,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	610,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	947/1	90 840,00 Kč	0,00 Kč	2 930,00 Kč	87 910,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	947/6	2 925,00 Kč	0,00 Kč	94,00 Kč	2 831,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	947/8	370,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	358,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1053/2	2 925,00 Kč	0,00 Kč	94,00 Kč	2 831,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1063/2	167 850,00 Kč	0,00 Kč	5 415,00 Kč	162 435,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1063/3	47 640,00 Kč	0,00 Kč	1 537,00 Kč	46 103,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1084/2	5 780,00 Kč	0,00 Kč	186,00 Kč	5 594,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1137	31 790,00 Kč	0,00 Kč	1 025,00 Kč	30 765,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1187/1	1 363 915,00 Kč	0,00 Kč	43 997,00 Kč	1 319 918,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1187/3	14 890,00 Kč	0,00 Kč	480,00 Kč	14 410,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1187/4	4 450,00 Kč	0,00 Kč	144,00 Kč	4 306,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1187/5	25 650,00 Kč	0,00 Kč	827,00 Kč	24 823,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1187/6	2 070,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	2 003,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1187/7	6 815,00 Kč	0,00 Kč	220,00 Kč	6 595,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1187/8	2 020,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 955,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1250	7 525,00 Kč	0,00 Kč	243,00 Kč	7 282,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1307/1	22 725,00 Kč	0,00 Kč	733,00 Kč	21 992,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1313	11 695,00 Kč	0,00 Kč	377,00 Kč	11 318,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1320/1	56 830,00 Kč	0,00 Kč	1 833,00 Kč	54 997,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1342/2	88 475,00 Kč	0,00 Kč	2 854,00 Kč	85 621,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1347	19 630,00 Kč	0,00 Kč	633,00 Kč	18 997,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1349	365,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	353,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1360	6 645,00 Kč	0,00 Kč	214,00 Kč	6 431,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1363	24 975,00 Kč	0,00 Kč	806,00 Kč	24 169,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	814/1	43 425,00 Kč	0,00 Kč	1 401,00 Kč	42 024,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	876/1	2 923 695,00 Kč	0,00 Kč	94 313,00 Kč	2 829 382,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1053/1	1 000 225,00 Kč	0,00 Kč	32 265,00 Kč	967 960,00 Kč
Tuněchody u Stříbra	1084/1	280 535,00 Kč	0,00 Kč	9 050,00 Kč	271 485,00 Kč
Celkem		6 691 305,00 Kč	0,00 Kč	215 847,00 Kč	6 475 458,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 215 847,00 Kč (slovy: dvěstěpatnácttisícosmsetčtyřicetsedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 6 475 458,00 Kč (slovy: šestmilionůčtyřistadesátšesttisícčtyřistapadesátosm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2005	215 849,00 Kč
k 1.11.2006	215 849,00 Kč
k 1.11.2007	215 849,00 Kč
k 1.11.2008	215 849,00 Kč

k 1.11.2009	215 849,00 Kč
k 1.11.2010	215 849,00 Kč
k 1.11.2011	215 849,00 Kč
k 1.11.2012	215 849,00 Kč
k 1.11.2013	215 849,00 Kč
k 1.11.2014	215 849,00 Kč
k 1.11.2015	215 849,00 Kč
k 1.11.2016	215 849,00 Kč
k 1.11.2017	215 849,00 Kč
k 1.11.2018	215 849,00 Kč
k 1.11.2019	215 849,00 Kč
k 1.11.2020	215 849,00 Kč
k 1.11.2021	215 849,00 Kč
k 1.11.2022	215 849,00 Kč
k 1.11.2023	215 849,00 Kč
k 1.11.2024	215 849,00 Kč
k 1.11.2025	215 849,00 Kč
k 1.11.2026	215 849,00 Kč
k 1.11.2027	215 849,00 Kč
k 1.11.2028	215 849,00 Kč
k 1.11.2029	215 849,00 Kč
k 1.11.2030	215 849,00 Kč
k 1.11.2031	215 849,00 Kč
k 1.11.2032	215 849,00 Kč
k 1.11.2033	215 849,00 Kč
k 31.10.2034	215 837,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání

placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.p.č. 505/2, 775/1, 814/1, 876/1, 876/3, 1053/1, 1053/2, 1063/2, 1084/1, 1084/2, 1187/1, 1187/3, 1187/4, 1187/5, 1187/7, 1320/1 je řešen: nájemní smlouvou č. 22N04/31, uzavřenou : jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku p.p.č 1307/1 je řešen: nájemní smlouvou č. 109N94/31, uzavřenou , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodáváných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

P.p.č. 505/2, 876/3, 876/5, 947/1, 947/6, 947/8, 1063/2, 1063/3, 1137, 1187/4, 1187/5, 1307/1, 1313, 1342/2, 1347, 1349, 1360 a 1363 jsou součástí ÚSES.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 18.10.2004

V Tachově dne 18.10.2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Tachov
účetní č. 1791
Pozemkový fond ČR 347 01 Tachov
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Kašpárek
prodávající

Valenta Jiří Ing., CSc.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1298331, 1298931, 1299031, 1299131, 1299231, 1299431, 1305031, 1305131, 1299531, 1299631, 1299731, 1299831, 1300031, 1300231, 1300331, 1305231, 1300931, 1301031, 1301131, 1305431, 1301531, 1301831, 1302131, 1302231, 1302331, 1302431, 1302531, 1302631, 1302731, 1303531, 1303631, 1303731, 1303831, 1304031, 1304131, 1304231, 1304331, 1304431

Za správnost: Němcová Michaela

.....
podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Tachov (2)
Vklad práva povolen rozhodnutím č. V-3256/2004-410
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 20. pros. 2004
Právní účinky vkladu vznikly dnem 10.11. 2004

Bc. Drahomíra Cervinková
pracovnice OPV

