**Město Znojmo**

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, 669 02

IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881

jednající Ing. Alešem Kuderou, vedoucím odboru majetkového Městského úřadu Znojmo

dále jen „město Znojmo“

a

**SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Mramotice**

se sídlem Znojmo, Mramotice 158, 671 51

IČ: 456 57 319

jednající starostou Milanem Radou

dále jen „SDH Mramotice“

na základě ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavírají a níže svými podpisy stvrzují tuto

**smlouvu o výpůjčce pozemku a movitého majetku**

**č. 0929/2019**

**I.**

Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 97/1, druh pozemku: orná půda, o výměře 10 059 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Mramotice (dále jen „pozemek“).

Půjčitel je vlastníkem hasičských překážek, které jsou uvedeny na seznamu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „hasičské překážky“).

**II.**

Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli bezplatně k dočasnému užívání část pozemku o výměře 1 911 m², na které se nachází zpevněná plocha s okolím s osetou trávou a která je blíže specifikována v situačním plánku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vypůjčitel tuto část pozemku od půjčitele bezplatně k dočasnému užívání přijímá.

Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli bezplatně k hasičské překážky a vypůjčitel hasičské překážky od půjčitele bezplatně k dočasnému užívání přijímá.

O převzetí a předání části pozemku a hasičských překážek bude sepsán předávací protokol, který se stane přílohou č. 3 této smlouvy.

**III.**

Část pozemku i hasičské překážky jsou přenechávány vypůjčiteli za účelem provozování víceúčelového hřiště pro hasičský sport vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky způsobem přiměřeným povaze věci.

Vypůjčitel není oprávněn předměty výpůjčky přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele.

**IV.**

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli přenechán na dobu určitou, a to dobu 15 let (slovy patnácti let), dnem 01.09.2019 počínaje.

Výpůjčku podle této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Vypůjčitel může rovněž odstoupit od smlouvy, jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil. Odstoupení je účinné uplynutím 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení.

Půjčitel může odstoupit od smlouvy, jestliže vypůjčitel porušuje podstatnou povinnost z této smlouvy za předpokladu, že půjčitel vypůjčitele písemně na tuto skutečnost upozornil a ten během 30 dnů od doručení takového upozornění nezjednal nápravu. Odstoupení je účinné uplynutím 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení.

**V.**

Vypůjčitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem části pozemku i hasičských překážek a v tomto stavu je přijímá.

 Vypůjčitel dále prohlašuje, že část pozemku i hasičské překážky jsou ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání a že byl řádně půjčitelem poučen, jak je má užívat.

 Co se týče části vypůjčeného pozemku, vypůjčitel se zavazuje zatravněnou část pravidelně udržovat, to znamená zejména sekat trávu, v jarních měsících zajistit dostatečnou závlahu. Půjčitel poskytne součinnost, kdy po výzvě vypůjčitele na email vodak@snznojmo.cz zpřístupní vodu ze studny nacházející se v areálu mramotického koupaliště prostřednictvím vývodu. Dále vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li tento zdroj vody a nebude mít jinou možnost závlahy, nenese vypůjčitel odpovědnost za poškození travnaté části hřiště následkem sucha.

 Co se týče hasičských překážek, vypůjčitel bere na vědomí, že se jedná o nově pořízené věci, které je nutno užívat v souladu s jejich určením a že jsou v záruční době. Vypůjčitel se zavazuje:

* do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy označit vypůjčenou část pozemku provozním řádem víceúčelového hřiště pro hasičský sport;
* po použití hasičské překážky zabezpečit tak, aby jakákoliv třetí osoba je nemohla jakkoliv užívat;
* uschovat hasičské překážky do krytých uzavřených prostor na své náklady na měsíce listopad-březen, popř. dle nepřízně počasí;
* mít uzavřenou pojistnou smlouvu na činnost související s provozováním víceúčelového hřiště pro hasičský sport (pro případ úrazu při společných akcích a schůzkách a za škodu).

 **VI.**

Obvyklé náklady spojeném s užíváním části pozemku a hasičských překážek nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel nemá nárok na náhradu mimořádných nákladů, vynaloží-li je na předměty výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen vrátit předměty výpůjčkyna své náklady ve stavu, v jakém jej od půjčitele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

  **VII.**

Vypůjčitel se zavazuje, že bude při své činnosti uvádět informaci, že se koná za podpory půjčitele s uvedením loga půjčitele.

Za účelem splnění povinností uvedených v čl. VII. této smlouvy uděluje půjčitel vypůjčiteli souhlas s použitím loga půjčitele.

**VIII.**

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.

Věci neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními o smlouvě dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

Oznámení záměru výpůjčky pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 31.07.2019 do 15.08.2019.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 22.09.2019, usnesením č. 38/2019 (bod č. 1602).

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Přílohy: - č. 1 snímek – technická pomoc

* č. 2 seznam hasičských překážek
* č. 3 předávací protokol

Ve Znojmě dne Ve Znojmě dne

za **město Znojmo** za **SDH Mramotice**

Ing. Aleš Kudera Milan Rada

vedoucí odboru majetkového starosta

Městského úřadu Znojmo