

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

MĚSTO BEROUN - DEMOLICE OBJEKTŮ V KASÁRNÁCH

Číslo smlouvy: 0511/2019/SOD/OMI

Smluvní strany:

Název:	Město Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Adresa sídla:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma:	801 – Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Martin Kopřiva, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 232, email: omi7@muberoun.cz

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

Název:	Radek Škvára, s.r.o.
IČO:	25095234
DIČ:	CZ25095234
Adresa sídla:	Kotopeky 75, 268 01 Hořovice
Právní forma:	s.r.o.
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, sp. zn. C 49278
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Radek Škvára - jednatel
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení a číslo účtu	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikované v čl. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla nebo části díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu tím vzniklou.
- 1.4 Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl součástí jeho nabídky předložené objednateli ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Město Beroun – demolice objektů v kasárnách“ (dále jen „veřejná zakázka“), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

2 PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je provedení odstranění tří přízemních nepodsklepených objektů včetně podlahových konstrukcí a včetně demontáže ocelové trubkové konstrukce, provedení následujících terénních úprav a osetí dotčených ploch travním semenem v bývalých kasárnách v Berouně (dále též jen „stavba“).
- 2.2 Dílo bude provedeno v rozsahu a v souladu s dokumentací bouracích prací „MĚSTO BEROUN – DEMOLICE OBJEKTŮ V KASÁRNÁCH na pozemcích parc. č. st. 1812/18, ../19, ../20, kat. úz. Beroun“ z 07/2019, zpracovanou společností XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX (dále jen „dokumentace bouracích prací“), souhlasem s odstraněním stavby vydaným Městským úřadem Beroun, odborem výstavby dne 20. 8. 2019 pod čj.: MBE/58032/2019/VÝST-Pv, vyjádřeními dotčených orgánů, nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku a všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a této smlouvě.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, vytyčení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, bude-li k provedení díla potřebné,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích předpisů, nebo jejich další využití pro recyklaci či další zpracování a dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky staveniště,
 - j) fotodokumentace o průběhu bouracích prací v digitální podobě ve formátu jpg,
 - k) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - l) udržování prováděním díla dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu, zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,

- m) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
n) poskytnutí součinnosti při zajištění všech potřebných dokladů, nutných k vydání potvrzení stavebního úřadu o odstranění stavby dle příslušných zákonných ustanovení.
- 2.4 Místem plnění je areál bývalých kasáren v Berouně. Objekty určené k demolici se nachází na pozemcích parc. č. st. 1812/18, 1812/19, 1812/20 v k. ú. Beroun. Bližší specifikace místa plnění je uvedena v dokumentaci bouracích prací.
- 2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a činností, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, likvidace odpadu apod.), a to v celém rozsahu zadání dle této smlouvy.
- 2.6 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Návrh písemného dodatku bude vypracován zhotovitelem, nedohodnou-li se strany jinak. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.7 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele (položkovém rozpočtu), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.
- 2.9 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatelům, rozsahem a povahou díla a příslušnou dokumentací bouracích prací a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu smlouvy v takto sjednané době:
- | | |
|--------------------------|--|
| Zahájení díla: | dnem předání a převzetí staveniště |
| Dokončení díla: | do 50 dnů od předání a převzetí staveniště |
| Vyklizení staveniště: | do 5 dnů od dokončení díla |
| Předání a převzetí díla: | do 7 dnů od dokončení díla. |
- 3.2 Předání a převzetí staveniště proběhne protokolárně na základě písemné výzvy objednatelům, kterou zašle zhotoviteli do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Za písemnou výzvu objednatelům se považuje i zaslání výzvy e-mailem zhotoviteli. Předání je možné pouze v pracovní den. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí staveniště poskytnout objednatelům veškerou nezbytnou součinnost.
- 3.3 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou dokumentaci bouracích prací, souhlas s odstraněním stavby vydaný Městským úřadem Beroun, odborem výstavby dne 20. 8. 2019 pod čj.: MBE/58032/2019/VÝST-Pv, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
- 3.4 V případě omezení postupu prací vlivem objednatelům nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu

zhotovitele. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný návrh dodatku bude vypracován zhotovitelem, nedohodnou-li se strany jinak.

3.5 Dřívější plnění je možné.

4 CENA DÍLA

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele – položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH: 257 813,41 Kč

DPH 21 %: 54 140,82 Kč

Cena s DPH 311 954,23 Kč

4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění, což nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.

4.3 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplnému a řádnému provedení díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy. Cena obsahuje i vedlejší náklady související se zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek provádění díla dle této smlouvy.

4.4 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.

4.5 Cenu lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

4.6 Případné vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek k této smlouvě. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

4.7 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 10 dnů od doručení návrhu.

4.8 Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

4.9 Cena díla bude snížena o práce, které oproti dokumentaci bouracích prací nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a musí o nich být sepsán samostatný protokol. Následně bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný návrh dodatku bude vypracován zhotovitelem, nedohodnou-li se strany jinak.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

- 5.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů), které budou vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem a odsouhlasených objednatelem určeným technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“).
- 5.3 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Zhotovitel vystaví daňový doklad nejdéle do 5 dnů po schválení soupisu provedených prací. Tento soupis bude přílohou daňového dokladu.
- 5.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.6 Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.7 Veškeré faktury musí mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti v takovém případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.8 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6 STAVENIŠTĚ

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen dokumentací bouracích prací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel odevzdá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu. Staveniště bude předáno v rozsahu určeném v dokumentaci bouracích prací a dohodou stran.
- 6.3 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a dokumentací bouracích prací. Povinností zhotovitele je zabezpečit prostor staveniště tak, že bude oddělen od ostatních ploch a zamezí vstup nepovolaným osobám do těchto prostor. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s dokumentací bouracích prací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.4 Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném staveništi.
- 6.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí ve smyslu zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Odpad vzniklý při realizaci díla bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, případně v souladu s dalšími předpisy. Způsob likvidace vybouraného materiálu a odpadu zhotovitel prokáže objednateli a to i v případě, že by jejich skutečný objem přesahoval objemy uvedené v položkovém rozpočtu.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.7 Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů od dokončení díla. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného dokumentací bouracích prací a dohodou stran, jinak do stavu původního. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

- 6.8 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi.
- 6.11 Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali po celou dobu stavby.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště pouze v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Dílo bude prováděno v souladu s odsouhlasenou dokumentací bouracích prací, souhlasem s odstraněním stavby vydaným Městským úřadem Beroun, odborem výstavby dne 20. 8. 2019 pod čj.: MBE/58032/2019/VÝST-Pv a vyjádřeními dotčených orgánů.
- 7.2 Práce při provádění díla bude organizovat odpovědná osoba zhotovitele (mistr nebo stavbyvedoucí), která bude oprávněna jednat za zhotovitele ve věcech souvisejících s prováděním díla s objednatelem, TDS, koordinátorem BOZP, pokud bude určen, a kontrolními orgány. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost této osoby, nebo zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), na staveništi po celou pracovní dobu. Jméno odpovědné osoby bude uvedeno ve stavebním deníku při předání staveniště.
- 7.3 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník s náležitostmi dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u odpovědné osoby zhotovitele (mistra nebo stavbyvedoucího) pro oprávněné zástupce objednatele, TDS a případného koordinátora BOZP, a to každý pracovní den. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.4 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, případně výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod., dbát zvýšené opatrnosti na bezpečnost třetích osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.6 Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a náradí v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných subdodavatelů, jsou povinni používat na staveništi vlastní osobní ochranné pracovní prostředky, které jsou v souladu s platnými předpisy a předepsanými požadavky objednatele; zejména se jedná o ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv.
- 7.8 Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a podle jeho prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě určit koordinátora BOZP. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, bude-li určen, po celou dobu provádění díla, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat mu veškeré vyžádané

- podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zhotovitele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele. Identifikační údaje koordinátora BOZP, pokud bude určen, sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů.
- 7.11 Zhotovitel je povinen v případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele úraz vyšetřit za možné účasti zástupce objednatele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a v souladu s platnými předpisy o něm sepsat záznam. Zhotovitel seznámí objednatele s výsledky šetření.
- 7.12 TDS je oprávněn kontrolovat dodržování dokumentace bouracích prací, technických norem, technologických postupů, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.13 Případné změny díla oproti schválené dokumentaci bouracích prací musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 7.14 Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných prací (víceprací) a méněprací v listinné i v elektronické podobě ve formátech použitých v nabídce zhotovitele.
- 7.15 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS nebo jím určená osoba. Při kontrolních dnech bude průběžně projednáván postup realizace prací na díle, včetně jejich případného dopadu na časový harmonogram a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou ale měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.16 TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů, které mu tím vzniknou, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 7.17 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele také na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen tak učinit písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele ve věcech technických. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu a dalších, např. časových nároků na realizaci díla oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména s jakým konkrétním ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektové řešení v rozporu.
- 7.18 Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby předešel případným následným škodám na staveništi i v jeho bezprostřední blízkosti např. vlivem nepříznivého počasí.

- 7.19 Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty a jiné vybavení, venkovní plochy apod. poškozené při nebo v důsledku provádění díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je povinen nahradit je novými.
- 7.20 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz v okolí provádění díla, dbát zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost třetích osob, minimalizováno zatížení hlukem, prašností a exhalacemi.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 7 dnů před dohodnutým termínem jeho předání a převzetí. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné provedení předmětu díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDS. Protokol o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel s zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Protokol o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků a lhůty pro jejich odstranění.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - fotodokumentaci průběhu stavby v elektronické podobě ve formátu jpg.
- 8.3 Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou stran ve věcech technických.

9 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedení terénních úprav v rámci díla záruku po dobu 36 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, dokumentaci bouracích prací nebo jiné dokumentaci vztahující se k provádění díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.3 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.4 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.5 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky předání a převzetí opravy.

10 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení objednatele o rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem a jeho pracovníky třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost s max. spoluúčastí 10%. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel předloží objednateli tuto pojistnou smlouvu (originál nebo ověřenou kopii) do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.

11 SANKCE

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo dohodnutým termínem dokončení či předání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo sjednaného termínu odstranění reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele nebo TDS ve stavebním deníku pokračuje v pracích na díle v rozporu se svými povinnostmi či zadáním dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle odst. 10.4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku z důvodu prodlení s jeho plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním, na plnění ze záruky za odstranění vad díla nebo na úrok z prodlení.
- 11.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.8 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením s uvedením důvodu jejich uplatnění a příslušného ustanovení této smlouvy, podle kterého jsou uplatněny.

12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.2 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, či porušení technologických postupů,

- b) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště na základě výzvy objednatele nebo dokončením díla o více než 10 dnů, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem,
 - c) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené objednatelem,
 - d) porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o ochraně technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem nezjednal nápravu,
 - e) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 10.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem,
 - f) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo vstup zhotovitele do likvidace,
 - g) prodlení objednatele s předáním staveniště nebo dokladů nezbytých pro řádné plnění této smlouvy delší jak 10 dnů od smluvně dohodnutého termínu nebo neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provádění díla dle této smlouvy, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem,
 - h) prodlení objednatele s úhradou dílčího daňového dokladu (faktury) zhotovitele delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem.
- 12.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.4 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí dokončené části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - c) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy,
 - d) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Veškerá jednání o díle a při jeho provádění či v souvislosti s ním a jednání na stavbě s objednatelem, TDS či kontrolními orgány budou probíhat v českém jazyce.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4 Pro případ zániku závazku dohodou před řádným dokončením díla platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle odst. 12.4 této smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud si takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 13.7 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost při kontrole.

- 13.8 Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.9 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.
- 13.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 13.15 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 13.16 Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Berouně dne: 14. 10. 2019

V Kotopecích dne: 10. 10. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Soňa Chalupová
starostka

Radek Škvára
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-19-24-DOT-00-BDOK

Stavba: Město Beroun - DEMOLICE OBJEKTŮ v KASÁRNÁCH na poz.parc.č.st.1812/18,..../19,..../20, kat.úz. Beroun

KSO:

Místo: Beroun

CC-CZ:

Datum: 9. 8. 2019

Zadavatel:

Město Beroun

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Radek Škvára, s.r.o.

IČ:

25095234

DIČ:

CZ25095234

Projektant:

XXXXXXXXX

IČ:

XXXXXXXXX

DIČ:

XXXXXXXXX

Žpracovatel:

XXXXXXXXXXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

257 813,41

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	257 813,41	54 140,82
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

311 954,23

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 22-19-24-DOT-00-BDOK

Stavba: Město Beroun - DEMOLICE OBJEKTŮ v KASÁRNÁCH na poz.parc.č.st.1812/18,../19,../20, kat.úz. Beroun

Místo: Beroun

Datum: 9. 8. 2019

Zadavatel: Město Beroun

Projektant: XXXXXXXXX

Uchazeč: Radek Škvára, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

257 813,41 **311 954,23**

VRN **Ostatní náklady stavby**
01 **DEMOLICE**

11 000,00 13 310,00
246 813,41 298 644,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Beroun - DEMOLICE OBJEKTŮ v KASÁRNÁCH na poz.parc.č.st.1812/18,..../19,..../20, kat.úz. Beroun

Objekt:

VRN - Ostatní náklady stavby

KSO:

Místo: Beroun

CC-CZ:

Datum: 9. 8. 2019

Zadavatel:

Město Beroun

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Radek Škvára, s.r.o.

IČ:

25095234

DIČ:

CZ25095234

Projektant:

XXXXXXXXXX

IČ:

XXXXXXX

DIČ:

XXXXXXX

Zpracovatel:

XXXXXXXXXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

11 000,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

11 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 000,00	21,00%	2 310,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

13 310,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Beroun - DEMOLICE OBJEKTŮ v KASÁRNÁCH na poz.parc.č.st.1812/18,..../19,..../20, kat.úz. Beroun

Objekt:

VRN - Ostatní náklady stavby

Místo: Beroun

Datum: 9. 8. 2019

Zadavatel: Město Beroun

Projektant: XXXXXXXXX

Uchazeč: Radek Škvára, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

1) Náklady ze soupisu prací	11 000,00
------------------------------------	------------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 000,00
-----------------------------------	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště	8 000,00
----------------------------	----------

VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
---------------------------	----------

2) Ostatní náklady	0,00
---------------------------	-------------

Zařízení staveniště	0,00
---------------------	------

Projektové práce	0,00
------------------	------

Územní vlivy	0,00
--------------	------

Provozní vlivy	0,00
----------------	------

Jiné VRN	0,00
----------	------

Kompletační činnost	0,00
---------------------	------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	11 000,00
--	------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Beroun - DEMOLICE OBJEKTŮ v KASÁRNÁCH na poz.parc.č.st.1812/18,..../19,..../20, kat.úz. Beroun

Objekt:

VRN - Ostatní náklady stavby

Místo: Beroun

Datum: 9. 8. 2019

Zadavatel: Město Beroun

Projektant: XXXXXXXXXXXX

Uchazeč: Radek Škvára, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

11 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

11 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

8 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště - náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
2	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě, náklady na media, revize	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
3	K	034203000	Oplocení staveniště a značení staveniště - provizorní oplocení s varovnými bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám - v dl. 205 bm	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
4	K	034403000	Dopravní značení staveniště - výjezd vozidel a jeho označení	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
5	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

D VRN4 Inženýrská činnost

3 000,00

6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
7	K	Pol261	Fotodokumentace z průběhu provádění díla	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Beroun - DEMOLICE OBJEKTŮ v KASÁRNÁCH na poz.parc.č.st.1812/18,..../19,..../20, kat.úz. Beroun

Objekt:

01 - DEMOLICE

KSO:

Místo: Beroun

CC-CZ:

Datum: 9. 8. 2019

Zadavatel:

Město Beroun

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Radek Škvára, s.r.o.

IČ:

25095234

DIČ:

CZ25095234

Projektant:

XXXXXXXXXX

IČ:

XXXXXXXXXX

DIČ:

XXXXXXXXXX

Zpracovatel:

XXXXXXXXXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

246 813,41

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

246 813,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	246 813,41	21,00%	51 830,82
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

298 644,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Beroun - DEMOLICE OBJEKTŮ v KASÁRNÁCH na poz.parc.č.st.1812/18,..../19,..../20, kat.úz. Beroun

Objekt:

01 - DEMOLICE

Místo: Beroun

Datum: 9. 8. 2019

Zadavatel: Město Beroun

Projektant: XXXXXXXX

Uchazeč: Radek Škvára, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

1) Náklady ze soupisu prací 246 813,41

HSV - Práce a dodávky HSV 220 399,93

1 - Zemní práce 46 607,64

2 - Zakládání 14 193,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 106 873,55

997 - Přesun sutě 52 725,34

PSV - Práce a dodávky PSV 20 013,48

712 - Povlakové krytiny 19 663,48

766 - Konstrukce truhlářské 350,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 6 400,00

VRN2 - Příprava staveniště 6 400,00

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště 0,00

Projektové práce 0,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Jiné VRN 0,00

Kompletační činnost 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 246 813,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Beroun - DEMOLICE OBJEKTŮ v KASÁRNÁCH na poz.parc.č.st.1812/18,..../19,..../20, kat.úz. Beroun

Objekt:

01 - DEMOLICE

Místo: Beroun

Datum: 9. 8. 2019

Zadavatel: Město Beroun

Projektant: XXXXXXXXXX

Uchazeč: Radek Škvára, s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem **246 813,41**

D HSV Práce a dodávky HSV 220 399,93

D 1 Zemní práce 46 607,64

1	K	111101101	Odstranění travin z celkové plochy do 0,1 ha	ha	0,030	150,00	4,50
	VV		dle výkresu D.16				
	VV		- upravovaná plocha				
	VV		$((9,45+10,35)/2*27,8+2*9,95)/10000$		0,030		
2	K	111201102	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy přes 1000 do 10000 m2	m2	295,120	20,00	5 902,40
	VV		dle výkresu D.16				
	VV		- upravovaná plocha				
	VV		$(9,45+10,35)/2*27,8+2*9,95$		295,120		
3	K	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m3	73,780	15,00	1 106,70
	VV		viz. Souhrnná technická zpráva strana 6				
	VV		$0,25*((9,45+10,35)/2*27,8+2*9,95)$		73,780		
4	K	171101131	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a soudržných střídavě do násypů ztuhnutých	m3	179,803	50,00	8 990,15
	VV		na místě objektu III				
	VV		$11,8*11,5*(-0,5+3,15)/2$		179,803		
5	K	182201101	Svahování násypů	m2	135,700	45,00	6 106,50
	VV		11,8*11,5		135,700		
6	K	181111112	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm ve svahu do 1:2	m2	489,764	12,00	5 877,17
	VV		dle výkresu D.16				
	VV		- upravovaná plocha				
	VV		$(12+12,85)/2*27,8+16,45*(7,6+9,95)/2$		489,764		
7	K	181301112	Rozprostření a urovnění ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 100 do 150 mm - zpětné použití	m2	489,764	25,00	12 244,10
	VV		dle výkresu D.16				
	VV		- upravovaná plocha				
	VV		$(12+12,85)/2*27,8+16,45*(7,6+9,95)/2$		489,764		
8	K	181411122	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	489,764	12,00	5 877,17
9	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	19,958	25,00	498,95
	VV		489,764*0,04075 *Přepočtené koeficientem množství		19,958		

D 2 Zakládání 14 193,40

10	K	291111114.1	Podklad pro zpevněné plochy s rozprostřením a s hutněním z betonového a cihelného recyklátu - z bouraných staveništních sutí	m3	141,934	100,00	14 193,40
	VV		viz. Souhrnná technická zpráva strana 6				
	VV		112,792*0,15"příčky z CPp"		16,919		
	VV		41,019"zdivo z CPp"		41,019		
	VV		8,109"pilíře z CPp"		8,109		
	VV		9,3*0,15"příčka z ŽB"		1,395		
	VV		3,3"schod.stupně z betonu"		3,300		
	VV		43,613"strop s trámy a věnci"		43,613		
	VV		27,579"bet mazanina"		27,579		
	VV		Součet		141,934		
	D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				106 873,55
11	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	112,792	200,00	22 558,40
	VV		dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I, II a III, výkresu D.11 - Řezy objektem - řez A-A, výkresu D.12 - Řezy objektem - řez B-B, výkresu D.13 - Řezy				
	VV		OBJEKT I				
	VV		2,3*(1,55*2+1,75+1,78+0,4+1,5)		19,619		
	VV		OBJEKT II				
	VV		2,1*(0,5+0,8+1,75*5+1,8+1,85+1,875+2,4+1,8+1,5+1,45*2+1,5+1,45*4+1,5*3)		75,548		
	VV		2,1*2,5*2		10,500		
	VV		OBJEKT III				
	VV		2,85*2,5		7,125		
	VV		Součet		112,792		
12	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	41,019	200,00	8 203,80
	VV		dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I, II a III, výkresu D.11 - Řezy objektem - řez A-A, výkresu D.12 - Řezy objektem - řez B-B, výkresu D.13 - Řezy				
	VV		OBJEKT I				
	VV		0,3*(7,364+5,904+4,933)*2,3-0,3*(1,55*2+1,5+1,75+1,78+0,4+1,5)		9,550		
	VV		OBJEKT III				
	VV		0,35*2,85*7+0,3*2,85*(7+6,1*2)-(0,3*1,4*0,8*2)		22,727		
	VV		0,3*2,35*(7,1+2,15+2,35+2,15+3,05)-0,3*2,35*(2,05+2,35)		8,742		
	VV		Součet		41,019		
13	K	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	8,109	200,00	1 621,80
	VV		dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I, II a III, výkresu D.11 - Řezy objektem - řez A-A, výkresu D.12 - Řezy objektem - řez B-B, výkresu D.13 - Řezy				
	VV		OBJEKT I				
	VV		0,3*0,3*2,3*2		0,414		
	VV		OBJEKT II				
	VV		0,3*0,15*2,1*2+0,3*0,3*2,1*11+0,3*0,6*2,1*13		7,182		
	VV		OBJEKT III				
	VV		0,3*0,3*2,85*2		0,513		
	VV		Součet		8,109		
14	K	962051116	Bourání příček ze ŽB tl do 150 mm	m2	9,300	200,00	1 860,00
	VV		dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I, II a III, výkresu D.11 - Řezy objektem - řez A-A, výkresu D.12 - Řezy objektem - řez B-B, výkresu D.13 - Řezy				
	VV		OBJEKT III				
	VV		3,1*3		9,300		
15	K	963042819.1	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m3	3,300	350,00	1 155,00
	VV		1,9*0,4*0,5*3		1,140		
	VV		2,25*0,3*0,4*8		2,160		
	VV		Součet		3,300		
16	K	963051213	Bourání železobetonových stropů žebrových s viditelnými trámy vč. pásů	m3	43,613	1 300,00	56 696,90

VV		dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I, II a III, výkresu D.11 - Řezy objektem - řez A-A, výkresu D.12 - Řezy objektem - řez B-B, výkresu D.13 - Řezy					
VV		OBJEKT I					
VV		(7,252+5,883)/2*6,871*0,12+0,3*0,35*(7,764+7,3+7,079+6,904)			8,465		
VV		OBJEKT II					
VV		29,3*3,4*0,12+29,1*0,3*0,15*2			14,573		
VV		OBJEKT III					
VV		7,75*7,6*0,15+(0,35*0,25*7+0,3*0,25*7+0,35*0,25*7,75*2+0,2*0,25*7,35*5)			13,166		
VV		7,1*3,9*0,15+2,35*3,05*0,15+0,3*0,25*(7,1+2,35+2,15+3,05+2,15)+0,2*0,25*(4+3,6*4)			7,409		
VV		Součet			43,613		
17	K	965043421	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	27,579	250,00	6 894,75
VV			dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I, II a III, výkresu D.11 - Řezy objektem - řez A-A, výkresu D.12 - Řezy objektem - řez B-B, výkresu D.13 - Řezy				
VV			OBJEKT I				
VV			(4,933+6,252)/2*(6,764+5,904)/2*0,15			5,313	
VV			OBJEKT II				
VV			2,4*(9,15+0,1+9,4+0,1+10,2)*0,15			10,422	
VV			OBJEKT III				
VV			(1,55*7,6+5,45*7+1,05*3,6+5,45*3,6+2,15*2,45+0,3*1,2)*0,15			11,844	
VV			Součet			27,579	
18	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	27,579	250,00	6 894,75
19	K	966071111	Demontáž ocelových kcí hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti do 13 kg/m - věžička	t	0,430	450,00	193,50
VV			dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I,II a III				
VV			430/1000			0,430	
20	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	3,980	50,00	199,00
VV			dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I, II a III, výkresu D.11 - Řezy objektem - řez A-A, výkresu D.12 - Řezy objektem - řez B-B, výkresu D.13 - Řezy				
VV			OBJEKT I				
VV			1,2*1,45			1,740	
VV			OBJEKT II				
VV			0			0,000	
VV			OBJEKT III				
VV			1,4*0,8*2			2,240	
VV			Součet			3,980	
21	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	8,763	50,00	438,15
VV			dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I, II a III, výkresu D.11 - Řezy objektem - řez A-A, výkresu D.12 - Řezy objektem - řez B-B, výkresu D.13 - Řezy				
VV			OBJEKT I				
VV			1,5*2,35			3,525	
VV			OBJEKT II				
VV			1,45*1,75			2,538	
VV			OBJEKT III				
VV			1,35*2			2,700	
VV			Součet			8,763	
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,150	50,00	157,50
VV			dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I, II a III, výkresu D.11 - Řezy objektem - řez A-A, výkresu D.12 - Řezy objektem - řez B-B, výkresu D.13 - Řezy				
VV			OBJEKT II				
VV			0,9*1,75*2			3,150	
D	997		Přesun sutě				52 725,34
23	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením vč. pronájmu drtiče a jeho dopravného nebo odvozu sutí k recyklaci ke zpětnému použití	t	117,869	85,00	10 018,87

VV		29,439"příčky z CPp"			29,439		
VV		73,834"zdivo z CPp"			73,834		
VV		14,596"pilíře z CPp"			14,596		
VV		Součet			117,869		
24	K	997006006	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu prostého s dopravou do 100 m a naložením vč. pronájmu drtiče a jeho dopravného nebo odvozu sutí k recyklaci ke zpětnému použití	t	67,934	85,00	5 774,39
VV			viz. Souhrnná technická zpráva strana 6				
VV			7,26"schod.stupně z betonu"		7,260		
VV			60,674"bet mazanina"		60,674		
VV			Součet		67,934		
25	K	997006007	Drcení stavebního odpadu z demolic s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtičícího zařízení ze zdiva železobetonového vč. pronájmu drtiče a jeho dopravného nebo odvozu sutí k recyklaci ke zpětnému použití a vč. vystřihání výztuže	t	168,358	85,00	14 310,43
VV			viz. Souhrnná technická zpráva strana 6				
VV			3,013"příčka z ŽB"		3,013		
VV			104,671"strop s trámy a věnci"		104,671		
VV			60,674"bet mazanina"		60,674		
VV			Součet		168,358		
26	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace do 50m	t	335,421	45,00	15 093,95
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,550	25,00	263,75
VV			0,925"povlak - asfalt.pásky ze střech"		0,925		
VV			0,196"dveřní křídla"		0,196		
VV			9,429"odhad komunálního odpadu"		9,429		
VV			Součet		10,550		
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	422,000	15,00	6 330,00
VV			10,55*40 'Přepočtené koeficientem množství		422,000		
29	K	997013819.9	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) směsného netříděného (oblečení, krabice, láhve, plechovky, matrace, koberce, zbytky organického původu, stav. suť, kočárky	t-odhad	9,429	50,00	471,45
VV			z fotodokumentace pořízené 4.6.2019				
VV			OBJEKT I				
VV			0,1*(4,933+6,792)/2*(6,764+5,904)/2		3,713		
VV			OBJEKT II				
VV			0,1*2,4*9,15		2,196		
VV			OBJEKT III				
VV			0,1*1,05*3,6		0,378		
VV			0,3*2,15*2,45		1,580		
VV			0,4*5,45*3,6		7,848		
VV			Součet		15,715		
VV			15,715*0,6		9,429		
30	K	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	0,925	500,00	462,50
D	PSV	Práce a dodávky PSV					20 013,48
D	712	Povlakové krytiny					19 663,48
31	K	712300844	Odstranění povlakové krytiny střech do 20° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	231,335	45,00	10 410,08
VV			dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I, II a III, výkresu D.11 - Řezy objektem - řez A-A, výkresu D.12 - Řezy objektem - řez B-B, výkresu D.13 - Řezy				
VV			OBJEKT I				
VV			(7,252+5,883)/2*6,871		45,125		
VV			OBJEKT II				
VV			29,3*3,4		99,620		
VV			OBJEKT III				
VV			7,75*7,6		58,900		
VV			7,1*3,9		27,690		

	VV		Součet				231,335		
32	K	712990813	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosu tloušťky do 100 mm	m2	231,335	40,00			9 253,40
	VV		dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I, II a III, výkresu D.11 - Řezy objektem - řez A-A, výkresu D.12 - Řezy objektem - řez B-B, výkresu D.13 - Řezy						
	VV		OBJEKT I						
	VV		(7,252+5,883)/2*6,871		45,125				
	VV		OBJEKT II						
	VV		29,3*3,4		99,620				
	VV		OBJEKT III						
	VV		7,75*7,6		58,900				
	VV		7,1*3,9		27,690				
	VV		Součet		231,335				
	D	766	Konstrukce truhlářské						350,00
33	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	7,000	50,00			350,00
	VV		dle výkresu D.10 - Púdorys - objekty I, II a III, výkresu D.11 - Řezy objektem - řez A-A, výkresu D.12 - Řezy objektem - řez B-B, výkresu D.13 - Řezy						
	VV		OBJEKT I						
	VV		2		2,000				
	VV		OBJEKT II						
	VV		1+2		3,000				
	VV		OBJEKT III						
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		7,000				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						6 400,00
	D	VRN2	Příprava staveniště						6 400,00
34	K	094103000	Náklady na vyklizení objektů	hod	160,000	40,00			6 400,00