**Smlouva o dílo**

**Zajištění úklidu v objektu Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11**

Smlouva o dílo uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11**

Na Zatlance 11

150 00 Praha 5

IČO: 61385271

Zastupuje: Mgr. Jitka Kmentová, ředitelka školy

a

Zhotovitel: **REPACO services s.r.o.**

Opuková 513/18

#### 163 00 Praha 6

IČO: 28424867

#### DIČ: CZ 28424867

# Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 43 – 2610410217/0100

Zastupuje: Martin Kostrbel, jednatel společnosti

1. *Předmět smlouvy a místo plnění*

Předmětem plnění této smlouvy je pravidelný úklid části budovy Gymnázia, Praha 5,

Na Zatlance 11, Na Zatlance 11, Praha 5, a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou V souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané dle § 12 zákona č. 137/ 2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne 18. 8. 2019.

Výměra pravidelného úklidu: 2.400 m2

Výměra nepravidelného úklidu: 1.650 m2

1. *Způsob plnění*

Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu. Rozsah a četnost úklidu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento úklid bude prováděn v pracovních dnech nebo ve dnech pracovního volna.

Úklid bude vykonáván ve večerních hodinách, nejdříve však od 17:00 hodin do 24:00 hodin. Obecně platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný vždy nejpozději do 6:30 hodin následujícího pracovního dne.

1. *Cena díla*

**Cena díla 0,72 Kč bez DPH / 1 m2 / den** – viz příloha č. 1.

Uvedená cena zahrnuje rovněž dodávku čisticích prostředků a technické vybavení nutné k zajištění úklidových prací.

1. *Způsob a úhrada ceny*
2. Zhotovitel po splnění předmětu smlouvy a po odsouhlasení objemu provedených prací vystaví fakturu ve výši sjednané ceny.
3. Fakturovat bude jedenkrát měsíčně.
4. Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře a to platbou převodem.
5. V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,02 % fakturované částky za každý den prodlení.
6. *Platnost smlouvy a platnost cen*

Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na období od 16. 9. 2019 do 30. 6. 2022.

Zhotovitel garantuje platnost veškerých cen služeb uvedených v příloze č. 1 jako cen maximálních, a to až do 30. 6. 2022.

1. *Podmínky ukončení smlouvy*

Zhotovitel i objednatel mohou od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě, dojde-li k opakovanému porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, ať už na straně objednatele či zhotovitele. V takovém případě může být smlouva ukončena s účinností do budoucna a to do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud dojde k porušení smlouvy, musí být objednatel nebo zhotovitel písemně vyrozuměn, a to nejdéle do 48 hodin. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy je považováno:

1. na straně objednatele:

neuhrazení sjednané ceny za provedené služby řádně a včas

1. na straně zhotovitele: neuhrazení škod, které prokazatelně zaviní zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy,

opakované nedodání prací v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě resp. opakované uhrazení pokuty čl. 7. písm. i) v minimálně třech různých dnech, v průběhu jednoho kalendářního měsíce.

1. *Závazky zhotovitele*
2. Poskytovat práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
3. Zajistit, aby zaměstnanci nebo subdodavatelé, kteří budou provádět práce v objektu objednatele, byli bezúhonní.
4. Uhradit škody, které prokazatelně zaviní zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
5. Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BOZP a PO s ohledem na specifika provozů objednatele.
6. Dodržovat zákaz kouření v celé budově školy.
7. Dodávat technické vybavení a čisticí prostředky nutné pro výkon prací.
8. Zajistit řádné uzamčení budovy.
9. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady a nedodělky do 24 hodin, na základě písemného upozornění objednatele. Tato lhůta běží od prokazatelného převzetí reklamace. Za prokazatelné převzetí pro účely této smlouvy se rozumí okamžik, kdy zástupce zhotovitele písemně potvrdí převzetí reklamace. Případnou reklamaci je nutné zaslat do 9:00 hodin na emailovou adresu [repaco@repaco.cz](mailto:repaco@repaco.cz) . Pokud neobdrží objednatel písemné potvrzení o převzetí reklamace do 12:00 hodin téhož dne, bude objednatel informovat o reklamaci telefonicky zástupce zhotovitele na telefonní číslo **777 200 744** nebo **777 200 766**.
10. Neodstraní – li zhotovitel vady způsobem specifikovaným touto smlouvou, a to ani v přiměřené lhůtě dle čl. 7 písm. h), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % fakturované denní částky, za každý započatý den prodlení.
11. *Závazky objednatele*
12. Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům případně subdodavatelům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.
13. Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.
14. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí jeho odvoz a likvidaci.
15. *Závěrečná ustanovení*

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která podrobně stanovuje výčet prací a rozpis cen. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze se souhlasným projevem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků ke smlouvě. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na období od 16. 9. 2019 do 30. 6. 2022. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích (zadavatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel obdrží 1 výtisk) a nabývá platnosti dnem podepsání. Práce na díle budou zahájeny 16. 9. 2019.

V Praze dne 16. 9. 2019

Objednatel Zhotovitel

...................................................... ..........................................................

# Příloha č. 1

# 

# Zabezpečení úklidových služeb pro prostory Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11, Na Zatlance 11/1330, 150 00 Praha 5 Celková plocha pravidelně uklízených prostor: cca 2.400 m2

# Celková plocha nepravidelně uklízených prostor v neděli: cca 1.650 m2

#### Výčet prací

Každodenně

* vytírání PVC a dlažby v celém objektu včetně schodišť
* úklid a mytí toalet a umyvadel včetně desinfekce
* vyprazdňování odpadkových košů a odnos odpadků do sběrných kontejnerů
* luxování koberců

Týdně

* otírání prachu – skříně, stoly, lavice, parapety, topná tělesa
* mytí obkladu kolem umyvadel
* mytí dveří

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena za pravidelný úklid bez DPH/den | **1. 728,-** | Kč |
| Cena za pravidelný úklid včetně DPH 21 %/den | 2. 091,- | Kč |
| Cena za nepravidelný úklid bez DPH/den | **1. 188,-** | Kč |
| Cena za nepravidelný úklid včetně DPH 21 %/den | 1. 437,- | Kč |
| Cena za 1 m2 bez DPH/den | **0,72** | Kč |
| Cena za 1 m2 včetně DPH 21 %/den | 0,87 | Kč |

Práce budou prováděny v době mezi 17.00 – 6.30 hodinou, případně ve dnech volna.

V ceně nabídky jsou zahrnuty náklady na čisticí prostředky a technické vybavení pro výkon prací nutných k zajištění zakázky (úklidový vozík, vysavač...).

Cena měsíčního úklidu je přímo závislá na počtu pracovních, resp. úklidových dnů, dnů výuky.

Spotřebované hygienické potřeby – toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, vůně, tablety do nádržky WC a pisoáru, pytle na odpad, hygienické pytlíky … budou v režii objednatele.