

Smlouva o podnájmu a vzájemné spolupráci při instalaci a provozu dobíjecích stanic pro elektromobily

uzavřená v souladu s ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Tepláren Brno: O/19/631

Číslo smlouvy Partnera:

I. Smluvní strany

ECE Projektmanagement Praha, s.r.o.

se sídlem: Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 44818

IČ: 654 13 695 DIČ: CZ65413695

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 1213044001/2700

Zastoupená: Ing. Janem Borůvkou, ředitelem centra a
Ing. Tomášem Kopalem, technickým ředitelem
na základě plné moci

Kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále „Partner“)

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 786

IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka Brno – město

Číslo účtu: 32606-621/0100

Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále „Teplárny Brno“)

II. Preambule

1. Teplárny Brno jsou obchodní společnostmi operující mj. v oblasti obchodu s elektřinou na území města Brna.
2. Teplárny Brno v zájmu podpory rozvoje elektromobility na území města Brna spustily pilotní projekt s cílem výstavby a provozování dobíjecích stanic pro uživatele elektrických dopravních prostředků (dále jen „elektromobilů“) na území města Brna.
3. Tato smlouva je projevem společného úmyslu smluvních stran vybudovat a provozovat dobíjecí stanice pro elektromobily v Galerii Vaňkovka v Brně, budově č.p. 462, k.ú. Trnitá.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je podnájem 2 parkovacích míst, která se nachází v 3. NP v budově č.p. 462, stojící na pozemcích parc. č. 887/3, 889/1, 896, 897/19 a 910/1, zapsané na LV č. 80, k.ú.

Trnitá, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitost“). Partner prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou s vlastníkem nemovitosti oprávněn uzavřít tuto smlouvu na podnájem parkovacích míst v nemovitosti specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět podnájmu“). Předmětem smlouvy je poskytnutí předmětu podnájmu Teplárnám Brno pro instalaci a provoz veřejně přístupné vysoce výkonné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů (dále jen „rychlodobíjecí stanice“), jejíž technické parametry jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Partner prohlašuje, že předmět podnájmu je způsobilý k podnájmu za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě. Partner prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu podnájmu nebo nemovitosti ke dni podpisu této smlouvy vážly faktické nebo právní vady znemožňující výkon práv dle této smlouvy. Partner dále prohlašuje, že na předmětu podnájmu nejsou jiná zařízení (včetně neuvedených na příslušném listu vlastnictví), které by bránily či jakkoli omezovaly plnění předmětu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Teplárny Brno kromě rychlodobíjecí stanice vybudují na své náklady ještě další dvě běžné dobíjecí stanice, které umístí v nemovitosti v sousedství rychlodobíjecí stanice. Konkrétní typ běžných dobíjecích stanic bude předmětem dohody mezi Teplárnami Brno a Partnerem. Všechny 3 dobíjecí stanice zůstanou po celou dobu platnosti této smlouvy i po ukončení platnosti této smlouvy ve vlastnictví Tepláren Brno, s čímž partner výslovně souhlasí. Teplárny Brno se zavazují provozovat všechny 3 dobíjecí stanice na své náklady. Rozdělení nákladů souvisejících s instalací a zprovozněním dobíjecích stanic mezi Teplárny Brno a Partnera je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.
4. Teplárny Brno se zavazují Partnerovi přenechat bezplatně k užívání 2 běžné dobíjecí stanice, a to po dobu trvání podnájmu, a to pro účely dobíjení elektromobilů zákazníků Partnera.

IV. Doba trvání podnájmu

1. Smluvní strany sjednávají dobu podnájmu na pět (5) let počínaje dnem podpisu protokolu o předání předmětu podnájmu, s automatickou prolongací vždy o jeden (1) rok, neprojeví-li jedna ze smluvních stran vůli ukončit tento smluvní vztah. Nesouhlas s dalším prodloužením této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána.
2. Předmět podnájmu bude Teplárnám Brno Partnerem fakticky předán při zahájení instalace dobíjecích stanic, a to na výzvu Tepláren Brno. Přesný termín zahájení instalace dobíjecích stanic oznámí Teplárny Brno Partnerovi minimálně 2 týdny předem. O předání předmětu podnájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Teplárny Brno jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím sjednané doby, pokud se předmět podnájmu stane bez zavinění Tepláren Brno nezpůsobilým ke smluvenému užívání.

Partner je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím sjednané doby, nebudou-li Teplárny Brno užívat předmět podnájmu ke sjednanému účelu, přičemž ke sjednání nápravy nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě určené v písemné výzvě Partnera zaslané Teplárnám Brno.

Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Teplárny Brno jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě, že nezískají veřejnoprávní povolení nutná k výstavbě a provozování dobíjecích stanic. Teplárny Brno jsou dále oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě, že nelze zajistit připojení dobíjecích stanic k distribuční soustavě elektřiny a uvést tak dobíjecí stanice do řádného provozu nebo ji z jakéhokoliv jiného důvodu technicky realizovat.

Teplárny Brno jsou dále oprávněny odstoupit od této smlouvy, pokud Partner nepředá Teplárnám Brno předmět podnájmu ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemnou výzvou Tepláren Brno s vytčením porušení povinnosti předat předmět podnájmu.

Odstoupení je účinné dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

V. Nájemné

1. Teplárny Brno se zavazují platit Partnerovi nájemné ve výši 36.000,- Kč bez DPH (slovy: třicetšesttisíc korun českých) za kalendářní rok, a to počínaje prvním dnem v kalendářním měsíci, ve kterém Partner předal Teplárnám Brno předmět podnájmu k užívání. V případě, že správní rozhodnutí (viz čl. IV odst. 2 této smlouvy) nabyde právní moci a předmět podnájmu bude předán v průběhu kalendářního roku, Teplárny Brno uhradí Partnerovi poměrnou část ročního nájemného za příslušný kalendářní rok.
2. Sjednaná částka dle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje jak nájemné, tak i veškeré služby související s užíváním předmětu podnájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že elektrickou energii dodanou a spotřebovanou v rámci provozování rychlodobíjecí stanice budou hradit Teplárny Brno na základě individuální smlouvy s dodavatelem elektrické energie a pro tyto účely bude zřízeno i samostatné odběrné místo. Partner se zavazuje udělit souhlas se zřízením odběrného místa. Elektrickou energii pro 2 běžné dobíjecí stanice bude hradit Partner. Partner má právo kdykoliv během platnosti této smlouvy upravit systém úhrady za dobíjení běžných dobíjecích stanic a přenést náklady na zákazníky využívající dobíjecí stanice. Teplárny Brno zajistí součinnost při takové změně.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud to zákon umožňuje, bude Partner fakturovat nájemné navýšené o DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
5. Teplárny Brno se zavazují platit nájemné vždy za kalendářní rok se splatností 31. 3. příslušného kalendářního roku.
6. V ceně nájemného je zahrnuta odměna za umístění reklamního označení činnosti provozování dobíjecí stanice a dalších činností Tepláren Brno na předmětu podnájmu. Teplárny Brno jsou oprávněny umístit reklamní banner v blízkosti dobíjecí stanice na předmětu podnájmu.
7. Vizuální podoba parkovacích míst a okolního prostoru je specifikována v příloze č. 4 této smlouvy. Jakákoliv změna této vizuální podoby podléhá schválení Partnera.
8. Teplárny Brno se zavazují poskytovat pro Partnera reklamní plnění, které je specifikováno v příloze č. 5 této smlouvy.
9. Partner se zavazuje hradit Teplárnám Brno odměnu za poskytnuté reklamní plnění ve výši 24.000,- Kč bez DPH (slovy: dvacetčtyřtisíce korun českých) ročně. Partner se zavazuje platit

odměnu za reklamní plnění vždy za kalendářní rok se splatností 31. 3. příslušného kalendářního roku.

10. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronájem parkovacích míst a odměna za poskytnuté reklamní plnění se vzájemně započtou.
11. Za období, kdy z důvodu nutných oprav přístupových komunikací k předmětu podnájmu realizovaných Partnerem nebo z jiného důvodu na straně Partnera nebude možné provozovat rychlodobíjecí stanici, nebude Teplárnám Brno poměrně účtováno roční nájemné, zároveň v tomto případě nemají Teplárny Brno nárok na náhradu ušlého zisku.
12. V případech, kdy z důvodu neležících na straně Partnera bude znemožněno provozování dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně.
13. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
14. Teplárny Brno mají právo daňový doklad Partnerovi před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti nebo chyběly na daňovém dokladu některá z náležitostí. Nová lhůta splatnosti počne plynout ode dne doručení opraveného dokladu Teplárnám Brno.
15. Teplárny Brno nejsou v prodlení s úhradou faktury, pokud nejpozději v den splatnosti bude fakturovaná částka odesána z jeho účtu ve prospěch účtu Partnera.
16. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Partner (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem zveřejněn, jsou Teplárny Brno (příjemce zdanitelného plnění) oprávněny uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

VI. Práva a povinnosti Partnera

1. Partner je povinen připravit předmět podnájmu k instalaci dobíjecích stanic podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, zejména zajistit instalaci a umístění kabelového elektrického vedení vedoucího k dobíjecím stanicím tak, aby k vedení mohly být připojeny dobíjecí stanice. Partner je dále povinen zajistit případné navýšení příkonu odběrného místa či výměnu trafostanice a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci dobíjecích stanic.
2. Partner se zavazuje v mezích svých možností poskytnout Teplárnám Brno potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci dobíjecích stanic, pokud to bude nezbytné.
3. Partner je povinen předat předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání, a to v termínu a způsobem upraveným touto smlouvou.
4. Partner je povinen v mezích svých možností zajistit řádný a nerušený výkon práv Tepláren Brno po celou dobu podnájmu, včetně užívání 2 parkovacích míst, zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy i účelu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy.
5. Partner se zavazuje v mezích svých možností umožnit Teplárnám Brno nerušený přístup k předmětu podnájmu po veřejně přístupných účelových komunikacích, vybudovaných na pozemcích v okolí předmětu podnájmu běžnými dopravními prostředky. Partner se dále zavazuje

umožnit bez omezení přístup k dobíjecím stanicím uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení.

- Partner se zavazuje zabezpečovat běžnou údržbu (zejména úklid) a nutné opravy přístupových komunikací k předmětu podnájmu a samotného předmětu podnájmu tak, aby bylo zajištěno jeho nerušené užívání ke sjednanému účelu.
- Partner prohlašuje, že u 2 běžné dobíjecí stanice, které mu budou předány do užívání v souladu s čl. III odst. 4 této smlouvy, bude nést náklady za dodanou elektrickou energii a službu dobíjení elektromobilů prostřednictvím běžných dobíjecích stanic bude svým zákazníkům poskytovat bezplatně. Partner má právo kdykoliv během platnosti této smlouvy upravit systém úhrady za dobíjení běžných dobíjecích stanic a přenést náklady na zákazníky využívající dobíjecí stanici. Teplárny Brno zajistí součinnost při takové změně.

VII. Práva a povinnosti Tepláren Brno

- Teplárny Brno jsou oprávněny užívat předmět podnájmu v rozsahu, za podmínek a k účelu stanovených touto smlouvou, a to po celou dobu trvání podnájemního vztahu.
- V případě nutných stavebních úprav, které budou souviset s realizací umístění dobíjecí stanice, se Teplárny Brno tyto činnosti provést na svoje náklady.
- Teplárny Brno jsou povinny hradit nájemné ve sjednané výši řádně a včas.
- Teplárny Brno jsou oprávněny umístit na předmětu podnájmu v přiměřeném rozsahu odpovídající návštěví, informace a reklamu o činnosti Tepláren Brno – provozování dobíjecí stanice. Teplárny Brno jsou oprávněny umístit reklamní označení (reklamní banner) na předmět podnájmu, přičemž Teplárny Brno mají povinnost zajistit pro umístění reklamního označení příslušná úřední povolení, pokud budou vyžadována. Náklady související s pořízením, umístěním, údržbou a odstraněním reklamní tabule nesou Teplárny Brno. Za obsah reklamy odpovídají Teplárny Brno. Umístění a vizualizace předmětu podnájmu je specifikována v čl. V odst. 7 a v příloze č. 4 této smlouvy.
- Teplárny Brno jsou oprávněny užívat v přiměřeném rozsahu příjezdové komunikace k předmětu podnájmu na principu obecného užívání pozemní komunikace.
- Teplárny Brno se zavazují provést veškeré případné nezbytné práce, především vybudování dobíjecích stanic, včetně zajištění potřebných veřejnoprávních povolení, na svoje náklady. Rozdělení nákladů mezi Teplárny Brno a Partnera je specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy.
- Teplárny Brno se zavazují udržovat předmět podnájmu včetně instalovaného zařízení v náležitém stavu vyhovujícím právním a technickým požadavkům, zejména předpisům bezpečnostním a požárním.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy Teplárny Brno na svoje náklady odstraní dobíjecí stanice a uvedou povrchovou část předmětu podnájmu do původního stavu, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od ukončení této smlouvy, neujedná-li smluvní strany pozdější termín. Kabelové vedení mezi elektroměrem a dobíjecí stanicí nebudou Teplárny Brno odstraňovat. V případě prodloužení Tepláren Brno s odstraněním dobíjecích stanic se Teplárny Brno zavazují uhradit Partnerovi smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodloužení.
- Teplárny Brno se zavazují strpět opravy přístupových komunikací k předmětu podnájmu a předmětu podnájmu prováděné Partnerem, a to po nezbytnou dobu potřebnou k provedení těchto oprav.

10. Provozní doba dobíjecích stanic bude po celou dobu platnosti této smlouvy v průběhu celé otevírací doby budovy (Galerie Vaňkovka) a parkoviště.
11. Teplárny Brno prohlašují, že službu dobíjení elektromobilů prostřednictvím rychlodobíjecí stanice bude poskytovat za řádně zveřejněnou cenu, která bude v místě a čase obvyklá.

VIII. Dohoda o vlastnictví dobíjecích stanic

1. Instalace rychlodobíjecí stanice i běžných dobíjecích stanic, jakož i další související přestavby a vestavby a instalace, které provádí Teplárny Brno, mohou být uskutečněny pouze k přechodnému účelu. Nestávají se tudíž součástí budovy.
2. Stavební úpravy, které provádí Teplárny Brno, zejména přestavby a instalace mohou být provedeny pouze s předchozím písemným souhlasem partnera. Udělí-li partner takový souhlas, jsou Teplárny Brno odpovědné za získání všech nezbytných úředních povolení. Všechny náklady stavebních úprav (včetně případných úředních poplatků) nesou Teplárny Brno. Udělené povolení platí jako souhlas partnera k daňovým odpisům nákladů Tepláren Brno, jako podnájemce vynaložených na technické zhodnocení – především veškerých nákladů na vestavby a instalace - které jsou nutné pro úpravu nájemních ploch za účelem uvedení do provozu i během trvání podnájemní smlouvy. Odpisy jsou uplatňovány v souladu se zákonem o dani z příjmů. Pokud Teplárny Brno provedou technické zhodnocení nájemních ploch na své náklady, nebude partnerem navýšena pořizovací hodnota předmětu podnájmu o podnájemcem vynaložené výdaje.

IX. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

X. Odpovědnost – smluvní pokuty

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně v důsledku porušení svých povinností vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.

2. Partner odpovídá Teplárnám Brno za škodu na dobíjecích stanicích způsobenou provozem a užíváním budovy, tj. např. pádem omítky, kusu zdi apod.
3. Teplárny Brno odpovídají Partnerovi za škodu způsobenou provozováním a užíváním dobíjecích stanic.
4. Partner se zavazuje zaplatit Teplárnám Brno smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu podnájmu, a to za splnění podmínky, že k předání předmětu podnájmu nedojde i přes opakovanou výzvu Tepláren Brno.
5. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy, má poškozená smluvní strana nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové prokázané porušení.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného má Partner nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
8. Je-li v této smlouvě ujednána smluvní pokuta, mají smluvní strany právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Kontaktní osoby

Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:

	jméno	funkce	kontakt
Kontaktní osoba Partnera:		Technický ředitel	
Kontaktní osoba Tepláren Brno:		Výrobní ředitel	
Kontaktní osoba Tepláren Brno, provozní záležitosti		Vedoucí útvaru elektrozařízení	

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by tato smlouva nebo jakákoliv listina v této souvislosti byla vyhotovena ve více jazykových verzích, platí, že vždy musí být vyhotovena také v českém jazyce a toto vyhotovení bude pro smluvní strany závazné.
4. V případě vzniku sporu na základě tohoto smluvního vztahu bude tento spor řešen před českými soudy a dle českého práva. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré spory plynoucí z tohoto smluvního vztahu bude řešen před místně příslušným soudem Tepláren Brno.
5. Náklady spojené s vyhotovením této nesou Teplárny Brno. Náklady spojené s vyhotovením překladu této smlouvy do jiného než českého jazyka nese smluvní strana, která tento požadavek vyvolala.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit dodatkem neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, který svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace parkovacích stání

Příloha č. 2 – technické parametry dobíjecích stanic

Příloha č. 3 – rozdělení nákladů

Příloha č. 4 – vizuální podoba prostoru

Příloha č. 5 – specifikace reklamního plnění

Příloha č. 6 – provozní řád (bezpečnostní pokyny)

V Brně dne 9.10.2019



V Brně dne 9.10.2019

....
Ing. [redacted]

generální ředitel
a člen představenstva

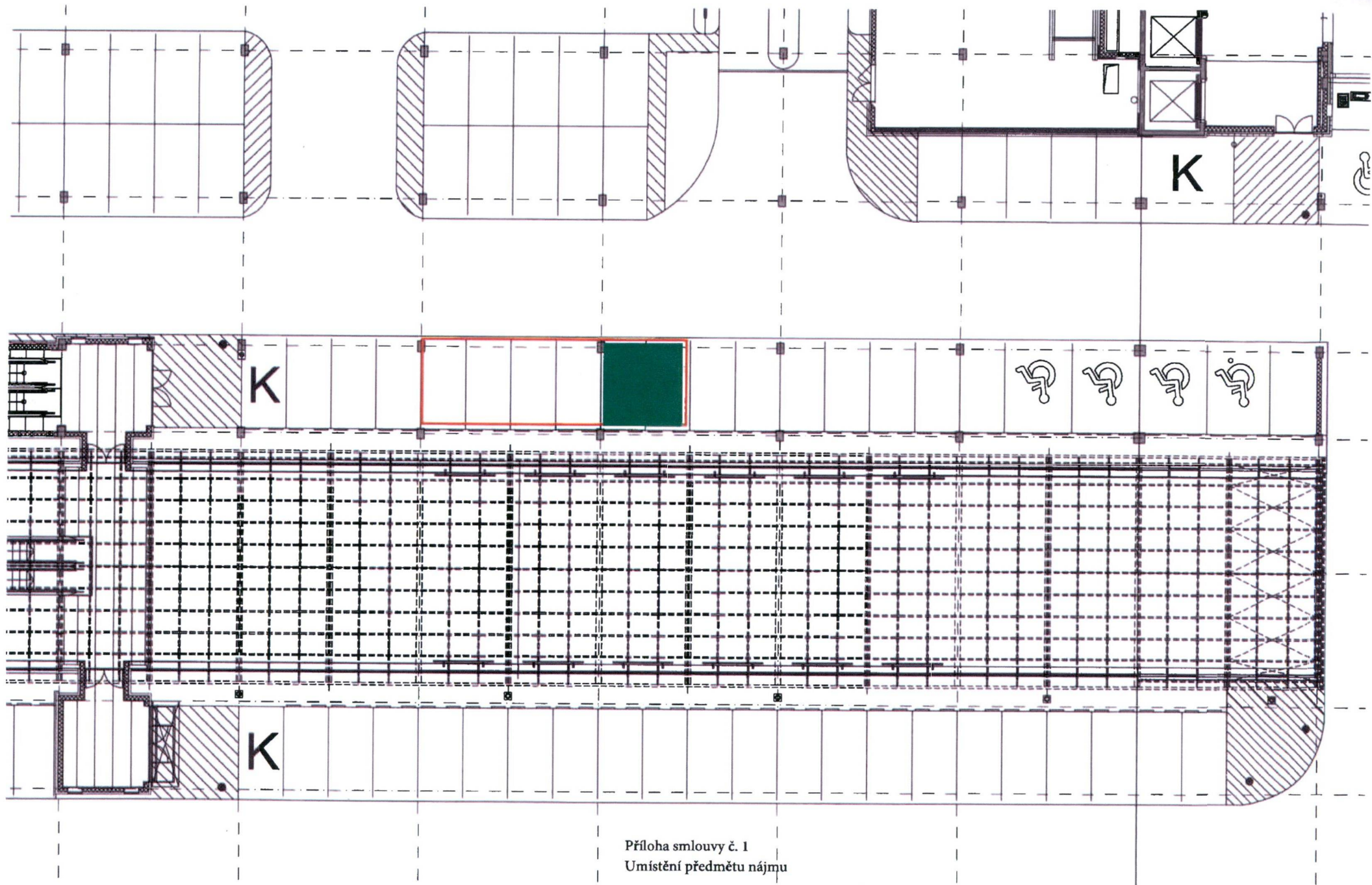
[redacted]

ředitel centra

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
1  P. O. BOX 215, 658 15 Brno

....
Ing. [redacted]

technický ředitel



Příloha smlouvy č. 1
Umístění předmětu nájmu

Příloha č. 2 Technické parametry

Technická specifikace

Běžná dobíjecí stanice pro elektromobily ECV

p.č.	Sekce	Téma	Oblast	Popis parametru
1	Architektura	Dobíjecí stanice	Dobíjecí stojan	Výkonová jednotka a nabíjecí stojan jsou technologicky neoddělené - kompaktní stojan.
2		Stojan je vybaven těmito výstupy	AC	výstup č.3 : zástrčka typ 2
3				výstup č.3 : zástrčka typ 2
4	Režim nabíjení		AC	Mód 3 pro AC výstup č.1 a č. 2
5	Dobíjecí technologie	Dobíjecí technologie	Výstupní výkon AC	Kontinuální výstupní výkon výkonové jednotky je 22 kW
6	Technické parametry (elektro)	Připojení k DS	Vstup - přípojka	Napěťová soustava 3 PEN ~ 50Hz 400 V/TN-C
7		Účinnost zařízení	Účinnost nabíjecí stanice	≥ 94% při jmenovitém zatížení (nominálním výkonu)
8		Jištění a chránění	Jistič a chránič RDC	samostatný jistič/chránič pro každý výstup
9			Přepětová ochrana	Přepětová ochrana třídy I a II
10		Připojení	Připojení kabeláže napájení	Stanice musí umožňovat přímé připojení kabelu
11	Ochrana	IP kód	IP kód	IP 54 pro venkovní použití
12	Podmínky životního prostředí	Okolní teplota	Okolní teplota bez omezení výkonu	Nabíjecí stanice musí umožnit nepřetržitý provoz ve venkovních podmínkách v minimálním rozsahu provozních teplot -25°C až +45°C
13		Relativní vlhkost	Relativní vlhkost	5 % až 95 % (bez kondenzace)
14		Hluk	Hladina hluku	max. 50dB
15	Bezpečnost	Nouzové tlačítko	Nouzové tlačítko	Nouzové stop tlačítko pro přerušení dobíjení
16	Autorizace	Normy	RFID	ČSN ISO/IEC14443A/B
17			RFID	ČSN ISO/IEC15693
18			NFC	Ověření NFC
19			Dotyková autorizace	Zadání PIN
20		On-line autorizace	On-line autorizace	On-line autorizace přes back-end systém (mobilní aplikace, admin panel)
21		Off-line autorizace	Off-line autorizace	Možnost off-line autorizace
22		Otevřený přístup	Otevřený přístup	Otevřený přístup/open mode
23	Rozhraní	Displej	Vícejazyčná podpora	Čeština, Angličtina, Němčina,

24				Energie	Zobrazení celkové spotřeby v průběhu nabíjení i po dokončení jednotlivých cyklů
25				Využitelnost displeje	Možnost využití displeje pro zobrazení návodu nebo reklamy
26				Technologie displeje	Dotykový displej dobře čitelný i za jasného přímého slunečního světla
27	Komunikace	Komunikace		Síťová konektivita	Modem GSM/3G/CDMA/LTE modem /10-100-1G BASE-T Ethernet (LAN)
28		Komunikační protokol stanic		Komunikační protokol	OCPP 1.5 a vyšší
29					příprava na upgrrade na OCPP 1.6 nebo OCPP 2.0
30		Implementace		Implementace back-end systému	Možnost implementace do back-end systému
31		Vzdálená správa nabíjecí stanice		Vzdálená správa nabíjecí stanice	Možnost vzdáleně a kompletně ovládat stanici: restart, start, stop a další možné
32	Back-endový systém	Vzdálené odečty		Odečet	Odečtová data mohou být odečtena prostřednictvím back-endu
33				Nabíjení	Záznamy dat o nabíjení k přečtení v back-endu
34				Diagnostické informace	Diagnostické informace k přečtení na back-endu (log files)
35	Statistika	Statistika		Statistika	Možnost sběru nabíjecích dat a diagnostických informací
36		Software		Upgrady, podpora	Možnost vzdálené správy stanice a vzdáleného upgradu firmwaru (např. budoucí verze OCPP)
37				Upgrady standardů	Umožnění upgrade podle standardního vývoje atd. CCS and CHAdeMO
38		Nabíječka		Spolehlivost	Nabíječka má více nezávislých výkonových modulů (např. pokud jeden vypadne ostatní běží a je zajištěn provoz stanice, byť s omezeným výkonem na výstupu)
39	Servis, údržba & instalace, uvádění do provozu	Servis & údržba		Provozní servis záruční i mimozáruční	Nástup k opravě do 24 h od nahlášení závady
40					Zajištění opravy do 48 h od nahlášení závady v případech nevyžadujících odvoz stanice
41					Zajištění opravy do 10 pracovních dní od nahlášení závady v případech vyžadujících odvoz stanice
42					V případě, že by měla oprava vysoce výkonné dobíjecí stanice trvat déle než 48 hodin, zajištění dobíjení elektromobilů v daném místě pomocí vysoce výkonné dobíjecí stanice stejných parametrů po dobu opravy.
43	Certifikáty	CE		Certifikáty, doklady o splnění musí být doloženy společně s nabídkou v českém jazyce.	CE - Prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. v platném znění (certifikace shody dobíjecí stanice a součástek s národními a mezinárodními normami a standardy)

Technická specifikace
Vysoce výkonná dobíjecí stanice pro elektromobily 150kW

p.č.	Sekce	Téma	Oblast	Popis parametru
1	Architektura	Dobíjecí stanice	Dobíjecí stojan	Výkonová jednotka a nabíjecí stojan jsou technologicky neoddělené - kompaktní stojan.
2		Stojan je vybaven těmito výstupy:	DC výstup č.1 : CHAdeMO	Integrovaný nabíjecí kabel, typ konektoru: CHAdeMO, standard : Verze CHAdeMO 1.2 certified nebo vyšší , proudové omezení dané konektorem: 125 A DC, minimální kontinuální výstupní výkon 50kW DC
3			výstup č.2 : CCS Combo 2	Integrovaný nabíjecí kabel, typ konektoru: Combo-2, standard : EN61851-23 / DIN 70121, , proudové omezení dané konektorem (200A DC), kontinuální výstupní výkon až 150 kW DC
4			AC výstup č.3 : zástrčka typ 2	Zástrčka 22 kW AC (3 x 32 ARMS / 400 VRMS)
5		Dobíjecí kabely	Délka kabelu	Délka integrovaného nabíjecího kabelu pro výstup č. 1 a č. 2 minimálně 3 metry
6	Režim nabíjení	Režim nabíjení	DC	Mód 4 pro DC výstupy č.1 a č. 2
7			AC	Mód 3 pro AC výstup č.3
8		Simultánní nabíjení	Souběžné (simultánní) dobíjení AC/DC	Souběžné dobíjení při současném zachování deklarovaných výkonů na jednotlivých výstupech DC a AC
9	Dobíjecí technologie	Dobíjecí technologie	Výstupní výkon DC	Minimální kontinuální výstupní výkon výkonové jednotky je 50 kW až 150 kW (a více). Nabíjecí stanice musí umožnit dynamické řízení nabíjecího.
10			Výstupní výkon AC	Kontinuální výstupní výkon výkonové jednotky je minimálně 22 kW
11			Výstupní napětí DC	Rozsah výstupního napětí až 1000 V DC
12			Omezení výkonu	Možnost vzdáleného nastavení omezení výstupního výkonu stanice, v případech kdy není k dispozici dostatečný výkon distribuční soustavy (napájení). V rozmezí od 5 do 150 kW a to s minimálním krokem po 1 kW.
13	Technické parametry (elektro)	Připojení k DS	Vstup - přípojka	Napěťová soustava 3 PEN ~ 50Hz 400 V/TN-C
14		Účinnost zařízení	Účinnost nabíjecí stanice	≥ 94% při jmenovitém zatížení (nominálním výkonu)
15		Jištění a chránění	Jistič a chránič RDC	samostatný jistič/chránič pro každý výstup
16			Přepětová ochrana	Přepětová ochrana třídy I a II
17		Připojení	Připojení kabeláže napájení	Stanice musí umožňovat přímé připojení kabelu min. 3x185+95 (CYKY)
18	Ochrana	Stupěň krytí	IP kód	IP 54 pro venkovní použití (minimálně)
19		Mechanická odolnost	IK kód	IK8 nebo vyšší
20	Podmínky životního prostředí	Okolní teplota	Okolní teplota bez omezení výkonu	Nabíjecí stanice musí umožnit nepřetržitý provoz ve venkovních podmínkách v minimálním rozsahu provozních teplot -25°C až +45°C

21		Relativní vlhkost	Relativní vlhkost	5 % až 95 % (bez kondenzace)
22		Hluk	Hladina hluku	max. 55dB
23	Doplňky	Externí doplňky	Platební terminál možnost doplňující instalace ze strany provozovatele	Stanice musí být připravena na instalaci platebního terminálu pro práci s bezkontaktními platebními kartami standardu EMV (minimálně VISA a Mastercard)
24	Bezpečnost	Nouzové tlačítko	Nouzové tlačítko	Nouzové stop tlačítko pro přerušení dobíjení
25	Autorizace	Normy	RFID	ČSN ISO/IEC14443A/B
26			RFID	ČSN ISO/IEC15693
27			NFC	Ověření NFC
28			Dotyková autorizace	Zadání PIN
29		On-line autorizace	On-line autorizace	On-line autorizace přes back-end systém (mobilní aplikace, admin panel)
30		Off-line autorizace	Off-line autorizace	Možnost off-line autorizace
31		Otevřený přístup	Otevřený přístup	Otevřený přístup/open mode
32	Rozhraní	Displej	Vícejazyčná podpora	Čeština, Angličtina, Němčina,
33			Energie	Zobrazení celkové spotřeby v průběhu nabíjení i po dokončení jednotlivých cyklů
34			Využitelnost displeje	Možnost využití displeje pro zobrazení návodu nebo reklamy
35			Technologie displeje	Dotykový displej dobře čitelný i za jasného přímého slunečního světla
36	Komunikace	Komunikace	Síťová konektivita	Modem GSM/3G/CDMA/LTE modem /10-100-1G BASE-T Ethernet (LAN)
37		Komunikační protokol stanic	Komunikační protokol	OCPP 1.5 a vyšší
38				příprava na upgrade na OCPP 1.6 nebo OCPP 2.0
39		Implementace	Implementace back-end systému	Zařízení musí umožnit implementaci do back-end systému používaného společností Teplárny Brno, a.s.
40		Vzdálená správa nabíjecí stanice	Vzdálená správa nabíjecí stanice	Zařízení musí umožnit vzdáleně a kompletně ovládat stanici: restart, start, stop atd.
41			Upgrady, podpora	Zařízení musí umožnit vzdálenou správu stanice a vzdálený upgrade firmwaru (např. budoucí verze OCPP)
42			Upgrady standardů	Stanice umožní upgrade podle standardního vývoje atd. CCS and CHAdeMO
43	Back-endový systém	Vzdálené odečty	Odečet	Odečtová data mohou být odečtena prostřednictvím back-endu
44			Nabíjení	Záznamy dat o nabíjení k přečtení v back-endu
45			Diagnostické informace	Diagnostické informace k přečtení na back-endu (log files)
46	Statistika	Statistika	Statistika	Možnost sběru nabíjecích dat a diagnostických informací
47	Barva	Provedení	Grafický branding stanice	Stanice umožňuje provedení polepu na přání zákazníka (např. znak Teplárny Brno, a.s. a další informace - grafický branding) - provedení zajišťuje zadavatel.

48	Provoz	Dobíječka		Spolehlivost	Dobíječka má nezávislé výkonové moduly (např. pokud jeden vypadne druhý běží a je zajištěn provoz stanice, byť s omezeným výkonem na DC výstupu)
49	Záruka	Záruka		Základní záruka	Základní minimální záruka na zařízení je 60 měsíců.
50	Servis, údržba & instalace; uvádění do provozu	Servis & údržba		Provozní servis záruční i mimozáruční	Nástup k opravě do 24 h od nahlášení závady
51					Zajištění opravy do 48 h od nahlášení závady v případech nevyžadujících odvoz stanice
52					Zajištění opravy do 10 pracovních dní od nahlášení závady v případech vyžadujících odvoz stanice
53					V případě, že by měla oprava vysoce výkonné dobíjecí stanice trvat déle než 48 hodin, zajištění dobíjení elektromobilů v daném místě pomocí vysoce výkonné dobíjecí stanice stejných parametrů po dobu opravy.
54					Bezplatný pravidelný provozní servis po celou dobu záruky.
55	Certifikáty	CE		Certifikáty (doklady o splnění).	CE - Prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. v platném znění (certifikace shody dobíjecí stanice a součástek s národními a mezinárodními normami a standardy). Doklady musí být doloženy společně s nabídkou v českém jazyce.

Příloha č. 3 – rozdělení nákladů

Předmět spolupůsobení - přehled zajištění dílčích částí

1. Dodávky a činnosti zajištěné společností Teplárny Brno a.s.

1.1. Vysoce výkonná dobíjecí stanice

Součástí dodávky je zajištění (dodávka), montáž a uvedení do provozu jednoho kusu vysoce výkonné dobíjecí stanice (rychlodobíjecí) – technické podrobnosti viz příloha č. 2

1.2. Běžné dobíjecí stanice

Součástí dodávky je zajištění (dodávka), montáž a uvedení do provozu dvou kusů běžných (pomalých) dobíjecích stanic – technické podrobnosti viz příloha č. 2.

1.3. Zřízení odběrného místa.

Součástí spolupůsobení je zajištění zřízení odběrného místa pro vysoce výkonnou dobíjecí stanici (dle bodu 1.1).

2. Dodávka a montáž elektroinstalace

2.1. Přívodní vedení

Součástí dodávky bude zajištění přívodů od zařízení distributora (E.ON) až k samotným dobíjecím stanicím (dle bodu 1.1 a také 1.2).

- Kabel AYKY 3x240+120 vč. montáže
- Kabel AYKY 3x120+70 vč. montáže
- Kabel CYKY 3x240+120 vč. montáže
- Kabelový rošt vč. montáže
- Protipožární ucpávky vč. montáže a certifikace
- Úpravy stávajících rozváděčů
- Ostatní montážní práce

2.2. Zřízení odběrného místa.

Součástí spolupůsobení je zajištění zřízení odběrného místa pro běžné stanice (dle bodu 1.2).

Příloha č. 5 Specifikace reklamního plnění

- 1) Newsletter
 - měsíční informační zpravodaj zasílaný TB všem zákazníkům TB, kteří mají v CRM platnou emailovou adresu
 - v newsletteru zákazníky informujeme o nejruznějších novinkách v oblasti teplárenství, aktivitách TB v rámci přechodu PHV, odstávek, připojení nových budov atd.
 - v novém fiskálním roce bude změna periodicity vydávání z měsíční formy na kvartální

- 2) Zpravodaj Šalina
 - měsíčně vydávané periodikum, do kterého pravidelně přispíváme různými články;
h [REDACTED]

- 3) Rádioový spot
 - v letošním roce jsme realizovali v každém měsíci 14 denní kampaň, během které byl vysílán speciální spot na určité téma
 - v příštím roce počet kampaní snížíme zhruba o polovinu, nicméně bude prostor na výrobu speciálního spotu, který může být určen propagaci dobíjecích stanic
 - nyní se vyjednává o rádiu, se kterým pro další FR uzavřeme spolupráci (letos to bylo rádio F1, pro příští rok vyjednáváme s rádiem Petrov)

- 4) Oslava 90. let založení TB
 - v příštím roce oslavíme 90. leté výročí založení Tepláren Brno
 - v rámci těchto oslav zrealizujeme několik PR akcí, na které můžeme dostat také téma „elektromobilita“
 - budeme vyjednávat s DPMB o polepu tramvajové soupravy, která bude jezdit téměř celý rok; při návrhu grafiky můžeme uvažovat nad vhodným doplněním o reklamu na dobíjecí stanice

- 5) Roadshow Elektromobilita
 - na podzim 2019 proběhne slavnostní otevření dobíjecí stanice na PČM
 - možná propagace formou informačních materiálů, polepů předváděcích vozů

- 6) Ostatní média
 - samozřejmostí pro propagaci jsou ostatní komunikační kanály jako jsou webové stránky, facebook aj.

Příloha č. 6 – provozní řád (bezpečnostní pokyny)

1. Úvod

Při zpracování tohoto bezpečnostního předpisu bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 50/1978 Sb., novelizace vyhláškou č. 98/1982 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice,
- norma ČSN 33 1600 ed.2 (331600) Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání
- ČSN 33 1500 Revize elektrického zařízení,
- ČSN EN 50110-1 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních – zásady bezpečnosti práce při zacházení s elektrickým zařízením osobami bez elektrotechnické kvalifikace. Nahrazuje zrušenou ČSN 34 3100.

Uživatelé zařízení jsou povinni uvedené předpisy v potřebném rozsahu respektovat, přičemž se nezbavují povinnosti dodržovat i ostatní ustanovení obecně platných bezpečnostních předpisů, pokud s nimi byli seznámeni a tyto jim to ukládají.

Nedílnou součástí tohoto provozního bezpečnostního předpisu jsou návody výrobců k používání dobíjecí stanice typu(bude doplněno po výběru zařízení).

2. Účel a platnost

Účelem tohoto bezpečnostního předpisu je upravit zacházení s elektrickým spotřebičem tak, aby se co nejvíce omezila možnost vzniku pracovních úrazů zaměstnanců při jejich obsluze.

- Předpis dále upozorňuje na konkrétní rizika možného ohrožení života a zdraví při obsluze těchto spotřebičů a uvádí možnosti jejich snížení.
- Tento bezpečnostní předpis platí pouze pro používání dobíjecí stanice pro elektromobily.
- Nevztahuje se na údržbu, opravy, kontroly a revize stanic pro elektromobily.

Provozní řád je zá závazný pro všechny uživatele, kteří se podílejí na běžném užívání dobíjecí stanice.

3 Zajištění bezpečného provozu

Uživatel elektrického spotřebiče:

- je osoba, která elektrický spotřebič přímo užívá k předemtné činnosti, tj. dobíjení elektromobilu.

Každý uživatel musí akceptovat seznámení s tímto bezpečnostním předpisem při spuštění nabíjecí seance. Bez akceptace nebude zahájeno dobíjení. Podrobný předpis a další informace jsou přístupné na navigačním panelu dobíjecí stanice.

Podrobnější předpisy vychází z návodu výrobce k obsluze elektrického spotřebiče, s nímž přichází do styku. Pracovníci (osoby) musí být podle § 3 vyhlášky č. 50/1978 Sb., v novelizaci vyhláškou č. 98/1982 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, **pracovníkem seznámeným** v rozsahu své činnosti s předpisy o zacházení s elektrickými zařízeními a upozorněn na možné ohrožení těmito zařízeními.

3. Bezpečnostní požadavky na obsluhu dobíjecí stanice

- Obsluhovat elektrické spotřebiče mohou pouze pracovníci (osoby), kteří absolvovali školení z tohoto bezpečnostního předpisu (návodu výrobce k obsluze elektrického spotřebiče) s nímž přicházejí do styku a jsou podle § 3 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, pracovníky seznámenými v rozsahu své činnosti s předpisy o zacházení s elektrickými zařízeními a byli upozorněni na možné ohrožení těmito zařízeními.
- Pracovníci (osoby) obsluhující elektrické spotřebiče musejí dodržovat pracovní postupy uvedené v návodech výrobců pro obsluhu těchto zařízení.
- Pracovníci (osoby) obsluhující elektrické spotřebiče si musejí k této své činnosti zajistit odpovídající bezpečný pracovní prostor.
- Elektrické spotřebiče nesmějí pracovníci obsluhovat mokřýma rukama nebo jsou-li spotřebiče mokré.
- V případě přemísťování spotřebiče z místa na místo je zapotřebí vidlici jeho přívodu elektrického proudu bezpečně odpojit ze zásuvky.

4. Zakázané činnosti

- Je zakázáno používat nevidovaná elektrická zařízení. Zákaz jejich používání se vztahuje i na činnosti pro společnost provozovatele (při servisní činnosti apod.).
- Je zakázáno, aby opravy elektrických spotřebičů, včetně jejich přívodů, prováděli pracovníci bez náležité odborné způsobilosti podle vyhlášky č. 50/1978 Sb. v nov. č. 98/1982 Sb. a bez pověření k této činnosti.
- Je zakázáno přetěžovat elektrické spotřebiče nad stanovené technické parametry výrobce.
- Je zakázáno používat elektrické spotřebiče k jiným účelům, než pro které jsou výrobcem určeny.
- Je zakázáno pracovat s elektrickými spotřebiči s mokřýma rukama nebo, pokud jsou spotřebiče mokré.
- Je zakázáno používat elektrické spotřebiče s poškozeným elektrickým přívodem.
- Je zakázáno používat elektrické spotřebiče s chybějícím ochranným krytem.
- Je zakázáno namáhat pohyblivé elektrické přívody tahem.
- Je zakázáno vést pohyblivé elektrické přívody přes ostré hrany.
- Je zakázáno pokračovat v práci s elektrickým spotřebičem, pokud na něm vznikne vážná porucha jeho funkce.

Zajištění servisu

Teplárny Brno, a. s. Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná

V pracovní době v Po-Pá od 7:00 do 17:00 hod volejte:

Dispečink [REDACTED]

Mimo pracovní dobu, o víkendech a svátcích volejte:

Dispečink [REDACTED]

Podrobné informace o našich smluvních servisních střediscích se dozvíte na internetové adrese

[REDACTED]