



MDOBP008Y2KL

SMLOUVA O DÍLO**č. 04-19-88**

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

Objednatel	Město Dobříš
se sídlem:	Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČO:	00242098
DIČ:	CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení:	Bc. Jana Vlnasová, starostka
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
č. účtu:	27 - 521 732 389 / 0800
kontaktní osoby:	<u>ve věcech smluvních</u> : Ing. Eva Hladíková, referentka odboru místního rozvoje, tel. 318 533 395, e-mail: hladikova@mestodobris.cz <u>ve věcech technických</u> : Ing. Vladimír Melichar, referent odboru místního rozvoje, tel. 318 533 396, e-mail: melichar@mestodobris.cz

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel	Energy Benefit Centre a.s.
Obchodní firma:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Se sídlem:	
IČ:	29029210
DIČ:	CZ29029210
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-6354140227/0100
Zápis v rejstříku:	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
zastoupený:	Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Oprávněná kontaktní osoba:	Ing. Libor Novák – ředitel tel.: 270 003 300, 724 321 332, e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz Ing. Jiří Cveček tel.: 731 533 817; e-mail: jiri.cvecek@energy-benefit.cz

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

I.**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá projektovou dokumentaci ke stavbě „**Sportovní hala Dobříš**“ (dále jen „Stavba“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za jeho zhotovení cenu ve výši sjednané v této Smlouvě a dále, že poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

3. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku/ů v katastrálním území města Dobříš, na kterých se bude Stavba dle projektové dokumentace vypracované podle této Smlouvy realizovat.

II.

Předmět Díla

1. Předmětem Díla je zpracování těchto částí dokumentace pro provedení stavby v návaznosti na vypracovanou dokumentaci pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení:

a) **Projektová dokumentace rozsahu pro provedení stavby (dále také „DPS“)**

- DPS bude vycházet ze „Studie pro odhad nákladů“ vypracované společností Energy Benefit Centre a.s. v srpnu 2019.
- DPS bude zpracována bude v souladu s požadavky Vyhlášky č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb a bude využitelná pro výběr zhotovitele a realizaci díla.
- DPS bude ve struktuře:
 - Průvodní zpráva
 - Souhrnná technická zpráva
 - Situace stavby
 - Architektonicko-stavební řešení zahrnující technickou zprávu, výkresová část v měřítku 1:100 pro stávající i navrhovaný stav (půdorysy, řezy, pohledy), výpisy prvků, detaily v měřítku 1:5
 - Část elektro-silnoproud řešící připojení vypínačů, zásuvek a světel
 - Část VZT řešící změnu vedení trasy vzduchotechnického potrubí, větrání sociální zařízení a místnosti s mycím strojem
 - Část ZTI řešící připojení vody a odpadů ze sociálního zařízení a místnosti s mycím strojem
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby

b) **Položkový rozpočet**

- Kontrolní rozpočet, slepý soupis prací s výkazem výměr dle DPS vypracovaný v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

a to v rozsahu a obsahu určeném v Příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále také „Projektová dokumentace“).

2. Předmětem této Smlouvy **nejsou** dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon stavebního managementu a technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích dodatcích

III.

Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele

1. K provedení Díla dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení Díla:
- Původní projektová dokumentace
 - Situaci se zakreslením stávajících inženýrských sítí;
 - Upřesňující údaje ke zhotovované Stavbě;
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla a k výkonu autorského dozoru dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje

zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.

3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
4. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
5. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

IV.

Způsob provádění Díla

1. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy, bude vypracována na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. III. této Smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
4. Při zpracování Projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
5. Projektová dokumentace bude vypracována v rámci sjednané ceny v počtu čtyř (4) tištěných kompletních vyhotoveních (paré). Projektová dokumentace bude rovněž předána v elektronické podobě na CD ve formátech PDF.

V.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za zpracování Projektové dokumentace je sjednána ve výši **120.000 Kč bez DPH** (slovy: sto dvacet tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.
2. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem po předání řádně dokončeného Díla bez vad a nedodělků.
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou

fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.

5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VI.

Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno v souladu s čl. IV. odst. 5 této Smlouvy Objednateli ve 2 následujících etapách:
 - a) v elektronické podobě nejpozději do **30 pracovních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy;
 - b) následně do **5 pracovních dnů** bude Dílo předáno v tištěné podobě.
2. Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. III. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění dle čl. VI. Odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním Díla.

VII.

Předání Díla

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

VIII.

Závazky Zhotovitele

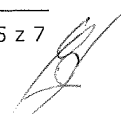
1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatелеm. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.

IX.**Autorská práva**

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

X.**Odpovědnost Zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy nebo byly Objednatelem uplatněny v době 10 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.



7. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
 - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
 - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
 - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
 - d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
 - e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

XI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže nastane jakákoliv z těchto skutečností:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 20 pracovních dnů;
 - b) v případě, že Zhotovitel nebude vykonávat řádně a včas autorský dozor projektanta dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tím se zvýší cena za dílo (Stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoliv z těchto skutečností:
 - a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. 2. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
 - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
3. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla a činností, které provedl v rámci výkonu autorského dozoru, ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. V. této Smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.

2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení (paré).
8. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění v registru smluv.
9. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015. Povinnost zveřejnění nese objednatel.

Tuto smlouvu / Tento dodatek
schválila Rada města Dobříše
na jednání dne 30.9.2019
usnesení č. 21/31/2019/PM

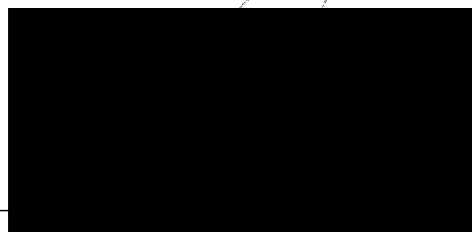
V Dobříši dne 14. 10. 2019



město Dobříš

Bc. Jana Vlnasová, starostka města
Objednatel

V Praze dne 4. 10. 2019



Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Zhotovitel

②

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel. +420 270 003 300

