







20/2019

Smlouva o umístění a provozu datových rozvodů a zařízení
čj.: BSMV /118 – 1/2019

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha – Nusle
jménem které jedná: Ing. Miroslav Boháč, ředitel
IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
č.úctu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

KLFREE NETWORKS, s.r.o.
se sídlem: Praha 6, Křenova 438/7, PSČ 162 00
zastoupená Václavem Tottem, jednatelem
IČO: 290 51 088
DIČ: CZ29051088
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 162967
č. účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „provozovatel“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tuto Smlouvu o umístění a provozu datových rozvodů a zařízení:

I.
Předmět smlouvy

1. Bytové správě Ministerstva vnitra přísluší hospodařit s objektem č.p. 2117 na adrese Kosmonautů 2117, 272 01 Kladno - Kročehlavy, postaveným na parc. č. 2743, zapsaným na LV č. 23044, pro k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „dotčený objekt“).
2. Předmětem této smlouvy je umožnit provozovateli bezúplatně instalovat a provozovat datové rozvody a další technologie (dále jen „zařízení provozovatele“) v dotčeném objektu a upravit práva a povinnosti smluvních stran při instalaci a provozu zařízení provozovatele v dotčeném objektu.
3. Bližší podrobnosti o zařízeních provozovatele a jejich umístění v dotčeném objektu jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
4. Pronajímatel může umožnit umístění antén provozovatele na střeše dotčeného objektu za cenu a za podmínek stanovených v případném budoucím dodatku k této smlouvě.



II. Sjednaná doba pro umístění a provoz zařízení


1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou **do 30.9.2027.**
2. Kterákoli smluvní strana může smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 6 měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud provozovatel hrubým způsobem poruší povinnosti dle této smlouvy, resp. v případě, že prostory užívané provozovatelem bude potřebovat pronajímatel pro svou potřebu. Účinnost takové výpovědi nastává okamžikem doručení jejího písemného vyhotovení provozovateli. V pochybnostech se má za to, že k doručení došlo pátým dnem po jejím předání k poštovní přepravě.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje
 - a) umožnit provozovateli nerušené užívání vymezených prostor v dotčeném objektu, zejména umožnit volný přístup k zařízením provozovatele osobám, uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy,
 - b) udržovat prostory, ve kterých se nachází zařízení provozovatele ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a řádně zabezpečovat činnosti, jejichž výkon s užíváním zařízení souvisí,
 - c) v případě zahájení rekonstrukce nebo přestavby dotčeného objektu na tuto skutečnost provozovatele 30 dnů před zahájením prací písemně upozornit, nejedná-li se o havarijní stav, a umožnit mu dočasné náhradní umístění zařízení, pokud to bude možné.
2. Pronajímatel neodpovídá za škody na zařízení provozovatele způsobené okolnostmi nezávislými na vůli pronajímatele, jako jsou zejména výpadky dodávky elektrické energie, povětrnostní vlivy či zásahy třetích osob.
3. Odpovědnými osobami pronajímatele jsou Jan Petrášek, tel.: [REDACTED] a ing. Karel Kitzler, tel.: [REDACTED]
4. V případě převodu vlastnického práva k dotčenému objektu nebo jeho části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy a oznámit tuto skutečnost provozovateli.
5. Pronajímatel má právo na bezplatné využívání dvou připojení v kancelářích pronajímatele v dotčeném objektu.

IV. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje
 - a) při využívání prostor určených k umístění zařízení v dotčeném objektu dodržovat podmínky bezpečnosti, ochrany zdraví a požární ochrany a dodržovat hygienické a ekologické obecně závazné právní předpisy a v případě potřeby zajistit ke své činnosti souhlas ostatních provozovatelů anténních zařízení na dotčeném objektu,

- b) zařízení provozovat tak, aby nedocházelo k rušení provozu ostatních anténních systémů umístěných na dotčeném objektu,
 - c) při změně zařízení předložit pronajímateli závazné souhlasné stanovisko statika k umístění zařízení na dotčeném objektu,
 - d) veškeré úpravy předmětných prostor předem projednat s pronajímatelem. Náklady na případné stavení úpravy ponese provozovatel. V případě ukončení této smlouvy bere provozovatel na vědomí, že mu pronajímatel neposkytne žádné vyrovnání vložených finančních prostředků,
 - e) upozornit pronajímatele na všechna jím zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na dotčeném objektu,
 - f) zřídit vlastní podružný elektroměr,
 - g) zřídit bezplatně dvě připojení internetu do kanceláří pronajímatele v dotčeném objektu a bezplatně zajišťovat jejich provoz,
 - h) nepřenechat prostory k umístění zařízení třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - i) při pracích v dotčeném objektu nezbytných pro provoz zařízení provozovatele dbát, aby nedošlo k porušení konstrukce střechy dotčeného objektu a dalších zařízení na ní umístěných,
 - j) označit zařízení např. kovovým štítkem,
 - k) v případě rekonstrukce dotčeného objektu a v případě potřeby na výzvu pronajímatele po dobu rekonstrukce dotčeného objektu zařízení na své náklady odstranit.
2. Provozovatel prohlašuje, že je mu stav prostor pro umístění jeho zařízení dobře znám a je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání dle této smlouvy.
 3. O jakýchkoli změnách zařízení, popřípadě jeho umístění se provozovatel zavazuje pronajímatele informovat a pořídit novou dokumentaci a do jednoho měsíce ji předložit pronajímateli.
 4. Provozovatel odpovídá za veškeré škody, které event. vzniknou provozem a údržbou svých zařízení, a to jak pronajímateli, tak i jednotlivým osobám v dotčeném objektu.
 5. Provozovatel je povinen ke dni skončení smluvního vztahu uvést prostor do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak
 6. Kontaktní osobou provozovatele je Lacko Peter, tel.: 

V.


Výše a splatnost úhrady za elektrickou energii

1. Výše úhrady za dodávku elektrické energie bude stanovena jednou ročně podle stavu instalovaného elektroměru a jednotkové ceny, a to z dokladů od dodavatele elektrické energie.
2. Úhrada bude prováděna jednou ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 31. března kalendářního roku.

VI.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy je každá smluvní strana povinna převést na své případné právní nástupce. Každá původní smluvní strana musí tuto skutečnost písemně



oznámít druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou budou řídit od 1. září 2019.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Podrobnosti o zařízeních provozovatele a jejich umístění
Příloha č. 2 – Výpis z veřejného rejstříku provozovatele
Příloha č. 3 – Seznam osob pověřených provozovatelem k přístupu k zařízením

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

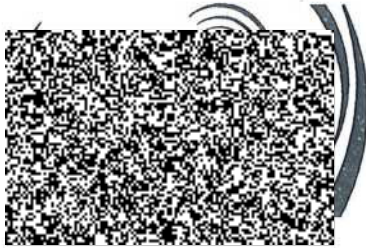
V P



V Praze dne



.....
za provozovatele
Václav Tott
jednatel



Příloha č. 1 – Podrobnosti o zařízeních provozovatele a jejich umístění
Ke Smlouvě o umístění a provozu datových rozvodů a zařízení.: BSMV/118 – 1/2019

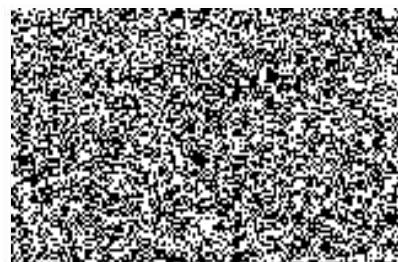
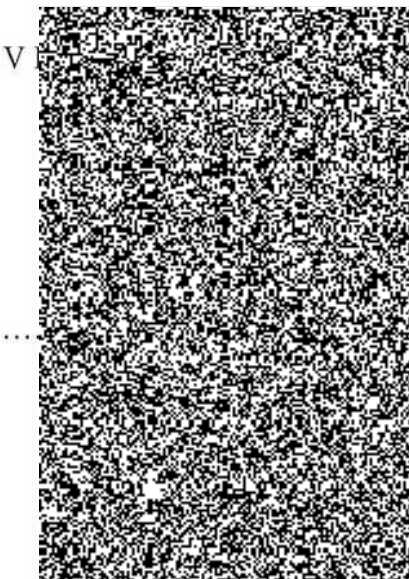
Předmětný objekt

Rodinná ubytovna Kladno na adrese Kosmonautů 2117, Kladno

Zařízení	ks/m	umístění
Výložník 3m	1	střešní budka, severní stěna
Sektorová anténa	2	výložník
MW radiový spoj	2	výložník
Technologická skříň 9U	1	5.patro (chodba u výtahu)
Kabel UTP Cat5e	2109	vnitřní rozvod v objektu
Kabel FTP Cat5e	120	rozvod mezi technologiemi
Zásuvka na omítku	69	uživatelská datová zásuvka
Switch 48 port	2	v technologické skříni



V Kladně dne:



Příloha č. 3 – Seznam osob pověřených provozovatelem k přístupu k zařízením

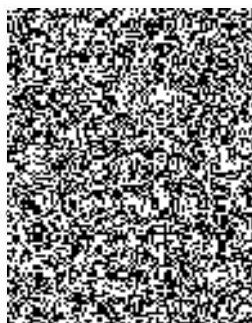
Zaměstnanci společnosti KLFREE NETWORKS s.r.o. vykonávající servisní činnost.

Prager Jan	technický ředitel
Václav Tott	vedoucí výstavby
Peter Volf	technik
Jan Pohlod	technik
Václav Jelínek	technik
Jiří Mitáš	technik
Miroslav Suchý	technik

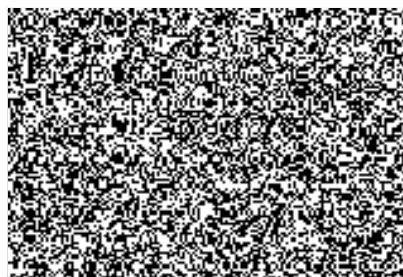
V Praze dne: 7.10.2019



V Kladně dne: 30.9.2019



č



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 162967

Datum vzniku a zápisu:

15. března 2010

Spisová značka:

C 162967 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

KLFREE NETWORKS, s.r.o.

Sídlo:

Praha 6, Křenova 438/7, PSČ 16200

Identifikační číslo:

290 51 088

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Poskytování služeb elektronických komunikací

Zajišťování veřejných komunikačních sítí

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:**jednatel:**

VÁCLAV TOTT, dat. nar. 19. června 1960

č.p. 51, 274 01 Jemníky

Den vzniku funkce: 1. dubna 2014

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jednatel je oprávněn jednat za společnost v celém rozsahu a samostatně.

Prokura:

JAROSLAV STŘEŠTÍK, dat. nar. 30. července 1968

Dlouhá 712/32, Staré Město, 110 00 Praha 1

Prokurista je oprávněn jednat za společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

Sdružení Klfree.net, z.s., IČ: 266 33 914

Čechova 1562, 272 01 Kladno

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 24.9.2019 14:37

