

OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

**Pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava komunikace ulice Hlavní,
Újezdec u Přerova“**

Preambule:

Tyto obchodní a jiné smluvní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře závazného vzoru „Smlouvy o dílo“ k výše uvedené veřejné zakázce.

Dodavatel je povinen zcela respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky zadavatele.

Účastník výběrového řízení akceptaci obchodních a jiných smluvních podmínek prokáže předložením doplněné a podepsané vzorové smlouvy ve své nabídce.

Účastník výběrového řízení do vzoru smlouvy doplní výhradně údaje nezbytné pro vznik smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, nabídkovou cenu a popřípadě další požadované údaje).

Vzorová smlouva bude ze strany účastníka výběrového řízení podepsána statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou; originál zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/1559/2019
Číslo smlouvy zhotovitele: 76 0801 26639 5 013

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 34, 750 11 Přerov
Zastoupené: Michalem Záchou, DiS., náměstkem primátora, na základě
pověření dle bodu 21. usnesení Rady města Přerova
č. 706/21/6/2019 ze dne 21. srpna 2019
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo transparentního účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDAKCE] odbor správy majetku a komunálních služeb, oddělení dopravy

tel: + [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Skanska a.s.

Se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
Zastoupena: [REDAKCE] oblastní manažer a [REDAKCE] vedoucí střediska
ve věcech smlouvy na základě PLNÉ MOCI PM/6629/2019
ve věcech technických [REDAKCE] oblastní manažer
ve věcech stavby [REDAKCE] stavbyvedoucí
IČ: 262 71 303
DIČ: CZ699004845
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka
15904

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**Oprava komunikace ulice Hlavní, Újezdec u Přerova**“, v rozsahu dle:
 - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr a
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy(dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,

- f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, bude-li potřebné,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - h) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - i) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - m) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - n) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - o) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla, bude-li potřebné,
 - q) zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb., v tištěné a elektronické podobě.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Objednatel poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod., bude-li potřebné
 8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla

pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení realizace díla: **dnem protokolárního předání a převzetí staveniště**

Ukončení realizace díla: **do 20 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla**

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místem plnění je **k. ú. Újezdec u Přerova, ulice Hlavní, Újezdec u Přerova.**
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.

5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných odolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

Cena bez DPH **597 010,24 Kč**

Sazba DPH je 21 %

Cena s DPH **722 382,39 Kč**

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití.

2. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny

ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

- b) přiřčením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud budou vícepráce tvořit položky, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, tak jejich jednotkové ceny budou stanoveny cenovou soustavou URS nebo RTS. Jednotkové ceny těchto položek nepřevýší maximální ceny v soustavě URS nebo RTS.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**. V této smlouvě nejsou sjednána dílčí plnění (tj. jaká část díla má být uskutečněna do jaké doby), ale pouze měsíční zúčtovací období; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je pak tedy den předání a převzetí díla jako celku.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „**Oprava komunikace ulice Hlavní, Újezdec u Přerova**“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.

5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- Zádržné (pozastávka):
- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
6. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
7. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Doručení faktur se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li součástí ceny plnění DPH.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.,

o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zasláná e-mailem na adresu [REDACTED] faxem na číslo [xxxx], či datovou schránkou d7zgb2.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).

7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
14. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
16. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.

17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
18. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
19. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
20. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
21. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
22. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě

a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) faxové číslo: xxxxxx nebo
 - b) e-mail: [REDACTED] neboadresu: Skanska a.s., Průmyslová zóna 895, 763 62 Tlumačov
Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **1 000 000 Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,-- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 5.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 8 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 21 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatelem určenou významnou činnost sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
10. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,- Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.

11. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuta je splatná do 10kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírnou cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací
Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení z 26.08.2019
 - nabídky zhotovitele z 11.09.2019
 - zápisu o předání a převzetí staveništějimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7 a 8 tohoto článku smlouvy.
10. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
11. Statutární město Přerov (dále jen „Správce“) informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) [Skanska

a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8], že bude v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro provádění stavby „**Oprava komunikace ulice Hlavní, Újezdec u Přerova**“ na základě této Smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 23. schůzi konané dne 26. září 2019, usnesením č. 812/23/6/2019 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

14. 10. 2019
V Přerově

Za objednatele

.....
Michal Zácha, D



V Tlumačově dne 08-10-2019

SKANSKA Skanska a.s.

2/34a
00 Praha 8
3
004845

**Čestné prohlášení příjemce (objednatel)
k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví
- § 92e zákona o DPH**

Identifikační údaje příjemce (objednatel):

Název (jméno): **Statutární město Přerov**
Adresa/ sídlo: **Bratrská 34, 750 11 Přerov**
IČ: **00301825**

Oprávněná osoba: **Michal Zácha, DiS., náměstek primátora**

Identifikační údaje poskytovatele (zhotovitel):

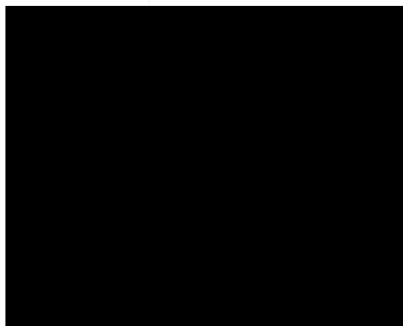
Název (jméno) žadatele: **Skanska a.s.**
Adresa/sídlo žadatele: **Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8**
IČ: **262 71 303**
DIČ: **CZ699004845**

V Přerově

Datum**14.** 10. 2019

Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od poskytovatele (zhotovitele) dle smlouvy o dílo č. SML/1559/2019 souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k daní (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.



... primátora

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19030-01-
Stavba: OPRAVA KOMUNIKACE ÚJEZDEC - ul. HLAVNÍ

KSO: 822 29 73
Místo: PŘEROV - ÚJEZDEC
CZ-CPV: 45233100-0

CC-CZ: 21121
Datum: 6. 5. 2019
CZ-CPA: 42.11.20

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV
Uchazeč: Skanska a.s., Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825

IČ: 262 71 303
DIČ: CZ699004845

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS 2019-01. Cenové a technické podmínky položek CS, které nejsou uvedeny v soupisu prací jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Plný popis položek a poznámky k souborům cen jsou uvedeny v jednotlivých cenících ÚRS. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z CS. Tyto položky byly vytvořeny pouze pro tento rozpočet a nenacházejí se v žádné cenové soustavě. Pokud byl v rozpočtu uveden konkrétní obchodní název materiálu nebo výrobku, byl použit s cílem zadavatele stanovit minimální kvalitativní standard. Uchazeč o veřejnou zakázku je oprávněn navrhnout a použít kvalitativně a technicky obdobných řešení, která nesníží užitou hodnotu a kvalitu díla, při zachování jakostních a bezpečnostních parametrů výrobků.
VÝKAZ VÝMĚR, který se vztahuje k více položkám je nahrazen odpovídajícím slovem "FIGUROU". Figura je uvedena ve sloupci "Kód" v položce, kde byla spočítána.

Cena bez DPH		597 010,24
DPH základní	Sazba daně	Výše daně
snížená	21,00%	125 372,15
	15,00%	0,00
Cena s DPH		722 382,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

SKANSKA Skanska a.s.
Křizkova 662/34a
Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 26271303
DIČ: CZ666664845
02140

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

08 -

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 19030-01-

Stavba: OPRAVA KOMUNIKACE ÚJEZDEC - ul. HLAVNÍ

Místo: PŘEROV - ÚJEZDEC Datum: 6. 5. 2019

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV Projektant:
Uchazeč: Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

19030-01-	OPRAVA KOMUNIKACE ÚJEZDEC - ul. HLAVNÍ	597 010,24	722 382,39
		597 010,24	722 382,39

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA KOMUNIKACE ÚJEZDEC - ul. HLAVNÍ

KSO: 822 29 73
Místo: PŘEROV - ÚJEZDEC
CZ-CPV: 45233100-0

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV

Uchazeč: Skanska a.s., Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS 2019-01. Cenové a technické podmínky položek CS, které nejsou uvedeny v soupisu prací jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Plný popis položek a souborům cen jsou uvedeny v jednotlivých cenících ÚRS. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z CS. Tyto položky byly vytvořeny pouze pro tento rozpočet a nenacházejí se v žádné cenové soustavě. Pokud byl v rozpočtu uveden konkrétní obchodní název materiálu nebo výrobku, byl použit s cílem zadavatele stanovit minimální kvalitativní standard. Uchazeč o veřejnou zakázku je oprávněn navrhnout a použít kvalitativně a technicky obdobných řešení, která nesníží užitnou hodnotu a kvalitu díla, při zachování jakostních a bezpečnostních parametrů výrobků. VÝKAZ VÝMĚR, který se vztahuje k více položkám je nahrazen odpovídajícím slovem "FIGUROU". Figura je uvedena ve sloupci "Kód" v položce, kde byla spočítána.

Cena bez DPH		597 010,24	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	597 010,24 0,00	21,00% 15,00%	125 372,15 0,00
Cena s DPH		722 382,39	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA KOMUNIKACE ÚJEZDEC - ul. HLAVNÍ
Místo: PŘEROV - ÚJEZDEC
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV
Uchazeč: Skanska a.s., Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

Datum: 6. 5. 2019
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		597 010,24
HSV - Práce a dodávky HSV		543 552,24
1 - Zemní práce		43 906,00
5 - Komunikace pozemní		371 664,00
8 - Trubní vedení		37 336,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		42 273,20
997 - Přesun sutě		47 797,80
998 - Přesun hmot		575,24
OST - Ostatní		24 860,00
001 - Ostatní - Dopravně inženýrské opatření		24 860,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		28 598,00
VRN3 - Zařízení staveniště		3 730,00
VRN4 - Inženýrská činnost		24 868,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA KOMUNIKACE ÚJEZDEC - ul. HLAVNÍ

Místo: PREROV - ÚJEZDEC

Datum: 6. 5. 2019

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV

Projektant:

Uchazeč: Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV

Práce a dodávky HSV

597 010,24

543 552,24

D 1 Zemní práce								
1	K	113154363	Frézování živíčního krytlu tl 50 mm pruh š 2 m pl do 10000 m2 s překážkami v trase	m2	1 450,000	30,28	43 906,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" vozovka: odstranění stáv. obrusné vrstvy tl.50 mm "					
	W		1450,0		1 450,000			
	W	Obrus01	Součet		1 450,000			
D 5 Komunikace pozemní								
2	K	572531133	Oprava trhlín asfaltovou sanační hmotou š do 60 mm	m	50,000	87,00	4 350,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" V cenách jsou započítány i náklady na vyčištění trhlín "					
	W		" nebo spár, základní nátěr a zalití "					
	W		Mezisoučet		0,000			
	W		" POZNÁMKA: rozsah bude upřesněn dle realizace "					
	W		" vozovka: lokální sanace příčných trhlín "					
	W	TRHLINY01mb	50,0		50,000			
	W		Součet		50,000			
3	K	573231107	Postřik živíčný spojovací ze silniční emulze v množství 0,40 kg/m2	m2	1 450,000	9,32	13 514,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" vozovka: spoj, postřik pod obrus "					
	W		Obrus01		1 450,000			
4	K	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 450,000	244,00	353 800,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" vozovka: nový obrus ACO11+, tl.50mm "					
	W		Obrus01		1 450,000			
D 8 Trubní vedení								
5	K	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	4,000	3 154,00	12 616,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" výškov. úprava ul. vpusti " 4		4,000			
6	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	6,000	2 575,00	15 450,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" výškov. úprava poklopů šachet " 6		6,000			
7	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	6,000	1 545,00	9 270,00	CS ÚRS 2019 01
	W		" výškov. úprava: šoupata a armatury " 6		6,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
8	K	919732211	Stýčná spára napojení nového živíčního povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	65,000	92,34	6 002,10	CS ÚRS 2019 01
	W		" vozovka: spára napojení obrusu ACO /viz. zarovn.řez "					
	W		RezACO01		65,000			
9	K	919735111	Řezání stávajícího živíčního krytlu hl do 50 mm	m	65,000	50,14	3 259,10	CS ÚRS 2019 01
	W		" vozovka: zarov.řez pro frézov. obrusné vrstvy tl.50 mm "					
	W	RezACO01	65,0		65,000			
10	K	919735112	Řezání stávajícího živíčního krytlu hl do 100 mm	m	50,000	83,72	4 186,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
W			"vozovka trhliny: řez pro lokální sanaci příčných trhlín "					
W			TRHLINY01mb		50,000			
11	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	1 450,000	9,94	14 413,00	CS ÚRS 2019 01
W			"vozovka: docíštění pod spod.postřik obrusu / po frézov. "					
W			Obrus01		1 450,000			
W			Mezisoučet		1 450,000			
W			SPLACHOV01					
12	K	938909311	Čištění vozovek metením strojné podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	1 450,000	9,94	14 413,00	CS ÚRS 2019 01
W			"vozovka: zametení po frézování (v ceně je i naložení na DP pro odvoz)"					
W			Obrus01		1 450,000			
D	997		Přesun sutě				47 797,80	
13	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	243,600	87,00	21 193,20	CS ÚRS 2019 01
W			" šterk odpad z čištění : recyklace nebo skládka s poplatkem "					
W			SUTkamen01		58,000			
W			Mezisoučet		58,000			
W			" vyfrézky: skládka obce do 1km, bez poplatku (v CN poplatek=1kč bez DPH)"					
W			SUTfrézASF01		185,600			
W			Mezisoučet		185,600			
W			Součet		243,600			
14	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	116,000	12,50	1 450,00	CS ÚRS 2019 01
W			" šterk odpad z čištění : recyklace nebo skládka s poplatkem "					
W			SUTkamen01*(3-1)		116,000			
15	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	29,000	311,00	9 019,00	CS ÚRS 2019 01
W			" naložení odpadu po splachování /pro odvoz "					
W			SPLACHOV01*0,020		29,000			
16	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	58,000	275,00	15 950,00	CS ÚRS 2019 01
W			" sut celkem vč. vyfrézek " 243,60					
W			Mezisoučet		243,600			
W			" odpočet frézov.asfalt "					
W			-SUTfrézASF01		-185,600			
W			Mezisoučet		-185,600			
W			Součet		58,000			
17	K	997221899-01	DODAVATEL NACENÍ částkou 1 Kč (bez DPH) /t - Poplatek za uložení stavebního odpadu - skládka obce	t	185,600	1,00	185,60	
W			" odfréz.asfalt 5 cm, 1450 m2 " 1450,0*0,128		185,600			
W			Součet		185,600			
D	998		Přesun hmot				575,24	
18	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	6,612	87,00	575,24	CS ÚRS 2019 01
D	OST		Ostatní				24 860,00	
D	O01		Ostatní - Dopravně inženýrské opatření				24 860,00	
19	K	090001000-11	Ostatní náklady DIO: dočasné dopravní značení a zajištění dokumentace PDZ a povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby	kpl	1,000	24 860,00	24 860,00	
W			" vyřízení uzavírký + délka pronájmu 2 týdny " 1		1,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				28 598,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 730,00	
20	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	3 730,00	3 730,00	CS ÚRS 2019 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				24 868,00	
21	K	043194000-11	Ostatní zkoušky - analýza ověření kvalitativn.vlastností odpadu - dle MŽP Vyhláška 294 2005sb, příloha č.10 - po recyklaci použití na povrch terénu	Kč	1,000	21 134,00	21 134,00	

PČ Typ		Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava	
22	K	043194000-12	Ostatní zkoušky - analýza ověření kvalitativn.vlastností odpadu - dle MŽP Vyhláška 294 2005sb, příloha č.2 - výluh - nebezpečný odpad (asfalty z komunikací)		Kč	1,000	3 734,00	3 734,00			

Provozovna/středisko: Skanska a.s., Průmyslová zóna 895, 763 62 Tlumačov



3

1. *Journal of Management Studies*, 1996, 33, 1, 1-14.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATŮ

„Oprava komunikace ulice Hlavní, Újezdec u Přerova“

Název poddodavatele	Sídlo	IČ	Stručný popis předmětu poddodávky	Podíl poddodávky na veřejné zakázce v %
SEKNE, spol. s r.o.	Hammerská 304/12, Holice, 779 00 Olomouc	623 63 701	Ostatní náklady DIO: dočasné dopravní značení a zajištění dokumentace PDZ a povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby.	4,16

Čestně prohlašujeme, že údaje vyplněné v této tabulce jsou pravdivé.
V Tlumačově dne 03.10.2019.

SKANSKA a.s.
IČ: 252/344
100 Praha
3
304845

oblastní manažer, vedoucí střediska

