

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 3314

na provedení stavby

ZŠ Komenského, Holubova 500, Holice. Oprava fasády objektu.uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)**SMLUVNÍ STRANY:**

OBJEDNATEL: Město Holice
 Se sídlem: 53401 Holice, Holubova 1
 Zastoupený: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města
 IČO: 00273571
 DIČ: CZ00273571
 Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
 č.ú.: 19-1628561/0100

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný, starosta
 b) ve věcech technických: František Čapek, Ing. Oldřich Chlanda
 c) technický dozor objednatele (dále jen „**TDO**“):

(dále jen „**objednatel**“)**a**

ZHOTOVITEL: **KURŠTEJN STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA S. R. O.**
 Se sídlem: JEZBOŘICE 78, 530 02 PARDUBICE
 Zastoupený: P. RADEK KURŠTEJN – JEDNATEL SPOLEČNOSTI
 IČ: 28762576
 DIČ: CZ28762576
 Bankovní spojení: ČSOB a. s.
 Číslo účtu: 276007799/0300
 Zapsána: U KS v Hradci Králové, oddíl c, vložka 26075

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: P. RADEK KURŠTEJN
 b) ve věcech technických: Ing. Jolana Hostašová

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy o dílo za řádné a včasné provedení díla.

Dodatek č. 2 řeší :

změnu čl. II. – předmět díla
 změnu čl. IV - cena díla

Článek II. – Předmět díla se mění takto :

Na základě soupisu méněprací a víceprací na balkonu a průjezdu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě, se rozsah prací mění dle uvedených soupisů.

Článek IV. – cena díla se mění takto :

Na základě změnového listu č. 7, který je nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě se cena mění :

ZL 7 – oprava balkonu a průjezdu

	Odpočty	-47.696,56 Kč bez DPH
	Přípočty	59.915,00 Kč bez DPH
	Celkem	12.218,44 Kč bez DPH
	DPH 21%	2.565,87 Kč
	Celkem ZL č. 7	14.784,31 Kč vč. DPH

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí tohoto dodatku (viz příloha č.1) a je v členění:

Cena dle dodatku č. 2 :

Cena bez DPH	5.290.664,76 Kč
DPH 21%	1.111.039,60 Kč
Cena vč. DPH	6.401.704,36 Kč

Cena dle dodatku č. 3 :

Cena bez DPH	5.302.883,20 Kč
DPH 21%	1.113.605,47 Kč
Cena vč. DPH	6.416.488,67 Kč

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněné.

Obě strany se dohodly, že objednatel zajistí povinné zveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Dodatek smlouvy byl schválen Radou města Holic dne 7.10.2019 usnesením č. 421

V Holicích dne: 8.10.2019

V Holicích dne: 8.10.2019

IČO: 287 62 576
DIČ: CZ28762576

Kurštein

stavební a obchodní firma s.r.o.

Jezboňice 78, 530 02 Pardubice

mobil: 775 050 007

tel/fax: 464 600 461

e-mail: info@kurstejn-sro.cz
www.kurstejn-sro.cz

za objednatele
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

za zhotovitele
p. Radek Kurštein
jednatel společnosti

Smlouva o dílo č. : 3314, vč. dodatků

Změnový list číslo: **7**

Datum vydání ZL: 18.9.2019 ; Datum úpravy po projednání : 4.10.2019

Název stavby: **ZŠ Komenského, Holubova 500, Holice. Oprava fasády objektu.**

Název části stavby dotčené změnou	Úprava souvrství podlahy balkonu	
<p>1. Z důvodu vhodnějšího výsledku pro provoz a nevhodných klimatických podmínek - viz zápisy z KD. Dále byly optimalizovány další drobné práce nutné k dokončení díla .</p>		
Popis řešení:		
<p>Původní skladba souvrství balkonu ZŠ se v současných klimatických podmínkách jevila méně vhodná, tedy zdlouhavý mokrý proces byl nahrazen jednodušším technologickým postupem a použitím jiných materiálů (hydroizol.fólie).</p>		
Vliv změny na projektovou dokumentaci díla:		
ano		
Vliv na termín :		
ne		
Vliv na cenu:		
ano		
+ 12 218,44 Kč bez DPH		
Vyjádření dotčených se změnou stavby:		
Dodavatel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. Radek Kurštejn Miroslav Tocháček	Investor: Město Holice Ing. Oldřich Chlanda František Čapek	
Souhlasí ano - ne	Souhlasí ano - ne	
Technický dozor investora: LIMA s.r.o. Libor Matoušek		
 Souhlasí ano - ne		

Balkon a průjezd ZS Holubova Holice

Stavba:

JKS0:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.10.2019

Objednatel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Balkon a průjezd - cena dle D2

547 585,45

Měněpráce

-47 696,56

Vícepráce

59 915,00

Cena bez DPH

559 803,89

DPH	základní	####	ze	####	677 362,71
	snížená	####	ze		
	zákl. přeneseně	####	ze	0,00	0,00
	sníž. přeneseně	####	ze	0,00	0,00
	nulová	0,00	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	677 362,71				
-------------------	----------	------------	-------------------	--	--	--	--

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba:

Místo:

12.08.2019

Objednatel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Zhotovitel:

0

Kód

Cena s DPH [CZK]

Balkon a průjezd

DPH 21%

Celkové náklady stavby

677 362,71

méněpráce **Balkon a průjezd**

Stavba: ZŠ Holice, Holubova500,., Oprava fasády

JKSO: 30.08.2019
Místo:

Objednatel:
Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Zhotovitel:

Projektant:
Jaromír Pojman Arnošta z Pardubic 2609

Zpracovatel:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	143 741,18
snížená	15,00%	
zákl. přenesená	21,00%	
sníž. přenesená	15,00%	
nulová	0,00%	

Cena s DPH

684 481,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel	
Datum a podpis:	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Holice, Holubova500,.,Oprava fasády

Místo: Datum: 12.08.2019

Objednatel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu - původní

684 481,81

2) Cena díla celkem po slevě

547 585,45

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

547 585,45

ROZPOČET

Stavba:

Průjezd a balkon

Místo:

0

Datum:

Objednatel:
Zhotovitel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

351 886,17

1	K	622471321RS8	Nátěr silikátový (Keim Soldalit) dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně-složítosti 2-3-popis dle TZ	m2	130,704	331,20	43 289,16	ZL5
2	K	622325408	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu do 80%	m2	130,704	1 544,00	201 806,98	ZL2
3	K	622471321RS8	Nátěr silikátový (Keim Soldalit) dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně-složítosti 2-3-popis dle TZ	m2	19,382	331,20	6 419,32	ZL5
4		622325408	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu do 80%	m2	19,382	1 544,00	29 925,81	ZL2

5		6233211R1	Oprava umělého kamene	m2	35,656	1 950,00	69 529,20	ZL4
6	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl. Do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,920	313,60	915,71	ZL4
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání								
7	K	978019381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 80%	m2	130,704	64,80	8 469,62	ZL2
8		978019381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 80% - nad balkonem	m2	19,382	64,80	1 255,95	ZL2
9		978019381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 80% - umělý kámen	m2	35,656	64,80	2 310,51	ZL2

11		R1	Restaurátorský záměr na opravu balkonu	kpl.	1,000	15 600,00	15 600,00	SOD
12	K	997013113	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	6,696	260,00	1 740,96	SOD

13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,696	170,00	1 138,32	SOD
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,264	150,00	9 039,60	SOD
15	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	6,696	600,00	4 017,60	SOD
18	R4		Oprava kamenných prvků - umělý kámen - balustráda (kuželky, trnož madlo)	kpl.	1,000	165 000,00	165 000,00	
19	K	764246304	Vybourání stávající skládky balkonu	kpl.	1,000	13 331,50	13 331,50	
22	R7		Lešení mobilní	m2	130,704	195,00	25 487,28	
23	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	4,175	220,00	918,50	SOD
24		952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	185,742	80,30	14 915,08	
25		R10	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	9 750,00	9 750,00	

Méněpráce v plných cenách
18.9.2019

59 620,70

16	K	764531650RT2	Oplech.zdí TiZn RHEINZINK,tl.0,8 mm,rš.670,lepením	m	7,300	1 298,40	9 478,32	ZL3
17	K	764245345	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn rš do 400mm - předzvětralý= matný	kus	3,000	140,00	420,00	SOD
20		R5	Hydroizolace balkonu MAPEI	m2	10,400	2 350,00	24 440,00	
21		R6	Betonová deska tl. 5 cm s nátěrem	m2	10,400	1 365,00	14 196,00	
10		978019391R	Vybourání stávající skladby balkonu vč. Přesunu sutí a likvidace	m2	10,400	1 066,00	11 086,40	

Celkem méněpráce sleva 20%

47 696,56

vícepráce **Balkon vícepráce 18.9.2019**

Stavba:

ZŠ Holice, Holubova500, Oprava fasády

JKSO:

18.09.2019

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	0,00
snížená	15,00%	
zákl. přenesená	21,00%	
sníž. přenesená	15,00%	
nulová	0,00%	

Cena s DPH

59 915,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel	
Datum a podpis:	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU		
Stavba:	ZŠ Holice, Holubova500, .Oprava fasády	
Místo:	Datum:	03.10.2019
Objednatel:	0	Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

2) VÍCEPRÁCE DLE POŽADAVKU Z 18.9.2019

59 915,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

59 915,00

ROZPOČET

Stavba:

Průjezd a balkon

Místo: 0 Datum: 03.10.2019

Objednatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							
HSV - Práce a dodávky HSV							
			9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				59 915,00
1	K	978019381	Vybourání dřevěnné zárubně vrat, vč. Opravy omítky oblouku, omítky pod zárubní	kpl.	1,000	7 500,00	7 500,00
2			Zrušení svodu pod balkonem	kpl.	1,000	850,00	850,00
3			Doplnění zdiva podé dbveřmi balkonu - polystyren a pěna	kpl.	1,000	1 500,00	1 500,00
4			Trhlina pilíř balkonu - vysekání cihel a zpětné zazdění po částech	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00
5			Balkon - srovnání povrchu a nalepení lepenky	m2	10,400	300,00	3 120,00

6			Balkon - betonová deska tl. 5 cm ve spádu	m2	10,400	1 365,00	14 196,00
7			Hydroizolační folie fatrafol pochází vč. Podkladní geotextilie a lemovací lišty	m2	10,400	1 750,00	18 200,00
			Kotlík hranatý , svod pr. 100 , chrlič TNZ	ks	1,000	5 800,00	5 800,00
8			Resturování spodní trnože balustrady	kpl.		30 000,00	0,00
9			Hydroizolační stěrka na římsce trnože	kpl.	1,000	1 500,00	1 500,00
10			Přesun ocelové stříšky dvůr - pol. 189 z SOD - bylo provedeno a odečteno v ZL	kpl.	1,000	4 249,00	4 249,00