**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Odry**

Sídlo: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,

které zastupuje: Ing. Libor Helis, starosta města

IČO: 00298221

DIČ: CZ00298221

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1007991956

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Odry Kamenka 77 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Kamenka 169 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Kamenka 1517 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Kamenka 1520 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Klokočůvek 106/1 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Klokočůvek 107/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Klokočůvek 108 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Loučky nad Odrou 496/9 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Pohoř 58 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Tošovice 110 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Tošovice 111 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Tošovice 119/3 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Tošovice 1147/1 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Tošovice 1357/42 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Veselí u Oder 280 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Veselí u Oder 281 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Veselí u Oder 341/1 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Veselí u Oder 359/1 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Veselí u Oder 359/2 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Veselí u Oder 359/3 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Veselí u Oder 370 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Veselí u Oder 2101 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Veselí u Oder 2196 trvalý travní porost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a), b)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni
31. 7. 2016 (viz. přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění stavbou pro bydlení, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc.č. | Určení dle platné ÚPD | Účetní ocenění v Kč |
| Kamenka | KN st. 77 | k zastavění stavbou pro bydlení | 1 975,74 Kč |
| Kamenka | KN 169 | k zastavění stavbou pro bydlení | 35 232,54 Kč |
| Kamenka | KN 1517 | k zastavění stavbou pro bydlení | 138,57 Kč |
| Kamenka | KN 1520 | k zastavění stavbou pro bydlení | 15 229,29 Kč |
| Klokočůvek | KN 106/1 | k zastavění stavbou pro bydlení | 2 221,56 Kč |
| Klokočůvek | KN 107/2 | k zastavění stavbou pro bydlení | 642,60 Kč |
| Klokočůvek | KN 108 | k zastavění stavbou pro bydlení | 915,96 Kč |
| Loučky nad Odrou | KN 496/9 | k zastavění stavbou pro bydlení | 3 808,56 Kč |
| Pohoř | KN 58 | k zastavění stavbou pro bydlení | 1 036,15 Kč |
| Tošovice | KN 110 | k zastavění stavbou pro bydlení | 887,18 Kč |
| Tošovice | KN 111 | k zastavění stavbou pro bydlení | 17 345,79 Kč |
| Tošovice | KN 119/3 | k zastavění stavbou pro bydlení | 1 272,74 Kč |
| Tošovice | KN 1147/1 | k zastavění stavbou pro bydlení | 4 486,44 Kč |
| Tošovice | KN 1357/42 | k zastavění stavbou pro bydlení | 97,28 Kč |
| Veselí u Oder | KN 280 | k zastavění stavbou pro bydlení | 448,80 Kč |
| Veselí u Oder | KN 281 | k zastavění stavbou pro bydlení | 591,60 Kč |
| Veselí u Oder | KN 341/1 | k zastavění stavbou pro bydlení | 203,82 Kč |
| Veselí u Oder | KN 359/1 | k zastavění stavbou pro bydlení | 386,52 Kč |
| Veselí u Oder | KN 359/2 | k zastavění stavbou pro bydlení | 744,76 Kč |
| Veselí u Oder | KN 359/3 | k zastavění stavbou pro bydlení | 209,10 Kč |
| Veselí u Oder | KN 370 | k zastavění stavbou pro bydlení | 3 320,80 Kč |
| Veselí u Oder | KN 2101 | k zastavění stavbou pro bydlení | 259,84 Kč |
| Veselí u Oder | KN 2196 | k zastavění stavbou pro bydlení | 735,64 Kč |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou
by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly
na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky
v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti,
které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí
na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděnému pozemku p. č. 280 v k. ú. Veselí u Oder je řešen nájemní smlouvou č. 171N03/56, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel
pan Josef Klézl, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen
před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům p. č. 106/1, 107/2 a 108 v k. ú. Klokočůvek je řešen nájemní smlouvou č. 196N03/56, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel pan Miloš Král, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku p. č. 370 v k. ú. Veselí u Oder je řešen nájemní smlouvou č. 133N05/56, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřeli manželé pan Václav Hlaváč a paní Vlasta Hlaváčová, jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku p. č. st. 77 v k. ú. Kamenka je řešen nájemní smlouvou č. 84N06/56, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřela
paní Ludmila Pavlicová, jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k části převáděného pozemku p. č. 169 v k. ú. Kamenka je řešen nájemní smlouvou č. 114N06/56, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel
Ing. Milan Mička, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen
před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku p. č. 496/9 v k. ú. Loučky nad Odrou je řešen nájemní smlouvou č. 188N07/56, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřela Zemědělská a.s. Spálov, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku p. č. 111 v k. ú. Tošovice je řešen nájemní smlouvou č. 220N07/56, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel
pan Bedřich Stolle, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen
před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku p. č. 281 v k. ú. Veselí u Oder je řešen nájemní smlouvou č. 94N12/56, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřela
paní Eva Linhartová, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku p. č. 58 v k. ú. Pohoř je řešen pachtovní smlouvou č. 21N17/56, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřeli manželé pan Stanislav Mikulec
a paní Eva Mikulcová, jakožto pachtýři. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům p. č. 119/3 a 1147/1 v k. ú. Tošovice je řešen pachtovní smlouvou č. 38N17/56, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel
Bc. Petr Bartošák, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen
před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k částem převáděných pozemků p. č. 169 a 1520 v k. ú. Kamenka je řešen nájemní smlouvou č. 35N18/56, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel
pan Vítězslav Zahradník, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen
před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Převáděný pozemek p. č. 110 v k. ú. Tošovice je součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Tošovice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Tošovice. Převádějící
a Honební společenstvo Tošovice uzavřeli dohodu o náhradě za užívání honebních pozemků
č. 9M18/56 ze dne 12. 3. 2019, jejímž předmětem je mimo jiné, uvedený pozemek. Pozemek
je přičleněn ke společenstevní honitbě Honební společenstvo Tošovice, jejímž držitelem
je Honební společenstvo Tošovice.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na části převáděného pozemku
p. č. 496/9 v k.ú. Loučky nad Odrou nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba
k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení z roku 1972.
Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

5) Nabyvatel, jakožto vlastník/vlastníci vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku p. č. 1520 v k. ú. Kamenka nachází kanalizace pro svod povrchových vod (HIM, ID majetku 1343). Tento majetek je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo
na nabyvatele.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu
č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni
31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a), b) zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny dle změny č. 3 Územního plánu města Odry
ze dne 23. 4. 2014 a Územní studie Odry ze dne 3. 11. 2015 (vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 10. 11. 2015 pod č. 6864566).

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města Odry
dne 16. 12. 2015 usnesením č. 23/10/2015.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31. 7. 2016.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených
ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni
jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,

o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 14. 10. 2019 V Ostravě dne: 14. 10. 2019

.............................................................. ..........................................................

Státní pozemkový úřad Město Odry

ředitelka Krajského pozemkového úřadu starosta města

pro Moravskoslezský kraj Ing. Libor Helis

Mgr. Dana Lišková nabyvatel

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1525656, 2101556, 2764556, 2764656, 1207356, 1207456, 1207556, 2447156, 2224056, 817756, 817856, 818256, 2259256, 2262256, 1929856, 2765356, 2266756, 2266856, 2266956, 2267056, 2267156, 2268656, 3018256

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

.......................................

podpis

Za správnost: Renáta Kempná

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance