

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „Smlouva“)

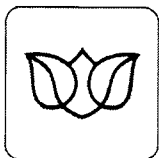
**Zhotovitel: RE IN s.r.o.**  
se sídlem: Herlošova 1626/4, 390 01 Tábor  
IČO: 481 09 339  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích.  
Oddíl C, vložka 23741  
zastoupena: [REDACTED] jednatelem  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 8637536001/5500  
ID datové schránky: w3twh4d  
(dále jen „Zhotovitel“)

a

**Objednatel: Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení  
Pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy**  
se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
IČO: 00006963  
statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ  
jednající: Ing. Karel Perlík, ředitel pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy  
kontaktní adresa: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 10006-77927111/0710  
ID datové schránky: qebd4jz  
(dále jen „Objednatel“)

## Preambule

- Objednatel prohlašuje, že
  - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- Zhotovitel prohlašuje, že



- je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem „ Oprava sociálních zařízení v budově OSSZ Benešov, „ .

## **I. Předmět Smlouvy**

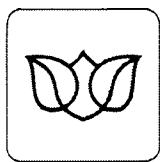
1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele „ Oprava sociálních zařízení v budově OSSZ Benešov (dále jen „Dílo“).
2. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 – Položkový rozpočet stavby této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a současně po předání všech podkladů nezbytných pro uvedení Díla do trvalého provozu.
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

## **II. Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen Dílo provést, tedy dokončit a předat Objednateli, ve lhůtě maximálně do 15.12.2019 (slovy: patnáctého prosince dvatisídevatenáct). Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
2. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Nádražní 2120, 256 01 Benešov.

## **III. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena Díla činí **2 420 355,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta dvacet tisíc tři sta padesát pět korun českých) bez DPH, tzn. 2 928 630,- Kč (slovy: dva miliony devět set dvacet osm tisíc šest set třicet korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 508 275,- Kč (slovy: pět set osm tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých).**
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 – Rozpočet této Smlouvy.
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla.

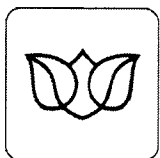


4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Celková cena Díla může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Platba ceny Díla bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem do 21 (slovy: dvacet jedna) dnů od podpisu konečného předávacího protokolu Smluvními stranami.
6. Součástí daňového dokladu (faktury) musí být Smluvními stranami podepsaný konečný předávací protokol.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 21 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
10. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
11. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
12. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

#### **IV.**

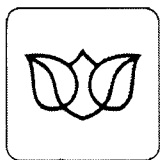
#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Díla a provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla a v souladu s příslušnou projektovou



dokumentací, se kterou se Zhotovitel seznámil před podpisem této Smlouvy, k níž nemá žádné výhrady, což svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.

5. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Objednatel kontroluje provádění Díla zejména formou pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KDS“). Pravidelné KDS se konají jedenkrát za 7 (slovy: sedm) dní. Kontrolní dny sjednává z pověření Objednatele TDS. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje TDS.
7. Ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, vyzve Zhotovitel písemně TDS a projektanta akce vykonávajícího autorský dozor (dále jen „AD“) nejméně 5 (slovy: pět) dnů předem. Souhlas k zakrytí konstrukcí vydá TDS po dohodě s AD zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů pro zakrývané práce, certifikáty, atesty apod. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
9. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
11. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Smluvními stranami.
12. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla.
13. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
14. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo

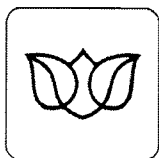


prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
16. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
17. Zhotovitel je povinen likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
18. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % (slovy: pětprocent) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 10 (slovy: deseti dnů) od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

## **V. Předání Díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 10 (slovy: deset) dní předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Předávací řízení bude trvat 3 (slovy: tři) dny. Dílo musí být řádně provedeno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady.
4. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
  - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,
  - nebo
  - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel



se v případě uplynutí lhůty pro předání a převzetí Díla uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy ocitá v prodlení.

5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 30 (slovy: třicet) dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vyčleně vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelům se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

## **VI.**

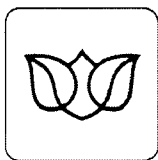
### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla v délce 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž je Zhotovitel povinen poskytnout záruční dobu nejméně v délce 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu konečného předávacího protokolu Smluvními stranami dle čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vyčtení (oznámení) vady na adresu sídla Zhotovitele, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Písemné vyčtení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje, a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení písemného vyčtení (oznámení). S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

## **VII.**

### **Sankční ujednání a náhrada škody**

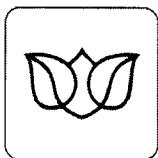
1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.



2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za nesplnění povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 18. této Smlouvy.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
8. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
9. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené Nařízením.
10. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

### **VIII. Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.



3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 (slovy: tři) měsíce a počíná běžet 1. dne následujícího měsíce po doručení.

### **IX. Oprávněné osoby**

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

Objednatel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

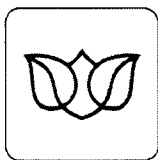
### **X. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Díla.

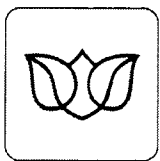
### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem.





2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv, a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů. [Dodavatel - ve své nabídce uvede, jaká konkrétní ujednání této Smlouvy (včetně příloh) a z jakého právního důvodu není možno označené ujednání této Smlouvy uveřejnit. Pokud dodavatel - Zhotovitel žádné ujednání této Smlouvy postupem podle předchozí věty neoznačí, bude zadavatel - Objednatel oprávněn uveřejnit tuto Smlouvu jako celek včetně všech příloh]
3. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
7. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.




11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel a 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:  
  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

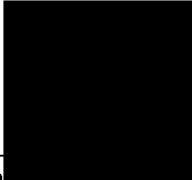
V Praze dne 11. 10. 2019

V Táboře dne .....2019

Za Českou republiku – Českou správu  
sociálního zabezpečení:

Za RE IN s.r.o.

  
\_\_\_\_\_  
ředitel pracoviště ČSSZ  
pro Prahu a Střední Čechy  
Ing. Karel Perlík

  
\_\_\_\_\_  
Je .....  
o.

# Položkový rozpočet stavby

Datum:

Stavba : 20150031

**OSSZ Benešov Nádražní 2120**  
oprava sociálních zařízení v budově

Objednatel :

IČO :  
DIČ :Zhotovitel : RE IN s.r.o.  
Herlošova 1626/4  
390 01 TáborIČO : 48109339  
DIČ : CZ48109339

Za zhotovitele :

Za objednatele :

 Digitálně podepsal  
Datum: 2019.09.25  
10:04:19 +02'00'

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	2 420 355,00
DPH	21 %	508 275,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>2 928 630</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
04a Oprava soc.zařízení (místnosti s WC, výlevky)			2 420 355	508 275	
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 420 355</b>	<b>508 275</b>	<b>21,0</b>

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
04a	20150031	2 420 355	0	2 420 355	508 275	
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>2 420 355</b>	<b>0</b>	<b>2 420 355</b>	<b>508 275</b>	<b>21,0</b>

## Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	0,6	13 494	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	6,9	151 321	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2,3	49 833	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty	16,3		359 642	0	0	0
730 Ústřední vytápění	2,0	0	45 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0,2	0	3 878	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	7,3	0	160 688	0	0	0
781 Obklady keramické	34,8	0	766 751	0	0	0
783 Nátěry	1,0	0	22 137	0	0	0
784 Malby	2,4	0	52 826	0	0	0
9 Ostatní konstrukce	3,4	75 893	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	0,4	8 464	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	17,2	379 005	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3,0	66 391	0	0	0	0

M210 Elektroinstalace	2,0	0	0	0	45 000
<b>Celkem za stavbu</b>	100,0	<b>744 400</b>	<b>1 410 923</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

## Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

<b>Název vedlejšího nákladu</b>	<b>Cena celkem</b>
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	66 010
Provoz investora	44 006
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	110 016
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>220 032</b>

Stavba :	20150031 OSSZ Benešov Nádražní 2120	Rozpočet :	20150031
Objekt :	04a Oprava soc.zařízení (místnosti s WC, výlevky)		

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	13 494	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	151 321	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	49 833	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce	75 893	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	8 464	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	379 005	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	66 391	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	359 642	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	45 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	3 878	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	160 688	0	0	0
781 Obklady keramické	0	766 751	0	0	0
783 Nátěry	0	22 137	0	0	0
784 Malby	0	52 826	0	0	0
M210 Elektroinstalace	0	0	0	45 000	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>744 400</b>	<b>1 410 923</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		0
Oborová přírážka	0	0,0		0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		0
Mimostaveništní doprava	0	0,0		0
Zařízení staveniště	0	3,0	2 200 323	66 010
Provoz investora	0	2,0	2 200 323	44 006
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		0
Rezerva rozpočtu	0	5,0	2 200 323	110 016
<b>CELKEM VRN</b>				<b>220 032</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>20150031</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>		SKP	
<b>04a</b>	<b>Oprava soc.zařízení (místnosti s WC, výlevky)</b>	Měrná jednotka	)
<b>Stavba</b>		Počet jednotek	0
<b>20150031</b>	<b>OSSZ Benešov Nádražní 2120</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
HSV celkem	744 400	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 410 923	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	45 000	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	2 200 323	Zařízení staveniště	66 010
		Provoz investora	44 006
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	2 200 323	Ostatní náklady neuvedené	110 016
ZRN+ost.náklady+HZS	2 420 355	Ostatní náklady celkem	220 032
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum: 25.09.2019	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		2 420 355 Kč
DPH	21,0 %		508 275 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>2 928 630 Kč</b>

Poznámka :

## Položkový rozpočet

Stavba :	20150031 OSSZ Benešov Nádražní 2120	Rozpočet: 20150031
Objekt :	04a Oprava soc.zařízení (místnosti s WC, výlevky)	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342255020	Zákrytové stěny z desek tl. 5 cm, spoje lepené	m2	26,10	517,00	13 493,70
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>13 493,70</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
2	612451121	Omitka vnitřní zdiva cem.hladká pod obklady	m2	389,00	389,00	151 321,00
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>151 321,00</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
3	631320031	Podkladní vrstva z betonové mazaniny tl. 5 cm vyztužená sítí drát 4,0 oka 150/150 mm	m2	82,30	468,50	38 557,55
4	938902122	Očištění stávajících podlah tlak.vodou	m2	82,30	137,00	11 275,10
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>49 832,65</b>
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce</b>				
5	900 01	Zednická výpomoc pro řemesla	kompl	1,00	4 500,00	4 500,00
6	900 02	Neprodyšné oddělení pracoviště od schodiště a haly	kus	5,00	8 500,00	42 500,00
7	900 00-0001	Demontáž, uložení a zpětná montáž doplňků na WC a u umyvadel	kus	63,00	395,00	24 885,00
8	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	82,30	48,70	4 008,01
	<b>Celkem za</b>	<b>9 Ostatní konstrukce</b>				<b>75 893,01</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
9	941955001	Lešení lehké pomocné - pro opravu omítek	m2	80,00	105,80	8 464,00
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>8 464,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
10	725130811	Demontáž pískoárového stání nebo mušle	kus	4,00	256,50	1 026,00
11	725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	12,00	308,50	3 702,00
12	725330820	Demontáž výlevky včetně baterie	kus	5,00	198,50	992,50
13	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	28,00	50,80	1 422,40
14	962086106	Bourání zákrytových stěn u WC mís tl.5 cm	m2	26,10	95,60	2 495,16
15	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 5cm - pod dlažbou	m3	4,20	3 140,00	13 188,00
16	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm	m2	82,30	89,30	7 349,39
17	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 uložení v hale pro zpětné osazení	kus	28,00	23,70	663,60
18	968061125	Zavěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	28,00	108,50	3 038,00
19	978021191	Otlučení cem.omítekvnitřních stěn do 100% - pod obklady	m2	389,00	224,00	87 136,00
20	978059521	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	389,00	209,00	81 301,00
21	725290010	Demontáž klozetu včetně vystrojení závěsných mís	kus	16,00	237,00	3 792,00
22	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP	t	64,91	359,00	23 303,36
23	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	194,74	347,00	67 573,25
24	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	64,91	234,00	15 189,38
25	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	584,21	21,40	12 502,02
26	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	64,91	187,00	12 138,52
27	979999997	Poplatek za skládku suti	t	64,91	650,00	42 192,71
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>379 005,28</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
28	999281111	Přesun hmot pro opravy a rekonstrukce	t	35,98	1 845,00	66 390,76
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>66 390,76</b>
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
29	725100001	M+D Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	12,00	9 720,00	116 640,00
30	725100006	M+D Klozet závěsný Geberit	kus	16,00	11 480,00	183 680,00
31	725200020	M+D Písoár	kus	4,00	7 018,00	28 072,00
32	725200040	M+D Výlevka, vč.baterie	kus	5,00	6 250,00	31 250,00
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>359 642,00</b>

## Položkový rozpočet

REU  
rekonstrukce

Stavba :	20150031 OSSZ Benešov Nádražní 2120	Rozpočet: 20150031
Objekt :	04a Oprava soc.zařízení (místnosti s WC, výlevky)	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>730</b>	<b>Ústřední vytápění</b>				
33	730 00	Repase otopných těles, přepakování, nástřik	kus	10,00	4 500,00	45 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>730 Ústřední vytápění</b>				<b>45 000,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
34	766695212	M+D Přechodové lišty dveří jednokřídlových	kus	28,00	138,50	3 878,00
35	998766103	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce	t	0,00	1 031,00	0,29
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>3 878,29</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
36	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	82,30	92,60	7 620,98
37	771575109	Montáž podlah keramických do tmele 30x30 cm flex.lepidlo, spár.hmota	m2	82,30	732,00	60 243,60
38	777531023	Vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou tl.3 mm	m2	82,30	328,00	26 994,40
39	59764210	Dlažba keramická protiskluzná 300x300x9 mm s vysokým stupněm ohrubnosti	m2	87,00	725,00	63 075,00
40	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	t	2,50	1 100,00	2 754,51
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>160 688,49</b>
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
41	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	396,20	92,60	36 688,12
42	781475118	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele flex.lepidlo, spár.hmota	m2	396,20	725,00	287 245,00
43	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	248,20	82,00	20 352,40
44	59760120.H	Lišta obkladová ukončovací nerez	m	260,00	425,00	110 500,00
45	597813554	Obklady keramické	m2	416,00	735,00	305 760,00
46	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické	t	5,64	1 100,00	6 205,69
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				<b>766 751,21</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
47	783201821	Odstranění nátěrů stáv.zárubní obrušením	m2	47,00	204,00	9 588,00
48	783222921	Nátěr zárubní syntetický (1+2)	m2	47,00	267,00	12 549,00
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>22 137,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
49	784191301	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	305,00	33,90	10 339,50
50	784195312	Malba z tekutých směsí bílá, bez penetrace, 2 x	m2	305,00	72,40	22 082,00
51	784401801	Přebroušení povrchu stěn a stropů	m2	305,00	18,30	5 581,50
52	784402801	Odstranění malby oškrábáním	m2	305,00	48,60	14 823,00
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>52 826,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>M210</b>	<b>Elektroinstalace</b>				
53	210 00-0001	Elektroinstalace - drobné úpravy vypínačů, zásuvek při výměně obkladů a připojení vysoušečů rukou	kompl	1,00	45 000,00	45 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M210 Elektroinstalace</b>				<b>45 000,00</b>