

Smlouva o dílo

č. 22-2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Lipka-školské zařízení pro environmentální vzdělávání
Lipová 20, 602 00 Brno

zastoupená ředitelkou – Hanou Korvasovou

pověřený zástupce: stavební dozor investora – [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

telefon, fax, email: tel: 543330838 e-mail: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** RIGI stavební společnost s.r.o.
Tišnovská 9, 666 03, Hradčany

odpovědný zástupce: [redacted]

IČ: 26955547

DIČ: CZ26955547

Bankovní spojení: [redacted]

č.ú. [redacted]

telefon, fax, email: 549 410 394, [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 48062
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je dodávka stavebních a montážních prací a konstrukcí na akci :

Drobné stavební úpravy v objektu Lipka Brno

2. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka.

3. Zhotovitel provede práce a dodá materiál podle rozpočtu, kde jsou práce specifikovány jak po stránce věcné, tak i cenové.

4. Z důvodu návaznosti a posloupnosti stavebních prací je možné případné (např. objednatel vyžádané, zhotovitelem doporučené nebo stavbou vynucené, chyba v projektové dokumentaci) vícepráce v hodnotě do 10.000,-Kč v jednotlivém případě provést po předchozím projednání a odsouhlasení s objednatel ústně, nebo e-mailem. Pro rozsah prací nad 10.000,- Kč se vícepráce provedou po vzájemném odsouhlasení věcnosti a ceny s objednatel e-mailem.

5. Předmětem díla nejsou:

- nové rozvody elektroinstalace
- malby
- dodávka keramické dlažby
- odvoz a likvidace odpadu nevzniklé činností zhotovitele.

III. Cena díla

1. Cena díla je oběma stranami sjednána na základě vypracovaného rozpočtu a je oběma stranami dohodnuta bez DPH ve výši **63.931,- Kč + DPH** (platné dle příslušného zákona o dani z přidané hodnoty (Slovy: šedesátřítisícdevětsetřicetjednaKč)
2. Cena není konečná a může být měněna dle II/4 smlouvy.
3. Pokud objednatel nebo zhotovitel po dokončení díla či jeho částí zjistí, že výměry položek dohotoveného díla či jeho částí jsou nižší nebo vyšší než výměry uváděné v rozpočtu stavby, má nárok na snížení nebo zvýšení ceny díla v poměru skutečných a rozpočtových výměr dotčených položek.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději do čtrnácti dnů od předání staveniště.
2. Zhotovitel dokončí dílo a předá jej objednateli nejpozději do : **31.10.2019**
3. Termín dokončení ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Dílo bude uhrazeno na základě faktury vystavené po ukončení díla zhotovitelem se splatností 14 dnů. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Uvedený soupis musí objednatel nebo jím pověřený zástupce odsouhlasit do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se soupisem souhlasí. Pokud se soupisem nesouhlasí, musí objednatel do pěti pracovních dnů písemně (e-mailem) specifikovat konkrétní výhrady proti kvalitě a kvantitě provedených prací, a to pouze v prvním soupisu k příslušné faktuře, jinak se má za to, že se soupisem souhlasí.
2. Objednatel bezúplatně poskytne v místě plnění:
 - šatnování, sociální zařízení
 - uzamykatelné místo pro skladování materiálu a nářadí
 - zdroje el. proudu 230V, 400V a vody
 - stavební prostor pro míchání malty, lepidla apod., tzv. stavební dvůr

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Za podklady předané objednatelem, které by zasahovaly do práv třetích osob, nenes zhotovitel odpovědnost.

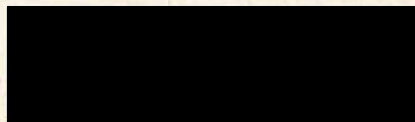
VII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, nebo vzniknou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba na části díla (veškerá zařízení včetně montáže, některé výrobky včetně montáže), na něž výrobce, nebo dodavatel těchto částí vystavuje samostatný záruční list, se v tomto případě záruka sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nebo dodavatelem. Pokud objednatel neprovádí na zařízeních, výrobcích, pravidelnou údržbu doporučenou výrobcem nebo dodavatelem, ztrácí na daná zařízení, výrobky záruku. Na silikonové a akrylátové tmely poskytujeme záruku 12 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady a práce, které sám nebo jeho subdodávka neprováděla, ani za vady, které jejich působením vznikly na jeho díle.

VIII. Závěrečná ustanovení

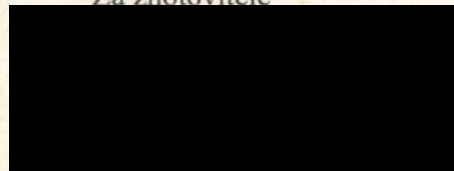
1. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily a porozuměly celému textu smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by způsobovaly, byť jen částečnou neplatnost této smlouvy.
2. Smlouva, resp. její dodatky nabývají účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou stran.
3. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu.

V Hradčanech dne 17. 10. 2014



Lipka-školské zařízení pro environmentální vzdělávání
Hana Korvasová
ředitelka

Za zhotovitele



RIGI stavební společnost s.r.o.
Zina Slaninová
jednatelka