



## Dohoda o poskytnutí kompenzace

### **Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

### **městský obvod Poruba**

se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800

dále jen „vlastník“

a

### **PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.**

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava  
IČO: 06382117  
zastoupena Robertem Švecem, jednatelem  
Ing. Jiřím Šmidákem, jednatelem  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 71748

dále jen „stavebník“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o kompenzaci (dále jen Dohoda):

## I.

1. Statutární město Ostrava je mimo jiné vlastníkem níže uvedených nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba:
  - pozemek parc.č. 2002/1, ostatní plocha
  - pozemek parc.č. 1985, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1984, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1983, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1982, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1981, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1980, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1986/1, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1986/2, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1974, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1975, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1976, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1977, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1978, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1979, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1705/6, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1967, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1966, zastavěná plocha a nádvoří
  - pozemek parc.č. 1965, zastavěná plocha a nádvoří
2. Vlastník jako veřejnoprávní korporace má zájem na scelení rozvojové lokality, která je dle Strategického plánu rozvoje města Ostravy na období 2017-2023 určena k vytvoření nové čtvrti, s kvalitní architekturou, s kombinací bydlení a podnikání pro malé a střední podnikatele a vytvořením kvalitního veřejného prostoru. Předpokladem vytvoření rozvojové lokality je mj. vymístění vozovny tramvají a autobusu. Vlastník prohlašuje, že pozemky uvedené v předchozím odstavci se nacházejí v této rozvojové lokalitě, když prostorově sousedí se stávající vozovnou trolejbusu nacházející se především na pozemku parc. č. 1708/1 v k.ú. Poruba-sever.
3. Stavebník má v úmyslu realizovat na pozemcích parc. č. 2003/32, 2003/35, 2003/37, 2003/43, 2003/44 v k.ú. Pustkovec a na pozemcích parc. č. 1708/1, 2001/1, 2001/6, 2001/7, 2001/8, 2001/9, 2001/10, 2001/11, 2001/13, 2001/24, 2002/1, 2003/1, 2003/4, 2003/6, 2003/9, 2003/21, 2003/36, 2026/8, 2027/1, 2027/6, 2029/1, 2029/8, 2030 v k.ú. Poruba-sever v k.ú. Poruba-sever stavbu polyfunkčního domu „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“ (dále jen „stavba“), umístění plánované stavby, její půdorys a výška stavby je zřejmá z přílohy č. 1 k této Dohodě a tvoří její nedílnou součást. Tato stavba vzhledem ke své výšce bude stínit na pozemky vlastníka uvedené v odst. 1 tohoto článku, tzn. tyto pozemky jsou součástí dotčené plochy sklopné výšky plánované stavby polyfunkčního domu. Z tohoto důvodu dochází k omezení vlastníka z hlediska budoucího využití pozemku a tím také ke snížení jejich tržní hodnoty.

## II.

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. se vlastník a stavebník dohodli na tom, že stavebník uhradí vlastníkovu kompenzaci z titulu snížení tržní hodnoty a omezeného budoucího využití pozemku uvedených v čl. I. odst. 1 této dohody, a to ve výši celkem 3 200 000 Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kompenzace bude složena stavebníkem do notářské úschovy notářky Mgr. Šárky Otipkové, notáře se sídlem v U staré pošty 745, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 75050340, (dále jen „schovateľ“), strany se zavazují za tím účelem uzavřít s uvedeným notářem příslušnou svěřenskou smlouvu (dále jen „svěřenská smlouva“) bez zbytečného dokladu po uzavření této dohody. Náklady notářské úschovy nese stavebník.
3. Stavebník se zavazuje částku ve výši 3 200 000 Kč uhradit bezhotovostně na úschovní účet schovatele v souladu se svěřeneckou smlouvou ve lhutě 20 dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby dle čl. I odst. 3 této dohody. Smluvní strany se dohodly, že plná výše kompenzace bude vlastníkovu vyplacena po faktickém zahájení stavby.
4. Dle svěřenecké smlouvy bude celá částka kompenzace uvolněna schovatelem z úschovy na účet vlastníka ve lhutě 10 pracovních dnů ode dne faktického zahájení stavby, které bude schovatelem doloženo:
  - 4.1. písemným oznámením stavebníka o zahájení stavby, které je stavebník povinen schovatelem doručit nejpozději do 5 pracovních dnů od faktického zahájení stavby, nebo
  - 4.2. ověřenou kopií protokolu o kontrolní prohlídce příslušného stavebního úřadu, ze kterého bude vyplývat zjištění, že stavba byla zahájena nebo
  - 4.3. listinou vyhotovenou příslušným stavebním úřadem, ze které bude vyplývat skutečnost, že stavba byla zahájena
5. Pro případ, že by podmínky pro vyplacení kompenzace z úschovy dle předchozího odstavce nebyly splněny ve lhutě do dne 31.8.2030, schovateľ bude povinen částku ve výši 3 200 000 Kč vrátit zpět stavebníkovu, před tímto datem vydá schovateľ složenou částku pouze pod podmínkou, že stavebník schovatelem doloží, že vydané územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vztahující se ke stavbě pozbylo platnosti.
6. Účastníci dohody se dohodli, že na práva a povinnosti dle této dohody nemá vliv změna v osobě stavebníka v rámci správního řízení, v osobě vlastníka stavby či rozestavěné stavby ani dodatečná změna velikosti, dispozičního řešení, či způsobu budoucího užívání plánované stavby polyfunkčního domu.

## III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky dohody. Účinnosti dohoda nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, s nichž po jednom obdrží stavebník a schovateľ, 3 vyhotovení obdrží vlastníka.

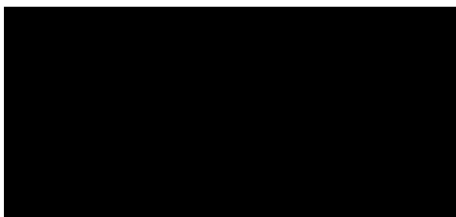
3. Tuto dohodu lze měnit pouze na základě písemných dodatků.
4. Účastníci dohody výslovně prohlašují, že si tuto přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho níže připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílní součástí dohody:

- příloha č. 1- situační výkres

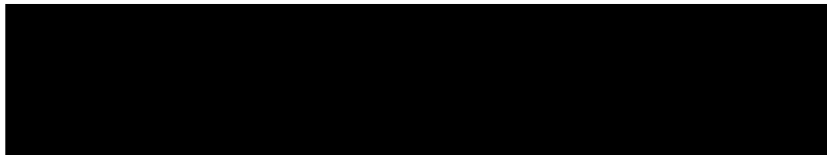
V Ostravě dne 06.09.2019

V Ostravě dne



Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba

V Ostravě dne 06.09.2019



Robert Švec, jednatel  
PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

Ing. Jiří Šmidák, jednatel  
PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

Overovací doležka pro legalizaci Počet: 20100-0045-0838  
Podle evidovací knihy pošty: Ostrava 1

Vlastnoručně podepsal: Jiří Šmidák  
Datum a místo narození: 28.11.1982 Ostrava, CZ  
Adresa bydliště: Ostrava, Heřmanice  
Ovručňochova 708/9a, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 705804734  
Občanský průkaz



Ostrava 1 dne 06.09.2019  
Matyášova Kristýna

Podpis: Ing. Jiří Šmidák

**Ověření – legalizace**

Ověřuji, že :

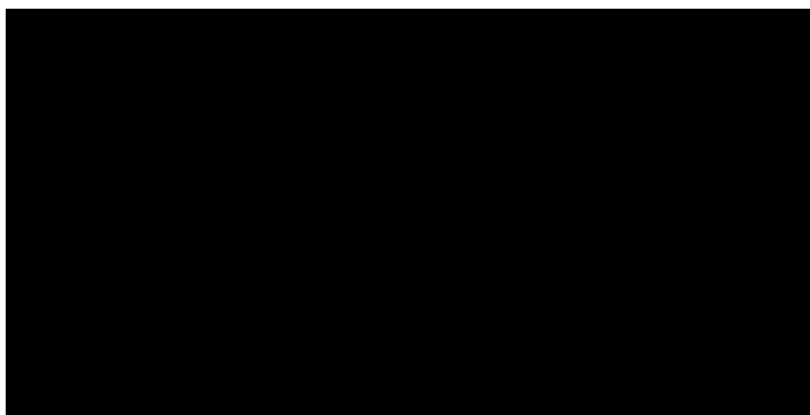
O 562/2019

Robert Švec, nar. 25.7.1977, bytem Ostrava, Moravská Ostrava, Ostrčilova 2258/15

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, podpis na této listině uznali za vlastní. Pravost podpisu se ověřuje.

Notářka Mgr. Hana Parobková

V Ostravě 5.9.2019



LEGEND

LEGEND

LEGEND

LEGEND

LEGEND

LEGEND

LEGEND



Číslo : 2019/11/0650

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření této dohody schválila Rada městského obvodu Poruba v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 20. schůzi dne 13.9.2019 usnesením č. 785/RMOB1822/20.

V Ostravě dne .....



.....  
za statutární město Ostrava městský obvod Poruba  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, PhD.  
starostka