

1.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím pobočky Šumperk
adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Jeseník
sídlo: Šumperská 118, Jeseník, PSČ 790 01
IČ: 00150657
DIČ: CZ00150657
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr. XXIV, vložka 605
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Gabriela Doupovcová, bytem Domašov 171, Bělá pod Pradědem, PSČ 790 01 – předseda představenstva a Miroslav Machala, bytem Šumperská 432, Bukovice, Jeseník, PSČ 790 01 – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 63N15/78

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato nájemní smlouva navazuje a je pokračováním nájemní smlouvy č. 94N08/78 uzavřené od 10.12.2008.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 10. 2015 do 31.12.2019**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **31.959,00 Kč** (slovy: třicetjednatisícdevětsetpadesátdevět korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol **6311578**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 31.959,00 Kč (slovy: třicetjednatisícdevětsetpadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

- Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30. 9. 2015
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel

Zemědělské družstvo Jeseník
Ing. Gabriela Doupovcová
Miroslav Machala
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

Příloha k nájemní smlouvě č. 63N15/78

Variabilní symbol: 6311578

Uzavřeno: 30.9.2015

Roční nájem:

ZEMĚDĚLSKÉ
DRUŽSTVO JESENÍK
Šumperská 118

Datum tisku: 14.9.2015

Účinná od: 1.10.2015

31 959 Kč

Jeseník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Adolfovice

	1 378	0	1	7	0	10 002	20 700	91	3,7	6,97
								91		6,97

Bukovice u Jeseníka

	845	0	0	2	7	10 002	25 100	1 918	3,7	178,12
	1 338	0	0	2	7	10 002	25 100	15 327	3,7	1 423,42
GPL 512-257/2007	1 340	1	0	2	2	10 002	25 100	85 877	3,7	7 975,40
GPL 512-257/2007	1 340	33	0	2	2	10 002	25 100	22 417	3,7	2 081,87
	1 431	6	0	2	7	10 002	25 100	4 311	3,7	400,36
	1 431	38	0	2	7	10 002	25 100	35 955	3,7	3 339,14
	1 431	105	0	2	7	10 002	25 100	10 196	3,7	946,90
	1 438	14	0	2	7	10 002	25 100	5 961	3,7	553,60
	1 438	17	0	2	7	10 002	25 100	26	3,7	2,41
	1 438	19	0	2	7	10 002	25 100	6 887	3,7	639,60
	1 455	1	0	2	7	10 002	25 100	44 053	3,7	4 091,20
	1 519	1	0	2	2	10 002	25 100	275	3,7	25,54
	1 519	10	0	2	2	10 002	25 100	339	3,7	31,48
	1 519	17	0	2	2	10 002	25 100	19 990	3,7	1 856,47
								253 532		23 545,51

Dolní Lipová

	297	0	0	2	5	10 002	19 300	870	3,7	62,13
	2 241	0	0	2	7	10 002	19 300	30 667	3,7	2 189,93
	2 357	5	0	2	14	10 002	19 300	155	3,7	11,07
	2 363	0	0	2	7	10 002	19 300	52 479	3,7	3 747,53
								84 171		6 010,66

Domašov u Jeseníka

obnova operátu	1 020	53	0	2	2	10 002	21 000	3 377	3,7	262,39
obnova operátu	2 828	2	0	2	7	10 002	21 000	76	3,7	5,91
obnova operátu	3 524	5	0	2	11	10 002	21 000	1 346	3,7	104,58
								4 799		372,88

Horní Lipová

GPL 424-200/2009	280	2	0	2	7	10 002	17 100	13 769	3,7	871,16
obnova operátu	280	5	0	2	7	10 002	17 100	1 068	3,7	67,57
obnova operátu	793	10	0	2	7	10 002	17 100	5 088	3,7	321,92
obnova operátu	793	16	0	2	7	10 002	17 100	5 149	3,7	325,78
obnova operátu	963	2	0	2	7	10 002	17 100	6 854	3,7	433,65
								31 928		2 020,08

Jeseník

obnovení operátu	1 982	22	0	2	2	10 002	22 700	32	3,7	2,69
------------------	-------	----	---	---	---	--------	--------	----	-----	------

Příloha k nájemní smlouvě č. 63N15/78

Variabilní symbol: 6311578

Uzavřeno: 30.9.2015

Roční nájem:

ZEMĚDĚLSKÉ
DRUŽSTVO JESENÍK
Šumperská 118

Datum tisku: 14.9.2015

Účinná od: 1.10.2015

31 959 Kč

Jeseník

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
						32		2,69
CELKEM:						374 553		31 959 Kč

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘADKrajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk

Těmocniční 53

1

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 63N15/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Jeseník

sídlo: Šumperská 118, Jeseník, PSČ 790 01

IČ: 00150657

DIČ: CZ00150657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr. XXIV, vložka 605

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Gabriela Doupovcová, bytem Domašov 171, Bělá pod Pradědem, PSČ 790 01 – předseda představenstva a Miroslav Machala, bytem Šumperská 432, Bukovice, Jeseník, PSČ 790 01 – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 63N15/78, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 19. 11. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 793/16 v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová-lázně třetí osoba Arcibiskupství olomoucké, se sídlem Wurmova 562/9, Olomouc, PSČ 771 01 na základě na základě rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi č.j. SPU 522166/2015/121/Ge.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 31.633,00 Kč (slovy: třicetjednatisícšestsetřicet tři korun českých).

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 31.677,00 Kč (slovy: třicetjednatisícšestsetšedesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 31.633,00 Kč (slovy: třicetjednatisícšestsetřicet tři korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 44,00 Kč (slovy: čtyřicet čtyřtisíc korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvoustejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 13. 6. 2016

Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

Zemědělské družstvo Jeseník
Ing. Gabriela Doupovcová
Miroslav Machala
pachtýř

Zemědělské družstvo Jeseník
ul. Šumperská č.p.118, 790 01 JESENÍK
IČO: 00150657 DIČ: CZ00150657
Zápis v ORKOS Ostrava, oddíl DR XXIV,
vločka 605 ze dne 27. 2. 1950 - 6 -

Za správnost: Kateřina Barvíňková

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 63N15/78

Datum tisku: 7.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Horní Lipová						
793 16	2	5 149	1.10.2015	19.11.2015	49	43,62
5 149						43,62
5 149						43,62
Stávající parcely						
Adolfovice						
1 378 0 1	7	91	1.10.2015		366	6,97
91						6,97
Bukovice u Jeseníka						
845 0 0	2	1 918	1.10.2015		366	178,12
1 338 0 0	2	15 327	1.10.2015		366	1 423,42
1 340 1 0	2	85 877	1.10.2015		366	7 975,40
1 340 33 0	2	22 417	1.10.2015		366	2 081,87
1 431 6 0	2	4 311	1.10.2015		366	400,36
1 431 38 0	2	35 955	1.10.2015		366	3 339,14
1 431 105 0	2	10 196	1.10.2015		366	946,90
1 438 14 0	2	5 961	1.10.2015		366	553,60
1 438 17 0	2	26	1.10.2015		366	2,41
1 438 19 0	2	6 887	1.10.2015		366	639,60
1 455 1 0	2	44 053	1.10.2015		366	4 091,20
1 519 1 0	2	275	1.10.2015		366	25,54
1 519 10 0	2	339	1.10.2015		366	31,48
1 519 17 0	2	19 990	1.10.2015		366	1 856,47
253 532						23 545,51
Dolní Lipová						
297 0 0	2	870	1.10.2015		366	62,13
2 241 0 0	2	30 667	1.10.2015		366	2 189,93
2 357 5 0	2	155	1.10.2015		366	11,07
2 363 0 0	2	52 479	1.10.2015		366	3 747,53
84 171						6 010,66
Domašov u Jeseníka						
1 020 53 0	2	3 377	1.10.2015		366	262,39
2 828 2 0	2	76	1.10.2015		366	5,91
3 524 5 0	2	1 346	1.10.2015		366	104,58
4 799						372,88
Horní Lipová						
280 2 0	2	13 769	1.10.2015		366	871,16
280 5 0	2	1 068	1.10.2015		366	67,57
793 10 0	2	5 088	1.10.2015		366	321,92
963 2 0	2	6 854	1.10.2015		366	433,65
26 779						1 694,30
Jeseník						
1 982 22 0	2	32	1.10.2015		366	2,69
32						2,69

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 63N15/78

Datum tisku: 7.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
		369 404				31 633,01
CELKEM:		<u>374 553</u>				<u>31 676,63</u>

Příloha k pachtovní smlouvě č. 63N15/78

Zemědělské družstvo Jeseník

Variabilní symbol: 6311578

Uzavřeno: 30.9.2015

Roční pacht:

Šumperská 118

Datum tisku: 7.6.2016

Účinná od: 1.10.2015

31 633 Kč

Jeseník

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

Adolfovice

	1 378	0	1	7	0	10 002	20 700	91	3,7	6,97
								91		6,97

Bukovice u Jeseníka

	845	0	0	2	7	10 002	25 100	1 918	3,7	178,12
	1 338	0	0	2	7	10 002	25 100	15 327	3,7	1 423,42
GPL 512-257/2007	1 340	1	0	2	2	10 002	25 100	85 877	3,7	7 975,40
GPL 512-257/2007	1 340	33	0	2	2	10 002	25 100	22 417	3,7	2 081,87
	1 431	6	0	2	7	10 002	25 100	4 311	3,7	400,36
	1 431	38	0	2	7	10 002	25 100	35 955	3,7	3 339,14
	1 431	105	0	2	7	10 002	25 100	10 196	3,7	946,90
	1 438	14	0	2	7	10 002	25 100	5 961	3,7	553,60
	1 438	17	0	2	7	10 002	25 100	26	3,7	2,41
	1 438	19	0	2	7	10 002	25 100	6 887	3,7	639,60
	1 455	1	0	2	7	10 002	25 100	44 053	3,7	4 091,20
	1 519	1	0	2	2	10 002	25 100	275	3,7	25,54
	1 519	10	0	2	2	10 002	25 100	339	3,7	31,48
	1 519	17	0	2	2	10 002	25 100	19 990	3,7	1 856,47
								253 532		23 545,51

Dolní Lipová

	297	0	0	2	5	10 002	19 300	870	3,7	62,13
	2 241	0	0	2	7	10 002	19 300	30 667	3,7	2 189,93
	2 357	5	0	2	14	10 002	19 300	155	3,7	11,07
	2 363	0	0	2	7	10 002	19 300	52 479	3,7	3 747,53
								84 171		6 010,66

Domašov u Jeseníka

obnova operátu	1 020	53	0	2	2	10 002	21 000	3 377	3,7	262,39
obnova operátu	2 828	2	0	2	7	10 002	21 000	76	3,7	5,91
obnova operátu	3 524	5	0	2	11	10 002	21 000	1 346	3,7	104,58
								4 799		372,88

Horní Lipová

GPL 424-200/2009	280	2	0	2	7	10 002	17 100	13 769	3,7	871,16
obnova operátu	280	5	0	2	7	10 002	17 100	1 068	3,7	67,57
obnova operátu	793	10	0	2	7	10 002	17 100	5 088	3,7	321,92
obnova operátu	963	2	0	2	7	10 002	17 100	6 854	3,7	433,65
								26 779		1 694,30

Jeseník

obnovení operátu	1 982	22	0	2	2	10 002	22 700	32	3,7	2,69
------------------	-------	----	---	---	---	--------	--------	----	-----	------

Příloha k pachtovní smlouvě č. 63N15/78

Zemědělské družstvo Jeseník

Variabilní symbol: 6311578

Uzavřeno: 30.9.2015

Roční pacht:

Šumperská 118

Datum tisku: 7.6.2016

Účinná od: 1.10.2015

31 633 Kč

Jeseník

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Pacht [Kč]
						32	2,69
CELKEM:						369 404	31 633 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

787 01 Šumperk

1

