



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

**Základní škola Kadaň, ul. Chomutovská 1683, okr. Chomutov**

sídlem: Chomutovská 1683, 432 01 Kadaň  
zastoupen: Mgr. Alena Roubínová, ředitelka  
IČO: 46789952  
DIČ: neplátce DPH  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
kontaktní osoba: Mgr. Alena Roubínová,  
, email: reditelka-3zs@ktkadan.cz

**jako objednatel na straně jedné a**

**ROMAN JAMEČNÝ s.r.o.**

sídlem: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10  
zastoupen: Romanem Jamečným, jednatelem  
IČO: 03770184  
DIČ: CZ 03770184  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
kontaktní osoba: Roman Jamečný  
JEDNATEL, , email: jamecny@jamecny.cz

**jako zhotovitel na straně druhé**

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

### II.

#### Podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Výzva k podání nabídky ze dne: 29.3.2019, (dále jen „výzva objednatele“).
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 16.4.2019.
- (3) Oceněný výkaz výměr zhotovitele, resp. položkový rozpočet.
- (4) Projektová dokumentace (autor **IMP engineering, s.r.o.**, Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1 IČO: 25490524), předaná zhotoviteli spolu s výzvou k podání nabídky v elektronické podobě.

### III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a projektovou dokumentací, za jejíž správnost a úplnost odpovídá objednatel a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je realizace zakázky „Jazyková laboratoř, 3. ZŠ Kadaň (opakované řízení)“ v rámci projektu **Inovace jazykového vzdělávání na Sluníčkové škole v Kadani, reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0008667** dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dílo bude provedeno v rozsahu výzvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na své náklady také zajistit:

- *odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky,*
- *zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k realizované zakázce, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace veřejné zakázky,*
- *dodržení všech relevantních zákonných i podzákonných norem vztahujících se k předmětu veřejné zakázky.*

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny stavební práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(5) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.

(6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

### IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

<b>Předání a převzetí staveniště:</b>	do 7 kalendářních dní od podpisu SoD
<b>Zahájení realizace veřejné zakázky:</b>	do 7 kalendářních dní od převzetí staveniště
<b>Ukončení realizace veřejné zakázky:</b>	do 90 kalendářních dní od zahájení realizace
<b>Vyklizení staveniště:</b>	do 7 kalendářních dní od ukončení realizace zakázky

(2) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny součásti a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr (resp. obou jeho částí) a je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušování prací na nezbytně

nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

(4) Místem provádění díla je Základní škola Kadaň, ul. Chomutovská 1683, okr. Chomutov, Chomutovská 1683, 432 01 Kadaň, pozemek parc. č. 1982, jehož součástí je stavba č.p. 1683, kat. území Kadaň [661686].

## **V. Cena díla**

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

**484 649,50Kč včetně DPH**

(slovy: **čtyři sta osmdesát čtyři tisíc šest set čtyřicet devět korun českých padesát haléřů včetně DPH**)

**bez DPH: 400 536,78 Kč**

(slovy: **čtyři sta tisíc pět set třicet šest korun českých sedmdesát osm haléřů**)

**sazba 21 % DPH: 84 112,72 Kč**

(slovy: **osmdesát čtyři tisíc jedno sto dvanáct korun českých sedmdesát dva haléřů**)

Cena může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou, při respektování zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění a ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

## **VI. Platební podmínky**

(1) Platba proběhne na základě jediné konečné faktury.

(2) Zhotovitel předloží do 10 pracovních dní od dokončení díla soupis prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho písemném odsouhlasení objednatelem (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Nebude-li stranami dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu 30 kalendářních dní od data doručení objednateli

(3) Daňový doklad bude obsahovat název a registrační číslo projektu, viz čl. III odst. 2 této smlouvy.

(4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(5) Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## **VII.**

### **Součinnost a povinnosti objednatele**

- (1) O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.
- (3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
- (4) Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, vyplyne-li mu tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.
- (5) Kontrolou provádění prací a organizací kontrolních dnů je objednatel oprávněn pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

## **VIII.**

### **Součinnost a povinnosti zhotovitele**

- (1) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.
- (2) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky nebo elektronickou poštou.
- (3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- (4) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody a v takovém případě je zhotovitel povinen oznámit oprávněné osobě objednatele provedení těchto činností neprodleně po jejich skončení.
- (5) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- (6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
- (7) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude-li objednatelem jmenován.

(8) Zhotovitel je při realizaci zakázky povinen dbát instrukcí dodavatele koncových prvků, prvků informační a komunikační technologie a příslušenství a umožnit mu svou součinností zajištění plně funkční a vzájemně kompatibilní učebny. Nesplnění této povinnosti zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## **IX. Stavební deník**

(1) Zhotovitel je povinen vést v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky díla.

## **X. Podmínky provedení díla**

(1) Zhotoviteli bude vymezen prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje uvést prostor pro skladování materiálu a staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem nejpozději v den předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku, popř. jiným prokazatelným způsobem vyrozumí objednatele. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(4) Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro montáž. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(5) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku realizace navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(6) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídce musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(7) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele.

(8) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pravidel pro vstup a pohyb ve střeženém prostoru. Porušení těchto pravidel zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.

## **XI.**

### **Přechod vlastnického práva a rizik**

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami smluvních stran.

(2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

## **XII.**

### **Odpovědnost za škodu**

(1) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém dílu až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele a zhotovitel se pak zavazuje škody odstranit především navrácením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(2) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení dle této smlouvy nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 kalendářních dnů po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **XIII.**

### **Předání a převzetí díla**

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků) a předáním díla objednateli, dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, potřebné k řádnému užívání díla.

(2) O možném předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně informuje objednatele, a to nejpozději pět pracovních dnů před možným předáním a převzetím díla.

(3) Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

(4) Objednatel nepřevzme neúplné dílo. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů od data písemného předání a převzetí díla.

(5) Zhotovitel je povinen zabezpečit nejpozději k datu přijímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná

- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:  
- stavební deník,  
- případné další doklady dle dohody s objednatelem.

(6) O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:  
a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,  
b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,  
c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,  
d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).

(7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu včetně důvodů a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

#### **XIV.**

##### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které vznikly použitím nesprávné technologie, popř. vady v dokladech vztahujících se k dílu.

(2) Od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla počíná běžet na provedení díla záruční doba v délce 60 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde záruční doba činí 24 měsíců.

(3) Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1.

(4) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

(5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, i když prokáže, že za ně nenesou odpovědnost. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady vznikly.

(6) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.

(8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I.

(9) Zjištěné vady a nedodělky je objednatel oprávněn uplatnit kdykoli během záruční doby. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.

## **XV.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.

(4) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

(1) Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že dílo blíže specifikované v této smlouvě, bude spolufinancováno z dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. V případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má objednatel právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. V případě odstoupení objednatele dle tohoto odstavce, má zhotovitel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

(2) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2029, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(5) Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(6) Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.



## XVII. Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými v listinné podobě a podepsanými oprávněnými osobami.

(4) Tato smlouva je vyhotovena v třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

(5) Tato smlouva vč. všech příloh není obchodním tajemstvím a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a bude zveřejněna profilu zadavatele kupujícího a v registru smluv.

(6) Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Za elektronický způsob komunikace se pro potřeby této smlouvy rozumí datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky jedné ze smluvních stran, popřípadě email. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenu dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

(7) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jejím uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Kadani dne .....

V Kadani dne .....



Mgr. Alena Roubínová  
Ředitelka



Roman jamečný  
jednatel

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 01\_VR  
Stavba: Kadaň učebna jazyků

JKSO:  
Místo: ZŠ Chomutovská ulice, Kadaň

CC-CZ:  
Datum: 9.4.2018

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů	400 536,78
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

**Cena bez DPH 400 536,78**

DPH základní	21,00%	ze	400 536,78	84 112,72
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 484 649,50**

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 01\_VR

**Stavba:** Kadaň učebna jazyků

Místo: ZŠ Chomutovská ulice, Kadaň

Datum: ##

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>400 536,78</b>	<b>484 649,50</b>
02	učebna jazyků	400 536,78	484 649,50
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>400 536,78</b>	<b>484 649,50</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Kadaň učebna jazyků  
**Objekt: 02 - učebna jazyků**

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 09.04.2018

Objednavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

---

Náklady z rozpočtu	400 536,78
Ostatní náklady	0,00

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>400 536,78</b>
---------------------	-------------------

---

DPH základní	21,00%	ze	400 536,78	84 112,72
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>484 649,50</b>
-------------------	--------------	-------------------

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Kadaň učebna jazyků

Objekt: 02 - učebna jazyků

Místo: Datum: 09.04.2018

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>400</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	
997 - Přesun sutě	
998 - Přesun hmot	
PSV - Práce a dodávky PSV	
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	
776 - Podlahy povlakové	
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	
EL - Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení	
D1 - Slaboproudé rozvody + příslušenství	
D2 - Silnoproudé rozvody + příslušenství	59 066,16
D3 - Provozní osvětlení	
AVT - Koncové prvky, nábytek, stínící technika	
D4 - Interaktivní tabule+ vizualizér	
D5 - Technologie jazykové laboratoře se sdílením obrazu a zvuku	
D6 - Technologie jazykové laboratoře pro vzdálený přístup ke studijním materiálům	
D7 - Nábytek	
D8 - Stínící technika	
<b>2) Ostatní náklady</b>	
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	

# ROZPOČET

Stavba: Kadaň učebna jazyků

Objekt: 02 - učebna jazyků

Místo: Datum: 09.04.2018

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

400 536,78

### HSV - Práce a dodávky HSV

106 596,32

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 187,00

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000		
2	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	2,000		
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000		
4	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	5,000		
5	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	1,000		
6	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	80,000		
7	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,000		
8	K	632681113	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem - vysprávka D 200 mm a tl 30 mm	kus	50,000		

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

83 305,40

9	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	30,000		
10	K	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 3,0m2	m2	9,000		
11	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	80,000		
12	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	80,000		
13	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	80,000		
14	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	100,000		
15	K	974049133	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 100 mm	m	5,000		
16	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	100,000		
17	K	977131115	Vrty příklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,000		
18	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	100,000		
19	K	974029121	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 30 mm š do 30 mm	m	50,000		
165	M	286191120	ochranná hadice (husí krk) modrá R985B 30 modrá	m	200,000		

kód výrobku: R985BY002

#### 997 - Přesun sutě

5 545,92

21	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,507		
22	K	997241622	Naložení a složení suti	t	0,507		
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,507		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,140		
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,507		
26	K	99900000R	Kontejner - přistavení, naložení a odvoz sutí vč skládkovného	kus	1,000		

#### 998 - Přesun hmot

27	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,000		
----	---	-----------	----------------------------------------	---	-------	--	--

### PSV - Práce a dodávky PSV

182 563,90

#### 725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

9 064,80

28	K	72500000R	Skříňka s keramickým umyvadlem 65 cm širokým, kompl prov vč připojení - D+M	soubor	1,000		
29	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000		
30	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000		
31	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000		
32	M	551440040	baterie umyvadlová páková RENO RN21 s otvíráním odpadu	kus	1,000		

#### 776 - Podlahy povlakové

86 251,00

33	K	633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	80,000		
34	K	776525115	Spoj podlah z plastů svařováním za studena	m	80,000		
35	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	80,000		
36	K	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	80,000		
37	K	776991852	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	80,000		
38	K	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	80,000		
39	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	80,000		
40	M	284121000	krytina podlahová PVC	m2	80,000		

Linoleum - typ podlahové krytiny byl vyvinut speciálně pro školy a školky. Složení z několika vrstev (nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená vrstva, podkladní vrstva). Celková tloušťka 2 mm. Tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,7 mm. Struktura nášlapné vrstvy ze 100% čistého PVC, tloušťky min. 0,7 mm. Kategorie s nejvyšším stupněm zátěže tř. 34, 43. Výběr z 10-ti dekorů. Reakce výrobku na oheň Bfl - s1.

41	K	776223112	Spoj povalkových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	30,000		
42	K	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	40,000		
43	K	2834214R1	Soklová lišta délky 2,5m. Lišta je složená ze dvou kusů. Horní část odklopíte, vymalujete přiléhající stěnu až pod lištu a odpadá obtížné čištění lišty.	kus	16,000		
44	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	40,000		
45	K	776991121	Základní čištění nově položených podlah vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	80,000		
46	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	80,000		
47	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	100,000		

#### 781 - Dokončovací práce - obklady keramické

5 054,90

46	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	3,000		
49	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,000		1 525,90
50	M	5976100R1	obkladačky keramické	m2	3,000		2 529,00
51	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,000		900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,000		
53	K	781491815	Odstranění profilu ukončovacího	m	4,000		
54	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000		
55	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	5,000		
56	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	18,000		
57	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	100,000		

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

85 875,20

58	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,000		
59	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,000		16 349,00
60	K	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	210,000		44 189,00
61	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	210,000		80 150,00
62	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	30,000		50 550,00
63	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	9,000		740 700,00
64	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	80,000		840 800,00
65	K	784221101	Dvojnásobné malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	210,000		1 079 600,00

#### EL - Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení

111 376,56

##### D1 - Slaboproudé rozvody + příslušenství

0,00

##### D2 - Silnoproudé rozvody + příslušenství

59 066,16

77	K	Silový rozvaděč	Silový rozvaděč pro instalaci pod omítku. 28 DIN pozic, plastové dveře s rámem, N+PE svorkovnice, počet řad 2, stupeň krytí IP30, rozměry: 359x464x130 mm. Včetně podružného materiálu.	kus	1,000	1 380,00	1 380,00
78	K	Instalace.5	Instalace silového rozvaděče do stěny	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
79	K	Proudový chránič s j	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	7,000	1 700,00	11 900,00
80	K	Instalace.6	Instalace proudového chrániče do rozvaděče, zapojení.	kus	7,000	5 000,00	35 000,00
81	K	Ostatní montážní mat	Ostatní drobný montážní materiál pro silový rozvaděč (nulové můstky, propojovací kabely, svorky, atd).	soubor	1,000	800,00	800,00
82	K	Instalace.7	Instalace ostatního drobného instalačního materiálu	soubor	1,000	800,00	800,00
83	K	Podlahová krabice	Podlahová krabice pod katedru pro zakončení kabelových tras. Určena pro výšku betonové vrstvy od 57 mm do 75 mm. Krabice je uzpůsobena pro instalaci elektroinstalačních trubek.	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
84	K	Instalace.8	Instalace podlahová krabice	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
85	K	Krabice univerzální	Krabice univerzální podlahová - slouží k montáži do betonové podlahy. Po vytvrnutí betonové směsi se osazuje podlahovou krabicí.	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
86	K	Instalace.9	Instalace univerzální podlahové krabice do podlahy	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
87	K	Dvojjzásuvka 230V	Zásuvka 2-násobná natočená s clonkami bílá	kus	34,000	1 000,00	34 000,00
88	K	Instalace.10	Instalace dvojjzásuvky 230V	kus	34,000	1 000,00	34 000,00
89	K	Zásuvka 230V	Zásuvka 1-násobná bílá s ochranným kolíkem	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
90	K	Instalace.11	Instalace zásuvky 230V	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
91	K	Rámeček.1	Rámeček 3-násobný bílý	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
92	K	Instalace.2	Instalace rámečku	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
93	K	CYKY-J 3x2,5mm	Silový kabel CYKY-J 3x2,5mm	m	150,000	1 000,00	150 000,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	K	Instalace.12	Instalace silového kabelu	m	150,000		
95	K	CY 4	Zemní kabel zelenožlutý CY 4	m	15,000		
96	K	Instalace.13	Instalace zemního kabelu	m	15,000		
97	K	Revize	Výchozí revize elektro pro silové rozvody v učebně + pro podružný silový rozvaděč + pro provozní osvětlení.	kus	1,000		

### D3 - Provozní osvětlení

98	K	Proudový chránič s.1	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	1,000		
99	K	Instalace.6	Instalace proudového chrániče do rozvaděče, zapojení.	kus	1,000		
100	K	Provozní světlo na strop/podhledu	LED svítidlo určené pro montáž do kazetových podhledů i na strop. Kryt z velice kvalitního optického materiálu, který zajišťuje omezení jasů svítidla L<1000 cd/m <sup>2</sup> nad 65°. Svítidlo tak poskytuje optimální distribuci světla a zábranu oslnění v souladu s platnou normou pro osvětlení kanceláří a učeben. Teplota chromatičnosti 4000K, napájení 230V/50Hz, 63W, maximální svítivost 425 cd/klm, světelný tok 6500 lm, činitel podání barev 80, elektronický předřadník, krytí IP40, rozměry 620x620x620mm. Barva bílá. Včetně podružného materiálu.	kus	12,000		
101	K	Instalace.14	Instalace provozního světla	kus	12,000		
102	K	Dvojvypínač	Přístroj spínače 1/0+1/0 tlačítko dvojitě	kus	2,000		
103	K	Instalace.15	Instalace spínače	kus	2,000		
104	K	Rámeček.2	Rámeček 2-násobný bílý	kus	1,000		
105	K	Instalace.2	Instalace rámečku	kus	1,000		
106	K	CYKY-J 3x1,5mm	Silový kabel CYKY-J 3x1,5mm	m	100,000		
107	K	Instalace.12	Instalace silového kabelu	m	100,000		

AVT - Koncové prvky, nábytek, stínící technika	0,00
D4 - Interaktivní tabule+ vizualizér	0,00
D5 - Technologie jazykové laboratoře se sdílením obrazu a zvuku	0,00
D6 - Technologie jazykové laboratoře pro vzdálený přístup ke studijním materiálům	0,00
D7 - Nábytek	0,00
D8 - Stínící technika	0,00