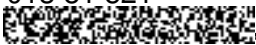





Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**MAX CARS Training s. r. o.**

se sídlem: Voznice 214, 263 01 Dobříš - Voznice  
IČO: 013 81 521  
zastoupená  jednatelkou  
bank. spojení: 2171128227/8040 Oberbank AG pob. Česká republika  
(jako pronajímatel)

**a**

**Česká republika**

se sídlem: Plzeň, Nádražní 2, PSČ 306 28  
IČO: 75151529  
zastoupená:   
náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
bank. spojení: ČNB Plzeň, č. ú. 8246881/0710  
(jako nájemce)

**SMLOUVA O NÁJMU**

č. j. KRPP-131935-8/ČJ-2019-0300SU-263

**I.  
PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout nájemci objekt Polygon MAX CARS v Dlouhé Lhotě u Dobříše (dále jen „areál“), který je umístěn na pozemcích s parcelními čísly: 134/15, 138/10, 138/19, 191/5, 134/14, 134/16, 134/17, 138/16, 138/20, 138/21, 138/22, 138/26, 138/27, 138/28, 138/29, 191/3, 191/4, 191/6, 191/10 a 235/23, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, na LV 520 pro obec Dlouhá Lhota, katastrální území Dlouhá Lhota u Dobříše. Dále pak na pozemcích s parcelními čísly: 138/17, 138/23, 138/25, 138/18, 138/24, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální Pracoviště Příbram, na LV 58 pro obec Dlouhá Lhota, katastrální území Dlouhá Lhota u Dobříše.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci areál k dočasnému užívání v obdobích uvedených v čl. II této smlouvy a za podmínek specifikovaných v čl. III této smlouvy, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle této smlouvy.
3. Pronajímatel předává nájemci areál ve stavu způsobilém k obvyklému účelu užívání.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav užívaných prostor dobře znám, neboť pronajímatel seznámil nájemce s jejich stavem.



**Europäische Union  
Evropská unie**  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung  
Evropský fond pro  
regionální rozvoj



**Ziel ETZ | Cíl EÚS**  
Freistaat Bayern –  
Tschechische Republik  
Česká republika –  
Svobodný stát Bavorsko  
2014 – 2020 (INTERREG V)

## **II. DOBA NÁJMU**

1. Nájem se sjednává v níže uvedených termínech s tím, že areál bude předán nájemci vždy v první den konkrétního termínu nejpozději v 10 hodin.
2. Termíny nájmu:
  - a) 21. – 22. října 2019 (2 dny),
  - b) 6. – 8. listopadu 2019 (3 dny),
  - c) 17. - 20. února 2020 (4 dny),
  - d) 21. – 24. dubna 2020 (4 dny),
  - e) 27. května 2020 (1 den),
  - f) 21. -24. září 2020 (4 dny),
  - g) 17. – 20. května 2021 (4 dny),
  - h) 21. – 23. září 2021 (3 dny).
3. Nájemce si vyhrazuje právo zrušit kterýkoli z termínů dle čl. II. odst. 2 této smlouvy bez náhrady, v takovém případě není povinen pronajímateli uhradit nájemné za nerealizovaný termín, popř. na základě dohody s pronajímatelem realizovat nájem v náhradním termínu.

## **III. PODMÍNKY NÁJMU**

Nájem zahrnuje:

1. Celý areál, včetně konferenční místnosti s dataprojektorem.
2. Technické zázemí a dopravní zařízení k výcviku (např. dopravní kužele).
3. Vanu pro aquaplaning (pro termín výcviku dle bodu e).
4. Parkování služebních vozidel nájemce uvnitř areálu po celou dobu výcviku (včetně noční doby).

## **IV. ÚHRADA ZA NÁJEMNÉ A SLUŽBY**

1. Nájemné za jednotlivé termíny bylo sjednáno ve výši:
  - a) 124 000,00 Kč bez DPH
  - b) 186 000,00 Kč bez DPH
  - c) 248 000,00 Kč bez DPH
  - d) 248 000,00 Kč bez DPH
  - e) 72 000,00 Kč bez DPH
  - f) 248 000,00 Kč bez DPH
  - g) 248 000,00 Kč bez DPH
  - h) 186 000,00 Kč bez DPH



**Europäische Union  
Evropská unie**  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung  
Evropský fond pro  
regionální rozvoj



**Ziel ETZ | Cíl EÚS**  
Freistaat Bayern –  
Tschechische Republik  
Česká republika –  
Svobodný stát Bavorsko  
2014 – 2020 (INTERREG V)

2. Celková cena za nájemné za celou dobu trvání smlouvy

**1 560 000,00 Kč bez DPH**  
**327 600,00 Kč DPH (21%)**  
**1 887 600,00 Kč vč. DPH**

**Slovy: jeden milion osm set osmdesát sedm tisíc šest set korun českých**

V nájemném jsou již zahrnuty ceny za specifické podmínky dle čl. III této smlouvy.

2. Nájemné bude hrazeno na základě faktury pronajímatele, vždy po realizování jednotlivého termínu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Faktura musí být doručena nájemci a musí obsahovat označení „Projekt č. 263 – Rozšiřování odborných znalostí a vzájemné spolupráce policistů,“ a uvedení konkrétního realizovaného termínu nájmu.

## **V. PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce je povinen užívat areál v souladu se smlouvou.
2. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí areál přenechat k užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen v areálu dodržovat bezpečnostní a požární předpisy dle platných norem.

## **VI. POVINNOST MLČENLIVOSTI**

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od nájemce nebo o nájemci či jeho zaměstnancích (příslušnících) a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu nájemce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá pronajímatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.



Europäische Union  
Evropská unie  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung  
Evropský fond pro  
regionální rozvoj



Ziel ETZ | Cíl EÚS  
Freistaat Bayern –  
Tschechische Republik  
Česká republika –  
Svobodný stát Bavorsko  
2014 – 2020 (INTERREG V)

## VII. SMLUVNÍ POKUTA

1. Poruší-li pronajímatel povinnost mlčenlivosti dle čl. VI. této smlouvy, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to bez ohledu na to, vznikla-li nájemci škoda či bylo-li porušení povinnosti mlčenlivosti zaviněné či nikoli.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy nájemce, a to do 10 dnů od doručení této výzvy.
3. V případě vzniku škody v důsledku porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany pronajímatele, je náhrada škody takto vzniklé nájemci vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kontaktní osobou pronajímatele je: [REDACTED]  
nebo [REDACTED]
2. Kontaktní osobou nájemce je: [REDACTED]
3. Pronajímatel prohlašuje, že na areálu nevzávnou žádná práva a povinnosti, která by bránila jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být změněna pouze na základě souhlasného stanoviska smluvních stran a to písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, jakož veškeré další dokumenty s realizací této smlouvy související (faktury apod.), musí být s ohledem na pravidla čerpání projektu archivovány minimálně do 31. 12. 2029.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a nikoliv za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení smlouvy. Každý výtisk má platnost originálu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace předmětu plnění



**Europäische Union  
Evropská unie**  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung  
Evropský fond pro  
regionální rozvoj



**Ziel ETZ | Cíl EÚS**  
Freistaat Bayern –  
Tschechische Republik  
Česká republika –  
Svobodný stát Bavorsko  
2014 – 2020 (INTERREG V)

Pronajímatel:

Nájemce:

Ve Voznici

V Plzni



Datum: 11.10.2019  
12:50:28



.....  
jednatelka  
MAX CARS Trainig s. r. o.



.....  
náměstek ředitele krajského  
ředitelství pro ekonomiku

### Specifikace předmětu plnění

#### 21. října 2019

10:00 příjezd polygon  
10:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
10:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### 22. října 2019

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 16:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 16:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### 6. listopadu 2019

10:00 příjezd polygon  
10:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
10:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### 7. listopadu 2019

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### 8. listopadu 2019

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 14:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 14:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### 17. února 2020

10:00 příjezd polygon  
10:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
10:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### 18. února 2020

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### 19. února 2020

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

## **20. února 2020**

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 14:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 14:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

## **21. dubna 2020**

10:00 příjezd polygon  
10:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
10:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

## **22. dubna 2020**

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

## **23. dubna 2020**

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

## **24. dubna 2020**

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 14:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 14:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

## **27. května 2020**

09:00 příjezd  
09:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
09:00 – 18:00 pronájem polygonu + vana na aquaplaning kužely min. 100 ks

## **21. září 2020**

10:00 příjezd polygon  
10:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
10:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

## **22. září 2020**

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

## **23. září 2020**

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### **24. září 2020**

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 14:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 14:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### **17. května 2021**

10:00 příjezd polygon  
10:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
10:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### **18. května 2021**

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### **19. května 2021**

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### **20. května 2021**

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 14:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 14:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### **21. září 2021**

10:00 příjezd polygon  
10:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
10:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### **22. září 2021**

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 18:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 24:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)

#### **23. září 2021**

09:00 příjezd polygon  
09:00 – 14:00 pronájem konferenční místnosti vč. dataprojektoru  
00:00 – 14:00 pronájem polygonu bez technologií (zapůjčení kuželů min. 50 ks)