

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložka 100 dnem 14.11.2002

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IC : 47674521

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložce č.
675

Tel: 581 299 111

e-mail sekretariat@vakpr.cz

-

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A. Nájemní smlouva

Článek 1. Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. **1245** ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 29224 m² a p. č. **1216** ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 15505 m² oba v k.ú. Čekyně LV 313 (č. silnice II/436 a III/4361).
2. Nájemce provádí stavbu „**ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka – část 1 - Kanalizace a ČOV Čekyně**“ – uložení kanalizace, výtlačku a součástí stavby dle přiložené situace a přílohy uložení (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
 - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
 - b) faktického zahájení prací, nebo
 - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o převzetí stavby (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejich konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Nájemce je povinen oznámit vlastníkovi písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.
9. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu a to ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek 3. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, p.o. nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnici SSOK č. 46/2014.

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
- b) faktického zahájení prací, nebo

- c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,
a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první, a ukončen dnem uvedeným v předávacím protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10.tého následujícího měsíce.

Způsob dotčení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
Uložení ve vozovce – zásah do 1200 bm	II. třídy	den	3.500,-
Uložení ve vozovce – zásah do 400 bm	III. třídy	den	4.000,-
Uložení sítí do zeleného pásu nebo chodníku do 1200 bm délky	II. třídy	den	700,-
Uložení sítí do zeleného pásu nebo chodníku do 400 bm délky	III. třídy	den	300,-
Uložení na vozovce – manipulační prostor	II. třídy	1 m2/den	40,-
Uložení na vozovce – manipulační prostor	III. třídy	1 m2/den	20,-

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený [REDAKCE]
[REDAKCE] Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovená úhrada je bez DPH.

3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Článek 4. Způsoby ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
 - písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ,
 - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 2, odst. 1, odst. 3.
2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

B.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

jako budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, Hodolany PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejich dodatků

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČ : 47674521

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložce č. 675

Tel: 581 299 111

e-mail sekretariat@vakpr.cz

-
jako budoucí oprávněný

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsaném na LV č. 313 pro k.ú.Čekyně, obec Přerov, pozemek p.č.1216 ostatní plocha/silnice, o výměře 15505 m² a k pozemku p.č. 1245 ostatní plocha/silnice, o výměře 29224 m² (dále jen služební pozemky).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka – část 1 - Kanalizace a ČOV Čekyně**“– uložení kanalizace, výtlačku a součástí stavby dle přiložené situace a přílohy uložení (dále jen stavba), na pozemku budoucího povinného citovaného v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2.

Budoucí služebnost

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do dvou měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v Clánku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřené přílohami, a to:

a) geometrickým plánem se zaměřením služebnosti,

- b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení služebnosti,
- c) předávacím protokolem stavby,

a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

Článek 3.

Obecné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající ve strpění uložení kanalizace, výtlačku a jejich součástí, která bude váznout na služebném pozemku p.č. 1216 ostatní plocha/silnice, o celkové výměře 29224 m² oba v k.ú.Čekyně, obec Přerov LV 313 v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizace, výtlačku a jejich součástí a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětné služební pozemky.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávnění jsou povinni před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávnění a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že oprávnění způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, jsou oprávnění povinni tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit jsou oprávnění povinni ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti, zejména náklady spojené se sepisem smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana oprávněná
7. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.
8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.

Článek 4.

Úhrada za služebnost

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě odborného posouzení soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá), dle směrnice SSOK SM 46-2014.
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15

dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDACTED].

C. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14. 10. 2019

V Olomouci dne

Správa sítí Olomouckého kraje

[REDACTED] ěvková organizace

[REDACTED] stovní příhrádka 37

[REDACTED] á 120, 772 11 Olomouc, 11

Správa sítí Olomouckého kraje, p.o.
[REDACTED]

V Přerově dne 03 -10- 2019

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] dnovody a kanalizace Přerov, a.s.
Štřava 482/21, Přerov I-Město

[REDACTED] 750 02 Přerov

①

Příloha č.1 - Soupis uložení pro kanalizaci a ČOV Čekyně – 1.etapa:

- **pozemek p.č.1216 k.ú.Čekyně**

stoka "A", DN 250, dl.149,4m + 5RŠ (RŠ= revizní šachty)

propoj stávající kanalizace DN 250 dl.2,0m

výtlač "V-1", DN 100, dl.146,7m

3ks kanalizačních přípojek DN 150 celkové dl.22,7m + 3DRŠ (DRŠ= domovní revizní šachtičky)

- **pozemek p.č.1245 k.ú.Čekyně**

stoka "A-1", DN 250, dl.527,0m + 12RŠ

stoka "A-1-1", DN 250, dl.6,9m

stoka "A-1-2", DN 250, dl.7,2m + přeložka STL plynovodu D 63 dl.9,4m, přeložka vody DN 80 dl.4,0m, přeložka kabelu NN dl.1,8m

stoka "A", DN 250, dl.319,5m + 9RŠ

stoka "A-4", DN 250, dl.8,6m

stoka "A-3", DN 250, dl.5,2m

stoka "A-5", DN 250, dl.6,6m

stoka "A-6", DN 250, dl.4,3m

stoka "A-7", DN 250, dl.1,7m

32ks kanalizačních přípojek DN 150 na stoce "A-1" celkové dl.241,6m + 32DRŠ

4ks kanalizačních přípojek DN 150 na stoce "A-3" celkové dl.35,9m + 4DRŠ

15ks kanalizačních přípojek DN 150 na stoce "A" celkové dl.42,6m

