

SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

uzavřena dle ustanovení § 2201 a následující z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

1. pronajímatel: Město Kyjov
sídlo: Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov
zastoupený: [redacted]
osoba pověřená jednat v této věci na základě usn. RM č. 83/13 z 25.3.2013
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: [redacted]
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
tel.: [redacted]

a

2. nájemce: MSO Trade a.s.
zastoupený: [redacted]
sídlo: Národní třída 369/33, 695 01 Hodonín
korespondenční adresa: Národní třída 369/33, 695 01 Hodonín
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Kyjov
č.ú.: [redacted]
IČO: 25588311
DIČ: CZ25588311

na straně druhé.

Preamble

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem reklamních ploch, které tvoří předmět nájmu dle této smlouvy a je na základě a v souladu s usnesením RM č. 83/13 ze dne 25. 3. 2013 oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

I.

Předmět smlouvy a doba nájmu

- 1.1. Pronajímatel za podmínek v této smlouvě stanovených pronajímá nájemci níže uvedený předmět nájmu a nájemce se za podmínek v této smlouvě stanovených zavazuje zaplatit nájemné a ostatní platby.
1.2. Předmětem smlouvy je pronájem reklamní plochy umístěné na sloupu veřejného osvětlení, popř. na reklamním panelu, k umístění reklamy nájemce. Předmětem nájmu není grafické zpracování (polep) - pronajímatel pouze pronajímá cedule z pozinkovaného materiálu v rozměrech uvedených v čl. 1.4.
1.3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 15.10.2019.
1.4. Detailní popis předmětu nájmu smlouvy viz. *tabulka*

Ulice/lokalita	Číslo sloupu VO	Druh (popis a rozměr) reklamy	Začátek nájmu	Cena (1rok/ks) bez DPH
Strážovská (nadjezd)	6/047	Směrovka malá (650x200 mm)	15.10.2019	3600,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)
Svatoborská (křižovatka)	6/203	Směrovka velká na sloupu VO (1000x200 mm)	15.10.2019	4000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)
Svatoborská (k průmyslové zóně)	6/206	Maloplošná cedule (600x800 mm)	15.10.2019	5000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)
Strážovská (u Domova Horizont)	6/032	Maloplošná cedule (600x800 mm)	15.10.2019	5000,- Kč/ks/1 rok (jednostranná)
Cena v Kč za období 15.10.2019 - 31.12.2019				3.761,16
DPH 21%				789,84
Cena celkem včetně DPH za období 15.10.2019 - 31.12.2019				4.551,-

Cena v Kč za jeden kalendářní rok (počínaje 1.1.2020)	17.600,-
DPH 21%	3.696,-
Cena celkem včetně DPH za jeden kalendářní rok (počínaje 1.1.2020)	21.296,-

II.

Nájemné a ostatní platby

- 2.1 Nájemné včetně instalace za období od 15.10.2019 do 31.12.2019 bude zaplaceno do 14 dnů od vystavení faktury pronajímatelem. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude shodný s datem vystavení faktury.
- 2.2 Počínaje rokem 2020 bude nájemné na další kalendářní rok vystaveno v částce dle Přílohy č. 1 (výpočet v 2. tabulce bodu 1.4.), a to pravidelně v měsíci lednu daného roku se splatností do 14 dnů od vystavení faktury pronajímatelem. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude shodný s datem vystavení faktury.
- 2.3 Při prodloužení se zaplacením celkové ceny nájmu stanovené v odst. 1.4. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky.
- 2.4 V případě, že nájemce neuhradí nájemné do 14 dnů po splatnosti faktury, budou reklamní materiály umístěné na předmětu nájmu na náklady nájemce odstraněny.

III.

Účel nájmu

- 3.1. Uvedený předmět nájmu, tzn. reklamní cedule, pronajímatel nájemci pronajímá za účelem instalace reklamy. Součástí smlouvy je instalace i údržba reklamního zařízení, kterou provede pronajímatel na náklady nájemce. Údržba se nevztahuje na opravu grafického materiálu. Pronajímatel nezodpovídá za kvalitu grafického zpracování a polep na předmětu nájmu. V případě změny grafiky na předmětu nájmu, písemně bude pronajímateli tato skutečnost oznámena.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce není oprávněn použít předmět nájmu pro jiný účel než uvedený v čl. III., není rovněž oprávněn do předmětu nájmu jakkoli zasahovat. V případě nedodržení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den, ve kterém nebude toto ustanovení dodrženo.
- 4.2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné škody, které způsobí na pronajímané ploše svým jednáním v rozporu s čl. 4.1.
- 4.3. Pronajímatel bere na vědomí, že odpovídá za řádné upevnění reklamního zařízení na sloupu (příp. reklamním panelu), a rovněž plně odpovídá za případnou škodu, která by mohla vzniknout nájemci upadnutím nebo odtržením reklamního zařízení. Za poškození sloupu upevňováním reklamního zařízení odpovídá pronajímatel. Pronajímatel neručí za krádež, poškození cedulí třetí osobou ani okolnostmi způsobenými vyšší mocí.

V.

Ukončení nájmu

- 5.1 Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že:
 - a) nájemce používá pronajaté cedule k jiným účelům, než stanoví čl. III této smlouvy,
 - b) nájemce do předmětu nájmu jakýmkoli způsobem zasahuje,
 - c) nájemce je v prodlení s platbou nájemného déle než 14 dní.
 V těchto případech je výpověď platná a účinná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2 Pronajímatel i nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu. V tomto případě je výpovědní doba 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 5.3 Pronajímatel si z bezpečnostních a dopravních důvodů vyhrazuje právo okamžité demontáže předmětu nájmu, a to na vlastní náklady. V takovém případě se strany dohodnou na poskytnutí náhradní reklamní plochy nebo přiměřeném snížení ceny nájmu. V případě, že nájemce nebude stanovisko pronajímatele akceptovat, má právo pronajímatel smlouvu bez udání důvodů vypovědět.
- 5.4 Všechny závazky vyplývající z této smlouvy budou vypořádány nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájmu vyplývajícího z této smlouvy.

VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1 Jakékoli zásahy do pronajímaných reklamních ploch nebo jeho úpravy provádí výlučně pronajímatel, protože reklamní plochy (desky, nosné prvky) jsou ve vlastnictví pronajímatele.
- 6.2 Dodatky a změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 6.3 Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.4 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
- 6.5 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne:

- 10. 10. 2019

V Kyjově dne:

[Redacted signature]

nájemce

[Redacted signature]

pronajímatel

Příloha č. 1

Tabulka č.1 Ceník pronájmu reklamních ploch na sloupech VO a na sloupcích k tomu určených

TYP REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ	DLOUHODOBÝ PRONÁJEM	KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM (min. 7 dní, max. 30 dní)
Směrovka		
Uchycení na sloupu VO (650 x 200mm)	3600 Kč/ks/rok	-
Uchycení na směrovém panelu (1000x200mm)	4 000 Kč/ks/rok	-
Maloplošná tabule (600 x 800 mm) umístění na výšku		
Jednostranná	5 000 Kč/ks/rok	20 Kč/ks/den + instalace 25Kč/ks
Oboustranná	5 500 Kč/ks /rok	25 Kč/ks/den + instalace 25Kč/ks
Horizont (min. 7dní, max. 21 dní), rozměr plakátu: A90: 390 x 880mm		40 Kč/ks/den + instalace 15Kč/ks

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Za věcnou správnost: [Redacted]

Za soulad s právním řádem ČR: [Redacted]

Datum: 10. 10. 2019