

Kupní smlouva

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 145 08 Praha 4
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505, plátce DPH
zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva a Ing.
Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B
10356
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6103692/0800

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé
dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na základě „Smlouvy kupní ze dne 13.1.2011“ je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 873/4 v k.ú. Libuš, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1676 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Geometrickým plánem č. 1725-154/2017 ze dne 22.10.2017 vypracovaným spol. PRAGEMA s.r.o., IČO: 62957724, se sídlem Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4 a odsouhlaseným dne 27.10.2017 pod č.j. PGP-4951/2017-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, jež je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, byl vytvořen následující nový pozemek a to:

- parc. č. 873/116, k.ú. Libuš (ostatní plocha) o výměře 57 m² (dále jen „**Předmětný pozemek**“), vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 873/4 – viz specifikace v odst. 1. tohoto článku.

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Předmětný pozemek, specifikovaný v článku I. odst. 2. této Smlouvy, za kupní cenu, uvedenou v článku III. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.


III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Předmětný pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2789-38/2018 ze dne 24.1.2018, který zpracoval Ing. Vladimír Svoboda, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, ve výši **78.010,- Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícdeset korun českých). Znalecký posudek nechal na své náklady vyhotovit Kupující.
2. Převod vlastnického práva k Předmětnému pozemku podléhá DPH, tzn. v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude ke kupní ceně ve smyslu odst. 1. tohoto článku připočtena DPH v zákonné výši.
3. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu, sjednanou v bodech 1. a 2. tohoto článku bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Prodávajícím v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, rozumí den doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy Prodávajícímu. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 21 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Tento daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad (faktura) obsahovat číslo této Smlouvy Prodávajícího a číslo smlouvy Kupujícího.
5. V souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující. To znamená, že Kupující podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí částku, odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za převod vlastnického práva k Předmětnému pozemku příslušnému finančnímu úřadu, to vše v řádném termínu.

IV. Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmětný pozemek na základě předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího. Kupující vyzve Prodávajícího k předání Předmětného pozemku bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že Prodávající nepředá Předmětný pozemek Kupujícímu do 5 dnů ode dne doručení výzvy, je Kupující oprávněn užívat Předmětný pozemek ode dne následujícího po dni, kdy dle výzvy Kupujícího k takovému předání mělo dojít.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětného pozemku a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího v souladu s touto Smlouvou.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy mu nejsou známy žádné právní vady, které by zatěžovaly Předmětný pozemek.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcizit ani nezatížit Předmětný pozemek věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
5. Prodávající podpisem této Smlouvy souhlasí pro účely řízení o vydání stavebního povolení s provedením stavby „**Tramvajová trať Modřany - Libuš**“ (dále jen „**Stavba**“) a aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení pro Stavbu.

V. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětnému pozemku přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující do 5 dnů po uzavření této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu, a to mailem na adresu:

4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných

smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího, uvedená v článku IV. odst. 2. nebo 3. Smlouvy, neodpovídají skutečnosti nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst. 4. Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle Kupujícího Prodávajícímu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení, Prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Kupující tuto smlouvu po znečitelnění některých údajů uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Příloha:

- 1) Geometrický plán č. 1725-154/2017 ze dne 22.10.2017

V Praze dne
Za Prodávajícího:

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

.....
Ing. Martin Slabý
předseda představenstva

.....
Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva

V Praze dne
Za Kupujícího:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva