

Smlouva o dílo

Evidenční číslo Objednatele: PVL-2114/2019/SML

Evidenční číslo Zhotovitele: 06021/2019

Smlouva je uzavřena mezi následujícími Stranami:

Objednatel:	Povodí Vltavy, státní podnik
Sídlo:	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO:	70889953
DIČ:	CZ70889953
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594,
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	gg4t8hf
Statutární orgán:	RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy o dílo:	██████████, ředitel sekce investiční a
Zhotovitelem:	Metrostav a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00014915
DIČ:	CZ00014915
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 758
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115-9545860247/0100
ID datové schránky:	bnpcf46
Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy o dílo:	Ing. František Kočí, předseda představenstva Ing. Ján Dudáš, člen představenstva ██████████, oblastní ředitel pro Jihočeský kraj

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Vzhledem k tomu, že

- Objednatel má zájem o provedení Díla „**VD Orlík – modernizace lodního výtahu**“, jehož provedení je financováno z prostředků poskytnutých z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v rámci akce „**VD Orlík – modernizace lodního výtahu**“, ISPROFOND 5315510004, a
- Zhotovitel byl Objednatel na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vybrán k uzavření Smlouvy na veřejnou zakázku „**VD Orlík – modernizace lodního výtahu**“,

se Strany dohodly na následujícím:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.

3. OBSAH SMLOUVY

Veškeré dokumenty, které společně se Smlouvou o dílo tvoří Smlouvu a ve kterých jsou uvedeny definice pojmů používaných ve Smlouvě, jsou uvedeny v Příloze, která je součástí Smlouvy o dílo.

4. PŘIJATÁ SMLUVNÍ ČÁSTKA

Přijatá smluvní částka je **95 477 870,-** Kč bez DPH.

Přijatá smluvní částka se skládá ze:

- a) smluvní částky za provedení Díla v rozsahu technologické Sekce A ve výši [REDACTED] Kč bez DPH,
- b) smluvní částky za provedení Díla v rozsahu technologické Sekce B ve výši [REDACTED] Kč bez DPH,
- c) smluvní částky za provedení Díla v rozsahu stavební Sekce A ve výši [REDACTED] Kč bez DPH a
- d) smluvní částky za provedení Díla v rozsahu stavební Sekce B ve výši [REDACTED] Kč bez DPH.

Přijatá smluvní částka je paušální cenou Díla, která zahrnuje cenu veškerých činností a dodávek nezbytných pro řádné a včasné provedení Díla v plném souladu se Smlouvou. K ceně Díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle účinných právních předpisů.

5. UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Objednatel. Strany dále souhlasí s poskytnutím nebo uveřejněním Smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy o dílo oběma Stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je splněna podmínka uveřejnění Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň podmínka, že bylo Zhotoviteli doručeno písemné oznámení Objednatele o nabytí účinnosti Smlouvy.

Nenabude-li Smlouva účinnosti do jednoho roku po nabytí její platnosti, dohodly se Strany na zániku závazku ze Smlouvy ke dni uplynutí jednoho roku od nabytí platnosti Smlouvy.

Objednatel:

Zhotovitel:

[REDACTED]
ředitel sekce investiční

Povodí Vltavy, státní podnik

[REDACTED]
oblastní ředitel pro Jihočeský kraj

Metrostav a.s.

Příloha

Příloha je součástí Smlouvy o dílo.




Název ¹	Číslo ²	Údaje ³
Smlouva	1.1.1	Veškeré dokumenty, které tvoří Smlouvu, jsou uvedeny a konkretizovány v položce Hierarchie smluvních dokumentů níže.
Technická specifikace	1.1.2	Technická specifikace je konkretizována v položce Hierarchie smluvních dokumentů níže.
Výkresy	1.1.3	Výkresy jsou konkretizovány v položce Hierarchie smluvních dokumentů níže.
Datum zahájení prací	1.1.7	Datum 14 dnů po datu nabytí účinnosti Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak.
Doba pro dokončení	1.1.9	Do 29. 4. 2022
Doba pro uvedení do provozu	1.1.22	Nepoužije se
Předčasné užívání	1.1.23	Nepoužije se
Základní datum	1.1.25	Nepoužije se
Sekce	1.1.26	Dílo je rozděleno na 4 Sekce, a to technologickou Sekci A, technologickou Sekci B, stavební Sekci A a stavební Sekci B. Bližší informace jsou uvedeny v Technické specifikaci.
Hierarchie smluvních dokumentů	1.3	
Smlouva o dílo včetně Přílohy		
Zvláštní podmínky		Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu Zvláštní podmínky pro výstavbu vodních cest ČR První vydání, 2018
Obecné podmínky		Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu Obecné podmínky První vydání, 1999
Technická specifikace		Dokument nazvaný „Technická specifikace“ a označený názvem Díla.

¹ Názvem se rozumí název odpovídajícího Článku/Pod-článku/pod-odstavce Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek nebo název odpovídající položky.

² Číslem se rozumí číslo odpovídajícího Článku/Pod-článku/pod-odstavce Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek.

³ Údaji se rozumí konkretizace Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek. Pokud je uveden odkaz na Článek/Pod-článek/pod-odstavce, rozumí se tím vždy odpovídající Článek/Pod-článek/pod-odstavec Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek.

Stavební povolení		Rozhodnutí o povolení změny stavby vodního díla Orlík podle „VD Orlík – modernizace lodního výtahu“ ze dne 5. 11. 2018, č. j. 130700/2018/KUSK/5m, vydané Krajským úřadem Středočeského kraje
Výkresy		Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení „VD Orlík – modernizace lodního výtahu“, zpracovaná AQUATIS a. s., se sídlem Botanická 834/56, Veveří, 602 00 Brno, IČO 46347526, v září 2018
Vzory bankovních záruk		
Právo	1.4	Právo Smlouvy: právo České republiky
Komunikace	1.5	Jazyk komunikace: český jazyk
Sociální odpovědnost	1.7	
Transparentní účet		<p>Zhotovitel je povinen zřídit a po celou dobu pro dokončení udržovat Transparentní účet. „Transparentní účet“ je účet umožňující neomezený a neomezitelný dálkový přístup třetích osob k zobrazování Přehledu Transparentního účtu. „Přehled Transparentního účtu“ je přehled všech platebních transakcí uskutečněných na Transparentním účtu.</p> <p>Transparentní účet musí být veden u banky, spořitelního nebo úvěrního družstva nebo u zahraniční banky s pobočkou umístěnou na území České republiky. Přehled Transparentního účtu musí zobrazit informace o platebních transakcích v rozsahu dle následujícího odstavce alespoň po dobu jednoho roku zpětně od okamžiku zobrazení Přehledu Transparentního účtu třetí osobou.</p> <p>Z Přehledu Transparentního účtu musí být u odchodících platebních transakcí bez pochybností patrná výše platební transakce, datum provedení platební transakce, číslo účtu protistrany a IČO protistrany, nebo, nemá-li protistrana IČO přiděleno, jméno protistrany.</p> <p>Zhotovitel se zavazuje užívat Transparentní účet výlučně k platebním transakcím souvisejícím s prováděním Díla, a to zejména k platbám Podzhotovitelům. Veškeré platební transakce z Transparentního účtu musí probíhat bezhotovostně, výběr hotovosti z Transparentního účtu je zakázán.</p> <p>Zhotovitele je povinen sdělit Objednateli účel jakékoliv platební transakce vyplývající z Přehledu Transparentního účtu nebo prokázat relevantními doklady pravdivost sděleného účelu jakékoliv platební transakce do 14 dnů od doručení výzvy Objednatele.</p>
Poskytnutí Staveniště	2.1	Doba poskytnutí práva přístupu na Staveniště: nejpozději k Datu zahájení prací

Pověřená osoba	3.1	Osobu/osoby z personálu Objednatele pověřenou/pověřené jednat za Objednatele oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději k Datu zahájení prací.
Zástupce Objednatele	3.2	Nepoužije se.
Odborný personál Zhotovitele	4.1.2	<p>Osoby, uvedené Zhotovitelem v Seznamu klíčových osob za účelem prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva:</p> <p>Vedoucí projektu: </p> <p>Vedoucím projektu se rozumí odborně způsobilá osoba, která vykonává manažerské vedení provádění Díla spočívající zejména v komplexním dohledu a koordinaci projekčního, výrobního a realizačního týmu, projednání případných Variací a změn Smlouvy apod.</p> <p>Hlavní projektant strojní a elektrotechnologické části: </p> <p>Hlavním projektantem strojní a elektrotechnologické části se rozumí odborně způsobilá osoba odpovědná za provádění Díla v rozsahu projekčních činností a interního autorského dozoru vztahujících se k technologické Sekci.</p> <p>Stavbyvedoucí: </p> <p>Stavbyvedoucím se rozumí odborně způsobilá osoba, která při provádění Díla zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškeré další činnosti, zejména vedení stavebního deníku a zajištění plynulosti provádění Díla.</p>
Subdodávky	4.3	<p>Podzhotovitelé, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva:</p> <p>EL-VY spol. s.r.o., Čs. armády 218, 537 01 Chrudim III</p> <ul style="list-style-type: none"> Seznam klíčových osob – hlavní projektant strojní a technologické části <p>ZETA Chrudim s.r.o., K Májovou 1264, Chrudim IV</p> <ul style="list-style-type: none"> Seznam stavebních prací – dodávka 1 stavby realizace zdvihacího zařízení za posledních 10 let, min. 10 000 000,- Kč
Zajištění splnění smlouvy	4.4	
Výše bankovní záruky		10 % Přijaté smluvní částky zaokrouhlených nahoru na celé koruny

Prodlení Zhotovitele s udržování bankovní záruky v platnosti		Maximální možná výše zadržené částky z každé průběžné platby v případě podle Pod-článku 4.4 posledního odstavce: 30 % Průběžné platby
Záruka za odstranění vad	4.6	5 % Přijaté smluvní částky zaokrouhlených nahoru na celé koruny
Projektová dokumentace Zhotovitele	5.1	Požadavky na projektovou dokumentaci Zhotovitele jsou stanoveny v Technické specifikaci.
Harmonogram	7.2	Lhůta pro předání harmonogramu: do 14 dní od Data zahájení prací
Postupné závazné milníky	7.5	Provedení technologické Sekce B může být dokončeno v průběhu jednoho ze dvou mimoplavebních období, a to od 15. 10. 2019 do 15. 4. 2020, nebo od 15. 10. 2020 do 30. 11. 2020. Provedení stavební Sekce A musí být dokončeno v průběhu jednoho mimoplavebního období, a to od 15. 10. 2019 do 15. 4. 2020. Provedení stavební Sekce B musí být dokončeno v průběhu jednoho ze dvou mimoplavebních období, a to od 15. 10. 2019 do 15. 4. 2020, nebo od 15. 10. 2020 do 30. 11. 2020.
Předčasné užívání	7.6	Nepoužije se
Odstranění vad	9.1	
Záruční doba		60 měsíců od data vydání Potvrzení o převzetí
Doba pro odstranění vady		Odstranění vady bránící užívání: do 5 dnů od oznámení vady Odstranění vady nebránící užívání: do 30 dnů od odstranění vady V případě vad, které nelze objektivně odstranit v uvedených termínech, bude termín odstranění vady stanoveno dohodou Stran.
Oprávnění k Variaci	10.1	Postup Stran v případě Variace je specifikován v Postupu při variaci, který je součástí Přílohy.
Cenová soustava	10.2	Cenová soustava ÚRS ve verzi aktuální k datu ocenění Variace.
Průběžné platby	11.3	

		<p>Maximální možná výše zadržené částky z každé průběžné platby v případě podle Pod-článku 11.3 třetího odstavce písm. (a) až (d):</p> <p>30 % průběžné platby</p>
		<p>Celková maximální možná výše zadržené částky ze všech průběžných plateb:</p> <p>30 % Přijaté smluvní částky</p>
Měna	11.7	<p>Měna platby:</p> <p>Koruna česká (CZK)</p>
Zpožděná platba	11.8	<p>Sazba úroku z prodlení</p> <p>0,05 % Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení</p>
Povinnost zaplatit smluvní pokutu	4.1.2 12.5	
		<p>Výše smluvní pokuty za porušení povinnosti Zhotovitele podle Pod-článku 4.1.2:</p> <p>0,5 % Přijaté smluvní částky za každý kalendářní měsíc, ve kterém bude zjištěn alespoň jeden případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele</p>
		<p>Výše smluvní pokuty za porušení povinnosti Zhotovitele podle Pod-článku 12.5 prvního odstavce písm. (a):</p> <p>0,01 % Přijaté smluvní částky za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele</p>
		<p>Výše smluvní pokuty za porušení povinnosti Zhotovitele podle Pod-článku 12.5 prvního odstavce písm. (b):</p> <p>0,5 % Přijaté smluvní částky za každý kalendářní měsíc, ve kterém bude zjištěn alespoň jeden případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele</p>
		<p>Výše smluvní pokuty za porušení povinnosti Zhotovitele podle Pod-článku 12.5 prvního odstavce písm. (c):</p> <p>0,05 % Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení Zhotovitele</p>
		<p>Výše smluvní pokuty za porušení povinnosti Zhotovitele podle Pod-článku 12.5 prvního odstavce písm. (d):</p> <p>0,05 % Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení Zhotovitele</p>
		<p>Výše smluvní pokuty za porušení povinnosti Zhotovitele podle Pod-článku 12.5 prvního odstavce písm. (e):</p> <p>Nepoužije se.</p>
		<p>Výše smluvní pokuty za porušení povinnosti Zhotovitele podle Pod-článku 12.5 prvního odstavce písm. (f):</p> <p>0,01 % Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady</p>

		<p>Výše smluvní pokuty za porušení povinnosti Zhotovitele podle Pod-článku 12.5 prvního odstavce písm. (g):</p> <p>0,01 % Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení Zhotovitele</p>
		<p>Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy:</p> <p>30 % Přijaté smluvní částky</p>
Obecné požadavky na pojištění	14.2	
Pojištění díla a vybavení zhotovitele		<p>Pojištění díla a vybavení zhotovitele musí být sjednáno jako pojištění typu „all risk“ s pojistnou částkou minimálně ve výši Přijaté smluvní částky a maximální spoluúčastí do 50 tis. Kč.</p> <p>Pojištění díla a vybavení Zhotovitele musí vedle rizik stanovených v čl. 14.2 Zvláštních podmínek kryt zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) rizika záplavy a povodně, b) rizika odcizení, c) rizika projektanta, d) rizika hromadné škody, e) rizika vzniklých na převzatých nebo předaných částech Díla, f) krytí umožňující odchylku od časového harmonogramu. <p>Krytí rizika záplavy a povodně dle písm. a) musí být sjednáno pro statistické období návratu vyšší než 20 let a zároveň s odchylkou maximální spoluúčastí, a to do výše 10 % z pojistné částky, avšak min. 50 tis. Kč. Limit pojistného plnění pro toto riziko musí být sjednán ve výši min. 10 % z pojistné částky.</p> <p>Krytí rizika odcizení dle písm. b) musí být sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši min. 10 % z pojistné částky.</p> <p>Krytí umožňující odchylku od časového harmonogramu dle písm. f) musí být sjednáno s maximální možnou časovou odchylkou ve výši 20 dní.</p>
Pojištění odpovědnosti		<p>Pojištění odpovědnosti musí být sjednáno s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 50 mil. Kč a maximální spoluúčastí ve výši 100 tis. Kč.</p> <p>Pojištění odpovědnosti musí být dále sjednáno tak, aby zahrnovalo odpovědnost Zhotovitele a všech jeho Poddodavatelů za:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) újmu na převzaté věci s limitem pojistného plnění ve výši min. 10 mil. Kč, b) újmy způsobené na okolním majetku Objednatele v místě realizace Díla, c) újmy způsobené vibrací nebo odstraněním či zeslabením nosných prvků.
Řešení sporů	15	<p>Způsob rozhodování sporů:</p> <p>Varianta B</p>

Postup při variaci

1. Tento dokument je součástí Přílohy a závazně doplňuje obecný postup Stran při Variaci, tj. změně Díla nařízené nebo schválené jako Variace, podle čl. 10 Smluvních podmínek. Variací není claim.
2. Každá Variace může zahrnovat
 - a) změny v Technické specifikaci,
 - b) změny ve Výkresech,
 - c) změny v posloupnosti a načasování provádění Díla, nebo
 - d) částku přesahující riziko nesené Zhotovitelem dle Technické specifikace a dohodnutá Stranami.
3. Parametry Variace budou definovány ve změnovém listu podepsaném oběma Stranami. Podobu změnového listu stanoví Objednatel, pokud se Strany nedohodnou jinak.
4. Variace mohou být iniciovány Objednatelem kdykoliv před vydáním Potvrzení o převzetí Díla
 - a) pokynem, nebo
 - b) požadavkem, aby Zhotovitel předložil návrh Variace Objednateli.
5. Jestliže Objednatel vznese požadavek na předložení návrhu Variace, musí jej Zhotovitel předložit před koncem lhůty stanovené Objednatelem ve formě změnového listu s uvedením údajů rozhodných pro případné prodloužení Doby pro dokončení. Je-li v Příloze stanovena lhůta k předání Harmonogramu, musí Zhotovitel kromě dokladů a údajů dle předchozí věty předložit i návrh na potřebné modifikace Harmonogramu v souladu s Pod-článkem 7.2.
6. Na návrh Variace předložený dle předchozího odstavce Objednatel odpoví schválením, neschválením nebo uvedením připomínek. Připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen v návrhu Variace zohlednit ve lhůtě stanovené Objednatelem. Platí, že Objednatel návrh Variace schválil, pokud podepsal změnový list předložený dle předchozího odstavce.
7. Bez ohledu na způsob iniciace Variace budou práce na Variaci zahájeny až po podpisu změnového listu oběma Stranami. Práce na Variaci mohou být zahájeny pokynem Objednatele ještě před podpisem změnového listu v případě, že
 - a) hrozí zásadní narušení plynulosti postupu prací, jež by mohlo mít vliv na Dobu pro dokončení, nebo
 - b) vznik škody.
8. Zhotovitel musí provést každou Variaci. Zhotovitel nesmí Dílo nijak pozměnit nebo modifikovat, pokud a dokud Objednatel nedá pokyn k Variaci nebo neschválí návrh Variace.

Technická specifikace

1. ÚČEL DÍLA

Účelem modernizace lodního výtahu na vodním díle Orlík je zvýšení provozně-užitných vlastností zařízení a jeho spolehlivosti. Modernizovaný lodní výtah bude umožňovat přepravu lodí o vyšší nosnosti a jeho funkce budou rozšířeny o možnost přesného vážení přepravovaných lodí za současného dodržení veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a technických norem.

2. OBECNÁ SPECIFIKACE MODERNIZOVANÉHO LODNÍHO VÝTAHU

Koncepčně bude modernizovaný lodní výtah obdobou stávajícího technického řešení – výtahový vozík pojíždějící po kolejové dráze s točnou vozíku a otočnou strojovnou na koruně hráze vodního díla Orlík. Dílo zahrnuje provedení kompletně nové strojní a elektro-technologické části zařízení vozíku a točny a dále provedení nezbytných stavebních úprav kolejové dráhy včetně jejího prodloužení na návodním líci vodního díla Orlík.

3. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ DÍLA

Dílo se skládá ze 4 Sekcí, a to

- technologické Sekce A (výroby nové strojní a elektro-technologické části zařízení vozíku a točny a případné montáže nové strojní a elektro-technologické části zařízení vozíku a točny v rozsahu neovlivňujícím provoz lodního výtahu),
- technologické Sekce B (montáže nové strojní a elektro-technologické části zařízení vozíku a točny v rozsahu ovlivňujícím provoz lodního výtahu včetně všech legislativou požadovaných zkoušek a revizí a předání veškeré dokumentace a dokladů nezbytných k provozu tohoto zařízení),
- stavební Sekce A (provedení stavebních úprav a prodloužení kolejové dráhy na návodním líci vodního díla Orlík a předání dokladů nezbytných k zajištění kolaudačního souhlasu),
- stavební Sekce B (provedení posouzení a případných nezbytných stavebně-technologických úprav stávající kolejové dráhy na vzdušném líci a koruně vodního díla Orlík včetně všech legislativou požadovaných zkoušek a revizí a předání veškeré dokumentace a dokladů nezbytných k provozu tohoto zařízení).

Předpokládá se dokončení stavební Sekce A před dokončením technologické Sekce B. Pokud nebude technologická sekce B a stavební Sekce A dokončena v jednom mimoplavebním období, je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli užívat modernizovanou a prodlouženou kolejovou dráhu se stávajícím vozíkem a točnou lodního výtahu. V případě, že bude Zhotovitel provádět technologickou Sekci B v průběhu více mimoplavebních období, je povinen zajistit plnou funkčnost výtahu a všech souvisejících zařízení (a to včetně souladu jejich provozu s právními předpisy České republiky) v průběhu těch plavebních období, která budou mezi mimoplavebními obdobími, v jejichž rámci bude Zhotovitel technologickou Sekci B provádět.

4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA LOKALITY STAVENIŠTĚ

Lodní výtah je součástí hráze vodního díla Orlík v extravilánu obce Milešov, k.ú. Orlické Zlakovice a Přední Chlum, situovaný v jeho pravobřežním závazání a to jak na návodním tak vzdušném líci hráze a její koruně. Stávající využití stavebních pozemků z hlediska katastru nemovitostí je zastavěná plocha a nádvoří, vodní plocha. Příjezdy na Staveniště budou navazovat na stávající komunikaci III/0046 a na ni navazující obslužnou účelovou komunikaci k vodnímu dílu Orlík. Zařízení Staveniště bude vyčleněno v prostoru vodního díla Orlík. Pozemky stavby jsou kompletně ve vlastnictví (správě) Objednatele.

5. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ PARAMETRY MODERNIZOVANÉHO LODNÍHO VÝTAHU (TECHNOLOGICKÁ SEKCE)

Druh zařízení	šikmý výtah s řidičem pro dopravu osob a nákladů
Počet stanic	3 (dolní voda, točna, horní voda)
Délka dráhy	cca 211,0 m (vzdušná část) + cca 62 m (návodní část)
Sklon dráhy	8° až 22°
Rozchod kol vozíku	2420 a 3120 mm
Max. nosnost	6,6 t (6,0t loď + 0,6t posádka + obsluha)
Max. hmotnost vozíku	8,8 t
Max. délka přepravované lodě	8,0 m
Max. šířka přepravované lodě	3,0 m
Max. počet přepravovaných osob	5 (posádka) + 1 (obsluha)
Max. dopravní rychlost na trati	1 m/s nahoru, 1,1m/s dolů
Elektrická soustava	380/220 V, 50 Hz
Kolejnice	Xa o výšce 125 mm

6. DALŠÍ POŽADAVKY NA FUNKCI MODERNIZOVANÉHO LODNÍHO VÝTAHU (TECHNOLOGICKÁ SEKCE)

Zhotovitel zajistí

- vybavení vozíku systémem spolehlivého a přesného vážení přepravovaných lodí s přesností +/- 5 %,
- zamezení negativního vlivu nesouosé polohy těžiště lodě vůči plošině vozíku při jeho pohybu v kolejové dráze systémem uchycení a centrování převáženého plavidla zajišťujícím jeho stabilitu a stálost polohy těžiště,
- vybavení vozíku spolehlivým automatickým brzdovým zachytným systémem pro případ poruchy tažného systému,
- řešení konstrukce podvozku a uložení kol vozíku zajišťující hladký pohyb bez vibrací a zamezující s tím souvisejícímu opotřebení kol a náloží podvozku a samotné kolejové dráhy a
- vybavení vozíku místem pro obsluhu a posádku bezpečně odděleného od přepravované lodě a obsluhu; max. počet přepravovaných osob 5 (posádka) + 1 (obsluha).

7. POŽADAVKY NA NEZBYTNÉ STAVEBNĚ-TECHNOLOGICKÉ ÚPRAVY KOLEJOVÉ DRÁHY (STAVEBNÍ SEKCE)

Účelem je zajištění technické úrovně kolejové dráhy v celé její délce nezbytné pro provoz modernizovaného lodního výtahu.

Na návodním líci Zhotovitel v souladu se Stavebním povolením provede kompletní náhradu stávající základové konstrukce kolejové dráhy a systému uložení kolejnic včetně repase stávajících kolejnic zajišťující sjednocení technického řešení s řešením vzdušného líce a dále prodloužení kolejové dráhy o cca 12 m včetně doplnění nových kolejnic a jejich uložení na prodlouženou část dráhy. Pro možnost provedení požadovaných prací Objednatel zajistí adekvátní snížení hladiny vodní nádrže Orlík bez nutnosti jímkování stavby a to v době jednoho mimoplavebního období.

Na vzdušném líci Zhotovitel provede posouzení stávající kolejové dráhy (kotevního systému a kolejnic), a to v rozsahu kompletního stavebně-technologického průzkumu, vyhodnocení a zpracování technického návrhu případných nutných stavebně-technologických úprav nezbytných pro provoz modernizovaného lodního výtahu, a následně provede takové stavebně-technologické úpravy. Zhotovitel dále provede posouzení stávající geometrie kolejové dráhy (směrového a výškového uložení), a to v rozsahu kompletního geodetického zaměření, vyhodnocení a zpracování technického návrhu případných nutných stavebně-technologických úprav nezbytných pro provoz modernizovaného lodního výtahu (výšková a směrová rektifikace, úprava kotvení), a následně provede takové stavebně-technologické úpravy.

Případné stavebně-technologické úpravy dle předchozího odstavce budou na vzdušném lici provedeny v rozsahu nezbytném pro provoz modernizovaného lodního výtahu. Zhotovitel nese riziko provedení těchto stavebně-technologických úprav ve výši odpovídající 4 mil. Kč bez DPH. V případě, že po vyhodnocení kompletního stavebně-technologického průzkumu a kompletního geodetického zaměření a zpracování předemných návrhů nutných stavebně-technologických úprav vyjde vyšší cena úprav, než je částka odpovídající riziku nesenému Zhotovitelem, jsou Strany oprávněny k Variaci. Pro účely provedení Variace v souladu se Smlouvou se stanoví, že částka přesahující riziko nesené Zhotovitelem dle tohoto odstavce a dohodnutá Stranami v souladu se Smlouvou může být předmětem samostatné Variace.

8. OBECNÉ KVALITATIVNÍ POŽADAVKY

S ohledem na významnost zařízení lodního výtahu na vodním díle Orlík z hlediska zajištění plynulého a bezporuchového proplavování lodí vodním dílem Objednatel požaduje, aby Zhotovitel zajistil vysokou kvalitativní úroveň prováděných prací a použitých materiálů a zařízení včetně jejich odpovídající povrchové ochrany. Z uvedeného důvodu je požadována rozšířená záruční doba na kompletní modernizovaný lodní výtah v délce 60 měsíců.

9. POŽADAVKY NA ZOHLEDNĚNÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A NOREM

Zhotovitel zajistí, aby bylo Dílo provedeno v souladu se všemi právními předpisy a relevantními technickými normami ČSN EN a ČSN v aktuálním znění nebo rovnocenným řešením. Níže je uveden vybraný přehled dotčených právních předpisů a technických norem ČSN EN a ČSN.

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/424 o lanových dráhách a o zrušení směrnice 2000/9/ES
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 27 3002 EN 1907 10-2005 Bezpečnostní požadavky na osobní lanové dráhy - terminologie
- ČSN 27 3010 EN 1709 5-2005 Inspekce před uvedením do provozu, údržba, provozní kontroly a zkoušky
- ČSN 27 3011 EN 1908 5-2005 Bezpečnostní požadavky na osobní lanové dráhy - napínací zařízení
- ČSN 27 3012 EN 1909 5-2005 Bezpečnostní požadavky na osobní lanové dráhy - obnovení provozu a evakuace
- ČSN 27 3014 EN 12408 5-2005 Bezpečnostní požadavky na osobní lanové dráhy - Zabezpečování kvality
- ČSN 27 3015 EN 12927-1 5-2005 Část 1 Kritéria výběru lan a upevnění konců lan
- ČSN 27 3015 EN 12927-2 5-2005 Část 2 Součinitele bezpečnosti
- ČSN 27 3015 EN 12927-3 5-2005 Část 3 Záplet šestipramenných tažných, dopravních a vlečných lan
- ČSN 27 3015 EN 12927-4 5-2005 Část 4 Upevnění konců lan
- ČSN 27 3015 EN 12927-5 5-2005 Část 5 Skladování, doprava, pokládání a napínání
- ČSN 27 3015 EN 12927-6 5-2005 Část 6 Kritéria vyřazení

- ČSN 27 3015 EN 12927-7 5-2005 Část 7 Kontrola, oprava a údržba
- ČSN 27 3015 EN 12927-8 5-2005 Část 8 Magnetické defektoskopické zkoušení lan
- ČSN 27 3017 EN 12930 5-2005 Bezpečnostní požadavky na osobní lanové dráhy - výpočty
- ČSN 27 3018 EN 13107 5-2005 Bezpečnostní požadavky na osobní lanové dráhy - Stavební objekty
- ČSN 27 3020 EN 13243 5-2005 Elektrická zařízení mimo poháněcí zařízení
- ČSN 27 3020 EN 13243 OPRAVA-1 11-2005 Elektrická zařízení mimo poháněcí zařízení
- ČSN 27 3021 EN 13796-1 1-2006 Část 1 Uchycení, běhouny, vozové brzdy, kabiny, sedačky, uzavřené vozy, montážní vozy
- ČSN 27 3021 EN 13796-2 1-2006 Část 2 Zkoušky odporu uchycení proti skluzu
- ČSN 27 3021 EN 13796-3 1-2006 Část 3 Zkoušky na únavu
- ČSN 02 4302 EN 12385-1+A1 Ocelová drátěná lana – Bezpečnost – Část 1: Všeobecné požadavky
- ČSN 02 4302 EN 12385-2+A1 Ocelová drátěná lana – Bezpečnost – Část 2: Definice, označování a klasifikace
- ČSN 02 4302 EN 12385-3+A1 Ocelová drátěná lana – Bezpečnost – Část 3: Informace pro používání a údržbu
- ČSN 02 4302 EN 12385-4+A1 Ocelová drátěná lana – Bezpečnost – Část 4: Pramenná lana pro všeobecné zdvihací účely
- ČSN 02 4302 EN 12385-8+A1 Ocelová drátěná lana – Bezpečnost – Část 8: Pramenná tažná a nosná tažná lana pro instalace lanovek navržených pro dopravu osob
- ČSN 27 3013 EN 12397 Bezpečnostní požadavky na osobní lanové dráhy - Provoz
- ČSN 27 3016 EN 12929-1 Bezpečnostní požadavky pro osobní lanové dráhy – Obecné požadavky – Část 1: Požadavky na všechna zařízení
- ČSN 27 3019 EN 13223 Bezpečnostní požadavky na osobní lanové dráhy – Poháněcí a další mechanická zařízení
- ČSN 73 5130 Jeřábové dráhy

10. POŽADAVKY NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI ZHOTOVITELE

Zhotovitel zajistí zhotovení projektové dokumentace Zhotovitele k technologické Sekci v následujícím rozsahu:

- Studie proveditelnosti strojní a elektro-technologické části modernizovaného lodního výtahu, která bude minimálně obsahovat:
 - část textovou, výkresovou a výpočtovou,
 - návrh provozního řádu,
 - návrh přepravního řádu a
 - návrhy testů, vzorkování, zkoušek, aj.
- Prováděcí dokumentace strojní a elektro-technologické části modernizovaného lodního výtahu v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně přílohy „Technické specifikace výrobků a prací“
- Výrobní a dílenská dokumentace, která bude minimálně obsahovat podrobné dílenské výkresy (sestavy a podsestavy) s kusovníky a s detailními výkresy jednotlivých součástí

Zhotovitel dále zajistí zhotovení projektové dokumentace Zhotovitele ke stavební Sekci v následujícím rozsahu:

- Posouzení stávající kolejové dráhy na vzdušném líci, které bude minimálně obsahovat:
 - zprávu o výsledcích kompletního stavebně-technologického průzkumu a geodetického zaměření,
 - zpracování technického návrhu případných nutných stavebně-technologických úprav nezbytných pro provoz modernizovaného lodního výtahu a
 - návrhy testů, vzorkování, zkoušek, aj.

Zhotovitel předá Objednateli veškerou projektovou dokumentaci Zhotovitele 4x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf v termínu dle Smlouvy.

11. POŽADAVKY NA DALŠÍ ČINNOSTI ZHOTOVITELE A S NIMI SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY

Zhotovitel zajistí

- zpracování identifikace rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob a vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných Zhotovitelem i všemi Podzhotoviteli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
- pasportizaci pozemků a objektů dotčených Dílem a v bezprostředním okolí Staveniště (budovy, komunikace, oplocení, technická a dopravní infrastruktura, nadzemní vedení, dešťové vpusti, apod.) za účasti jejich vlastníka nebo správce před zahájením stavebních prací na Staveništi (jako podklad pro řešení případných sporů ve věci jejich poškození při provádění Díla),
- zpracování technologických postupů a plánů kontrol; tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli vždy před zahájením vlastních prací, k nimž se postupy a plány vztahují,
- vytyčení prostorové polohy Staveniště, výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry,
- vytyčení všech inženýrských sítí a projednání postupu všech prací s jejich provozovateli včetně zajištění jejich případné ochrany,
- provedení zkoušek v rámci realizace prací a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, vyžadovaných obecně závaznými předpisy, technickými normami nebo obchodními zvyklostmi,
- splnění podmínek dotčených orgánů a organizací i v případech, kdy je v podmínkách vyjádření či správních rozhodnutí těchto orgánů a organizací uvedena povinnost Objednatele projednat, oznámit apod. jakékoliv činnosti s příslušným dotčeným orgánem či organizací, přenáší Objednatel tuto povinnost na Zhotovitele (Objednatel za tímto účelem poskytne Zhotoviteli plnou moc v odpovídajícím rozsahu); v případě potřeby účasti Objednatele na těchto jednáních, oznámeních apod., vyzve Zhotovitel Objednatele k požadované součinnosti alespoň 7 kalendářních dní před požadovaným termínem,
- plnění povinnosti obstarat na své náklady veškerá případná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla a v závislosti na zvoleném postupu Zhotovitele, s výjimkou kolaudačního souhlasu vztahujícímu se ke stavební Sekci,
- plnění podmínek Stavebního povolení,
- nutnou koordinaci a součinnost Zhotovitele i všech Podzhotovitelů s koordinátorem BOZP, určeným Objednatel na základě zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- odstranění případných škod na komunikacích, objektech a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem a činnostmi Zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy stavby,
- zhotovení a zajištění dodržování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů), zpracovaného koordinátorem BOZP,

- zajištění Staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- vybudování zařízení Staveniště tak, aby byly splněny požadavky a podmínky všech dotčených vlastníků pozemků,
- zajištění oplocení Staveniště v místech, kde Staveniště sousedí s obytnými nebo rekreačními pozemky,
- likvidace veškerého stavebního a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií, včetně vedení evidence o vzniklých odpadech a předání dokladů o této likvidaci Objednateli průběžně vždy před dílčí měsíční fakturací 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a souhrnně při předání a převzetí díla 4x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf,
- zpracování a předání dokladů stavby v rámci předání a převzetí dokončeného díla, a to v min. rozsahu dle přílohy č. 20 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA 2005-2018) a dle dalších požadavků Objednatele 4x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů 4x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf, včetně geodetického zaměření skutečného provedení díla (předání též v editovatelných formátech *.docx/*.doc, *.xls/*.xlsx, *.dwg apod.),
- zpracování a předání provozního řádu 4x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf,
- zpracování a předání přepravního řádu 4x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf,
- zpracování a předání plánu správy a údržby 4x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf,
- zaškolení personálu Objednatele v rozsahu nezbytném pro kvalifikovanou obsluhu výtahu,
- veškeré další činnosti vyplývající ze Smlouvy a zadávací dokumentace.

Není-li výslovně stanoveno jinak, předá Zhotovitel Objednateli veškeré výše uvedené dokumenty 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf, a to bez zbytečného odkladu po jejich zhotovení, nejpozději však před vydáním Potvrzení o převzetí.

12. POŽADAVKY NA LICENCI

V případě, že je Dílo nebo jeho části, včetně všech Zhotovitelem zhotovených dokumentů, předmětem ochrany práv duševního vlastnictví, poskytuje Zhotovitel objednateli od okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla nebo jeho odpovídající části výhradní licenci spočívající v oprávnění k výkonu práva užít Dílo nebo jeho části v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to v neomezeném územním rozsahu, po celou dobu trvání práv duševního vlastnictví k Dílu nebo jeho částem a způsobem, který vyplývá z účelu této smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména rozmnožovat, uveřejňovat, opravovat, upravovat a měnit Dílo nebo jeho části a dále nakládat s Dílem nebo jeho částmi jako podkladem pro údržbu, opravy, úpravy a změny Díla, správní řízení, zadávání veřejných zakázek a zhotovení, opravy, úpravy a změny jiných děl. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně Díla. Objednatel může veškerá oprávnění tvořící součást licence poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě jako podlicenci.

13. OMEZENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA Z HLEDISKA STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

Koncepční řešení technologické části lodního výtahu je rozměrově omezeno stávajícími stavebními konstrukcemi vodního díla Orlík, konkrétně železobetonové konstrukce žlabu kolejové dráhy na vzdušném líci a koruně hráze a dále mostním objektem. Požadované zvýšení nosnosti nového vozíku lodního výtahu není stávajícími stavebními konstrukcemi omezeno, v přípravné fázi projekčních příprav byly tyto konstrukce na zvýšené zatížení staticky posouzeny.

14. ČASOVÉ OMEZENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA VČETNĚ OMEZENÍ SOUVISEJÍCÍMI STAVBAMI

Práce na Staveništi, ovlivňující provoz zařízení lodního výtahu, lze provádět pouze v mimoplavebním období, které probíhá každoročně v termínu od 1. 10. do 30. 4., přičemž s ohledem na zajištění prázdnění a plnění vodní nádrže Orlík je termín provádění těchto přímo ovlivňujících prací na Staveništi a současně prací vázaných na snížení hladiny omezen na období od 15. 10. do 15. 4.

Související stavbou, jejíž zahájení realizace je plánováno od roku 2020, je stavba „VD Orlík – zabezpečení před účinky velkých vod“. S ohledem na rozsah, objem a umístění související stavby nemohou stavební práce na stavební Sekci A a uvedené související stavbě probíhat souběžně.

Provádění technologické Sekce A je časově omezeno pouze Dobou pro dokončení sjednanou ve Smlouvě, avšak provádění technologické Sekce B je časově omezeno na provádění v průběhu třech dále definovaných mimoplavebních období, a to od 1. 10. 2019 do 30. 4. 2020, od 1. 10. 2020 do 30. 4. 2021 nebo od 1. 10. 2021 do 29. 4. 2022. V případě, že bude Zhotovitel provádět technologickou Sekci B v průběhu více mimoplavebních období, je povinen zajistit plnou funkčnost výtahu a všech souvisejících zařízení (a to včetně souladu jejich provozu s právními předpisy České republiky) v průběhu těch plavebních období, která budou mezi mimoplavebními obdobími, v jejichž rámci bude Zhotovitel technologickou Sekci B provádět.

Provádění stavební Sekce A je časově omezeno na provádění v průběhu maximálně jednoho mimoplavebního období, a to od 15. 10. 2019 do 15. 4. 2020 (časové omezení související se zajištěním prázdnění a plnění vodní nádrže Orlík). Čas minimální potřebný a dostatečný pro provedení této sekce je 4 měsíce, přičemž zbývající 2 měsíce z uvedeného mimoplavebního období jsou Objednatel uvažovány jako časová rezerva.

Provádění stavební Sekce B je časově omezeno na provádění v průběhu třech mimoplavebních období, a to od 1. 10. 2019 do 30. 4. 2020, od 1. 10. 2020 do 30. 4. 2021 a od 1. 10. 2021 do 29. 4. 2022.

Veškerá výše uvedená data ohraničující mimoplavební období jsou však nejzazší možná. V případě výskytu pro provádění Díla příznivých hydrologických podmínek a dřívějšího konce plavebního období je Objednatel oprávněn po přechozím projednání se Zhotovitelem vydat pokyn k provádění Díla v jiných než jen výše uvedených termínech.

Sumář časových omezení:

Sekce	Zahájení	Ukončení	Zahájení	Ukončení	Zahájení	Ukončení
Technologická sekce A	K Datu zahájení prací					29. 4. 2022
Technologická sekce B	1. 10. 2019	30. 4. 2020	1. 10. 2020	30. 4. 2021	1. 10. 2021	29. 4. 2022
Stavební sekce A	15. 10. 2019	15. 4. 2020				
Stavební sekce B	1. 10. 2019	30. 4. 2020	1. 10. 2020	30. 4. 2021	1. 10. 2021	29. 4. 2022

15. PRODLOUŽENÍ DOBY PRO DOKONČENÍ V PŘÍPADĚ PRODLENÍ S VYDÁNÍM ZÁVAZNÉHO STANOVISKA NEBO JINÉHO PŘÍSLUŠNÉHO SOUHLASU DRÁŽNÍHO SPRÁVNÍHO ÚŘADU VE VZTAHU K DÍLU

V případě, že Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení nebo její nedodržení ze strany Zhotovitele objektivně hrozí, a to z důvodu prodlení drážního správního úřadu s vydáním závazného stanoviska nebo jiného příslušného souhlasu ve vztahu k Dílu, které nezavinil Zhotovitel předložením nedostatečné nebo neúplné žádosti, popřípadě z důvodu nutnosti předložení nové žádosti pro předchozí vydání nesouhlasného stanoviska, popř. nevydání jiného příslušného souhlasu drážního správního úřadu, mohou Strany dohodnout prodloužení Doby pro dokončení o dobu, kterou Strany předpokládají jako nezbytnou k vydání závazného stanoviska nebo jiného příslušného souhlasu.

16. VÝZISKY

Veškeré prostředky, které Zhotovitel utrží prodejem materiálu získaného při provádění Díla, zejména kovového šrotu, budou Zhotovitelem bez zbytečného odkladu převedeny na účet Objednatele.



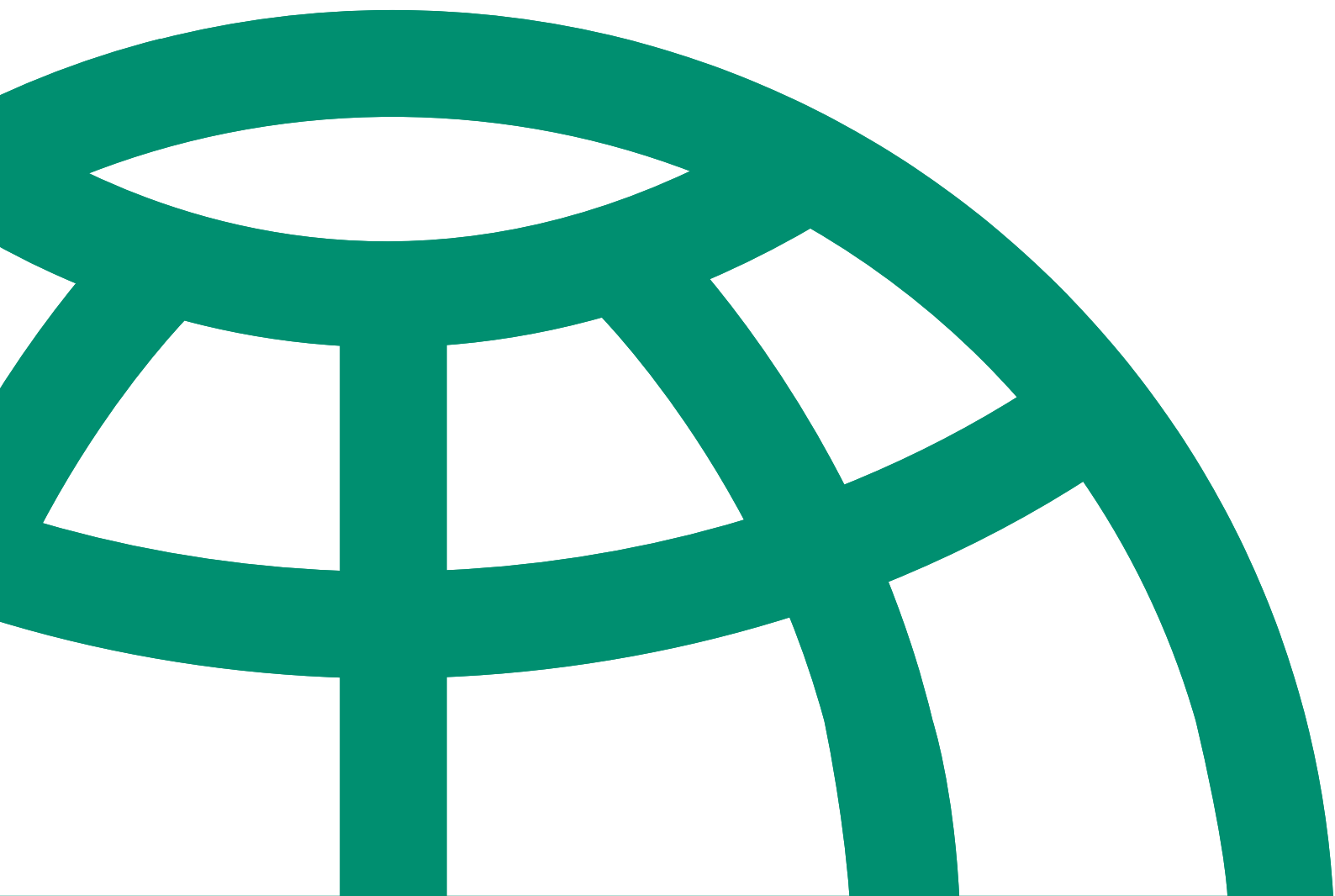
Ministerstvo dopravy



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Smluvní podmínky pro **STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU**

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU
VODNÍCH CEST ČESKÉ REPUBLIKY



PRVNÍ VYDÁNÍ 2018

*Schváleno: Ministerstvem dopravy, č. j.: 373/2018-520-DOP/1
ze dne 12. prosince 2018*

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém předkladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2016, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Obecné podmínky je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, www.cace.cz/fidic-publikace.php konkrétně <http://cace.cz/order-form3-green.php>).

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Smluvní podmínky pro
STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU

První vydání 2018

Zvláštní podmínky

OBSAH

1	OBECNÁ USTANOVENÍ	5
1.1	Definice	5
1.3	Hierarchie smluvních dokumentů	6
1.4	Právo	6
1.4	Sociální odpovědnost	6
2	OBJEDNATEL	7
2.1	Poskytnutí staveniště	7
4	ZHOTOVITEL	7
4.1	Obecné povinnosti	7
4.3	Subdodávky	8
4.4	Zajištění splnění smlouvy	9
4.5	Zajištění jakosti	10
4.6	Záruka za odstranění vad	10
4.7	Kontrolní prohlídky stavby	11
4.9	Vytyčení stavby	11
4.10	Archeologické nálezy	11
5	PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELEM	11
5.1	Projektová dokumentace Zhotovitele	11
6	RIZIKA OBJEDNATELE	12
6.1	Rizika Objednatele	12
7	DOBA PRO DOKONČENÍ	12
7.1	Doba pro dokončení	12
7.2	Harmonogram	12
7.3	Prodloužení doby	13
7.5	Postupné závazné milníky	13
7.6	Předčasné užívání	13
8	PŘEVZETÍ	14
8.1	Dokončení	14
8.2	Oznámení o převzetí	14
8.3	Převzetí částí Díla	14
9	ODSTRANĚNÍ VAD	14
9.1	Odstranění vad	14
10	VARIACE A CLAIMY	15
10.1	Oprávnění k variaci	15
10.2	Oceňování variací	15

11	SMLUVNÍ CENA A PLATBA	16
11.1	Oceňování díla	16
11.2	Měsíční vyúčtování	16
11.3	Průběžné platby	16
11.4	Platba první poloviny zádržného	17
11.5	Platba druhé poloviny zádržného	17
11.6	Závěrečná platba	17
11.9	Zálohová platba	18
12	NEPLNĚNÍ	18
12.4	Platba po odstoupení	18
12.5	Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu	18
13	RIZIKO A ODPOVĚDNOST	19
13.1	Péče zhotovitele o dílo	19
14	POJIŠTĚNÍ	19
14.1	Rozsah krytí	19
14.2	Obecné požadavky na pojištění	19
????	Pojištění díla a vybavení zhotovitele	20
????	Pojištění odpovědnosti	20
14.3	Nepojištění	21
15	ŘEŠENÍ SPORŮ	21
	VARIANTA A	
15.2	Oznámení o nesouhlasu	21
15.3	Rozhodčí řízení	21
	VARIANTA B	
15.1	Adjudikace	21
15.2	Oznámení o nesouhlasu	21
15.3	Rozhodčí řízení	21

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

- 1.1.3 Na konec Pod-článku 1.1.3 se přidává následující ustanovení:
„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS), není-li požadavky Objednatele ve vztahu k projektové dokumentaci stanoveno jinak.“
- 1.1.10 Pod-článek 1.1.10 zní:
„Náklady“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“
- 1.1.14 Pod-článek 1.1.14 zní:
„Vyšší moc“ je výjimečná událost nebo okolnost: kterou smluvní Strana nemůže ovládat; proti které tato smluvní Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy; které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat; a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:
- (a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - (b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - (c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál Zhotovitele a jiní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
 - (d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
 - (e) přírodní katastrofy jako jsou povodně, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.“
- 1.1.20 Za Pod-článek 1.1.19 se přidávají nové Pod-články:
„Výkaz výměr“ je v těchto Podmínkách Soupis prací, dodávek a služeb, sestavený podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací schváleného Ministerstvem dopravy.
- 1.1.21 „Příloha“ znamená vyplněné stránky nadepsané Příloha, které jsou součástí Smlouvy o dílo.
- 1.1.22 „Doba pro uvedení do provozu“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce Zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek stavebního zákona tak, jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3 [*Prodloužení doby*]), počítaná od Data zahájení prací nebo tak, jak je stanoveno v Příloze.

- 1.1.23 „Předčasné užívání“ znamená časově omezené užívání Díla nebo Sekce před jejich úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Práva a povinnosti Stran související s předčasným užíváním Díla nebo Sekce jsou upraveny především v Pod-článku 7.6 [*Předčasné užívání*].
- 1.1.24 „Stavební deník“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné právní předpisy.
- 1.1.25 „Základní datum“ je datum 28 dnů před termínem pro podání Nabídky.
- 1.1.26 „Sekce“ je část Díla specifikovaná v Příloze jako Sekce (je-li taková).
- 1.1.27 „Podzhotovitel“ je totožný termín, jako „poddodavatel“ případně „subdodavatel“ ve všech mluvnických formách a podobách.
- 1.1.28 „Faktura“ je daňový doklad vydaný podle platných právních předpisů.
- 1.1.29 „Záruka za odstranění vad“ znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.6 [*Záruka za odstranění vad*].
- 1.1.30 „Potvrzení o převzetí“ je potvrzení vydané podle Článku 8 [*Převzetí*].
- 1.1.31 „Přijatá smluvní částka“ je částka (bez DPH) uvedená ve Smlouvě o dílo za provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.“

1.3

Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.3 zní:

„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pořadí právní síly jednotlivých dokumentů je v souladu s pořadím uvedeným v Příloze. Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel Zhotoviteli vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.“

1.4

Právo

Pod-článek 1.4 se doplňuje následujícím textem:

„Řídí-li se Smlouva právem České republiky, řídí se občanským zákoníkem s výjimkou těch ustanovení, která jsou v této Smlouvě upravena odchylně.“

1.7

Sociální odpovědnost

Přidává se nový Pod-článek 1.7 [*Sociální odpovědnost*]:

Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými Podzhotoviteli, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě,
- b) včas plnit finanční závazky svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

Jsou-li uvedeny detailní podrobnosti a požadavky v Příloze, Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) zajistit odbornou praxi studenta vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- b) na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- c) zajistit zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce,

- d) akceptovat možnost přímé platby Podzhotovitelům ve smyslu § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2 Objednatel

2.1

Poskytnutí staveniště

Za Pod-článek 2.4 se vkládá nový Pod-článek 2.5 [Kontrolní dny]:

„Objednatel je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Objednatel musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie zápisu účastníkům kontrolního dne. V zápise musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou.“

4 Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti

Text Pod-článku 4.1 se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

- 4.1.1 Zhotovitel musí provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozоровání, pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.

Materiály a Technologická zařízení se stávají vlastnictvím Objednatele, jakmile nastane dřívější z následujících možností:

- (a) když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený Objednatelem,
(b) dojde v důsledku odstoupení od Smlouvy o dílo k jejich zaplacení Objednatelem podle Pod-článků 12.4 [Platba po odstoupení] a 13.2 [Vyšší moc].

- 4.1.2 Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla. Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení tohoto pod-odstavce, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.

- 4.1.3 Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit stavbu informační tabulí k označení stavby podle pokynu Objednatele, se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU v rámci Operačního programu Doprava bude informační tabule upravena tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do uplynutí půl roku ode dne vydání Potvrzení o převzetí.

- 4.1.4 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.
- 4.1.5 Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.
- 4.1.6 Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatel (resp. Českou republikou) pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor stavby, které je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady
- (a) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a
 - (b) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů.

Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel.

- 4.1.8 Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovaly uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši, uvedené v Příloze.

- 4.1.9 Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.

4.3

Subdodávky

Pod-článek 4.3 se doplňuje následujícím textem:

„Při porušení těchto ustanovení je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze. Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech Podzhotovitelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby Zhotovitele.“

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým

Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele. Podzhotovitele uvedené v nabídce není potřeba znovu schvalovat.“

4.4

Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.4 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky a ve výši uvedené v Příloze. Jestliže v Příloze není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat bankovní záruku Objednateli před uzavřením Smlouvy. Bankovní záruka musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace. Bankovní záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.6 [Záruka za odstranění vad]. Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum její platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost bankovní záruky, dokud není Dílo dokončeno a Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky pouze v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Článku 15 [Řešení sporů] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- (d) dojde k naplnění podmínek pro odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 12.1 [Neplnění zhotovitele]. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky.

Objednatel musí bankovní záruku Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci a poté, co obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.

V případě nevymahatelnosti bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel bude mít vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze za prodlení Zhotovitele s udržováním této bankovní záruky v platnosti.“

4.5

Zajištění jakosti

Přidává se nový Pod-článek 4.5 [*Zajištění jakosti*]:

„Zhotovitel musí do 10 dnů po oznámení Data zahájení prací předložit Objednateli doklad o zavedeném systému zajištění jakosti, který musí zobrazit složení týmu Zhotovitele formou organigramu, včetně popisu odpovědností členů týmu a specifikace nadřízenosti a podřízenosti v týmu Zhotovitele. Správce stavby je oprávněn podrobit jakýkoli aspekt systému přezkoumání.“

4.6

Záruka za odstranění vad

Přidává se nový Pod-článek 4.6 [*Záruka za odstranění vad*]:

„Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve formě a výši uvedené v Příloze. Jestliže v Příloze není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.“

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce. Záruka za odstranění vad musí být vydána právníčkou osobou z členského státu EU a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Článku 15 [*Řešení sporů*] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Objednatele a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady. V tom případě může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnícké osoby, která záruku vydala.

V případě nevyhnutelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny (byl vystaven poslední Protokol o ukončení Záruční doby).“

4.7

Kontrolní prohlídky stavby Přidává se nový Pod-článek 4.7 [*Kontrolní prohlídky stavby*]:
„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Objednateli provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek stavby podle stavebního zákona, podle dohody s Objednatелеm k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

4.9

Vytyčení stavby Přidává se nový Pod-článek 4.9 [*Vytyčení stavby*]:
„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Objednatелеm. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovu vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacíh bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.“

4.10

Archeologické nálezy Přidává se nový Pod-článek 4.10 [*Archeologické nálezy*]:
„Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatеле. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit.“

5 Projektování zhotovitelem

5.1

Projektová dokumentace Zhotovitele Pod-článek 5.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:-
„Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci ve specifikovaném rozsahu podle odkazu v Příloze a urychleně ji předložit Objednateli. Do 14 dnů od jejího přijetí musí Objednatel oznámit Zhotoviteli své připomínky nebo ji odsouhlasit anebo v případě, že není v souladu se Smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů. Zhotovitel nesmí zahájit práce bez odsouhlasení projektové dokumentace tohoto prvku Objednatелеm. Projektová dokumentace, která byla odmítnuta, musí být urychleně doplněna a předložena znovu s tím, že vezme připomínky Objednatеле v úvahu tak, jak je to potřebné. Zhotovitel je povinen časové nároky na vypracování projektové dokumentace zahrnout do harmonogramu postupu prací.“

6 Rizika objednatel

6.1

Rizika Objednatel

V pod-odstavci (o) Pod-článku 6.1 se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V pod-odstavci (p) Pod-článku 6.1 se na konci odstraňuje tečka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za pod-odstavec (p) se vkládá nový pod-odstavec (r):

„(r) ztráty a škody v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 7.6 (Předčasné užívání).“

7 Doba pro dokončení

7.1

Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 7.1 se přidává následující text:

„Jsou-li v Příloze uvedeny Sekce s kratší Dobou pro dokončení, vztahuje se tento a dále uvedené Pod-články 7.3, 7.4, 8.1 a 8.2 přiměřeně též na tyto Sekce.“

7.2

Harmonogram

Pod-článek 7.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Ve lhůtě stanovené v Příloze musí Zhotovitel předat Objednateli harmonogram, který musí obsahovat:

- (a) časový plán zpracování projektové dokumentace Zhotovitele (je-li nějaká) a provádění prací s vyznačením Podzhotovitelů,
- (b) všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly (např. zemní práce, základy mostního pilíře, dřík, ...) vše s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
- (c) odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí,
- (d) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě,
- (e) průvodní zprávu obsahující:
 - (i) stručný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít a
 - (ii) odhad počtu personálu a vybavení Zhotovitele na staveništi v každé z hlavních etap.

Zhotovitel rovněž musí předat revidovaný harmonogram, kdykoli ten předchozí ne-souhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi Zhotovitele. Nesplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci ve lhůtě stanovené Objednatel je důvodem pro zadržení části plateb podle Pod-článku 11.3 [*Průběžné platby*].“

7.3

Prodloužení doby

Pod-článek 7.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Podle Pod-článku 10.3 [Včasné upozornění] je Zhotovitel oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu nebo Doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele. V tomto případě po obdržení podání Zhotovitele Objednatel musí zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu nebo Doby pro splnění postupného závazného milníku tak, jak je to vhodné.“

Důvody pro případné prodloužení Doby pro uvedení do provozu, Doby pro dokončení a Doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

7.5

Postupné závazné milníky

Přidává se nový Pod-článek 7.5 [Postupné závazné milníky]:

„Jestliže jsou v Příloze stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Doba pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužena za podmínek stanovených v Pod-článku 7.3 [Prodloužení doby].“

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze.“

7.6

Předčasné užívání

Přidává se nový Pod-článek 7.6 [Předčasné užívání]:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo Sekce (podle okolností) mohly být uvedeny do provozu v době podle pod-odstavce 1.1.22. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- (a) uzavřít s Objednatелеm dohodu podle vzoru Dohody o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) popřípadě podmínky Předčasného užívání, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby podle pod-odstavce 1.1.22;
- (b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určujících polohu definičního bodu Díla nebo Sekce a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením;
- (c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce ze strany Objednatele.

Jestliže Zhotovitel nedodrží Doby pro uvedení do provozu podle pod-odstavce 1.1.22, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.“

8 Převzetí

8.1

Dokončení

Pod-článek 8.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel může oznámením požádat Objednatele o vydání Potvrzení o převzetí ne dříve než 14 dnů před tím, než bude Dílo podle Zhotovitelova názoru dokončeno a připraveno k převzetí. Jestliže je Dílo rozděleno do Sekcí, může Zhotovitel podobně požádat o vydání Potvrzení o převzetí na každou Sekci.“

8.2

Oznámení o převzetí

Pod-článek 8.2 [Oznámení o převzetí] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 8.2 [Převzetí Díla a Sekcí] následujícího znění:

„Objednatel do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:

- (a) vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byly Dílo nebo Sekce dokončeny v souladu se Smlouvou s výjimkou drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla nebo Sekce k jejich zamýšlenému účelu (buď dokud nebo pokud tyto práce nebudou dokončeny a tyto vady odstraněny); nebo
- (b) odmítne žádost s uvedením důvodů a specifikováním práce, kterou má Zhotovitel provést, aby mohlo být vydáno Potvrzení o převzetí. Zhotovitel pak musí tuto práci dokončit před vydáním dalšího oznámení podle tohoto Pod-článku.“

8.3

Převzetí částí Díla

Přidává se nový Pod-článek 8.3 [Převzetí částí Díla]:

„Objednatel může podle vlastního uvážení převzít jakoukoli část Díla. Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (kromě případů, že jde o dočasné opatření podle Pod-článku 7.6 (Předčasné užívání), nebo se na něm obě Strany dohodnou), pokud tuto část Díla nepřevzal. Pokud Objednatel jakoukoli část Díla užívá před vydáním Potvrzení o převzetí, postupuje se podle Pod-článku 7.6 [Předčasné užívání]. Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně Smluvní pokuta za zpoždění dokončení zbývajících rozsahu Díla snížena.“

9 Odstranění vad

9.1

Odstranění vad

Pod-článek 9.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Objednatel může kdykoli před uplynutím příslušné Záruční doby oznámit Zhotoviteli jakékoli vady nebo nedokončené práce. Zhotovitel musí

- (a) dokončit jakoukoli práci nedokončenou k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Objednatele,
- (b) provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí příslušné Záruční doby a to bez nároku na úhradu nákladů ze strany Objednatele v případě, že jakékoli vady jsou zapříčiněny tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou a

(c) musí protokolárně předat veškeré výše uvedené práce Objednateli.

Zhotovitel je povinen ve lhůtě objektivně co nejkratší po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady odsouhlasí Objednatel. Toto odsouhlasení nebude Objednatel bezdůvodně oddalovat.

Za neodstranění vady v termínu dohodnutém s Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.“

10 Variace a claimy

10.1

Oprávnění k variaci

Pod-článek 10.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Strany jsou povinny řídit se platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat při Variaci podle Přílohy, její v ní postup samostatnou přílohou upraven.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavatelům nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo náklady v přičinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Objednateli oznámení dle Pod-článku 10.3.“

10.2

Oceňování variací

Pod-článek 10.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Variace musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Variace, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Variace. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) v cenové soustavě uvedené v Příloze k nabídce bod Pod-článek 10.2, platné ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým Expertním cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,
- (d) musí být určena Objednatel na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Objednateli předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Objednatele, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.“

Na konec Pod-článku 10.2 se doplňuje:

„Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, může v odůvodněných případech Správce stavby poskytnout zálohu na Variaci v přiměřené výši.“

11

Smluvní cena a platba

11.1

Oceňování díla

Pod-článek 11.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Dílo musí být pro účely platby měřeno a oceněno na základě oceněného Výkazu výměr (není-li sjednána paušální cena nebo uhrazení skutečných Nákladů) a cena musí být upravena podle Článku 10 [*Variace a claimy*].

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak a bez ohledu na místní praxi:

- (a) musí se měřit čisté skutečné množství každé položky Stavby,
- (b) metoda měření musí být v souladu s Výkazem výměr nebo jinými příslušnými Formuláři a
- (c) metoda měření musí být v souladu s Kontrolní knihou stavby.

Měření množství každé původní položky ve Výkazu výměr dle tohoto Pod-článku je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Měření bude stranami evidováno ve formě Evidenčního listu vyhrazené změny.“

11.2

Měsíční vyúčtování

Pod-článek 11.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel je oprávněn k měsíčním platbám hodnoty prováděného Díla, s výhradou jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zhotovitel musí každý měsíc předložit Objednateli vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného.

Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur a Potvrzení průběžných a závěrečných plateb bude Zhotovitelem předávána na formulářích předepsaných Objednatel. Zhotovitel je povinen Objednateli předat vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *xml na kompaktním disku CD-R.“

11.3

Průběžné platby

Pod-článek 11.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže některé údaje uvedené ve vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatel ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, Objednatel tuto skutečnost spolu s důvody oznámí Zhotoviteli do 28 dní od obdržení vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu nové vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

Když Zhotovitel

- (a) je v prodlení s udržováním v platnosti bankovní záruky podle Pod-článku 4.4 [Zajištění splnění smlouvy],
- (b) přes pokyn Objednatele ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost a ochrana zdraví při práci],
- (c) nepředloží na základě pokynu Objednatele ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 7.2 [Harmonogram],
- (d) nepředloží nebo neudrzuje v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 14 [Pojištění],

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy a to opakovaně z kterékoli Průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze.“

11.4

Platba první poloviny zádržného

Pod-článek se odstraňuje bez náhrady.

11.5

Platba druhé poloviny zádržného

Pod-článek se odstraňuje bez náhrady.

11.6

Závěrečná platba

Pod-článek 11.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Během 42 dnů od vydání Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit celkovou smluvní hodnotu.

Jestliže některé údaje uvedené v závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatelem ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Objednatel tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu nové závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po diskuzích mezi Objednatelem a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Objednatel formou průběžné platby uhradit Zhotoviteli dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 15 [Řešení sporů], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit závěrečné vyúčtování.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení závěrečného vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v závěrečném vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného závěrečného vyúčtování.“

11.9

Zálohová platba

Přidává se nový Pod-článek 11.9 [*Zálohová platba*]:
„Zálohové platby se neposkytují.“

Neplnění

12.4

Platba po odstoupení

Pod-odstavce c) a d) Pod-článku 12.4 zní:

- „(c) jestliže Objednatel odstoupil podle Pod-článku 12.1 nebo 12.3, je Objednatel oprávněn získat od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které vznikly Objednateli a veškeré další náklady na dokončení Díla po započítání všech obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou,
- (d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle Pod-článku 12.2 nebo 12.3, je Zhotovitel oprávněn k zaplacení částek podle ustanovení Pod-článku 13.2 [*Vyšší moc*] a za ušlý zisk nebo jinou ztrátu či škodu, které Zhotoviteli vznikly jako následek tohoto odstoupení.“

V posledním odstavci Pod-článku 12.4 je lhůta 28 dní nahrazena lhůtou 30 dní.

12.5

Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu

Přidává se nový Pod-článek 12.5 [*Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu*]:
„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze, jestliže:

- (a) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle pod-odstavce 4.1.8 Pod-článku 4.1 [*Obecné povinnosti*];
- (b) Zhotovitel poruší povinnost podle Pod-článku 4.3 [*Subdodávky*];
- (c) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Článku 7 [*Doba pro dokončení*];
- (d) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 7.5 [*Postupné závazné milníky*] uvedený v Příloze;
- (e) Zhotovitel nedodrží Dobu pro uvedení do provozu podle Pod-článku 7.6 [*Předčasná užívání*];
- (f) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelům podle Pod-článku 9.1.
- (g) Zhotovitel nepředloží harmonogram v souladu s ustanovením Pod-článku 7.2 [*Harmonogram*].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta a to ta, která je v nejvyšší částce.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném

způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze.“

13 Riziko a odpovědnost

13.1

Péče zhotovitele o dílo

První věta Pod-článku 13.1 zní:

„Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno Potvrzení o převzetí podle Článku 8 [Převzetí].“

14 Pojištění

14.1

Rozsah krytí

Pod-článek 14.1 se odstraňuje bez náhrady.

14.2

Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 14.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Smluvní strany musí jednat v souladu s podmínkami pojistných smluv. Zhotovitel musí průběžně informovat pojistitele o každé významné změně týkající se provádění prací na Díle a musí zajistit, že pojištění je udržováno v souladu s požadovanými podmínkami v tomto Článku.

Zhotovitel nesmí učinit jakoukoli podstatnou změnu ujednání jakéhokoli pojištění bez předchozího souhlasu Objednatele. V případě, že pojistitel provede (nebo se snaží provést) jakoukoli změnu, Zhotovitel to musí neprodleně oznámit Objednateli.

Kdykoli to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, na které odkazují Pod-články Smlouvy, nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

Ustanovení tohoto Článku nijak neomezují závazky, odpovědnosti nebo ručení Zhotovitele nebo Objednatele podle ostatních ustanovení Smlouvy nebo jakékoli jiné. Jakékoli od pojišťitelů nepojištěné nebo nenahrazené částky musí nést Zhotovitel anebo Objednatel v souladu s těmito závazky, odpovědnostmi nebo ručením. Jestliže však Objednatel neuzavře a nedrží v platnosti pojištění, které je dostupné a u kterého se požaduje, aby bylo podle Smlouvy uzavřeno a udržováno, a druhá Strana ani opominutí neschválí a ani neuzavře pojištění na krytí odpovídající tomuto nesplněnému závazku, musí být jakékoli peněžní částky, které by byly hrazeny z tohoto pojištění, zaplacený Zhotovitelem jako pojišťující Stranou.

Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pokud v Příloze k nabídce nebude uvedeno jinak, je Zhotovitel povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s parametry a spoluúčastí stanovenými v Příloze.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojistovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém období, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky podle tohoto Článku a

- (i) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
- (ii) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoli souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Pojištění odpovědnosti

Zhotovitel je dále povinen před Dnem zahájení prací na Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti obou Stran včetně křížové odpovědnosti v rozsahu zaručujícím pojistnou ochranu pro případ vzniku povinnosti k náhradě

újm, pokud újma vznikla v souvislosti s výkonem činností a práv či povinností vyplývajících nebo souvisejících s plněním závazků ze Smlouvy. Pokud v Příloze nebudou uvedeny jiné částky, celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 100 mil. Kč na jednu pojistnou událost a všechny pojistné události v úhrnu, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.

14.3

Nepojištění

Pod-článek 14.3 se odstraňuje bez náhrady.

15 Řešení sporů

ROZHODOVÁNÍ SPORŮ: Způsob rozhodování sporů podle varianty A nebo B je definován v Příloze.

VARIANTA A

15.2

Oznámení o nesouhlasu

V Pod-článku 15.2 je poslední slovo „rozhodcem“ nahrazeno slovy „rozhodnutím obecných soudů České republiky.“

15.3

Rozhodčí řízení

Pod-článek je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

15.3 „Rozhodování sporů“
„Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit na základě potupu podle Pod-článku 15.1, případně následně při nesouhlasu podle Pod-článku 15.2 smírně na základě jednání Stran, musí být s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.“

VARIANTA B

15.1

Adjudikace

Pod-článek se odstraňuje bez náhrady.

15.2

Oznámení o nesouhlasu

Pod-článek se odstraňuje bez náhrady.

15.3

Rozhodčí řízení

Pod-článek je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

15.3 „Rozhodování sporů“
„Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, musí být s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.“



Ministerstvo dopravy

Ministerstvo dopravy České republiky

nábř. L. Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

Tel.: +420 225 131 111

Fax: +420 225 131 184

E-mail: posta@mdcr.cz

<http://www.mdcr.cz/>



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Ministerstvo zemědělství

Těšnov 65/17

110 00 Praha 1

Tel.: +420 221 811 111

Fax: +420 224 810 478

E-mail: eagri.cz

<http://eagri.cz/>



Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils
International Federation of Consulting Engineers
Internationale Vereinigung Beratender Ingenieure
Federación Internacional de Ingenieros Consultores

Smluvní podmínky pro **STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU**

OBECNÉ PODMÍNKY



FIRST EDITION 1999

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU

Obecné podmínky

First Edition 1999



Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015. FIDIC „Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420597 464 222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form3-green.php>).

Obecné podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

Ve Smlouvě, jak je níže definována, mají následující slova a výrazy níže definovaný význam s výjimkou situace, kdy to kontext vyžaduje jinak:

Smlouva

- 1.1.1 „**Smlouva**“ je Smlouva o dílo a další dokumenty uvedené v Příloze.
- 1.1.2 „**Technická specifikace**“ je dokument tak, jak je uveden v Příloze, včetně požadavků Objednatele ve vztahu k projektové dokumentaci Zhotovitele, je-li nějaká, a jakákoli Variace takového dokumentu.
- 1.1.3 „**Výkresy**“ jsou výkresy Díla připravené Objednatelem tak, jak jsou uvedeny v Příloze, a jakákoli Variace takových výkresů.

Osoby

- 1.1.4 „**Objednatel**“ je osoba uvedená ve Smlouvě o dílo a její právní nástupci mimo postupníků (s výjimkou, kdy Zhotovitel k postoupení vydá souhlas).
- 1.1.5 „**Zhotovitel**“ je osoba uvedená ve Smlouvě o dílo a její právní nástupci mimo postupníků (s výjimkou, kdy Objednatel k postoupení vydá souhlas).
- 1.1.6 „**Strana**“ je buď Objednatel, nebo Zhotovitel.

Data, lhůty a doby

- 1.1.7 „**Datum zahájení prací**“ je datum 14 dnů po datu účinnosti Smlouvy o dílo nebo jakékoli jiné datum dohodnuté Stranami.
- 1.1.8 „**den**“ je kalendářní den.
- 1.1.9 „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla tak, jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3), počítaná od Data zahájení prací.

Peníze a platby

- 1.1.10 „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) řádně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

Další definice

- 1.1.11 „**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky, zařízení a další věci potřebné pro provedení Díla a odstranění vad s vyloučením Materiálů a Technologického zařízení.
- 1.1.12 „**Země**“ je země, ve které se nachází Staveniště.
- 1.1.13 „**Rizika objednatele**“ jsou záležitosti uvedené v Pod-článku 6.1.
- 1.1.14 „**Vyšší moc**“ je výjimečná událost nebo okolnost: kterou smluvní Strana nemůže ovládat; proti které tato smluvní Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy; které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

- 1.1.15 „**Materiály**“ jsou věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část stavby.
- 1.1.16 „**Technologické zařízení**“ jsou přístroje a stroje, které mají tvořit nebo tvoří část stavby.
- 1.1.17 „**Staveniště**“ je místo poskytnuté Objednatelem, kde má být provedeno Dílo a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště.
- 1.1.18 „**Variace**“ je změna Technické specifikace nebo Výkresů (jsou-li nějaké) nařízená Objednatelem podle Pod-článku 10.1.
- 1.1.19 „**Dílo**“ jsou jakékoli práce, které má Zhotovitel provést a jakákoli projektová dokumentace (je-li nějaká), kterou má Zhotovitel dodat, včetně dočasného díla a Variací.

1.2

Výklad

Slova označující osoby a strany zahrnují korporace a jiné právnické osoby. Slova v jednotném čísle nebo v jednom rodě obsahují také množné číslo a druhý rod tam, kde to kontext vyžaduje.

1.3

Hierarchie smluvních dokumentů

Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel Zhotoviteli vydat jakýkoli nezbytný pokyn a pořadí právní síly jednotlivých dokumentů je v souladu s pořadím uvedeným v Příloze.

1.4

Právo

Právo Smlouvy je stanoveno v Příloze.

1.5

Komunikace

Kdykoli se předpokládá v nějakém ustanovení udělení nebo vydání oznámení, pokynu nebo nějaká jiná komunikace jakékoli osoby, pokud není stanoveno jinak, musí mít taková komunikace písemnou formu v jazyce stanoveném v Příloze a nesmí být bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována.

1.6

Zákonné povinnosti

Zhotovitel musí postupovat v souladu s právními předpisy země, ve kterých vykonává činnost. Zhotovitel musí podat veškerá oznámení a zaplatit veškeré odvody a poplatky ve vztahu k Dílu.

2 Objednatel

2.1

Poskytnutí staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat mu ho a umožnit mu jeho užívání během doby (nebo dob) stanovené v Příloze.

2.2

Povolení a licence

Po požadavku Zhotovitele musí Objednatel poskytnout Zhotoviteli přiměřenou podporu při žádostech Zhotovitele o jakákoli povolení, licence nebo schválení, která jsou vyžadována pro Dílo.

2.3

Pokyny objednatele Zhotovitel musí plnit veškeré pokyny dané Objednatelem ve vztahu k Dílu včetně přerušování postupu prací na části nebo na celém Díle.

2.4

Schválení Žádné schválení, souhlas nebo absence komentáře Objednatele nebo zástupce Objednatele nemají vliv na práva a povinnosti Zhotovitele.

3

Zástupci objednatele

3.1

Pověřená osoba Jedna osoba z personálu Objednatele musí být pověřena jednat za Objednatele. Tato pověřená osoba je ta, která je uvedena v Příloze nebo jinak oznámena Objednatelem Zhotoviteli.

3.2

Zástupce objednatele Objednatel také může určit právnickou osobu nebo jedince k výkonu určitých povinností. Určená osoba může být uvedena v Příloze nebo oznámena Objednatelem Zhotoviteli. Objednatel musí Zhotoviteli oznámit jaké povinnosti a oprávnění na tohoto zástupce Objednatele delegoval.

4

Zhotovitel

4.1

Obecné povinnosti Zhotovitel musí provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozоровání, pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné. Platí, že veškeré Materiály a Technologické zařízení na Staveništi jsou majetkem Objednatele.

4.2

Zástupce zhotovitele Zhotovitel musí Objednateli za účelem vydání jeho souhlasu předložit jméno a podrobné informace osoby, která je pověřena přijímat pokyny jménem Zhotovitele.

4.3

Subdodávky Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům. Zhotovitel nesmí zadat provedení jakékoli části Díla dalším subjektům bez souhlasu Objednatele.

4.4

Zajištění splnění smlouvy Je-li tak stanoveno v Příloze, musí Zhotovitel doručit Objednateli do 14 dnů po Datu zahájení prací zajištění splnění Smlouvy ve formě, kterou schválil Objednatel, a od třetí strany, kterou schválil Objednatel.

5 Projektování zhotovitelem

5.1

Projektová dokumentace zhotovitele

Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci ve specifikovaném rozsahu podle odkazu v Příloze. Zhotovitel musí urychleně předložit Objednateli veškerou projektovou dokumentaci, kterou připravil. Do 14 dnů od jejího přijetí musí Objednatel oznámit Zhotoviteli své připomínky, nebo ji, jestliže není v souladu se Smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů. Zhotovitel nesmí zahájit výstavbu jakéhokoli prvku jím projektované stavby do 14 dnů od předložení projektové dokumentace tohoto prvku Objednateli nebo v případě, že projektová dokumentace tohoto prvku byla odmítnuta. Projektová dokumentace, která byla odmítnuta, musí být urychleně doplněna a předložena znovu. Zhotovitel musí veškerou připomínkovanou projektovou dokumentaci předložit znova s tím, že vezme tyto připomínky v úvahu tak, jak je to potřebné.

5.2

Odpovědnost za projektovou dokumentaci

Zhotovitel je odpovědný za svoji nabídkovou projektovou dokumentaci a za projektovou dokumentaci podle tohoto Článku s tím, že obě musí být vhodné k zamýšlenému účelu definovanému ve Smlouvě a Zhotovitel je také odpovědný za jakékoli porušení patentu nebo autorského práva, které se jich týká. Objednatel je odpovědný za Technickou specifikaci a Výkresy.

6 Rizika objednatel

6.1

Rizika objednatel

V této Smlouvě jsou v odpovědnosti Objednatel rizika z následujících nebezpečí:

- a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je, nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí, když k nim dojde v Zemi,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka, když k nim dojde v Zemi,
- c) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou personál Zhotovitele a jeho ostatní zaměstnanci,
- d) ionizující radiace a radioaktivní kontaminace z jakéhokoli jaderného paliva nebo jakéhokoli jaderného odpadu ze spalování jaderného paliva, radioaktivní toxické výbušniny nebo jiné nebezpečné následky jakéhokoli výbušného jaderného systému nebo jaderné součásti takového systému, s výjimkou rozsahu, v jakém je za použití jakéhokoli radioaktivního materiálu odpovědný Zhotovitel,
- e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,
- f) užívání nebo zabránění jakékoli části Díla Objednatel mimo případů specifikovaných ve Smlouvě,
- g) projektování jakékoli části Díla personálem Objednatel nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný, a
- h) jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření,
- i) Vyšší moc,

- j) přerušení podle Pod-článku 2.3, pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání,
- k) jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem nebo jeho jiné selhání,
- l) fyzické překážky nebo fyzické podmínky, jiné než klimatické podmínky, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem a které byly okamžitě Zhotovitelem Objednateli oznámeny,
- m) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací,
- n) jakákoli změna práva Smlouvy po datu nabídky Zhotovitele tak, jak je stanoveno ve Smlouvě o dílo,
- o) ztráty vyplývající z práva Objednatele nechat stavbu provést na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro stavbu a
- p) škoda, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady.

7 Doba pro dokončení

7.1

Provedení díla

Zhotovitel musí zahájit práce na Díle k Datu zahájení prací a musí postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel musí Dílo dokončit během Doby pro dokončení.

7.2

Harmonogram

Během lhůty stanovené v Příloze musí Zhotovitel předložit Objednateli harmonogram Díla ve formě stanovené v Příloze.

7.3

Prodloužení doby

Podle Pod-článku 10.3 je Zhotovitel oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele.

Po obdržení podání Zhotovitele musí Objednatel zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení tak, jak je to vhodné.

7.4

Zpožděné dokončení

Jestliže Zhotovitel Dílo nedokončí během Doby pro dokončení, je odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za toto neplnění omezena na zaplacení částky stanovené v Příloze za každý den neplnění povinnosti dokončit Dílo.

8 Převzetí

8.1

Dokončení

Zhotovitel může Objednateli podat oznámení, když Dílo považuje za dokončené.

8.2

Oznámení o převzetí

Objednatel musí podat Zhotoviteli oznámení s uvedením příslušného data, když se domnívá, že Zhotovitel Dílo dokončil. Alternativně může Objednatel Zhotoviteli podat oznámení s uvedením příslušného data, že Dílo, ačkoli není zcela dokončené, je připravené pro převzetí.

Objednatel musí po vydání tohoto oznámení Dílo převzít. Zhotovitel musí urychleně dokončit jakékoli nedokončené práce a vyklidit Staveniště podle Článku 9.

9 Odstranění vad

9.1

Odstranění vad

Objednatel může kdykoli před uplynutím doby stanovené v Příloze oznámit Zhotoviteli jakékoli vady nebo nedokončené práce. Zhotovitel musí odstranit, bez nároku na úhradu nákladů ze strany Objednatele, jakékoli vady zapříčiněné tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou.

Náklady na odstranění vad, které lze přičíst jakékoli jiné příčině, musí být oceněny jako Variace. Neodstranění jakékoli vady nebo nedokončení jakékoli nedokončené práce během přiměřené lhůty stanovené v oznámení Objednatele opravňují Objednatele k vykonání veškeré potřebné práce na náklady Zhotovitele.

9.2

Odkrytí a zkoušení

Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zapláceno jako za Variaci v souladu s Pod-článkem 10.2.

10 Variace a claimy

10.1

Oprávnění k variaci

Objednatel může dát pokyn k Variacím.

10.2

Oceňování variací

Variace musí být oceněny následovně:

- a) paušální cenou dohodnutou mezi Stranami, nebo
- b) tam, kde je to vhodné, položkovými cenami ze Smlouvy, nebo
- c) když vhodné položkové ceny neexistují, musí být položkové ceny ze Smlouvy použity jako základ pro ocenění, nebo, když to není možné,
- d) vhodnými novými položkovými cenami, které mohou být dohodnuty nebo které považuje za vhodné Objednatel, nebo
- e) když k tomu dá pokyn Objednatel, hodinovou (případně denní) sazbou určenou v Příloze, kdy v tomto případě musí vést Zhotovitel záznamy o odpracovaných hodinách, o využití Vybavení zhotovitele a o použitých Materiálech.

10.3

Včasné upozornění

Strana musí druhé Straně podat oznámení, jakmile si uvědomí jakoukoli okolnost, která by mohla zpozdit práce na Díle nebo ztížit jejich podmínky nebo která může vést ke claimu na dodatečnou platbu. Zhotovitel musí přijmout veškerá rozumná opatření, aby tyto účinky minimalizoval.

Oprávnění Zhotovitele na prodloužení Doby pro dokončení a dodatečnou platbu je omezeno na dobu a platbu, která by Zhotoviteli náležela, kdyby podal urychlené oznámení a přijal veškerá přiměřená opatření.

10.4

Oprávnění ke claimu

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele, je Zhotovitel k platbě částky takových Nákladů oprávněn. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné změnit Dílo, musí se situace řešit jako Variace.

10.5

Postup při variaci a při claimu

Zhotovitel musí Objednateli předložit soupis oceněných položek jednotlivých Variací nebo claimů během 28 dnů od pokynu nebo události, z které vznikl nárok. Objednatel musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, musí Objednatel ocenění určit.

11 Smluvní cena a platba

11.1

Oceňování díla

Dílo musí být oceněno tak, jak je stanoveno v Příloze s ohledem na Článek 10.

11.2

Měsíční vyúčtování

Zhotovitel je oprávněn k měsíčním platbám:

- a) hodnoty provedeného Díla,
- b) procenta hodnoty Materiálů a Technologického zařízení dodaného na Stavenišťě v přiměřené době, které je stanoveno v Příloze,

s výhradou jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zhotovitel musí každý měsíc předložit Objednateli vyúčtování vykazující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn.

11.3

Průběžné platby

Během 28 dnů po obdržení každého vyúčtování musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku vykázanou ve Zhotovitelově vyúčtování s odpočtem zádržného v sazbě stanovené v Příloze a s odpočtem jakékoli částky, kterou Objednatel neschválil s uvedením důvodů. Objednatel není vázán žádnou částkou, kterou dříve považoval za splatnou Zhotoviteli.

Objednatel může odepřít průběžné platby, dokud neobdrží zajištění splnění smlouvy podle Pod-článku 4.4 (je-li nějaké).

11.4

Platba první poloviny zádržného

První polovina zádržného musí být Objednatelem Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů po vydání oznámení podle Pod-článku 8.2.

11.5

Platba druhé poloviny zádržného

Zůstatek zádržného musí být Objednatelem Zhotoviteli vyplacen během 14 dnů po buď uplynutí doby stanovené v Příloze, nebo odstranění oznámených vad nebo dokončení nedokončených prací, vše tak, jak na to odkazuje Pod-článek 9.1, podle toho, co nastane později.

11.6

Závěrečná platba

Během 42 dnů od poslední z událostí uvedených v Pod-článku 11.5 výše musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit celkovou smluvní hodnotu.

Během 28 dnů po předložení závěrečného vyúčtování musí Objednatel zaplatit částku náležející Zhotoviteli. Nesouhlasí-li Objednatel s jakoukoli částí Zhotovitelova závěrečného vyúčtování, musí při provedení platby uvést důvody, proč nesouhlasí.

11.7

Měna

Platba musí být v měně stanovené v Příloze.

11.8

Zpožděná platba

Zhotovitel je oprávněn k úroku z prodlení v sazbě stanovené v Příloze za každý den, kdy Objednatel nezplatí v předepsané lhůtě splatnosti.

12

Neplnění

12.1

Neplnění zhotovitele

Opustí-li Zhotovitel Dílo, odmítne plnit nebo neplní oprávněný pokyn Objednatele, nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Objednatel Zhotoviteli oznámení, s odkazem na tento Pod-článek, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění během 14 dnů potom, co Zhotovitel obdržel oznámení Objednatele, může Objednatel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Materiály, Technologické zařízení a jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto druhém oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

12.2

Neplnění objednatele

Jestliže Objednatel neplatí v souladu se Smlouvou, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Zhotovitel Objednateli oznámení, s odkazem na tento Pod-článek, popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není napraveno během 7 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění není napraveno během 28 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

12.3

Úpadek

Je-li rozhodnuto o úpadku Strany podle rozhodného práva, druhá Strana může prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

12.4

Platba po odstoupení

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Stavenišť, upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 10.4,
- b) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel,
- c) jestliže Objednatel odstoupil podle Pod-článku 12.1 nebo 12.3, je Objednatel oprávněn k obnosu, který odpovídá 20 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla,
- d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle Pod-článku 12.2 nebo 12.3, je Zhotovitel oprávněn k Nákladům jeho přerušení a demobilizace spolu s obnosem, který odpovídá 10 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

13 Riziko a odpovědnost

13.1

Péče zhotovitele o dílo

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno oznámení Objednatele podle Pod-článku 8.2. Odpovědnost za péči pak přechází na Objednatele. Jestliže na Díle vznikne nějaká ztráta nebo škoda během uvedené doby, kdy je za péči o Dílo odpovědný Zhotovitel, musí Zhotovitel takovou ztrátu nebo škodu napravit tak, aby bylo Dílo v souladu se Smlouvou.

Pokud ke ztrátě nebo škodě nedojde následkem rizika Objednatele, musí Zhotovitel odškodnit Objednatele, jeho zhotovitele, zástupce a zaměstnance v případě jakýchkoli ztrát a škod, které se vyskytnou na Díle, a v případě jakýchkoli nároků nebo výdajů, které vzniknou kvůli Dílu a budou způsobené porušením Smlouvy nedbalostí nebo jiným neplněním Zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

13.2

Vyšší moc

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejich závazků, musí tato ovlivněná Strana dát okamžitě oznámení druhé Straně. Je-li to nutné, musí Zhotovitel přerušit provádění Díla a musí demobilizovat Vybavení zhotovitele v rozsahu dohodnutém s Objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, kterákoli ze Stran může podat oznámení o odstoupení, které se stane účinným 28 dnů po podání oznámení.

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Stavenišť, upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 10.4,
- b) o Náklady jeho přerušení a demobilizace,
- c) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

14

Pojištění

14.1

Rozsah krytí

Zhotovitel musí před zahájením prací na Díle uzavřít společným jménem Stran a poté udržovat v platnosti pojištění:

- a) pro případ ztráty a škody na Díle, Materiálech, Technologickém zařízení a Vybavení zhotovitele,
- b) pro případ odpovědnosti obou Stran za ztrátu, škodu, smrt nebo úraz třetích stran nebo jejich majetku, které vznikly v důsledku plnění Smlouvy Zhotovitelem, včetně odpovědnosti Zhotovitele za škody na jiném majetku Objednatele, než je Dílo a
- c) pro případ odpovědnosti obou Stran a jakéhokoli zástupce Objednatele za smrt nebo úraz personálu Zhotovitele s výjimkou rozsahu, ve kterém odpovědnost vznikla nedbalostí Objednatele a jakéhokoli zástupce nebo zaměstnance Objednatele.

14.2

Obecné požadavky na pojištění

Veškerá pojištění musí být v souladu s požadavky podrobně popsány v Příloze. Pojistky musí být vydány pojistiteli a za podmínek schválených Objednatelem. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout důkazy, že jakákoli požadovaná pojistka je v platnosti a že pojistné bylo zapláceno.

Strany musí společně disponovat veškerými platbami obdrženy od pojistitelů vztahujícími se ke ztrátě nebo škodě na Díle a tyto platby musí být použity na opravu nebo pro nápravu ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemá být opravena nebo napravena.

14.3

Nepojištění

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, na které odkazují předchozí Pod-články, nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

15

Řešení sporů

15.1

Adjudikace

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, jakýkoli spor nebo rozpor, který vznikne mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souvislosti se Smlouvou nebo z ní vyplývající včetně jakéhokoli sporu ve věci jakéhokoli ohodnocení nebo jiného rozhodnutí Objednatele, musí být kteroukoli ze Stran předložen k adjudikaci v souladu v příloženými Pravidly adjudikace („Pravidla“). Adjudikátorem musí být jakákoli osoba, na které se Strany dohodnou. V případě, že se Strany nedohodnou, musí být adjudikátor jmenován v souladu s Pravidly.

15.2

Oznámení o nesouhlasu

Nesouhlasí-li některá ze Stran s rozhodnutím adjudikátora nebo není-li vydáno rozhodnutí ve lhůtě stanovené v Pravidlech, může Strana do 28 dnů po obdržení rozhodnutí

nebo uplynutí lhůty pro rozhodnutí, dát druhé Straně oznámení o svém nesouhlasu s odkazem na tento Pod-článek. Jestliže nebylo podáno oznámení o nesouhlasu během stanovené lhůty, rozhodnutí se stává konečným a závazným pro obě Strany. Jestliže oznámení o nesouhlasu během stanovené lhůty podáno bylo, rozhodnutí se stává závazným pro obě Strany, které se jím musí bez prodlení řídit, pokud a dokud není rozhodnutí adjudikátora revidováno rozhodcem.

15.3

Rozhodčí řízení

Spor, který podléhá oznámení o nesouhlasu, musí být s konečnou platností rozhodnut jedním rozhodcem podle pravidel uvedených v Příloze. Jestliže se Strany nedohodnou, musí být rozhodce určen jmenujícím subjektem uvedeným v Příloze. Jakákoli jednání musí probíhat v místě stanoveném v Příloze a v jazyce, na který odkazuje Pod-článek 1.5.



International Federation of Consulting Engineers (FIDIC)

World Trade Center II

PO Box 311

1215 GENEVA 15

Switzerland

Telephone: +41 22 799 49 00

Fax: +41 22 799 49 01

E-mail: fidic@fidic.org

WWW <http://www.fidic.org>