

Obec Rakovice

se sídlem: Rakovice č.p. 119, 398 04 Rakovice

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED].

číslo účtu: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ : 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. D4/NS/2019/Rak/1

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Pronajímatel Obec Rakovice má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemek parc. č. 440/10 o výměře 25 m², pozemek parc. č. 591/1 o výměře 1 053 m², pozemek parc. č. 591/2 o výměře 264 m², pozemek parc. č. 591/3 o výměře 1 550 m², pozemek parc. č. 592/5 o výměře 3 639 m², pozemek parc. č. 592/7 o výměře 11 184 m², pozemek parc. č. 592/8 o výměře 2 962 m², pozemek parc. č. 852/3 o výměře 735 m², pozemek parc. č. 901/68 o výměře 1 182 m², pozemek parc. č. 912/8 o výměře 72 m², pozemek parc. č. 912/9 o výměře 1 191 m², pozemek parc. č. 912/29 o výměře 521 m², pozemek parc. č. 912/30 o výměře 4 173 m², pozemek parc. č. 920/34 o výměře 1 511 m², pozemek parc. č. 1072/2 o výměře 255 m², pozemek parc. č. 1340/4 o výměře 23 314 m², pozemek parc. č. 1350/6 o výměře 154 m², pozemek parc. č. 1352/1 o výměře 5 138 m², pozemek parc. č. 1352/3 o výměře 173 m², pozemek parc. č. 1370/1 o výměře 6 442 m², pozemek parc. č. 1370/41 o výměře 77 m², pozemek parc. č. 1375/1 o výměře 2 986 m², pozemek parc. č. 1375/3 o výměře 1 177 m², pozemek parc. č. 1384/4 o výměře 11 816 m², pozemek parc. č. 1384/32 o výměře 6 858 m², pozemek parc. č. 1384/33 o výměře 235 m², pozemek parc. č. 1384/34 o výměře 1 061 m², pozemek parc. č. 1385/1 o výměře 288 m², pozemek parc. č. 1395/1 o výměře 2 678 m², pozemek parc. č. 1395/29 o výměře 494 m², pozemek parc. č. 1395/30 o výměře 154 m², pozemek parc. č. 1409 o výměře 473 m², pozemek parc. č. 1416/2 o výměře 17 m², pozemek parc. č. 1473/51 o výměře 20 m², pozemek parc. č. 1473/55 o výměře 43 m², pozemek parc. č. 1473/56 o výměře 34 m², pozemek parc. č. 1473/64 o výměře 37 m², pozemek parc. č. 1473/67 o výměře 55 m², pozemek parc. č. 1473/74 o výměře 422 m², pozemek parc. č. 1473/77 o výměře 195 m², pozemek parc. č. 1473/79 o výměře 1 246 m², pozemek parc. č. 1473/89 o výměře 87 m², pozemek parc. č. 1473/176 o výměře 89 m², pozemek parc. č. 1473/179 o výměře 79 m², pozemek parc. č. 1473/180 o výměře 3 m², pozemek parc. č. 1473/251 o výměře 29 m², pozemek parc. č. 1473/253 o výměře 42 m² a pozemek parc. č. 1475/69 o výměře 31 m², zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Rakovice, obec Rakovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

II. Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do dočasného užívání pozemek parc. č. 440/10 o výměře 25 m², část pozemku parc. č. 591/1 o výměře 356 m², část pozemku parc. č. 591/2 o výměře 82 m², část pozemku parc. č. 591/3 o výměře 598 m², část pozemku parc. č. 592/5 o výměře 125 m², část pozemku parc. č. 592/7 o výměře 632 m², část pozemku parc. č. 592/8 o výměře 22 m², část pozemku parc. č. 852/3 o výměře 308 m², část pozemku parc. č. 901/68 o výměře 45 m², část pozemku parc. č. 912/8 o výměře 20 m², část pozemku parc. č. 912/9 o výměře 20 m², část pozemku parc. č. 912/29 o výměře 268 m², část pozemku parc. č. 912/30 o výměře 391 m², část pozemku parc. č. 920/34 o výměře 143 m², část pozemku parc. č. 1072/2 o výměře 39 m², část pozemku parc. č. 1340/4 o výměře 29 m², část pozemku parc. č. 1350/6 o výměře 111 m², část pozemku parc. č. 1352/1 o výměře 708 m², část pozemku parc. č. 1352/3 o výměře 24 m², část pozemku parc. č. 1370/1 o výměře 23 m², pozemek parc. č. 1370/41 o výměře 77 m², část pozemku parc. č. 1375/1 o výměře 142 m², část pozemku parc. č. 1375/3 o výměře 213 m², část pozemku parc. č. 1384/4 o výměře 2 955 m², část pozemku parc. č. 1384/32 o výměře 1 736 m², pozemek parc. č. 1384/33 o výměře 235 m², pozemek parc. č. 1384/34 o výměře 1 061 m², část pozemku parc. č. 1385/1 o výměře 18 m², část pozemku parc. č. 1395/1 o výměře 23 m², část pozemku parc. č. 1395/29 o výměře 98 m², pozemek parc. č. 1395/30 o výměře 154 m², část pozemku parc. č. 1409 o výměře 8 m², část pozemku parc. č. 1416/2 o výměře 10 m², pozemek parc. č. 1473/51 o výměře 20 m², pozemek parc. č. 1473/55 o výměře 43 m², pozemek parc. č. 1473/56 o výměře 34 m², pozemek parc. č. 1473/64 o výměře 37 m², pozemek parc. č. 1473/67 o výměře 55 m², pozemek parc. č. 1473/74 o výměře 422 m², pozemek parc. č. 1473/77 o výměře 195 m², pozemek parc. č. 1473/79 o výměře 1 246 m², pozemek parc. č. 1473/89 o výměře 87 m², pozemek parc. č. 1473/176 o výměře 89 m², pozemek parc. č. 1473/179 o výměře 79 m², pozemek parc. č. 1473/180 o výměře 3 m², pozemek parc. č. 1473/251 o výměře 29 m², pozemek parc. č. 1473/253 o výměře 42 m² a pozemek parc. č. 1475/69 o výměře 31 m², vše v k.ú. Rakovice, které jsou určeny záborovým elaborátem veřejně prospěšné stavby: „D4 Čimelice - Mirotice“ k dočasnému záboru.

Situace dočasného záboru je nedílnou součástí smlouvy.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít za účelem veřejně prospěšné stavby: „D4 Čimelice - Mirotice“. Stavba bude realizována v rozsahu projektové dokumentace, kterou vyhotovila společnost Valbek, spol. s r.o. a dle záborového elaborátu aktualizovaného v srpnu 2018. Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaných pozemků třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

III. Doba trvání nájmu

3.1 Nájem je sjednán na dobu ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby do dne protokolárního předání pozemků nájemcem zpět pronajímateli. K předání pozemků vyzve nájemce pronajímatele telefonicky na _____ nebo písemně a to nejpozději:

- a) u nezemědělsky využívaných pozemků jeden měsíc před předáním staveniště
- b) u zemědělsky využívaných pozemků šest měsíců předem tak, aby počátkem běhu nájemní smlouvy byl začátek pachtovního roku, tj. 1.10. následujícího po odeslání oznámení.

Realizace stavby je předpokládána v délce trvání 54 měsíců (48+6 měsíců předpokládaná doba rekultivace).

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF č. 01/2019 a činí 22,-Kč za 1m² za 1 rok trvání nájmu.

Za pronájem pozemků v rozsahu 13 111 m² činí výše nájemného za 1 rok 288 442,-Kč včetně DPH. Nájemné za 1 den nájmu je 790,25 Kč včetně DPH.

Celková výše nájemného bude vypočtena násobkem počtu dnů trvání nájmu a nájemného za 1 den nájmu.

4.2 Nájemné bude uhrazeno do 60 dnů po protokolárním předání pronajatých pozemků nájemcem zpět pronajímateli. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilním symbolem je číslo této smlouvy.

V.

Skončení nájmu

5.1 Nájem končí dnem protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli. Pozemky budou po skončení dočasného užívání uvedeny do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.4. Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Zveřejnění v registru smluv

7.1. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

7.2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7.3. Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti. V případě, že pronajímatel jedná v rámci své podnikatelské činnosti, zavazuje se písemně oznámit tuto skutečnost nájemci nejpozději při podpisu této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu. Přílohou je situace záborového elaborátu.

8.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

8.3. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek pro nakládání s majetkem obce. Záměr obce a tato smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva obce dne 17.9.2019..... usnesením č. 53/07/2019.....

8.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.5 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.6 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V RAKOVICÍCH dne: 26.9.2019

V Plzni dne: - 8 -08- 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

Přílohy:
Situace dočasného záboru