

**Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi**, IČ: 261 82 971

se sídlem Bojovníků za svobodu 1448, Čáslav

jednající předsedou představenstva Městem Čáslav, zastoupeného Mgr. Tomášem Hoblem  
a místopředsedou představenstva Mgr. Jaroslavem Vostrovským

a

**Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021

se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

jednající JUDr. Vlastislavem Málkem – starostou

a

**J. N.** (r.č. ) bytem

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## **Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem**

### **I.**

1. Město Čáslav a Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašují, že dne 22.11.2001 uzavřeli s panem Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva.

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že s panem uzavřeli dne 22.11.2001 Smlouvou o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva.

Dále byl mezi všemi shora uvedenými a uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva ze dne 15.9.2008. Dne 15.9.2008 byla dále mezi na straně jedné a manželé na straně druhé uzavřena smlouva o převodu členských práv a povinností, čímž vstoupili do všech práv a povinností spojených s členstvím v Druhém družstvu vlastníků bytů v Čáslavi.

Dále byla mezi uzavřena dne 6.6.2018 Dohoda o vypořádání společného družstevního podílu, který se vypořádává tak, že připadá

2. Město Čáslav prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

pozemku parc. č. st. 3403 – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemku parc. č. 367/45 – orná půda,

pozemku parc. č. 358/16 – orná půda,

a

dále spoluvlastnického podílu ve výši 51/100 na stavbě – budově čp. 1735, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3403 – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listech vlastnictví č. 10001 a 10802.

3. Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 49/100 na stavbě – budově čp. 1735, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3403 - zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10802.

## II.

Účastníci se dohodli na následujícím.

1. Město Čáslav tímto prodává [redacted] nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2, tedy:

pozemek parc. č. st. 3403 – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemek parc. č. 367/45 – orná půda,

pozemku parc. č. 358/16 – orná půda,

a

dále spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na stavbě – budově čp. 1735, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3403 – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 107 450,-Kč, tj. slovy stosedmtisícčtyřistapadesát korun českých.

[redacted] shora uvedené nemovitosti a spoluvlastnický podíl na nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá a to za celkovou dohodnutou cenu 107 450,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem. Část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč byla kupujícími [redacted] resp. právním předchůdcem uhrazena před podpisem této smlouvy, což Město Čáslav jako prodávající stvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě. Zbývající část kupní ceny tj. **57 450,- Kč** bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy na účet Města Čáslav č.ú. [redacted]

[redacted] Tím bude kupní cena vypořádána.

V případě, že nedojde k uhrazení kupní ceny ve shora uvedeném termínu, je Město Čáslav oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

2. Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi tímto převádí svému členu [redacted] spoluvlastnický podíl na nemovitosti a to ve výši 49/100 na stavbě – budově čp. 1735, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3403 - zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav.

[redacted] shora uvedený spoluvlastnický podíl do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Uvedený převod je převodem bezúplatným. Převod je osvobozen od daně z příjmu fyzických osob podle § 4 odst. 1 písm. zf) zákona č. 586/1992 Sb., jelikož je realizován mezi družstvem a jeho oprávněným členem.

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že vůči němu byly splněny veškeré povinnosti člena družstva, tak jak jsou předjímány Smlouvou o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva ze dne 22.11.2001.

### III.

Město Čáslav a Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašují, že převáděné nemovitosti jsou prosty jakýchkoliv závad či dluhů.

Nabyvatelka [REDACTED] prohlašuje, že se stavem převáděných nemovitostí před jejich převodem seznámila a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### IV.

Účastníci se dohodli na tom, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá za všechny účastníky Město Čáslav a to bezodkladně poté, co obdrží na svůj účet kupní cenu dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

Nabyvatelka [REDACTED] se zavazuje uhradit náklady odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy.

### V.

Účastníci prohlašují, že uzavřením této smlouvy a uhrazením kupní ceny budou mezi nimi splněny veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva a Smlouvy o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva. Účastníci prohlašují, že vůči sobě navzájem nemají žádné závazky a pohledávky z titulu shora uvedených uzavřených smluv.

### VI.

V případě, že by došlo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se účastníci uzavřít novou smlouvu, jež bude naplňovat shora uvedený smysl a účel, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu poslednímu účastníku této smlouvy.

### VII.

Město Čáslav prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tedy že byl odpovídajícím způsobem zveřejněn záměr ohledně převodu vlastnického práva a následně byl převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem Města Čáslav.

### VIII.

Účastníci prohlašují, že uvedenou Smlouvu uzavřeli, svobodně a vážně nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. [REDACTED] souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Město Čáslav.

V Čáslavi dne 14-10-2019 .....

.....  
Město Č



Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslav

