

## **RÁMCOVÁ DOHODA**

uzavřená v souladu s § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „**OZ**“)

mezi stranami:

**Česká republika – Státní ústav pro kontrolu léčiv**, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem. Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

zastoupena: Mgr. Irenou Storovou, MHA, ředitelkou

bankovní spojení, č.ú.: 623101/0710

(dále jen "**Objednatel**")

a

**Profis B&B s.r.o.**

IČ: 27413152

DIČ: CZ27413152

se sídlem: Chocholova 895, 149 00 Praha 4

zastoupen: XXX

bankovní spojení: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

### **Preambule**

Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky výběrové řízení č. ZMR18/2019 „SÚKL – Rámcová dohoda na drobné stavební práce“, v němž byla nabídka podaná Zhotovitelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Vzhledem k tomu, že v souladu se zadávacími podmínkami uvedeného výběrového řízení budou drobné stavební práce prováděny dle potřeb Objednatele na základě jednotlivých objednávek a jejich potvrzení, uzavírají Objednatel se Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem tuto rámcovou dohodu obsahující rámcové podmínky jednotlivých objednávek.

### **Článek 1.**

#### **Předmět a účel rámcové dohody**

1.01 Touto rámcovou dohodou se Objednatel a Zhotovitel zavazují po dobu trvání této rámcové dohody dodržovat níže uvedené podmínky při realizaci jednotlivých objednávek Objednatele na provedení drobných stavebních prací Zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení ZMR18/2019 „SÚKL – Rámcová dohoda na drobné stavební práce“ a na základě a v rámci této rámcové dohody.

Drobnými stavebními pracemi (dále také „**stavební práce**“ či „**práce**“) se rozumí provádění úprav, oprav a údržby kancelářských prostor včetně souvisejícího provozního zázemí, jako jsou chodby, schodiště, skladové či archívní místnosti. Přehled stavebních prací je uveden v Příloze č. 1 této rámcové dohody, přičemž dle dalších ustanovení této rámcové dohody je Objednatel oprávněn objednávat a Zhotovitel je povinen realizovat i stavební práce výslovně neuvedené v Příloze č. 1.

- 1.02 Jednotlivé drobné stavební práce dle předchozího odstavce budou v souladu s touto rámcovou dohodou prováděny na základě konkrétních objednávek vystavených Objednatelem a potvrzení těchto objednávek Zhotovitelem. Předmětem objednávek je provádění drobných stavebních prací dle potřeb Objednatele blíže specifikované v Příloze č. 1 této rámcové dohody.
- 1.03 Při plnění této rámcové dohody je Zhotovitel povinen dodržet požadavky stanovené zadávací dokumentací ZMR18/2019 „SÚKL – Rámcová dohoda na drobné stavební práce“.
- 1.04 Účelem této rámcové dohody je zajištění náležitého stavu kancelářských a dalších prostor Objednatele, nezbytného pro řádné plnění pracovních povinností jeho zaměstnanců. Účelem této rámcové dohody je rovněž průběžně eliminovat či zpomalovat účinky fyzického opotřebení či poškození kancelářských a souvisejících prostor Objednatele v důsledku jejich dlouhodobého užívání, a tak udržovat technický stav těchto prostor na úrovni odpovídající potřebám Objednatele a zároveň vyhovující rostoucím nárokům plynoucím z technologického rozvoje a dále včas odstraňovat případné vzniklé závady různého charakteru.

## **Článek 2.**

### **Objednání prací, doba, způsob, podmínky a místo plnění, změny plnění v průběhu prací**

- 2.01 Každá objednávka dle odst. 1.02 musí obsahovat tyto údaje: číslo objednávky, označení smluvních stran, odkaz na tuto rámcovou dohodu, specifikaci stavebních prací požadovaných Objednatelem, cenu za provedení požadovaných stavebních prací v členění na částku bez DPH, DPH, a cenu včetně DPH, a lhůtu pro provedení stavebních prací. Nedílnou přílohou objednávky bude oceněný položkový soupis stavebních prací zpracovaný v souladu s Přílohou č. 1 této rámcové dohody. Každá objednávka musí být datována. Objednávku zašle oprávněná osoba Objednatele dle odst. 9.05 této rámcové dohody emailem (s automatickým potvrzením doručení) na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele dle odst. 9.05 této rámcové dohody.
- 2.02 Oprávněná osoba Zhotovitele dle odst. 9.05 této rámcové dohody potvrdí svůj souhlas s údaji uvedenými v objednávce a potvrzení objednávky zašle do pěti pracovních dnů ode dne jejího doručení emailem na emailovou adresu oprávněné osoby Objednatele dle odst. 9.05 této rámcové dohody. Každé potvrzení objednávky musí obsahovat stejné údaje jako objednávka, tj. číslo objednávky, označení smluvních stran, odkaz na tuto rámcovou dohodu, specifikaci stavebních prací požadovaných Objednatelem, cenu za provedení požadovaných stavebních prací v členění na částku bez DPH, DPH, a cenu včetně DPH, a lhůtu pro provedení stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn v potvrzení objednávky činit jakékoli změny oproti obsahu objednávky, kterou potvrzuje. Každé potvrzení objednávky musí být datováno. Doručením potvrzení objednávky Zhotovitele Objednateli je mezi stranami založen závazkový vztah, jehož předmětem je provedení stavebních prací dle této objednávky Zhotovitelem a jejich úhrada Objednatelem.
- 2.03 Zhotovitel je povinen provést stavební práce dle každé potvrzené objednávky řádně, tj. v požadované kvalitě a včas, tj. ve lhůtě stanovené v objednávce. Lhůta pro provedení prací bude v objednávce stanovena buď příslušným konkrétním datem či obecně prostřednictvím dnů, týdnů či měsíců. Je-li lhůta pro provedení prací stanovena obecně, je prvním dnem plynutí lhůty pro provedení stavebních prací den následující po dni doručení potvrzení objednávky Objednateli. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do pěti pracovních dnů od doručení potvrzení objednávky, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak.
- 2.04 Místem provedení stavebních prací Zhotovitelem je adresa sídla Objednatele, tj. Šrobárova 48, 100 41 Praha 10, budovy č. 24 a 30.

- 2.05 Každé provedení stavebních prací na základě potvrzené objednávky se považuje za splněné ze strany Zhotovitele dnem, kdy jsou stavební práce odpovídající uzavřené této rámcové dohodě a potvrzené objednavce řádně a včas provedeny a předány Objednateli za podmínek a způsobem uvedeným v čl. 3 této rámcové dohody.
- 2.06 Nastane-li v průběhu provádění stavebních prací dle konkrétní potvrzené objednávky nutnost změnit jejich rozsah či předmět s dopadem na cenu dle potvrzené objednávky (dále jen „**Změna prací**“), bude každá takováto změna specifikována v Zápisu o změně stavebních prací (dále jen „**Zápis o změně**“). Zápis o změně bude zpracován Zhotovitelem a bude minimálně obsahovat specifikaci změny rozsahu prací, odůvodnění změny a kalkulaci ceny změny prací s použitím položek podle Přílohy č. 1 této rámcové dohody.
- 2.07 V případě, že Změna prací bude mít za následek navýšení ceny sjednané v původní potvrzené objednávce (tzv. vícepráce), bude takto vyhotovený Zápis o změně, odsouhlasený podpisem oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele, podkladem pro vystavení nové objednávky na Změnu prací, představující navýšení původně sjednané ceny. Změnu stavebních prací, mající za následek navýšení původní ceny stavebních prací, nesmí Zhotovitel provést bez přechozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele. V případě nedodržení této podmínky zaniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na navýšení ceny prováděných prací.
- 2.08 Nebude-li některá část stavebních prací v důsledku sjednané Změny prací provedena (tzv. méněpráce), je Zhotovitel povinen snížit cenu prací o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení té části prací, která nebude v rámci Změny prací provedena, a to ve výši součtu všech neprovedených položek či jejich částí dle Přílohy č. 1 této rámcové dohody. Zhotovitel doloží ke všem méněpracím Zápis o změně zpracovaný dle odst. 2.06 této rámcové dohody k odsouhlasení Objednateli nejpozději do doby vyhotovení Zápisu o předání a převzetí stavebních prací dle čl. 3 této rámcové dohody.
- 2.09 Stavební práce, které jsou předmětem rámcové dohody, budou prováděné v budovách, v nichž probíhá běžný administrativní provoz Objednatele. Konkrétní čas provádění prací určuje Objednatel, přičemž je oprávněn nařídit Zhotoviteli provádění stavebních prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách a nedělích či svátcích. Zhotovitel je povinen provádět práce v takto určené době. Zhotovitel podpisem této rámcové dohody potvrzuje, že náklady na provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách, nedělích a státních svátcích jsou zahrnuty v jednotkových cenách stavebních prací v Příloze č. 1 této rámcové dohody. Zhotovitel dále prohlašuje, že jím uvedené ceny stavebních prací v Příloze č. 1 rámcové dohody zahrnují i veškeré další související náklady, nezbytné pro řádné provedení prací uvedených v Příloze č. 1.
- 2.10 V případě, že se v průběhu plnění předmětu rámcové dohody nastane skutečnost, že v předmětu objednaných prací se nacházejí stavební práce, které nejsou uvedeny v Příloze č. 1 této Rámcové dohody, budou tyto položky oceněny použitím cen obsažených v aktuálně platném standardizovaném katalogu směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. Pokud nebude možné pro stanovení ceny stavebních prací neuvedených v Příloze č. 1 prací použít katalog směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., navrhne jednotkovou cenu za takovouto neuvedenou stavební práci Zhotovitel, přičemž jím navržená cena musí odpovídat obvyklé ceně v daném místě a čase za takovouto stavební práci. Zhotovitel vhodným způsobem prokáže objednateli přiměřenost jím nabídnuté ceny za tuto práci ve smyslu podmínek uvedených v předchozí větě. Takto Zhotovitelem stanovená a zdůvodněná cena podléhá písemnému souhlasu zadavatele.
- 2.11 Materiály či výrobky nezbytné k realizaci stavebních prací dle potvrzené objednávky budou oceněny dle skutečných nákladů na jejich pořízení, přičemž tyto náklady je Zhotovitel k výzvě Objednatele povinen prokázat předložením dokladů o jejich pořízení.

### **Článek 3.**

#### **Předání a převzetí stavebních prací**

- 3.01 Každé provedení stavebních prací dle potvrzené objednávky (resp. jejich výsledek) bude Objednatelům převzato na základě zápisu o předání a převzetí stavebních prací, podepsaného

oprávněnou osobou Objednatele k převzetí stavebních prací a oprávněnou osobou Zhotovitele dle odst. 9.05. V případě, kdy je při předávání stavebních prací Objednatelem shledáno, že stavební práce byly provedeny řádně, tj. bez vad a nedodělků, je Objednatel povinen stavební práce převzít. V případě, kdy je při předávání stavebních prací Objednatelem shledáno, že provedené stavební práce obsahují nedodělky či vady, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání provedených stavebních prací, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí stavebních prací do doby jejich odstranění. V případě vad a nedodělků bránících řádnému a bezpečnému užívání prací je Objednatel povinen převzetí prací odmítnout do doby jejich odstranění. V obou případech výskytu vad a nedodělků bude sepsán mezi Objednatelem a Zhotovitelem seznam vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vady a nedodělky v tomto termínu. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis o jejich odstranění a teprve poté je Objednatel povinen stavební práce od Zhotovitele převzít na základě zápisu o předání a převzetí.

#### **Článek 4.**

##### **Cena**

- 4.01 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, že stavební práce budou prováděny za jednotkové ceny, uvedené v Příloze č. 1 této rámcové dohody. Těmito cenami jsou smluvní strany vázány při plnění dle této rámcové dohody po celou dobu platnosti rámcové smlouvy a Zhotovitel není oprávněn tyto ceny v době platnosti této rámcové dohody měnit.
- 4.02 Celková cena za veškeré stavební práce provedené na základě potvrzených objednávek dle této rámcové dohody nesmí ve svém souhrnu překročit 6 000 000 Kč bez DPH.
- 4.03 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že ceny uvedené v Příloze č. 1 této rámcové dohody jsou nejvyšší přípustné a že tedy nedojde k žádným jejich dalším úpravám, ledaže je výslovně v této rámcové dohodě, popř. jejích dodatcích dohodnuto jinak. Pro případ, že v době platnosti této rámcové dohody dojde (tj. po jejím uzavření) před okamžikem zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny plnění, tj. cenu snížit či zvýšit o výši změny DPH.
- 4.04 Objednatel prohlašuje, že stavební práce budou objednávány pro potřeby související výlučně s činností Objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.), z toho důvodu nebude u plnění uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

#### **Článek 5.**

##### **Fakturace a platební podmínky**

- 5.01 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu provedených drobných stavebních prací, odpovídajících potvrzené objednávce, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném provedení prací a jejich protokolárním předání v souladu s článkem 3 této rámcové dohody. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn. Na faktuře musí být uvedeno číslo objednávky. Součástí faktury musí být kopie oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí stavebních prací (osvědčujícího řádné a včasné provedení prací bez vad a nedodělků). V případě, že předložená faktura neobsahuje náležitosti předepsané zákonem či rámcovou dohodou, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury ode dne vystavení opravené faktury.
- 5.02 Splatnost faktury činí 30 dní ode dne vystavení, přičemž Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatelova ve prospěch

účtu Zhotovitele. Cena bude uhrazena Objednatel na účet Zhotovitele uvedeného na daňovém dokladu.

- 5.03 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této rámcové dohody, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatelho úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

## **Článek 6.**

### **Poddodávky Zhotovitele**

- 6.01 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění Díla podle této Smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

## **Článek 7.**

### **Záruka za plnění, odpovědnost za škodu**

- 7.01 Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené stavební práce budou mít požadované vlastnosti a budou způsobilé k používání dle této rámcové dohody a souvisejících platných právních předpisů, a to ode dne převzetí prací Objednatel (tj. ode dne oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí stavebních prací dle odst. 3.01 této rámcové dohody) po dobu 60 měsíců (tímto prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 1919 odst. 1 OZ). Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a kvalitu provedení prací. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky odstranit na své náklady veškeré vady, které se na výsledku provedených stavebních prací objeví či zjistí během trvání záruční doby.
- 7.02 V rámci přejímacího řízení stavebních prací je Zhotovitel povinen Objednateli předložit a předat originály záručních listů v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaných stavebních prací. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 7.01, platí záruční doba dle odst. 7.01.
- 7.03 Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí objednané stavební práce (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této rámcové dohody, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé stavební práce, které budou provedené. Tyto provedené stavební práce budou specificky uvedené v Zápisu o převzetí nedokončených stavebních pracích, podepsaný oběma stranami. Záruční doba počíná běžet od data tohoto Zápisu o převzetí nedokončených stavebních prací.
- 7.04 Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat výsledek provedení objednaných stavebních prací pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 7.05 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatel, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatel, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 7.06 Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou dodržením příkazů Objednatel v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.
- 7.07 Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky, bude tak činit písemně. Za písemnou formu se považuje i zaslání emailem na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitel, uvedenou v odst. 9.05 této rámcové dohody. V oznámení o vadě (vadách)

stavebních prací uvede Objednatel popis vady (vad), jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.

- 7.08 O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamáce vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
- 7.09 Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Zhotovitele, uvedený v čl. 9 této rámcové dohody. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou závadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuznává.

## **Článek 8.**

### **Ochrana důvěrných informací**

- 8.01 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této rámcové dohody, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato rámcová dohoda nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Zhotoviteli, popř. získanými Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této rámcové dohody, je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.

Za důvěrné informace se pro účely této rámcové dohody nepovažují:

- (a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
  - (b) informace, které Zhotovitel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
- 8.02 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této rámcové dohody. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto rámcovou dohodou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- (a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této rámcové dohody;
  - (b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
  - (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu prokázat.
- 8.03 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 8.04 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této rámcové dohody, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této rámcové dohody. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen

odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.

- 8.05 Zhotovitel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky podílející se se souhlasem Objednatele na plnění pro Objednatele.
- 8.06 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této rámcové dohody i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto rámcové dohody nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Zhotovitel bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

## Článek 9.

### Závěrečná ustanovení

9.01 Trvání rámcové dohody: Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let ode dne účinnosti této rámcové dohody. V případě, že ještě před uplynutím doby uvedené v předchozí větě dojde k vyčerpání finančního limitu dle odst. 4.02 této rámcové dohody, pozbývá rámcová dohoda platnosti okamžikem vyčerpání této finanční částky. Smluvní strany se dohodly, že platnost rámcové dohody může být ukončena také:

- a) Výpovědí rámcové dohody;
- b) Písemnou dohodou smluvních stran.

V případě ukončení rámcové dohody zůstávají i po jejím skončení v platnosti a účinnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti Zhotovitele za škodu, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.

9.02 Výpověď rámcové dohody: Kterákoli ze smluvních stran může tuto rámcovou dohodu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany. Objednatel může zrušit potvrzenou objednávku vystavenou v rámci a na základě této rámcové dohody i bez uvedení důvodu do doby zahájení provádění objednaných prací Zhotovitelem. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Zhotoviteli. Výpovědní doba jsou 3 kalendářní dny a počíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi Zhotovitelu. Za řádné doručení výpovědi se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

9.03 Odstoupení od rámcové dohody: Smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této rámcové dohody v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto rámcovou dohodu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ. Smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od potvrzené objednávky vystavené v rámci a na základě této rámcové dohody v případě, že druhá smluvní strana poruší podmínky objednávky podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ. Odstoupení od rámcové dohody či objednávky je smluvní strana povinna sdělit druhé smluvní straně formou písemného oznámení o odstoupení. Z oznámení musí být zřejmé, v čem odstupující smluvní strana spatřuje podstatné porušení rámcové dohody nebo objednávky včetně odkazu na konkrétní porušenou povinnost. Odstoupení od rámcové dohody nebo od objednávky uzavřené na jejím základě je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo jeho doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

9.04 Smluvní pokuty: Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- a) V případě prodloužení Zhotovitele s provedením prací dle objednávky oproti lhůtě stanovené v odst. 2.03 této rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodloužení.

- b) V případě prodlení Zhotovitele s potvrzením kterékoli objednávky Objednateli stanoveným způsobem oproti termínu stanovenému v odst. 2.02 této rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
- c) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti termínu stanovenému v seznamu vad a nedodělků dle odst. 3.01 této rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- d) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady oproti termínu stanovenému v odst. 7.10 této rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- e) V případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v odst. 9.11 této rámcové dohody je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to i opakovaně v případě opakovaného porušení.

9.05 Oprávněné osoby: Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání v záležitostech plnění této rámcové dohody, zejména k zasílání objednávek a jejich potvrzení, jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Za Objednatele:

XXX

Za Zhotovitele:

XXX

Oprávněnými osobami Objednatele k převzetí provedených stavebních prací za Objednatele jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

XXX

- 9.06 Postupitelnost. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této rámcové dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatelha, a to ani částečně.
- 9.07 Započtení. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel a Zhotovitel nejsou oprávněni započíst si vzájemně své pohledávky z této rámcové dohody.
- 9.08 Oddělitelnost (salvatorní klauzule). Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této rámcové dohody neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této rámcové dohody platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této rámcové dohodě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této rámcové dohody.
- 9.09 Úplnost. Tato rámcová dohoda obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této rámcové dohody, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této rámcové dohody.
- 9.10 Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní své právo vyplývající z této rámcové dohody bez zbytečného odkladu, pak takové opomenutí nezakládá vzdání se či zánik takového práva ani nezpůsobuje zánik jí odpovídající povinnosti.
- 9.11 Oznamovací povinnost. Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů od data uzavření této rámcové dohody zaslat Objednateli písemné oznámení, zda je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (viz § 75 zákona



č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), kteří jsou osobami se zdravotním postižením, nebo zda je osobou se zdravotním postižením a zároveň osobou samostatně výdělečně činnou, která nemá žádné zaměstnance. Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli toto oznámení i v případě, že podmínky dle předchozí věty nespĺňuje (v takovém případě zašle negativní oznámení). Dojde-li během platnosti této rámcové dohody k jakékoli změně oznámeného stavu, je Zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost prokazatelně nastala, zaslat Objednateli písemné ohlášení této změny.

- 9.12 Soudní příslušnost. Spory vzniklé z této rámcové dohody budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 9.13 Rozhodné právo. Tato rámcová dohoda se řídí českým právem. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této rámcové dohodě, platí příslušná ustanovení OZ, případně dalších předpisů platného práva České republiky.
- 9.14 Překážky. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této rámcové dohody či realizaci stavebních prací dle potvrzené objednávky, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně s uvedením předpokládané doby trvání takové skutečnosti.
- 9.15 Řešení sporů. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této rámcové dohody vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedejde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
- 9.16 Změny a doplňky. Veškeré změny této rámcové dohody musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 9.17 Promlčení. Zhotovitel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této rámcové dohody promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této rámcové dohody na dobu 15 let.
- 9.18 Platnost a účinnost. Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr smluv“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.19 Zveřejnění rámcové dohody v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí povinnost zveřejnit rámcovou dohodu a objednávky, jestliže výše hodnoty jejich předmětu přesáhne 50 000,- Kč bez DPH, v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a podpisem této rámcové dohody vyslovuje souhlas se zveřejněním všech údajů uvedených v rámcové dohodě a objednávkách Objednatelem v registru smluv zřízeném uvedeným zákonem, vyjma osobních údajů. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této rámcové dohodě a jejích přílohách není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 OZ.
- 9.20 Stejnopisy. Tato rámcová dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom 1 vyhotovení.
- 9.21 Přílohy. Nedílnou součástí této rámcové dohody je:

Příloha č. 1 - Položkový soupis stavebních prací s jednotkovými cenami Zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že si tuto rámcovou dohodu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 14. 10. 2019

.....  
Mgr. Irena Storová, MHA  
ředitelka  
Státního ústavu pro kontrolu léčiv

V Praze dne 27. 9. 2019

.....  
XXX  
Profis B&B s.r.o.

**Položkový soupis předpokládaných stavebních prací**

ZMR18/2019 "Rámcová dohoda na drobné stavební práce"

**Rekapitulace**

	<b>Základ DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Celkem s DPH 21%</b>
<b>HSV</b>			
Bourací práce, demontáže	24 406,97 Kč	5 125,46 Kč	29 532,44 Kč
Svislé konstrukce	4 995,55 Kč	1 049,07 Kč	6 044,62 Kč
Úprava vnitřních povrchů (stěny)	1 137,00 Kč	238,77 Kč	1 375,77 Kč
Úprava vnitřních povrchů (stropy)	2 516,55 Kč	528,48 Kč	3 045,03 Kč
<b>PSV</b>			
Vodorovné konstrukce, podlahy	1 544,27 Kč	324,30 Kč	1 868,57 Kč
Obklady	4 342,00 Kč	911,82 Kč	5 253,82 Kč
Konstrukce suché výstavby	4 121,55 Kč	865,53 Kč	4 987,08 Kč
Výmalba	553,88 Kč	116,31 Kč	670,19 Kč
Instalaterské práce	14 345,28 Kč	3 012,51 Kč	17 357,79 Kč
Zkoušky instalaterské práce	102,00 Kč	21,42 Kč	123,42 Kč
Truhlářské práce	3 434,00 Kč	721,14 Kč	4 155,14 Kč
Lakýrnické práce	692,00 Kč	145,32 Kč	837,32 Kč
Ostatní práce	570,00 Kč	119,70 Kč	689,70 Kč
Hodinová sazba - práce nespécifikované	1 410,00 Kč	296,10 Kč	1 706,10 Kč
<b>VRN</b>			
Vedlejší rozpočtové náklady	82 901,59 Kč	17 409,33 Kč	100 310,93 Kč
<b>Celkem</b>	<b>147 072,65 Kč</b>	<b>30 885,26 Kč</b>	<b>177 957,90 Kč</b>
<i>(Přesun do krycího listu nabídky)</i>			

**Položkový soupis předpokládaných stavebních prací****ZMR18/2019 "Rámcová dohoda na drobné stavební práce"**

Položka	Jednotka	Množství	Cena za jedn. bez DPH	Cena celkem (bez DPH)
<b>HSV</b>				
<b>Bourací práce, demontáže</b>				<b>24 406,97 Kč</b>
<b>Bourání</b>				
Otlučení omítek do tl. 15 mm	m2	1,00	94,00 Kč	94,00 Kč
Příplatek za otlučení omítek za každých 5 mm tl.	m2	1,00	35,00 Kč	35,00 Kč
Otlučení obkladů	m2	1,00	92,00 Kč	92,00 Kč
Vybourání dlažby	m2	1,00	105,00 Kč	105,00 Kč
Demontáž soklíku z dlažby	m2	1,00	35,00 Kč	35,00 Kč
Stržení podlahového PVC v jedné vrstvě	m2	1,00	52,00 Kč	52,00 Kč
Stržení kobereců	m2	1,00	42,00 Kč	42,00 Kč
Demontáž podlahových lišt	m2	1,00	18,00 Kč	18,00 Kč
Vyvěšení dveřních křidel	ks	1,00	42,00 Kč	42,00 Kč
Bourání zárubní do 1,9 m2 v příčce do tl. 150 mm	ks	1,00	450,00 Kč	450,00 Kč
Bourání zárubní nad 1,9 m2 v příčce do tl. 150 mm	ks	1,00	480,00 Kč	480,00 Kč
Bourání příček cihelných do 100 mm tl.	m2	1,00	250,00 Kč	250,00 Kč
Bourání příček Ytong do 100 mm tl.	m2	1,00	280,00 Kč	280,00 Kč
Sekání rýh ve zdivu porobeton do 150 x 150 mm	m2	1,00	189,00 Kč	189,00 Kč
Sekání rýh ve zdivu cihelném plném do 150 x 150 mm	m2	1,00	160,00 Kč	160,00 Kč
Sekání rýh ve zdivu porobeton do 100 x 50 mm	m2	1,00	140,00 Kč	140,00 Kč
Sekání rýh ve zdivu cihelném plném do 100 x 50 mm	m2	1,00	120,00 Kč	120,00 Kč
Vysekání kapes ve zdivu do 0,15 m2 plochy	ks	1,00	215,00 Kč	215,00 Kč
Vysekání kapes ve zdivu do 0,325 m2 plochy	ks	1,00	350,00 Kč	350,00 Kč
Příprava pro jádrový vrt - Osazení stojanu, ocelová kotva, přívod vody, rozměření...	ks	1,00	310,00 Kč	310,00 Kč
Jádrové vrtání do 120 mm průměru do tl. zdi cihelné max 500 mm	ks	1,00	730,00 Kč	730,00 Kč
Jádrové vrtání do 200 mm průměru do tl. zdi cihelné max 500 mm	ks	1,00	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
<b>Demontáže instalatérské</b>				
Uzavírka vody, vypuštění a opětovné napuštění 1 větev	kmpl	1,00	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
Demontáž WC, výlevky	ks	1,00	380,00 Kč	380,00 Kč
Demontáž umyvadla	ks	1,00	290,00 Kč	290,00 Kč
Demontáž sifonu	ks	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč
Demontáž vodovodní baterie	ks	1,00	280,00 Kč	280,00 Kč
Demontáž rozvodů vody PPr do 1"	m	1,00	48,00 Kč	48,00 Kč
Demontáž rozvodů vody PPr 1"- 2"	m	1,00	55,00 Kč	55,00 Kč
Demontáž rozvodů vody PPr nad 2"	m	1,00	68,00 Kč	68,00 Kč
Obnažení potrubí (voda, topení, plyn) ve zdivu	m	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
Vypuštění a napuštění topného systému	kpl	1,00	1 920,00 Kč	1 920,00 Kč
Demontáž radiátoru	ks	1,00	410,00 Kč	410,00 Kč
Demontáž konzole radiátorů	ks	1,00	105,00 Kč	105,00 Kč
Demontáž ocelového potrubí topení, plynu	m	1,00	98,00 Kč	98,00 Kč
Demontáže armatur do 3/4" (voda, topení, plyn)	ks	1,00	85,00 Kč	85,00 Kč
Demontáže armatur do 1"(voda, topení, plyn)	ks	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
Demontáže armatur do 2"(voda, topení, plyn)	ks	1,00	350,00 Kč	350,00 Kč
Demontáže odpadního potrubí do 70 mm	m	1,00	42,00 Kč	42,00 Kč
Demontáže odpadního potrubí do 150 mm	m	1,00	68,00 Kč	68,00 Kč
Demontáže odpadního potrubí do 200 mm	m	1,00	105,00 Kč	105,00 Kč
Obnažení potrubí (kanalizace do 70 mm) ve zdivu	m	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
Obnažení potrubí (kanalizace do 150 mm) ve zdivu	m	1,00	220,00 Kč	220,00 Kč
Obnažení potrubí (kanalizace do 200 mm) ve zdivu	m	1,00	280,00 Kč	280,00 Kč
<b>Demontáže VZT</b>				
Demontáž potrubí ocelového do plochy 0,02 m2	m	1,00	160,00 Kč	160,00 Kč
Demontáž potrubí ocelového do plochy 0,045 m2	m	1,00	260,00 Kč	260,00 Kč
Řezy potrubí se ztíženým přístupem (u zdí, stropů,...) - příplatek k demontáži potrubí VZT	ks	1,00	285,00 Kč	285,00 Kč
Demontáže konzolí a držáků VZT	m	1,00	85,00 Kč	85,00 Kč
Demontáž větracích mřížek do 600 x 400 mm	ks	1,00	105,00 Kč	105,00 Kč
<b>Demontáže elektro</b>				
Odpojení el. rozvodů	kpl	1,00	680,00 Kč	680,00 Kč
Demontáže zásuvek vypínačů	ks	1,00	65,00 Kč	65,00 Kč
Demontáže přístrojových krabic	ks	1,00	8,50 Kč	8,50 Kč
Demontáže stropních světel	ks	1,00	120,00 Kč	120,00 Kč
Demontáže rozvodů elektro	m	1,00	15,00 Kč	15,00 Kč
Pomocné zednické a bourací práce pro demontáže elektro- paušál	%	9,00	8,74 Kč	78,62 Kč

**Demontáže ostatní**

Odpojení digestoře (stolu) od media - 1 ks	medium	1,00	320,00 Kč	320,00 Kč
Demontáž digestoře	kpl	1,00	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Demontáž laboratorního stolu	kpl	1,00	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč
Bourání vestavných skříní	m2	1,00	295,00 Kč	295,00 Kč
Demontáže SDK kcí jednoduchých jednovrstvých	m2	1,00	98,00 Kč	98,00 Kč
Demontáže SDK kcí rastr zdvojený oplaštění jednovrstvé	m2	1,00	145,00 Kč	145,00 Kč

**Přesuny hmot pro bourací práce**

Přesun hmot svislý pro bourací práce do výšky 6 m	t	1,00	540,00 Kč	540,00 Kč
Přesun hmot svislý pro bourací práce nad výšku 6 m za každé další podlaží - <i>příplatek</i>	t	1,00	320,00 Kč	320,00 Kč
Přesun hmot vodorovný pro bourací práce do 50 m	t	1,00	205,00 Kč	205,00 Kč
Nakládka vybouraného materiálu	t	1,00	105,00 Kč	105,00 Kč
Odvoz vybouraného materiálu na skládku do 10 km*	t	1,00	420,00 Kč	420,00 Kč
Odvoz vybouraného materiálu na skládku nad 10 km za každý další km*	t	1,00	8,50 Kč	8,50 Kč
Přípravné práce pro bourání - zakrývání , průzkumy, sondy apod. - paušální položka	%	3,50	235,82 Kč	825,36 Kč

**Svislé konstrukce**

Vyzdívka příčky Ytong 50 mm	m2	1,00	405,00 Kč	405,00 Kč
Vyzdívka příčky Ytong 100 mm	m2	1,00	425,00 Kč	425,00 Kč
Vyzdívka příčky Ytong 150 mm	m2	1,00	605,00 Kč	605,00 Kč
Vyzdívka příčky Ytong 200 mm	m2	1,00	735,00 Kč	735,00 Kč
Zazdívka otvoru ve zdivu do tl. 150 mm do plochy 0,1 m2	m2	1,00	280,00 Kč	280,00 Kč
Zazdívka otvoru ve zdivu do tl. 150 mm do plochy 0,375 m2	m2	1,00	415,00 Kč	415,00 Kč
Osazení ocelových zárubní do š. 900 mm	ks	1,00	815,00 Kč	815,00 Kč
Přesun hmot svislý pro svislé kce do výšky 6 m	t	1,00	580,00 Kč	580,00 Kč
Přesun hmot svislý pro svislé kce nad výšku 6 m za každé další podlaží - <i>příplatek</i>	t	1,00	330,00 Kč	330,00 Kč
Přesun hmot vodorovný pro svislé kce do 50 m	t	1,00	205,00 Kč	205,00 Kč
Přípravné práce pro svislé konstrukce - rozměřování, zakládání příček - paušál	%	7,00	28,65 Kč	200,55 Kč

**4 995,55 Kč****Úprava vnitřních povrchů****Úprava vnitřních povrchů (stěny)**

Cementový podhoz	m2	1,00	82,00 Kč	82,00 Kč
Zahození rýh elektro	m	1,00	95,00 Kč	95,00 Kč
Zahození rýh voda, topení	m	1,00	105,00 Kč	105,00 Kč
Zahození rýh kanalizace	m	1,00	145,00 Kč	145,00 Kč
Provedení jádrové omítky VC do tl. 15 mm	m2	1,00	195,00 Kč	195,00 Kč
Provedení jádrové omítky VC nad tl. 15 mm za každých 5 mm tloušťky- <i>příplatek</i>	m2	1,00	78,00 Kč	78,00 Kč
Provedení nátěru penetračního pod štukovou omítku (stěrku apod.)	m2	1,00	18,00 Kč	18,00 Kč
Provedení nátěru penetračního - hloubková penetrace (nesourodý podklad)	m2	1,00	18,00 Kč	18,00 Kč
Provedení jednovrstvá štukové omítky	m2	1,00	105,00 Kč	105,00 Kč
Provedení vyrovnávací stěrky s vtlačenu skelnou výztuží	m2	1,00	106,00 Kč	106,00 Kč
Oprava jádrové omítky VC plochy do 1 m2	ks	1,00	190,00 Kč	190,00 Kč

**1 137,00 Kč****Úprava vnitřních povrchů (stropy)**

Cementový podhoz	m2	1,00	102,50 Kč	102,50 Kč
Zahození rýh elektro	m	1,00	118,75 Kč	118,75 Kč
Zapravení prostupů včetně začištění - voda, kanalizace, plyn	ks	1,00	240,00 Kč	240,00 Kč
Jádrová omítky VC do tl. 15 mm	m2	1,00	235,00 Kč	235,00 Kč
Jádrová omítky VC nad tl. 15 mm za každých 5 mm tloušťky- <i>příplatek</i>	m2	1,00	78,00 Kč	78,00 Kč
Nátěr penetrační pod štukovou omítku (stěrku apod.)	m2	1,00	22,50 Kč	22,50 Kč
Nátěr penetrační - hloubková penetrace (nesourodý podklad)	m2	1,00	22,50 Kč	22,50 Kč
Jednovrstvá štuková omítky	m2	1,00	127,00 Kč	127,00 Kč
Vyrovnávací stěrka s vtlačenu skelnou výztuží	m2	1,00	137,00 Kč	137,00 Kč
Oprava jádrové omítky VC plochy do 1 m2	ks	1,00	225,00 Kč	225,00 Kč
Přesun hmot svislý pro vnitř povrchy do výšky 6 m	t	1,00	580,00 Kč	580,00 Kč
Přesun hmot svislý pro vnitř povrchy nad výšku 6 m za každé další podlaží - <i>příplatek</i>	t	1,00	330,00 Kč	330,00 Kč
Přesun hmot vodorovný pro vnitř povrchy do 50 m	t	1,00	205,00 Kč	205,00 Kč
Přípravné práce pro vnitř povrchy - rozměřování, drobné dobourávky apod.	%	15,00	6,22 Kč	93,30 Kč

**2 516,55 Kč**

**PSV****Vodorovné konstrukce, podlahy**

Očištění podkladu od zbytků lepidla ( po koberci, PVC)	m2	1,00	48,00 Kč	48,00 Kč
Očištění podkladu od zbytků lepidla ( po dlažbě)	m2	1,00	69,00 Kč	69,00 Kč
Broušení podkladu	m2	1,00	74,00 Kč	74,00 Kč
Vyčištění podkladu vysátím	m2	1,00	12,50 Kč	12,50 Kč
Nátěr penetrační pod samonivelační hmotu	m2	1,00	35,00 Kč	35,00 Kč
Vylití samonivelační hmoty do 4 mm M	m2	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
Příplatek za každý 1 mm samonivelační hmoty M	m2	1,00	24,00 Kč	24,00 Kč
Pokládka PVC nebo Koberce	m2	1,00	150,00 Kč	150,00 Kč
Pokládka koutových lišt PVC 30 x 30	m	1,00	38,00 Kč	38,00 Kč
Pokládka kobercových soklů	m	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
Pokládka dlažby 300 x 300	m2	1,00	345,00 Kč	345,00 Kč
Pokládka dlažby příplatek za plochu do 3 m2 - příplatek k pokládce	m2	1,00	154,00 Kč	154,00 Kč
Pokládka dlažby příplatek za plochu do 6 m2 - příplatek k pokládce	m2	1,00	84,00 Kč	84,00 Kč
Pokládka soklů z dlažby	m	1,00	84,00 Kč	84,00 Kč
Přesun hmot pro vodorovné kce	%	10,00	13,68 Kč	136,75 Kč
Přípravné práce pro vodorovné kce - zakrývání , rozměření apod.	%	6,00	6,67 Kč	40,02 Kč

**1 544,27 Kč****Obklady**

Úprava podkladu pod obklady	m2	1,00	215,00 Kč	215,00 Kč
Pokládka obkladů do 20 ks/m2	m2	1,00	360,00 Kč	360,00 Kč
Přesun hmot svislý pro vnitř povrchy do výšky 6 m	t	1,00	870,00 Kč	870,00 Kč
Přesun hmot svislý pro obklady nad výšku 6 m za každé další podlaží - příplatek	t	1,00	1 740,00 Kč	1 740,00 Kč
Přesun hmot vodorovný pro obklady do 50 m	t	1,00	990,00 Kč	990,00 Kč
Přípravné práce pro obklady - rozměrování, příprava apod.	%	4,00	41,75 Kč	167,00 Kč

**4 342,00 Kč****Konstrukce suché výstavby**

SDK předstěna s ocel kčí jednoduchou M	m2	1,00	420,00 Kč	420,00 Kč
SDK příčka jednoduchý záklop tl. 100 mm bez TI M	m2	1,00	510,00 Kč	510,00 Kč
SDK příčka záklop dvojitý, s TI tl. 125 mm	m2	1,00	720,00 Kč	720,00 Kč
SDK podhled kce zavěšená, jednoduchý záklop	m2	1,00	580,00 Kč	580,00 Kč
Podhled kazetový 600 x 600 M	m2	1,00	578,00 Kč	578,00 Kč
Vložení TI volně v jedné vrstvě	m2	1,00	84,00 Kč	84,00 Kč
Příplatek za SDK kce do plochy 5 m2 - přípočet k součtu položek za montáž dotčené kce	%	30,00	28,92 Kč	867,60 Kč
Přesuny hmot pro SDK kce	%	8,00	37,60 Kč	300,77 Kč
Přípravné práce pro vodorovné kce -příprava -proměření rovinnosti, zaměření, drobné zednické úpravy apod.	%	4,00	15,30 Kč	61,18 Kč

**4 121,55 Kč****Výmalba**

Omytí stěn	m2	1,00	10,50 Kč	10,50 Kč
Oškrabání malby	m2	1,00	28,50 Kč	28,50 Kč
Oprava stěn před výmalbou 10% plochy	m2	1,00	26,00 Kč	26,00 Kč
Oprava stěn před výmalbou 20% plochy	m2	1,00	55,00 Kč	55,00 Kč
Oprava stěn před výmalbou 30% plochy	m2	1,00	82,00 Kč	82,00 Kč
Oprava stěn před výmalbou 50% plochy	m2	1,00	120,00 Kč	120,00 Kč
Penetrace pod malbu - práce	m2	1,00	24,00 Kč	24,00 Kč
Malba stěn 2x	m2	1,00	36,00 Kč	36,00 Kč
Malba stropů 2x	m2	1,00	38,00 Kč	38,00 Kč
Zakrývání práce pro malování - výpočet z plochy podlahy a nábytku, oken atd.	m2	1,00	14,00 Kč	14,00 Kč
Hrubý úklid po škrabání , malování (podlahová plocha)	m2	1,00	20,00 Kč	20,00 Kč
Přesuny hmot pro výmalbu	%	22,00	4,54 Kč	99,88 Kč

**553,88 Kč****Instalatérské práce****Připojení**

Připojení rozvodu vody do 1" na stávající	ks	1,00	340,00 Kč	340,00 Kč
Připojení rozvodu topení do 3/4" na stávající	ks	1,00	520,00 Kč	520,00 Kč
Napojení kanalizace do 120 mm na stávající	ks	1,00	245,00 Kč	245,00 Kč
Napojení kanalizace do 200 mm na stávající	ks	1,00	420,00 Kč	420,00 Kč

**14 345,28 Kč****Montáž rozvodů vody**

Montáž rozvodů vody - PPR do 1"	m	1,00	105,00 Kč	105,00 Kč
Montáž rozvodů vody - PPR 1 1/2"-2"	m	1,00	235,00 Kč	235,00 Kč
Montáž armatur do 1"	ks	1,00	245,00 Kč	245,00 Kč
Montáž armatur 5/4" do 2"	ks	1,00	390,00 Kč	390,00 Kč
Nástěnka jednoduchá M	ks	1,00	39,00 Kč	39,00 Kč
Nástěnka zdvojená (bateriová) M	ks	1,00	98,00 Kč	98,00 Kč
Izolace Tubolit voda M	m	1,00	15,00 Kč	15,00 Kč

**Montáž rozvodů topení**

Montáž rozvodů topení Cu do 1/2" M	m	1,00	185,00 Kč	185,00 Kč
Montáž rozvodů topení Cu 3/4"-1" M	m	1,00	235,00 Kč	235,00 Kč
Montáž rozvodů topení Cu 5/4"-2" M	m	1,00	354,00 Kč	354,00 Kč
Izolace Tubolit topení M	m	1,00	18,00 Kč	18,00 Kč
Montáž armatur do 1"	ks	1,00	245,00 Kč	245,00 Kč
Montáž armatur 5/4" do 2"	ks	1,00	390,00 Kč	390,00 Kč
Termostatický ventil M	ks	1,00	140,00 Kč	140,00 Kč
Termostatická hlavice M	ks	1,00	55,00 Kč	55,00 Kč
Svěrné uzavírací šroubení M	kpl	1,00	102,00 Kč	102,00 Kč
Zamrazení potrubí do 1"	ks	1,00	1 340,00 Kč	1 340,00 Kč
Montáž radiátoru (zahrnutý i případné konzole)	ks	1,00	620,00 Kč	620,00 Kč

**Montáž kanalizačního potrubí**

Kanalizační potrubí do 70 mm M	m	1,00	98,00 Kč	98,00 Kč
Kanalizační potrubí do 120 mm M	m	1,00	178,00 Kč	178,00 Kč
Zhotovení výústek M	ks	1,00	48,00 Kč	48,00 Kč

**Montáž zařízovacích předmětů**

WC závěsné	ks	1,00	750,00 Kč	750,00 Kč
Modul vestavný pro WC závěsné	ks	1,00	1 980,00 Kč	1 980,00 Kč
Tlačítko pro WC závěsné bílé	ks	1,00	450,00 Kč	450,00 Kč
WC kombi	ks	1,00	620,00 Kč	620,00 Kč
WC sedátko	ks	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
Umyvadlo	ks	1,00	450,00 Kč	450,00 Kč
Sífon umyvadlový plast	ks	1,00	80,00 Kč	80,00 Kč
Baterie umyvadlová	ks	1,00	450,00 Kč	450,00 Kč
Ventil rohový	ks	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
Sífon pračkový	ks	1,00	205,00 Kč	205,00 Kč
Osazení plastových dvířek 20 x20 M	ks	1,00	120,00 Kč	120,00 Kč
Osazení plastových dvířek 30 x 30 M	ks	1,00	205,00 Kč	205,00 Kč
Osazení plastových dvířek 60 x 40 M	ks	1,00	375,00 Kč	375,00 Kč

Drobný instalatérský materiál pro instalatérské práce a zař. Předměty	%	4,20	125,95 Kč	528,99 Kč
Zednické přípomoci pro instalatérské práce - opravy povrchů, zapravování otvorů ve zdech a stropch, opravy obkladů apod.	%	9,50	1,02 Kč	9,69 Kč
Přesuny hmot pro instalatérské práce	%	8,00	125,95 Kč	1 007,60 Kč

**Zkoušky instalatérské práce**

Tlaková zkouška vody do 5 m délky	ks	1,00	24,00 Kč	24,00 Kč
Tlaková zkouška kanalizace do 5 m	ks	1,00	54,00 Kč	54,00 Kč
Tlaková zkouška topení do 10 m	ks	1,00	24,00 Kč	24,00 Kč

**3 434,00 Kč****Truhlářské práce**

Zavěšení dveřních křidel do 90 cm šířky	ks	1,00	125,00 Kč	125,00 Kč
Montáž zámku	ks	1,00	189,00 Kč	189,00 Kč
Montáž kování	ks	1,00	275,00 Kč	275,00 Kč
Montáž bezpečnostního kování	ks	1,00	850,00 Kč	850,00 Kč
Podříznutí dveří dřevěných	kmpl	1,00	270,00 Kč	270,00 Kč
Osazení dřevěného prahu	ks	1,00	150,00 Kč	150,00 Kč
Montáž samozavírače	ks	1,00	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Vyříznutí větracího otvoru do dřevěných dveří	ks	1,00	325,00 Kč	325,00 Kč

**Lakýrnické práce**

Nátěr zárubní jednokřídlých	ks	1,00	480,00 Kč	480,00 Kč
Nátěr prahů	ks	1,00	180,00 Kč	180,00 Kč
Maskování	m	1,00	32,00 Kč	32,00 Kč

**570,00 Kč****Ostatní práce**

Pojízdné lešení	den	1,00	105,00 Kč	105,00 Kč
Pomocné stavební lešení	m2	1,00	42,00 Kč	42,00 Kč
Zakrývací práce (kanceláře)	m2	1,00	18,00 Kč	18,00 Kč
Zakrývací práce (laboratoře a čisté režimy)	m2	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč
Stěhování	hod	1,00	295,00 Kč	295,00 Kč
Úklid stavební - kanceláře a veřejné prostory	hod	1,00	20,00 Kč	20,00 Kč
Úklid stavební - čisté proozy	hod	1,00	45,00 Kč	45,00 Kč

**Hodinová sazba - práce nespécifikované**

Práce zednické	hod	1,00	320,00 Kč	320,00 Kč
Práce instalatérské	hod	1,00	350,00 Kč	350,00 Kč
Práce pomocné	hod	1,00	260,00 Kč	260,00 Kč
Práce technické a administrativní	hod	1,00	480,00 Kč	480,00 Kč

**1 410,00 Kč**

<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>82 901,59 Kč</b>
mimostaveništní doprava do RN 20 tis.Kč	%	7,00	641,71 Kč	4 491,97 Kč
mimostaveništní doprava do RN 50 tis.Kč	%	5,50	641,71 Kč	3 529,41 Kč
mimostaveništní doprava nad RN 50 tis.Kč	%	4,80	641,71 Kč	3 080,21 Kč
vedlejší rozpočtové náklady I (akce do 20.000)	kmpl	1,00	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč
vedlejší rozpočtové náklady II (akce do 50.000)	kmpl	1,00	3 450,00 Kč	3 450,00 Kč
vedlejší rozpočtové náklady III (akce do 100.000)	kmpl	1,00	8 200,00 Kč	8 200,00 Kč
vedlejší rozpočtové náklady IV (akce do 200.000)	kmpl	1,00	16 800,00 Kč	16 800,00 Kč
vedlejší rozpočtové náklady V (akce do 500.000)	kmpl	1,00	42 000,00 Kč	42 000,00 Kč

**\*Náklady na uložení vybouraného materiálu na skládku (skládkovné) budou účtovány dle skutečnosti a budou zhotovitelem průkazně doloženy.**

**Poznámka: Žlutě označené buňky jsou předmětem ocenění dodavatelem.**