

08. 10. 2019

## Rámcová smlouva o poskytování služeb inkubátorem ČZU Point One

### Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

Zastoupená: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

kontaktní osoba: Mgr. Jaroslava Glaserová, zástupce ve věcech technických

(dále jen „Poskytovatel“)

a

### Medárna s.r.o.

se sídlem: Kamýcká 1281, 165 00 Praha – Suchdol

IČO: 06848371

Bank. spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2001387349/2010

E-mail: stoncner@email.cz

Telefon: +420721404451

(dále jen „Partner“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### Preambule

Point One je samostatné pracoviště Poskytovatele a vykonává svou činnost v souladu se Statutem ČZU, Dlouhodobým záměrem ČZU, Národní inovační politikou a Strategickým plánem hl. m. Prahy, v platném znění.

Poskytovatel prostřednictvím Point One poskytuje řadu služeb nejen akademickým pracovníkům ČZU, ale také průmyslovým obchodním společnostem. Point One disponuje zázemím a know-how k propagaci Partnera, vytváření obchodních příležitostí a networkingu. Point One v rámci své činnosti řeší rovněž české i zahraniční projekty na podporu realizace výsledků výzkumu, vývoje a inovací.

Ve snaze podpořit realizaci výsledků výzkumu a vývoje v praxi, uskutečňuje Poskytovatel prostřednictvím Point One inkubační program s názvem „**Inkubátor ČZU Point One**“, jehož cílem je vytvoření systému péče o malé inovační společnosti a projekty a rovněž poskytování technologicky vybavených prostor pro vznik a růst nových inovačních společností nebo projektů s vysokým růstovým potenciálem.

Poskytovatel je držitelem know-how na podporu malých inovačních společností a může využívat všech výhod z tohoto plynoucích. Poskytovatel má prostřednictvím Point One k dispozici širokou síť strategických kontaktů tuzemských i zahraničních, do státní správy, akademické i komerční sféry. Poskytovatel se tímto zavazuje dát k dispozici prostřednictvím Point One své znalosti a dovednosti za účelem rozvoje podnikání Partnera a poskytnout mu poradenské a konzultační služby v oblasti rozvoje podnikání.

## Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran k následujícím plněním:

1. Poskytovatel se zavazuje:

- a) poskytnout Partnerovi administrativní zázemí, které zahrnuje zejména následující:
  - a. individuální konzultace
  - b. příprava a zajištění setkání členů
  - c. elektronická komunikace
  - d. on-boarding nového člena (pomoc s přihláškou, příprava smluvní dokumentace, příprava na prezentaci)
  - e. monitoring a participace na externích akcích
  - f. zápis podpory do registru de minimis, aktualizace
  - g. zajištění lektorů, mentorů, expertů a konzultantů z praxe
  - h. právní podpora
- b) poskytnout Partnerovi prostory podnikatelského inkubátoru vč. zařízení, tzn. zejména:
  - a. kancelářský nábytek a vybavení
  - b. počítačová síť s internetovým připojením
  - c. sdílená síťová tiskárna, skener, 3D tisk
  - d. nahrávací zařízení
  - e. fotodokumentační a studiové zařízení
  - f. audiovizuální vybavení
  - g. vybavená kuchyňka
  - h. sociální zařízení
  - i. zasedací místnost s obrazovkou
  - j. zasedací místnost s podiemi a obrazovkou
  - k. akustické prostory pro odpočinek
  - l. počítačové vybavení s grafickými, kancelářskými a 3D CAD SW
  - m. cloudová infrastruktura
  - n. pracovní dílna s vybavením
- c) poskytnout Partnerovi služby lektorů a mentorů v souladu s fází inkubačního procesu a dle aktuální nabídky, tzn. zejména:
  - a. pomoc s obchodním plánem, definicí vize, produktu
  - b. pomoc při průzkumu trhu
  - c. optimalizace obchodního plánu
  - d. sestavení finančního modelu
  - e. nastavení obchodní strategie
  - f. pomoc s prezentací společnosti a stykem s veřejností
  - g. pomoc s hledáním strategických partnerů



- h. networking
  - i. mentoring
  - j. coworking
  - k. pomoc s marketingem
  - l. optimalizace marketingu
  - m. účetní a finanční konzultace
  - n. pomoc s legislativními a právními požadavky (živnostenský úřad, finanční úřad, zdravotní pojišťovny, ČSSZ, bankovní instituce, stavební úřad, patentový úřad)
- d) poskytnout Partnerovi následující příležitosti, tzn. zejména:
- a. pozvat Partnera na networkingové akce inkubátoru ČZU Point One alespoň třikrát ročně, budou-li pořádány
  - b. možnost prezentace Partnera na webových stránkách inkubátoru ČZU Point One a ostatními komunikačními kanály ČZU
  - c. aktuální slevy a výhody s partnery inkubátoru Point One
  - d. poskytnout Partnerovi možnost umístění sídla a s tím spojených následujících služeb:
    - i. příjem poštovních zásilek adresovaných Partnerovi
    - ii. umožnění styku Partnerovi s orgány státní správy a územní samosprávy

2. Partner je povinen:

- a) zaškolit se pro účel využívání SW a HW vybavení Poskytovatele, a to dle pokynů a časových možností Poskytovatele.
- b) v případě zapůjčení HW a audiovizuální techniky podepsat výpůjční protokol; zapůjčení je možné pouze pro potřeby podnikání Partnera. V případě odmítnutí podpisu výpůjčního protokolu neposkytne Poskytovatel Partnerovi HW a audiovizuální techniku. Partner nese plnou odpovědnost za užívání zapůjčených předmětů a zavazuje se uhradit škodu vzniklou na používaných předmětech, a to v plném rozsahu, na základě výzvy Poskytovatele.
- c) poskytnout Poskytovateli, veškeré podklady a součinnost nutnou pro zajištění plnění dle tohoto článku a za výše uvedené služby a přísliby zaplatit Poskytovateli odměnu dle této smlouvy. Plnění a jeho rozsah, čas a obsah dle odstavce 2 tohoto článku bude určeno v návaznosti na žádost Partnera dohodou smluvních stran.
- d) reprezentovat Poskytovatele alespoň dvakrát ročně na akcích, které určí Poskytovatel.
- e) šířit dobré jméno inkubátoru ČZU Point One a aktivně se podílet na PR aktivitách.
- f) po výzvě Poskytovatele obhájit předmět svého podnikání před vedením inkubátoru ČZU Point One, případně určenými zástupci.

## **Čl. 2 Odměna**

- 1. Cena plnění této rámcové smlouvy je 738 000 Kč. Částka je financována z operačního programu Praha – Pól růstu, konkrétně z projektu „Rozšíření a zkvalitnění služeb poskytovaných podnikatelským inkubátorem ČZU Point One; reg. číslo: CZ.07.1.02/0.0/0.0/16\_042/0000608“. Uvedenou částku financuje Poskytovatel dotace a Partnerovi bude částka zapsána do registru de-minimis, nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.



2. Po ukončení spolupráce bude Partnerovi částka v registru de-minimis aktualizována na základě skutečně využitých nákladů a počtu Partnerů v inkubačním programu za sledovaný časový úsek.
3. Partnerovi bude v pravidelných měsíčních intervalech předán, případně zaslán na kontaktní e-mailovou adresu „Přehled využitých služeb“, včetně podílu na výdajích za sledované období.
4. Partnerský poplatek činí 200 Kč měsíčně bez DPH, DPH bude stanovena dle platných právních předpisů. Poplatek bude Partnerovi fakturován půlročně na základě daňového dokladu, tedy ve výši 1200 Kč bez DPH. Fakturu (daňový doklad) se Poskytovatel zavazuje zaslat Partnerovi na uvedený e-mail: stoncner@email.cz. Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena v délce 15 dní od odeslání na výše uvedenou e-mailovou adresu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci v daném fakturovaném období.
5. Veškeré platby prováděné na základě této smlouvy musí být nejpozději v den splatnosti připsány na bankovní účet Poskytovatele, uvedený na faktuře.

### **Čl. 3 Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 28. 2. 2021.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění, která budou poskytnuta dle předmětu této smlouvy před její účinností, se započítají na plnění dle této smlouvy.
3. Tato smlouva může být ukončena:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran.
  - b. písemným odstoupením od smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
  - c. písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně (viz níže).
4. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li jakákoliv z následujících skutečností:
  - a. Partner se ocitl v prodlení s úhradou odměny,
  - b. Partner přestal platit své splatné závazky vůči svým věřitelům nebo jsou u Partnera splněny podmínky pro podání insolvenčního návrhu, popř. se Partner nachází v úpadku dle aktuálně platných předpisů nebo bylo zahájeno insolvenční řízení na majetek Partnera nebo byl na majetek Partnera nařízen výkon rozhodnutí či exekuce,
  - c. Partner poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v této smlouvě nebo jakoukoliv jinou svou zákonnou povinnost, kterou by mohla Poskytovateli vzniknout škoda,
  - d. obchodní činnost Partnera může ohrozit pověst Poskytovatele, anebo inkubátoru Point One,
  - e. Partner poruší provozní řád inkubátoru, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Byla-li Poskyvatel tato smlouva vypovězena z důvodů uvedených v odst. 4 tohoto článku, je výpověď účinná dnem jejího doručení Partnerovi na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a tímto okamžikem tato smlouva zaniká. Výpověď dle předchozí věty je považována za doručenou rovněž dnem, kdy Partner odmítl přijetí zásilky s výpovědí, případně dnem, který poštovní doručovatel uvedl na zásilce jako den, kdy

se nepodařilo zásilku doručit, a to např. z důvodu, že Partner je na adrese neznámý, nemá poštovní schránku či z jakéhokoliv jiného důvodu.

6. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, v takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi Partnerovi.
7. Partner je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů, a to nejdříve 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi Poskytovateli.

#### Čl. 4 Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy a její ukončení mohou být smluvními stranami učiněny pouze v písemné formě a musí být podepsány osobami oprávněnými za smluvní strany jednat. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro případy dle tohoto odstavce považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, vyjma zpráv zasílaných se zaručeným elektronickým podpisem dle příslušných právních předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se tímto dohodly na zrušení Smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi smluvními stranami dne 20. 12. 2018 s tím, že tato smlouva jí v plném rozsahu nahrazuje.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Provozní řád inkubátoru ČZU Point One
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Partner obdrží jeden a Poskytovatel dva stejnopisy.
6. Partner uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne **30 -09- 2019** .....

V Praze dne **7. 10. 2019** .....

.....  
Ing. Jana Vohralíková  
kvestorka

.....  
Martin Štoncner  
jednatel

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze  
*meil*



## Příloha č. 1

# PROVOZNÍ ŘÁD inkubátoru ČZU Point One

Provozní řád je závazný pro všechny uživatele inkubátoru ČZU Point One (dále jen „**inkubátor**“)

## Článek 1 – práva Partnera

### Partner má právo:

- 1.1. Využívat objekt inkubátoru výhradně k účelu podnikatelské činnosti, která vychází z předloženého podnikatelského záměru.
- 1.2. Využívat služeb inkubátoru (vzdělávacích, poradenských, administrativních a kancelářských).
- 1.3. Zvát si hosty do objektu inkubátoru. Za chování hostů a popřípadě způsobené škody zodpovídá Partner.

## Článek 2 – povinnosti Partnera

### Partner je povinen:

- 2.1 Partner je povinen se zapojit do vzdělávacího systému inkubátoru dle platných pravidel (viz. Inkubační proces PO). V případě neplnění základních povinností udělí vedení inkubátoru partnerovi písemnou výtku. Pokud nedojde k nápravě ani v dalších dvou měsících následujících po doručení výtky, může inkubátor odstoupit od smlouvy s Partnerem.
- 2.2. Dodržovat všechny vnitřní předpisy ČZU.
- 2.3. Zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, které se dozvěděl o ostatních inkubovaných firmách nebo o inkubátoru. Pokud tak neučiní, bude Partnerovi udělena pokuta ve výši 500 000Kč.
- 2.4. Dbát pokynů vedení inkubátoru.
- 2.5. Řídit se všemi bezpečnostními a hygienickými předpisy.
- 2.6. Nahlásit vedení inkubátoru škody či závady ve sdílené kanceláři i jinde v inkubátoru bezprostředně po tom, co je zjistí.
- 2.7. Po pracovní době zavírat v inkubátoru otevřená okna. Škody způsobené zanedbáním tohoto bodu hradí Partner.
- 2.8. Šetřit zařízení a vybavení inkubátoru. Dále se nesmí manipulovat s vybavením a příslušenstvím inkubátoru bez souhlasu vedení inkubátoru.
- 2.9. Zachovávat klid, nerušit ostatní partnery inkubátoru a chovat se tak, aby nenarušoval přátelskou a tvůrčí atmosféru inkubátoru.
- 2.10. Docházet na akce pořádané inkubátorem s předstihem minimálně 5 minut. V případě, že se Partner nemůže akce zúčastnit, je nutné o tom informovat vedení inkubátoru s předstihem minimálně 2 dnů.
- 2.11. Reagovat na e-maily zaměstnanců inkubátoru nejdéle do 3 pracovních dnů nebo do termínů uvedených v daném e-mailu. Dále je Partner povinen se pravidelně informovat o provozních záležitostech na informačních nástěnkách nad recepcí a na webových a facebookových stránkách inkubátoru a řídit se informačními vývěskami v inkubátoru.
- 2.12. V případě použití kuchyňského koutu a jeho vybavení, uvést tento prostor do původního, uklizeného stavu a bezprostředně po použití nádobí ho po sobě umýt a vrátit na původní místo. Rychlovarná konvice musí po použití zůstat z bezpečnostních důvodů bezpodmínečně odpojená od elektrické sítě.

### Článek 3 – zákazy pro Partnera

**Partner nesmí:**

- 3.1. Vpouštět do objektu cizí osoby nemající souvislost s činností inkubátoru.
- 3.2. Kouřit, pít alkohol, užívat psychotropní látky a vstupovat pod vlivem těchto látek do prostor inkubátoru.
- 3.3. Přesouvat zařízení a vybavení inkubátoru či v něm instalovat vlastní výzdobu nebo reklamu.
- 3.4. Zneužívat informace, které lze považovat s přihlédnutím ke všem okolnostem za důvěrné, a které se dozvěděl o ostatních inkubovaných firmách nebo o inkubátoru.

