

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Město Uherské Hradiště,**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,  
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,  
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou  
dále jako **prodávající**

a

**Jednota spotřební družstvo v Uherském Ostrohu,**

se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 733, okres Uherské Hradiště, PSČ 687 24  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka DrXXXVIII 392  
IČ 000 32 310, DIČ CZ00032310  
zastoupená Ing. Františkem Polákem, předsedou představenstva a Ladislavem Peprnou,  
místopředsedou představenstva  
dále jako **kupující**

## I. Definice vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 399/30, druh ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## II. Specifikace převáděného pozemku

1. Geometrickým plánem č. 2842-24/2017 (souhlas katastrálního úřadu ze dne 21.8.2017 pod zn.PGN-922/2017-711), byla z původního pozemku parc. č. 399/30 v katastrálním území Mařatice oddělena část o výměře 26 m<sup>2</sup> a označena jako nově vzniklý pozemek st. parc. č. 2430 o výměře 26 m<sup>2</sup>.
2. Geometrický plán č. 2842-24/2017 (dále jen GP) je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## III. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **dle GP nově vzniklý pozemek označený st.parc. č. 2430 o výměře 26 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mařatice** a kupující tento pozemek do výlučného vlastnictví přijímá, a to ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděnému pozemku dle této smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## IV. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny za **dle GP nově vzniklý pozemek označený st.parc. č. 2430 o výměře 26 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mařatice** ve výši 3 000 Kč/ m<sup>2</sup>, tj. celkem 78 000 Kč. Převod pozemku je na základě zákona č.235/2004 Sb., §56 osvobozen od DPH.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí (správní poplatek katastrálnímu úřadu, tj. kolková známka v hodnotě 1.000Kč předána při podpisu smlouvy) a náklady na vypracování GP ve výši 5 950 Kč (dále jen ostatní náklady) nese kupující.
3. Kupní cenu včetně ostatních nákladů v celkové výši v celkové výši **83 950 Kč**, (tj. 78 000Kč + 5 950Kč) slovy osmdesáttřítisícdevětsetpadesát korun českých, uhradí kupující na účet prodávajícího **č. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9250190663** nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. O úhradě kupní ceny vyhotoví prodávající potvrzení, které bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající po uveřejnění smlouvy v registru smluv a po úhradě kupní ceny v plné výši, nejpozději však do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení celkové kupní ceny v den, kdy kupní cena včetně ostatních nákladů v plné výši, tj. částka 83 950 Kč, bude připsána ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly tak, že pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.

#### V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav převáděného pozemku a kupuje ho ve stavu jak stojí a leží.
3. Kupující prohlašuje, že na převáděné části pozemku parc. č. 399/30 v katastrálním území Mařatice je umístěna přístavba k budově čp. 973, jenž je součástí pozemku st.parc.č.756 v katastrálním území Mařatice, ve vlastnictví kupujícího, která není zapsaná v evidenci katastru nemovitostí. Kupující se podpisem této smlouvy zavazuje podat Katastrálnímu úřadu příslušné Ohlášení o změně pozemku za účelem zápisu přístavby do evidence katastru nemovitostí, a to zároveň s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
5. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že je si vědom skutečnosti, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitostí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb.

#### VI. Doložky

1. **Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**  
Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že převod části pozemku a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města **č. 343/20/ZM/2017/Veřejný ze dne 18.9.2017**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 5.6.2017 do 21.6.2017, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
2. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím uveřejněna ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této kupní smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve třech exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti, podpisem poslední ze smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění předpisů následujících, vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné vůle a není uzavírána pod nátlakem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherský Ostroh 11.10.2019

Uherské Hradiště 02.10.2019

**Jednota spotřební družstvo  
v Uherském Ostrohu**

**Město Uherské Hradiště**

.....  
**Ing. František Polák**  
předseda představenstva

.....  
**Ladislav Peprna**  
místopředseda představenstva

.....  
**Ing. Stanislav Blaha**  
starosta