



S004P01I2CXJ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2019/0107/160

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo náměstí 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 002 84 891

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu [REDACTED] variabilní symbol 2119

jako povinný, dále jen „povinný“

a

Společenství vlastníků Konečná 3615/1, 3616/3, 3617/5, 695 01 Hodonín

se sídlem Hodonín, Konečná 3615/1, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 10644

jednající: [REDACTED] - předseda výboru

[REDACTED] h výboru

IČO 029 43 107

jako oprávněný, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku:
 - p. č. 924/44 ostatní plocha o výměře 18.094 m² v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
3. Společenství vlastníků Konečná 3615/1, 3616/3, 3617/5, Hodonín je právnická osoba, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu č. p. 3615, 3616, 3617 postaveného na pozemku st. p. č. 6365 v k. ú. Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády bytového domu č. p. 3615, 3616 a 3617 postaveného na pozemku st. p. č. 6365 v k. ú. Hodonín, který se nachází nad částí služebného pozemku p. č. 924/44 v k.ú. Hodonín, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10018-336/2019 ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, dne 9. 9. 2019 (dále jen „služebnost“).

Skutečná poloha zateplovacího systému fasády bytového domu včetně rozsahu služebnosti na služebném pozemku je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10018-336/2019, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka služebnosti činí 128 m.

III.

Úplata za služebnost a podmínky úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti bytového domu č. p. 3615, 3616 a 3617 postaveného na pozemku st. p. č. 6365 v k. ú. Hodonín za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč/bm (slovy: jedno sto korun českých za běžný metr), což činí celkem **12.800,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc osm set korun českých). K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 12.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty je 21%, vypočtená daň 2.688,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty tak činí **15.488,- Kč** (slovy: patnáct tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti včetně daně z přidané hodnoty je splatná do 30 dnů od vystavení faktury oprávněnému na účet povinného u [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven daňový doklad.
4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 24. 9. 2019 usnesením č. 1387.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající shora ujednané služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora ujednané služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Nabytí práva

Oprávněný je způsobilý nabývat práva odpovídající shora ujednanému věcnému břemeni (služebnosti) v souladu s ust. § 1194 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb, v souvislosti se zajištěním správy domu označeného v článku I. v odstavci 3. této smlouvy.

VIII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listu vlastnictví.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V H
Pov

.....
Li
star

V Hodoníně dne: 11-09-2019
Oprávněný:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha m ²		Způsob využití	parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
924/44									924/44		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)					
1	563666.79	1202199.28	3		věcné břemeno
2	563670.28	1202210.21	3		věcné břemeno
3	563658.29	1202202.01	6		věcné břemeno
4	563661.75	1202212.95	6		věcné břemeno
5	563638.35	1202208.42	6		věcné břemeno
6	563654.76	1202203.15	6		věcné břemeno
7	563618.31	1202214.86	6		věcné břemeno
8	563634.74	1202209.58	6		věcné břemeno
9	563606.23	1202218.74	3		věcné břemeno
10	563614.73	1202216.01	6		věcné břemeno
11	563609.73	1202229.67	3		věcné břemeno
12	563618.22	1202226.94	6		věcné břemeno
13	563638.18	1202220.53	6		věcné břemeno
14	563621.79	1202225.79	6		věcné břemeno
15	563658.16	1202214.11	6		věcné břemeno
16	563641.80	1202219.36	6		věcné břemeno

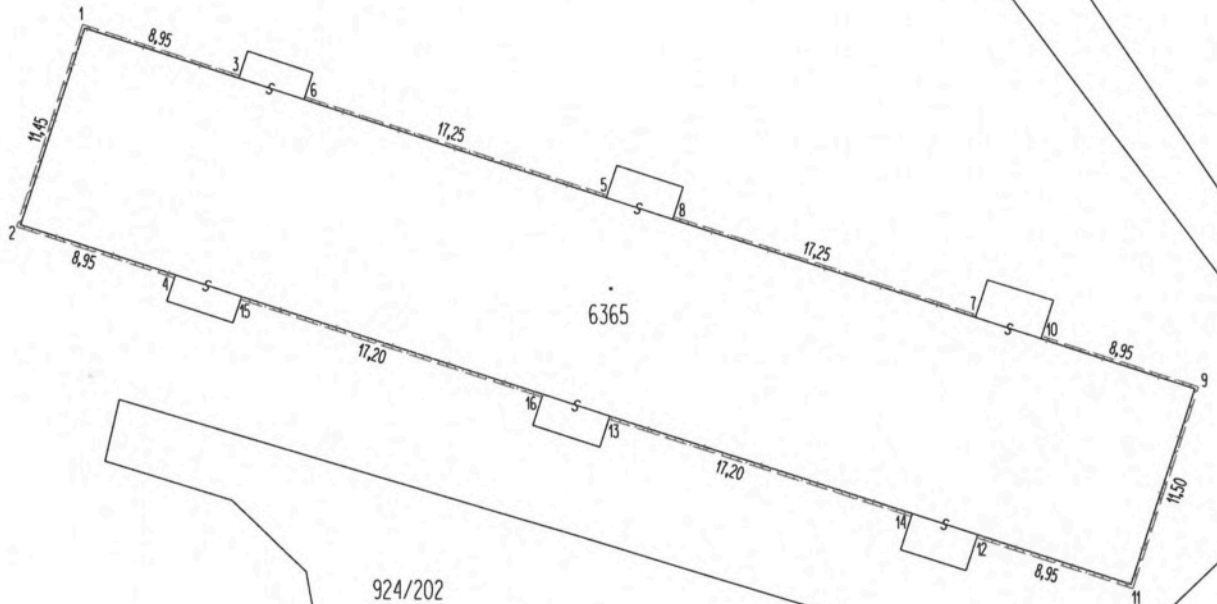
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 2.9.2019 Číslo: 446/2019	Dne: 9.09.2019 Číslo: 434/2019
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 10018-336/2019 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONÍN 5-1/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-896/2019-706 2019.09.09 13:00:36 CEST	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
[redacted]		

924/323

924/301

924/300

924/44



924/202

924/363

924/666

6363/1

924/201

924/362

924/634

8474/1

924/609

8474/3

924/375