

# Smlouva o zajišťování úklidových prací

---

## Objednatel:

### **Podniky města Šumperka a.s.**

se sídlem Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk  
zastoupená Ing. Miroslavem Pospíšilem, statutárním ředitelem  
IČO: 65138163, DIČ: CZ65138163  
zapsaná v OR dne 27.2.1996, KD Ostrava, oddíl B, vl.1224  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1905742329/0800  
**a**

## Zhotovitel:

### **KBN servis, s.r.o.**

se sídlem K. H. Máchy 900/15, 787 01 Šumperk  
zastoupená Bronislavou Koukolskou, jednatelkou  
IČO: 27762271, DIČ: CZ27762271  
zapsaná v OR dne 8.3.2006, KS Ostrava, oddíl C, vl.51159  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 35-5959580247/0100

*uzavírají níže uvedeného dne následující smlouvu o zajišťování úklidových prací  
v části objektu domu Slovanská 255/21 v Šumperku.*

## **1.povinnosti zhotovitele**

- provádět úklidové práce v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy
- zachovávat mlčenlivost svých pracovníků o věcech týkajících se provozu objednatele a dalších osob, u kterých je v domě služba prováděna
- zodpovídá za respektování slušného chování a vystupování svých pracovníků
- pojistit se na škody způsobené činností zhotovitele

## **2.povinnosti objednatele**

- umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do prostor, kde je prováděna služba, za dohodnutých bezpečnostních podmínek
- poskytnout prostor pro uložení úklidových pomůcek a prostředků zhotovitele
- reklamace projednávat se zodpovědným pracovníkem zhotovitele

-úklidové práce nad rámec dohodnuté náplně budou sjednány individuálně a budou účtovány samostatně

### **3.smluvní cena**

-za provedení úklidu v rozsahu dle přílohy č.1 ve výši 180,- Kč bez DPH za 1 hodinu úklidových prací (dle výkazu odpracovaných hodin)

-za práce sjednané nad rámec náplně dle přílohy č. 1 bude dle dohody smluvních stran fakturována cena ve výši 180,- Kč / hodina

-k ceně za provedený úklid bude připočítána částka za zakoupené čisticí, úklidové prostředky a materiál

-zvýší-li se index spotřebitelských cen, zvýší zhotovitel od 1.3. běžného roku výše uvedené ceny za úklid o index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok; podkladem k tuto úpravu bude vždy oficiální statistický údaj Českého statistického úřadu

-vzniknou-li v průběhu plnění smlouvy okolnosti, které mají vliv na rozsah a cenu sjednaných prací, budou tyto řešeny samostatným dodatkem ke smlouvě.

### **4.fakturace:**

-zhotovitel vystaví fakturu vždy za uplynulý měsíc, nejpozději do 10.dne měsíce následujícího, lhůta splatnosti 14 dnů

-objednatel se zavazuje uhradit fakturu nejpozději v den splatnosti faktury

### **5.odpovědnost za vady**

-zhotovitel odpovídá za kvalitu vykonávaných prací i za škody způsobené pracovníky zhotovitele jejich nepozorností, případnou neodbornou manipulací

### **6.ostatní ujednání**

-smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počátek plnění smlouvy: od 01.10.2019

-smlouva může být ukončena dohodou nebo výpovědí, smlouvu může vypovědět kterákoliv smluvní strana bez udání důvodu, výpovědní doba činí 2 měsíce; výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi druhou smluvní stranou

-změny, upřesnění nebo doplnění smluvních vztahů lze platně provádět pouze formou oboustranně potvrzených dodatků k této smlouvě.

V Šumperku dne 01.10.2019

-----

objednatel

-----

zhotovitel

příloha č.1:-rozsah a náplň práce

# Příloha č. 1

ke smlouvě o zajišťování úklidových prací sjednané

mezi

---

Podniky města Šumperka a.s. a KBN servis, s.r.o. ze dne 01.10.2019

## Rozsah úklidu :

**- úklid 1x týdně - středa od 14,<sup>00</sup>hod.**

---

- kanceláře II. NP (pravá i levá část včetně 2xWC s předsíňkou)
- kanceláře III. NP (pravá část – chodba, WC, kuchyňka + 2 kancelář - advokát)
- schodiště a chodba v I.NP.

## Prováděné práce :

vyfluxování koberců, setření prachu z povrchu nábytku, parapetů a volně přístupných míst v kancelářích a ostatních prostorech, umytí keramických umyvadel, mušlí a klozetů a zařízení WC, umytí obkladů, umytí podlah z dlažeb, umytí podlah s PVC krytinou, vynesení odpadkových košů.

