

**SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
NA ZHOTOVENÍ STAVBY „ZŘÍZENÍ DVOU TŘÍD MATEŘSKÉ ŠKOLY PRUŠÁNECKÁ 8
JAKO DETAŠOVANÉ PRACOVISTĚ V BUDOVĚ BÝVALÉ ZŠ BZENECKÁ 23“**

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady

Sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

Zastoupen: PhDr. Jiřím Čejkou, starostou

Kontaktní osoba

ve věcech technických: Mgr. et Mgr. Tomáš Kratochvíl

IČO: 44992785-19

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Tel.: 511 189 007

ID datové schránky:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: GARANT projekt s.r.o.

Sídlo: Staňkova 103/18, 602 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 103918

Zastoupena: Ing. Jakubem Karmazínem – jednatelem společnosti

Ing. Michalem Novákem – jednatelem společnosti

Ing. Stanislavem Smolíkem – jednatelem společnosti

IČO: 06722865

DIČ: CZ06722865

Bankovní spojení:

Tel/mail: +420608213528

Zástupce pro věci technické: Ing. Jakub Karmazín

ID datové schránky: xetx3ha

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: Projektové dokumentace pro provedení stavby pro akci „Zřízení dvou tříd mateřské školy Prušánecká 8 jako detašované pracoviště v budově bývalé ZŠ Bzenecká 23“ (dále jen „PD“).

2. Dílo bude provedeno v následujícím rozsahu:

A) Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. DSP bude zpracována a předána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči

B) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů, včetně jejich dílčích částí. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude zpracována a předána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči

Body A) i B) obsahují současně zajištění odpovídající inženýrské činnosti

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 2. pro objednatele a předat mu je v termínech:

a) Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení dle čl. II. odst. 2. písm. A

v termínu do **150 dnů od podpisu smlouvy**

b) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění dle čl. II. odst. 2. písm. B

v termínu do **45 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby**

1. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

a) Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení dle čl. II. odst. 2. písm. A

v ceně Kč bez DPH	194 000
DPH 21%.....	40 740
V ceně Kč včetně DPH.....	234 740

b) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění dle čl. II. odst. 2. písm. B

v ceně Kč bez DPH	198 000
DPH 21%.....	41 580
V ceně Kč včetně DPH.....	239 580

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

V. FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené části díla a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla či jeho celek (dle rozsahu předání).

3. Splatnost daňových dokladů (faktur) smluvní strany sjednaly v délce 14 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Platba, na kterou zhotoviteli vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.

4. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy, dále podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, obecných technických pokynů výrobců, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednavatelem a při řešení dokumentace, dle potřeby, svolat výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti PD).

5. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek dle článku II této smlouvy i prostřednictvím osob a poddodavatelů.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

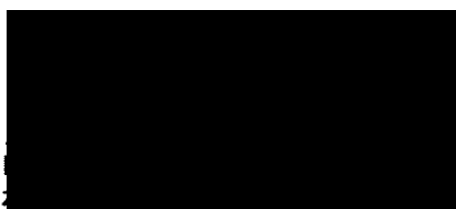
VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy.
2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně zhotovitele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat objednateli bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.
3. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím ke všem okolnostem smlouvy, že maximální výše náhrady škody, kterou je oprávněn objednatel na zhotoviteli požadovat, odpovídá ceně služeb za obstarání záležitostí uhrazených objednatelem podle této smlouvy zhotoviteli.

IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem a dále se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu Objednatele.
2. Objednatel podpisem této smlouvy uděluje souhlas zhotoviteli k uvádění informací o plnění této Smlouvy pro referenční účely.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem.
5. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele
9. Objednatel dle § 41 zákona č. 128/200 Sb. o obcích potvrzuje, že tato smlouva byla řádně schválena na zasedání 14. Rady m.č. Brno-Vinohrady dne 23. 9. 2019, usnesením č. 455/19/8 ve smyslu a v souladu s § 102 zákona o obcích.

V Brně dne 11. 10. 2019

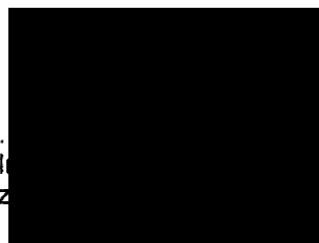


STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
městská část Brno-Vinohrady
-1-

V Brně dne 11. 10. 2019



za zhotovitele



Ing. Stanislav Smolík, jednatel
za zhotovitele

GARANT projekt s.r.o.
Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865
e-mail: info@garantprojekt.cz
web: www.garantprojekt.cz