**SMLOUVA O DÍLO**

1. **I. ÚČASTNÍCI SMLOUVY**

uzavřeli v souladu s ustanovením dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění tuto smlouvu.

**OBJEDNATEL:**

**Společnost**: Základní škola waldorfská, Praha 5 - Jinonice

**Sídlo** (dle OR): 158 00, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9

**IČO**: 65990722

**DIČ:** není plátce DPH

**Zastoupená**: Ing. Pavelem Selešim, ředitelem školy

**Bankovní spojení**: 19-1552510257/0100, Komerční banka,a.s.

**web, e-mail:** selesi@waldorfjinonice.cz

**ZHOTOVITEL:**

**Firma**: Petr Petrů

**Sídlo** (dle OR): Těchobuzice 18, Ploskovice 412 01

**IČO**: 72656573

**DIČ**: CZ8007062657

**Zastoupená**: Petr Petrů

**Bankovní spojení**:

**web, e-mail:**

**Osoba oprávněná jednat ve věcech**

Smluvních a technických: Petr Petrů

Odpovědným stavbyvedoucím je: Ing. Patrick Schnelly

**II. DÍLO**

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a řádně zaplatit.

2. Předmětem díla je:

**Realizace dřevostavby včelína**

a to v rozsahu nabídky zhotovitele a projektové dokumentace zpracované**Ing. arch. Antonínem Holubcem.**Objednatel požaduje provést dílo dle předané dokumentace a odsouhlaseného nabídkového rozpočtu, který je součástí předmětu díla*.*

Přílohou této smlouvy jsou:

a. Projektová dokumentace stavby zpracovaná Ing.arch. Antonínem Holubcem (příloha 1)

b. Nabídkový rozpočet (příloha č. 2)

3. Místo provádění díla: Praha 5

4. Jakost a provedení díla: Dílo musí být provedeno dle dispozic a odsouhlaseného nabídkového rozpočtu.Dílo a použité materiály budou mít vlastnosti určené realizační dokumentací, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel bude pro stavbu používat schválené a certifikované materiály a zařízení.

5. Náhradní materiály: Použití náhradních materiálů je možné po vzájemné dohodě obou stran, přičemž povinností zhotovitele je zachovat při jejich použití dohodnutou jakost a funkci díla.

**III.**

**CENA DÍLA**

**Cena díla 552.178,- CZK včetně DPH**

**(slovy : pětsetpadesátdvatisícstosedmdesátosm**

**korun českých)**

Cena je určena na základě vypracovaného a odsouhlaseného nabídkového rozpočtu objednavatelem a to jako cena konečná, v případě provedených víceprací požadovaných a řádně písemně odsouhlasených objednatelem, může být tato cena zvýšena o odpovídající část.

**IV.**

**DOBA PROVEDENÍ DÍLA**

**Práce budou zahájeny do dvou týdnů ode dne podpisu této smlouvy s tím, že:**

**Předpokládá se, že práce budou zahájeny dne 7. 10. 2019.**

**Termín předání stavby objednateli je stanoven na 20. 12. 2019.**

1. Zahájením díla se rozumí datum protokolárního převzetí předmětu díla - stavby zhotovitelem nebo jím zmocněným zástupcem.

2. Dokončením díla se rozumí datum protokolárního převzetí díla nebo dohodnuté části díla objednatelem nebo jím zmocněným zástupcem (viz zápis o odevzdání a převzetí).

3. Dodržení termínu zahájení a dokončení prací je podmíněno uhrazením vystavených faktur v době jejich splatnosti. Při nesplnění této podmínky bude termín zahájení a dokončení přiměřeně prodloužen formou dodatku k této smlouvě o příslušný počet dní.

**V.**

**FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohu ve výši 50% předpokládaných rozpočtových nákladů. Tato záloha bude proplacena na základě zálohové faktury, která bude vystavena po podpisu této smlouvy se splatností do 7 dnů

2. Úhrada ceny za dílo bude realizována konečnou fakturou za provedené práce se 7 denní splatností. Faktura bude vystavena na základě oboustranně potvrzeného zápisu o odevzdání a převzetí díla.

3. Případné cenové rozdíly materiálu, které mohou být změněny podle požadavku objednatele, budou účtovány okamžitě po dodání daného materiálu.

Objednatel má právo pozastavit práce v případě, že to písemně oznámí zhotoviteli s 14ti denním předstihem a k datu pozastavení prací plně uhradí veškeré stranami odsouhlasené a vykonané práce a materiály zhotovitele.

**VI.**

**SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně staveniště prosté právních i faktických vad a práv třetích osob v rozsahu odsouhlasených nabídkových rozpočtů nejpozději do 5ti dnů od účinnosti této smlouvy.

2. Před dokončením díla se objednatel na výzvu zhotovitele zúčastní tzv. předpřejímacího řízení, při kterém písemně označí případné vady díla.

3. Objednatel převezme dílo i s drobnými vadami, které nebrání jeho užívání, u nichž bude dohodnut termín jejich odstranění.

**VII.**

**SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel bude poskytovat objednateli potřebné informace o stavu díla.

2. Zhotovitel bude vést stavební deník v souladu s vyhl.č.132/1998 Sb.

3. Před zakrytím prací a konstrukcí, u nichž nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k provedení kontroly nejméně 3 pracovní dny předem, a to formou zápisu ve stavebním deníku.

4. Kontrolu provede objednatel nebo technický dozor v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

**VIII.**

**PROVÁDĚNÍ KONTROL**

Dozor zhotovitele nad vedením stavby : Petr Petrů

Stavbyvedoucí: Ing. Patrik Schnelly

Zástupce objednatele: Ing. Pavel Seleši

Technický dozor: Ing. arch. Antonín Holubec

Autorský dozor projektanta: Ing. arch. Antonín Holubec

**IX.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Příprava k předání díla

a) Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřeného zástupce k převzetí díla písemně 3 dny před uskutečněným přejímacím řízení.

2. Zápis o převzetí

a) Objednatel vyhotoví zápis o převzetí a předání díla, který obě strany podepíší. Podpisem zápisu dochází k předání a převzetí díla, přičemž vady zřejmé a nedodělky musí být obsaženy v zápisu (jinak nelze uplatňovat právo na jejich odstranění) včetně určení lhůty k jejich odstranění. Pokud nebude uvedeno jinak, případné vady a nedodělky zaviněné dle předmětu díla a nebránící užívání zhotovitel odstraní do 14 dnů po převzetí stavby.

b) V případě, že nedojde k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou účastníků a objednatel zdůvodní, proč dílo nepřevzal. Vady nebránící provozu s řádně uvedeným termínem odstranění nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.

**X.**

**ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Záruka za jakost díla je 24 měsíců
2. práce HSV, PSV 24 měsíců
3. na ostatní výrobky a zařízení dle záručních listů jejich výrobců

2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla.

3. Vady skryté je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění v průběhu záruční doby.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědností za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a pro případ škody způsobené na zařízeních na staveništi živelnými pohromami nebo odcizením.

5. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotoveném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených až do doby předání díla objednateli.

**XI.**

**SANKCE**

1. Nezaplatí-li objednatel fakturu v době její splatnosti v celé její výši, uhradí smluvní sankci ve výši **0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po dobu prvních 30 kalendářních dnů. Počínaje 31. dnem prodlení se smluvní sankce zvyšuje na 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.**

2. Při prodlení v plnění dokončení stavby dle čl. IV. ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit smluvní sankci ve výši **0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Počínaje 31. dnem prodlení se smluvní sankce zvyšuje na 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. Mimo to, pokud dojde vlivem nesplnění termínu dokončení realizace stavby 31. 12. 2019 k neuznání** nákladů grantu HMP „Venkovní učebna - včelín v ZŠW Praha 5 - Jinonice“, je zhotovitel povinen tuto neuznanou část objednateli uhradit do 14 dnů od sdělení této skutečnosti objednatelem.

**XII.**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Odstoupení od smlouvy:

1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy :

1. jestliže objednatel hrubě nebo zásadním způsobem zanedbá povinnosti z této smlouvy a tím neumožní zhotoviteli provádět plynule práce na předmětu díla
2. jestliže objednatel bude ve zpoždění s placením faktur o více jak 30 dnů po lhůtě splatnosti. Zpoždění způsobené mezibankovními operacemi výpověď nezakládá.

2. Objednatel může odstoupit od smlouvy :

1. dojde-li k prodlení při provádění prací vinou zhotovitele ohrožující termín dokončení prací o více než 30 dnů
2. jestliže zhotovitel hrubě nebo zásadním způsobem neplní povinnosti z této smlouvy
3. jestliže zhotovitel nevykoná pracovní činnost, která nebyla způsobena vyšší mocí, více než 21 dní v kuse počínaje dnem zahájení stavby, aniž by se na tom strany smlouvy dohodly

Materiály a další části díla jsou do doby uhrazení dané faktury za dané 21 denní období majetkem zhotovitele.

Zhotovitel zajistí všechen nezbytný materiál, práci, nástroje, stroje, výrobní zařízení, vybavení staveniště, lešení, dočasné práce pro úplné dokončení díla.

Zhotovitel a objednatel, popř. stavební dozor se budou pravidelně setkávat na kontrolních dnech, konaných za účelem jednání a kontroly prováděného díla, každých 14 dní, pokud nebude odsouhlaseno písemnou formou mezi zhotovitelem a objednatelem, či stavebním dozorem, jinak.

Zhotovitel prohlašuje, že seznámil se staveništěm, prostudoval projektovou dokumentaci a má všechny potřebné údaje související s předmětem plnění.

Objednatel je vlastníkem zhotoveného díla.

Zhotovitel si po dobu výstavby ručí za uskladněný materiál, stroje a zařízení na staveništi a nese zodpovědnost za jejich ztráty či poškození.

**XIV.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vztahy neřešené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží dva.

V Praze dne: 30.9.2019

Zhotovitel: Objednavatel:

…………………………… ……………………………………