

# KUPNÍ SMLOUVA

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková Ostrava

Se sídlem: Opavská 4472/76  
Zastoupen: Ing. Radkem Baranem, ředitelem organizace  
IČ: 70631883  
DIČ: CZ70631883, neplátce  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

*(dále jen „kupující“)*

a

### 2. AUTO IN s.r.o.

Se sídlem: Poděbradská 292, 530 09 Pardubice,  
odštěpný závod AUTO IN, Pašerových 2, 709 00 Ostrava  
Zastoupena: Ing. Markem Šimíkem, jednatelem  
[REDACTED], zplnomocněná osoba k podpisu smlouvy  
IČ: 25298828  
DIČ: CZ25298828  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13920.

*(dále jen „prodávající“)*

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li prodávající plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li prodávající plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Pořízení osobního vozidla“, které bylo realizováno kupujícím v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

### **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této kupní smlouvy je dodání 1 ks silničního motorového vozidla (dále jen zboží) Prodávajícím Kupujícímu za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy – dodaná vybraným uchazečem – prodávajícím.
2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží podle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to včetně návodů k použití v českém jazyce (dále jen „zboží“). Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV této smlouvy.
3. Zbožím podle odst. 1 tohoto článku smlouvy se rozumí dodávka osobního automobilu Zn. Ford Kuga. Bližší specifikace zboží je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.
4. Prodávající je povinen v rámci plnění svého závazku z této smlouvy seznámit zaměstnance uživatele s obsluhou zboží (o seznámení s obsluhou bude vyhotoven protokol).

### **IV. KUPNÍ CENA**

1. Kupní cena činí bez DPH 499500,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátdevěttisícipětset korun českých), DPH ve výši 21% je 104895,- Kč

a **cena včetně DPH činí 604395,- Kč** (slovy: šestsetčtyřtisícťřistadevadesát pět korun českých). Podrobný rozpis kupní ceny je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Podrobný rozpis kupní ceny je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

2. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně dopravného, dokumentace, instalace, montáže zboží, a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

3. Je-li prodávající plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že prodávající stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Prodávající je povinen odevzdat zboží v místě plnění, kterým je Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace, Opavská 4472/76, 708 00 Ostrava – Poruba,
2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží nejpozději do **10 dnů** od podpisu kupní smlouvy.

## VI. POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající je povinen:
  - a) Dodat zboží řádně a včas.
  - b) Dodat kupujícímu zboží:
    - v množství dle čl. III této smlouvy,
    - v provedení dle § 2095 občanského zákoníku,
    - v I. jakosti.
  - c) Dodat zboží odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.
  - d) Při dodání zboží do místa plnění dle čl. V této smlouvy předat kupujícímu doklady, které se ke zboží vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku (záruční list, návod k použití apod.) v českém jazyce.
  - e) Dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí. Dodávané zboží musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu.
2. Kupující je povinen:
  - a) Poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění jeho závazku.
  - b) Pokud nabídnuté zboží nemá zjevné vady a plnění prodávajícího splňuje požadavky

stanovené touto smlouvou, zboží převzít.

## **VII. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZBOŽÍ**

Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím kupujícím v místě plnění; v témže okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

## **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ**

1. Zboží bude předáno a převzato v místě plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Je-li součástí závazku prodávajícího montáž zboží, považuje se zboží za odevzdané až po jejím provedení a převzetí zboží kupujícím dle předchozí věty.
2. O předání a převzetí zboží prodávající vyhotoví dodací list, který za kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Dodací list bude vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení bude určeno kupujícímu, jedno prodávajícímu.
3. Dodací list bude obsahovat:
  - a) číslo a datum vyhotovení dodacího listu,
  - b) označení kupujícího a prodávajícího,
  - c) označení předmětu smlouvy – „Pořízení osobního vozidla“,
  - d) číslo této smlouvy a datum jejího uzavření, včetně čísel a dat uzavření jejich případných dodatku,
  - e) místo plnění, tj. název příslušné organizace dle čl. V této smlouvy,
  - f) prohlášení kupujícího, že zboží přejímá (nepřejímá),
  - g) název zboží, typ a počet kusů dle této smlouvy a specifikace uvedené v příloze č.1 této smlouvy, sériové číslo zboží (pokud existuje), včetně zobrazení v podobě čárového kódu, cenu zboží uvedeného na dodacím listu,
  - h) datum a místo předání zboží,
  - i) jména a podpisy zástupců kupujícího a prodávajícího.
4. Zboží se považuje za odevzdané kupujícímu jeho převzetím a podpisem dodacího listu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
5. Zástupce kupujícího proveden při předání zboží kontrolu zejména:
  - a) dodaného druhu a množství zboží,
  - b) zjevných jakostních vlastností zboží,
  - c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
  - d) dokladů dodaných se zbožím.

6. Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu budou odpovídat skutečnosti. Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy, je kupující (resp. uživatel) oprávněn převzetí zboží odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.
7. Kupující má právo, a to i prostřednictvím pověřeného zástupce, odmítnout převzít takové zboží dodané prodávajícím, které bude mít zjevné vady, nebo zboží dodané v rozporu s podmínkami dle této smlouvy. Kupující (i prostřednictvím pověřeného zástupce) má rovněž právo odmítnout převzetí zboží v případě, kdy prodávající neumožní kupujícímu provést řádnou kontrolu a prohlídku dodávaného zboží. Odmítnutí převzetí zboží kupující řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.

## IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada kupní ceny bude provedena jednorázově po odevzdání zboží kupujícím dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy. Zálohové platby nebudou poskytovány.
  2. **Je-li prodávající plátcem DPH**, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li prodávající plátcem DPH**, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
    - a) číslo smlouvy kupujícího, IČ kupujícího,
    - b) číslo a datum vystavení faktury,
    - c) předmět plnění tj. „Pořízení osobního vozidla“,
    - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je prodávající povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat kupujícího),
    - e) Dodací list bude přílohou faktury,
    - f) lhůtu splatnosti faktury,
    - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
  3. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícím.
  4. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
  5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícím.
  6. Je-li prodávající plátcem DPH, kupující uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené
-

na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet prodávajícího vedený u místně příslušného správce daně v případě, že

- a) prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
- b) prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- c) bankovní účet prodávajícího určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátů DPH“.

Kupující nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně prodávajícímu v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## X.

### ZÁRUKA ZA JAKOST, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

#### Záruka za jakost

1. Prodávající kupujícímu na zboží poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **minimálně 60 měsíců** (dále též „záruční doba“).
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
3. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že záruka se vztahuje na každého dalšího vlastníka zboží dodaného dle této smlouvy, a to v plném rozsahu až do skončení záruční doby.

#### Práva z vadného plnění

5. Kupující má právo z vadného plnění z vad, které má zboží při převzetí kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí zboží kupujícím, pokud je prodávající způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí zboží kupujícím, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí.
6. Vady zboží dle odst. 5 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady zboží oznamovat na:
  - e-mail: XXXXXXXXXX
  - adresu: Pašerových 2, Ostrava
  - do datové schránky: m6kpcut

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněn kromě kupujícího také uživatel dle čl. V odst. 1, kterému bude zboží předáno k hospodaření. Každé takovéto nahlášení vady se považuje za řádné uplatnění vady kupujícím ve smyslu této smlouvy.

8. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má kupující.
9. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místě plnění, tj. u kupujícího, resp. uživatele. V případě výměny nebo opravy v servisním středisku prodávajícího nebo autorizovaném servisním středisku výrobce zabezpečí prodávající bezplatně dopravu vadného zboží od kupujícího do servisu a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět ke kupujícímu, resp. uživateli.
10. Odstranění vady musí být provedeno do 14dnů od oznámení této vady prodávajícímu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
11. Pokud prodávající vadu neodstraní ve stanovené lhůtě, je povinen kupujícímu/uživateli poskytnout zdarma náhradní zboží o stejných nebo vyšších technických parametrech, a to až do doby předání opraveného zboží kupujícímu.
12. V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněné zboží běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku.
13. Proávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Proávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

## **XI. SANKCE**

1. Neodevdá-li prodávající kupujícímu zboží ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud prodávající neodstraní vadu zboží ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 10 této smlouvy, a zároveň v této lhůtě kupujícímu za vadné zboží neposkytne zdarma náhradní zboží o stejných nebo vyšších technických parametrech, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do odstranění vady nebo do poskytnutí náhradního zboží o stejných nebo vyšších technických parametrech.
3. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

## **XII. ZÁNÍK SMLOUVY**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
    - neodevzdání zboží kupujícímu ve stanovené době plnění,
    - pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
    - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
    - porušení povinností uvedených v čl. XIII této smlouvy
    - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Proávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 a prodávající 1.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv, kromě zveřejnění údajů chráněných jinými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za uveřejnění



smlouvy v registru smluv nese objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná.

7. Zhotovitel se v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se rovněž týká těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
8. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1: Specifikace zboží

V Ostravě dne: 10. 10. 2019

V Ostravě dne: 10. 10. 2019

---

za kupujícího  
Ing. Radek Baran  
ředitel organizace

---

za prodávajícího  
[REDAKCE]  
dle plné moci