

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY:

1.1 Objednatel

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465
Zastoupená: Ing. Davidem Votavou – generálním ředitelem a členem představenstva
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE] - inženýr stavby
IČ: 49099451
DIČ: CZ49099451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3507501/0100

1.2 Zhotovitel

KLIMASERVIS SÚVA, spol. s r.o.

Se sídlem: Nádražní 103, 252 46 Vrané nad Vltavou
Pobočka: Slovanská 781, 463 12 Liberec
Zapsaná u Městského soudu: v Praze, oddíl C, vložka 16353
Zastoupená: [REDAKCE] – jednatelem společnosti
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE] – vedoucí pobočky Liberec
IČ: 47535318
DIČ: CZ47535318
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5200011794/5500
Tel./Fax: [REDAKCE]
Mobil: [REDAKCE]
E-maílová adresa: [REDAKCE]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 NOZ.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.3 Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 NOZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
- 1.4 Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 NOZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními NOZ, která nemají donucující účinky.

- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.
- 1.6 Pokud bude v této smlouvě o dílo užit termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se tak neužije.
- 1.7 Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 NOZ.
- 1.8 Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 NOZ.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Identifikační údaje stavby: **číslo stavby 564**
Název stavby: **Bedřichov č.p. 290, víceúčelové zařízení – rekonstrukce vzduchotechniky – část vzduchotechnika, měření a regulace**
- 2.2 Zhotovitel je podle této smlouvy je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí práce na stavbě: Bedřichov č.p. 290, víceúčelové zařízení – rekonstrukce vzduchotechniky – část vzduchotechnika, měření a regulace, dle schváleného projektu a předložené nabídky, ve výkazu výměr, která je nedílnou součástí smlouvy.

III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
- 3.2 Zahájení stavby [REDACTED]
- 3.3 Dokončení stavby [REDACTED]

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena částkou

[REDACTED]

Stavebně montážní práce dle § 92e) zákona 235/2004 sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.

- 4.2 Fakturace bude probíhat měsíčně na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši [REDACTED] z ceny prací. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků.
- 4.3 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od dokončení díla.
- 4.4 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

- 4.5 Platební doklady budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689,415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.

V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky uvedené ve stavebním povolení a spolupracovat s objednatelem při dokončení stavby a následné kolaudaci díla. Zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost vnitřnímu režimu objednatele a dodržovat jej (stavba se nachází v uzavřeném areálu objednatele).
- 5.2 Zhotovitel splní závazky vzniklé z této smlouvy řádným ukončením tohoto díla a jeho předáním objednateli. Dílo bude provedeno včetně odvozu a likvidace (ekologické rozřídění), úklidu a uvedení dotčených ploch do původního stavu. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převzme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 5.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.4 K předání a převzetí díla dojde na místě stavby. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem, stanoveným v čl. III. této smlouvy, zhotovitel se zavazuje dílo převzít do 3 pracovních dnů ode dne oznámení zhotoviteli o dokončení díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Datum předání je dnem zdanitelného plnění pro fakturaci.
- 5.5 Pro potřebu posuzování přejímky díla, zejména kritéria kvality, budou závazné hodnoty, které uvádí normy ČSN, případně další obecně platné normy a předpisy, které se vztahují k předmětu plnění.
- 5.6 K řízení o převzetí stavby předloží zhotovitel tyto doklady:
- originál stavebního deníku
 - dokumentaci skutečného provedení
 - revize
 - doklady o uložení odpadů
 - atesty použitých materiálů
 - návody k obsluze
 - další doklady dle požadavků objednatele
- Doklady budou předány ve 3 vyhotovení.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje, že před předáním staveniště předá objednateli seznam subdodavatelů (název, sídlo, IČ, spisová značka v obchodním rejstříku)
- 5.8 Zhotovitel bude při plnění předmětu díla respektovat podmínky provozovatele budovy.
- 5.9 Přejímky zakrytých částí díla, tlakových zkoušek (případně jiných zkoušek, které vyplývají z norem vztahujících se k předmětu plnění) budou probíhat na základě výzvy zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem. V případě nedodržení tohoto bodu, je objednatel oprávněn požadovat zpětné odkrytí zakrytých částí díla, případně opětovné provedené zkoušek.

VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu [REDAKCE] na zařízení, [REDAKCE] na montážní práce od data předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad. K odstranění vady vyzve zmocněnec objednatele písemně, bez zbytečného odkladu.
- 6.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění. Pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zmocněncem objednatele. Smluvní

strany se dohodly, že na neplnění termínu pro odstranění vad se vztahují ustanovení článku VIII. Této smlouvy.

- 6.3 Skryté vady je možné namítat až do [REDAKCE] po převzetí stavby. Obdobně to platí o skrytých vadách projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních. Zhotovitel se může zprostit odpovědnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané objednatelům nebo osobou zvolenou objednatelům.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatelů, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovených zhotoviteli v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednatelům vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 NOZ.

VII. SANKCE

- 7.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení termínu z důvodu ležících na jeho straně.
- 7.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 dnů od převzetí díla objednatelům pod smluvní pokutou [REDAKCE] Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady a nedodělky zjištěné při předání stavby objednatelům a uvedené v předávacím protokolu.
- 7.3 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě pod smluvní pokutou [REDAKCE] Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá objednatelům za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného díla a termínů plynoucích z ustanovení této smlouvy.
- 7.5 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednatelům, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního nebo projektovaného stavu.
- 7.6 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 7.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek zhotovitele vůči objednatelům zápočtem s pohledávkami objednatelů vůči zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „Oznámení“), které zašle objednatel zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem zápočtení mohou být veškeré pohledávky objednatelů vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 NOZ. Veškeré pohledávky objednatelů vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 NOZ a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty objednatelů. Objednatel se zavazuje zasílat zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o dílo.

VIII. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to do okamžiku převzetí díla nebo jeho části zadavatelem.
- 8.2 Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že se nepodílí a nebude se při plnění této smlouvy podílet na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen „zákon č. 418/2011 Sb.“). Zhotovitel dále prohlašuje, že zavedl náležitá kontrolní a preventivní opatření nad činností svých zaměstnanců nebo jiných osob, kteří jednájí jménem zhotovitele a jejichž trestný čin by mohl být přičten zhotoviteli a učinil veškerá nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o jakémkoliv důvodném podezření na spáčení či páčání trestného činu, který by zhotoviteli mohl být přičten podle zákona č. 418/2011 Sb., jakož i o zahájení trestního stíhání proti zhotoviteli podle zákona č. 418/2011 Sb. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí výslovně s tím, že jakékoli porušení tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení povinností ze smlouvy, opravňující objednatele ukončit smlouvu se zhotovitelem, a to buď formou písemné výpovědi v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nebo odstoupením. Zhotovitel výslovně souhlasí, že v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlého zisku nebo jiné újmy vzniklé v důsledku ukončení takové smlouvy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku, která upravují smlouvu o dílo.
10.2 Od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel odstoupit pouze z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
10.3 Dojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem ke sporu o této smlouvě a nepodaří-li se věc vyřešit mimosoudně, bude právní záležitost řešena prostřednictvím příslušného soudu.
10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis je podepsán zhotovitelem a objednatelem a má tedy platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží vždy zhotovitel a objednatel.
10.5 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Teplicích dne 30 -09- 2019

Ve Vraném nad Vltavou dne 23.9.2019

Objednatel:

Zhotovitel:



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Ing. David Votava
generální ředitel a člen představenstva



KLIMASERVIS SŮVA, spol. s r.o.
[Redacted]
jednatel společnosti





Nádražní 103, 252 46 Vrané nad Vltavou
IČO:475 353 18, DIČ:CZ475 353 18
Pobočka Liberec: Slovanská 781, 463 12
Tel./fax: [redacted]
Mobil: [redacted]

Společnost s.r.o.
Inženýrsko dodavatelská činnost v oblasti VZT,
klimatizačních zařízení, chlazení a MaR

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

14.8.2019

CENOVÁ NABÍDKA č. : 121/2019

Vážení obchodní přátelé.

Srdečně Vám děkujeme za Vaši poptávku. Jménem firmy Klimaservis Sůva s.r.o. Vám předáváme ověřenou a pro Vás nezávaznou cenovou nabídku na dodávku a montáž vzduchotechniky pro akci:

Bedřichov č.p. 290 - Rekonstrukce VZT relaxcentra

I. Podklady pro zpracování nabídky

<input checked="" type="checkbox"/> Osobní dohoda	Tech. dokumentace :	<input checked="" type="checkbox"/> Prováděcí projekt	<input checked="" type="checkbox"/> Technická specifikace
<input type="checkbox"/> Prohlídka		<input type="checkbox"/> Projekt pro výběr dodavatele	<input checked="" type="checkbox"/> Technická zpráva
		<input type="checkbox"/> Projekt pro stavební povolení	

II. Předmět plnění

<input checked="" type="checkbox"/> Dodávka	<input checked="" type="checkbox"/> Odzkoušení	<input type="checkbox"/> Projekt	<input checked="" type="checkbox"/> Dokumentace skutečného provedení
<input checked="" type="checkbox"/> Montáž	<input checked="" type="checkbox"/> Zaškolení obsluhy	<input type="checkbox"/> Stavební přípočce	<input checked="" type="checkbox"/> Návod k obsluze a údržbě
<input checked="" type="checkbox"/> Doprava	<input type="checkbox"/> El. revize	<input checked="" type="checkbox"/> Certifikáty	
<input checked="" type="checkbox"/> Zprovoznění	<input type="checkbox"/> MaR	<input checked="" type="checkbox"/> Zaregulování vzduchotechniky	

III. Ostatní ustanovení

Cena : Cena bez daně z přidané hodnoty

Platnost nabídky : 90 dní od vyhotovení nabídky

Záruční doba : Na zařízení dle záruk poskytovaných jejich výrobcí.
Na montáž 60 měsíců.

Platební podmínky : Budou dohodnuty při uzavření smlouvy

Dodací lhůty : Dle dohody.

Servis : Lze poskytnout na základě samostatně uzavřené smlouvy

Termíny realizace dle Vašeho požadavku a vzájemné dohody. Doba realizace závisí na stavební připravenosti a harmonogramu stavby. Naše firma má dostatečné technické a montážní kapacity, aby v případě potřeby pružně reagovala na potřeby stavby.

S pozdravem

[redacted]
vedoucí pobočky Liberec



CENOVÁ NABÍDKA č. : 121/2019

Bedřichov č.p. 290 - Rekonstrukce VZT relaxcentra

IV. Cenová kalkulace

18.9.2019

Cenová nabídka byla zpracována dle projektové dokumentace.

Podklady ke zpracování :

Technická zpráva

Výpis materiálu

Výkresy

Nabídková cena vzduchotechniky : [REDACTED] (bez DPH)
příloha : položkový rozpočet

Uvedené ceny nezahrnují náklady na navazující profese (stavba, elektro, ÚT, ZTI), jak plyne z technické zprávy projektu v rozsahu :

1. Stavební přípomocce - zhotovení průrazů a obezdívání, začištění prvků VZT+KLIMA, CHL (průchody přes zeď, stropy)
2. Střešní průchody VZT potrubí s následujícím utěsněním otvorů ve střešním plášti vč. klempířských dodávek a prací
3. Zhotovení otvorů v obvodovém plášti budovy vč. následných klempířských dodávek a prací
4. ELEKTRO - kompletní elektroinstalace vč. kabeláže, jištění rozvaděčů a zapojení
5. ÚT - připojení VZT jednotek+ostatního zařízení VZT na rozvod ÚT vč. dodávky a instalace směšovacích uzlů
6. O.K. či stavební základy pro jednotky VZT+KLIMA, CHL
7. Protipožární prostupy a ucpávky
8. Nátěry VZT potrubí a zařízení
9. ZTI - odvod kondenzátu
10. Zhotovení realizační dokumentace

Cena zahrnuje pouze jednotky a VZT komponenty uvedené ve specifikaci.