**Kupní smlouva č. KS/00653/2019/OMP**

o převodu nemovitosti, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

**město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

IČ: 00240702

č. účtu: 20036-0320390319/0800

*dále také jako „prodávající“ na straně jedné*

**A**

pan

**Jaroslav Jirsák**

bytem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 149 00 Praha - Háje

r.č.: 65\_\_\_\_\_\_\_\_

paní

**Marie Jirsáková**

bytem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 251 01 Říčany

r.č.: 34\_\_\_\_\_\_\_\_\_

paní

**Helena Kulišťáková**

bytem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 251 01 Říčany

r.č.: 56\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*dále všichni společně jako „kupující“ na straně druhé*

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. **Prodávající prohlašuje, že** **je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 491/1** o výměře 37.868 m2, lesní pozemek, k.ú. Říčany - Radošovice, zapsaný na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
2. N**a základě geometrického plánu** vypracovaného \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ č. 1649-16/2018 byl z pozemku parc. č. 491/1 k.ú. Říčany - Radošovice **oddělen nový pozemek** tímto geometrickým plánem označený jako **parc. č. 491/7** o výměře 281 m2. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

**Prodávající** na základě této smlouvy **prodává nově oddělený pozemek** **parc. č. 491/7** k.ú. Říčany - Radošovice uvedený v čl. I. odst. 2) této smlouvy **kupujícím** a **kupující ho do svého spoluvlastnictví za dohodnutou kupní cenu přijímají a stávají se spoluvlastníky s výší svých spoluvlastnických podílů následovně:**

**Jaroslav Jirsák id. ¼**

**Marie Jirsáková id. ½**

**Helena Kulišťáková id. ¼**

**Čl. III.**

**Kupní cena**

1. Kupní cena byla účastníky smlouvy dohodnuta ve výši 2.500,- Kč za 1 m2, tzn. **celková kupní cena činí 702.500,- Kč**. Tato cena je konečná.
2. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS: 2019653
3. Kupující jsou povinni uhradit kupní cenu do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího.
4. V případě, že kupující neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

**Čl.** **IV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, nájemní práva, věcná břemena či jiné právní vady nebo faktické vady, na které by měl kupující zvlášť upozornit. V případě, že se ukáže některé z těchto prohlášení nepravdivé, mají kupující právo od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující prohlašují, že stav převáděného pozemku je jim dobře znám.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Správní poplatek související s řízením u příslušného katastrálního úřadu hradí kupující.
2. V případě, že řízení o povolení vkladu vlastnického práva bude přerušeno, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu odstraní vady bránící vkladu vlastnického práva, nebo že uzavřou novou kupní smlouvu bez formálních vad se stejnými podmínkami, které obsahuje tato smlouva.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí prodávající.
5. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 19-08-036 ze dne 11.9.2019.
6. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 491/1 k.ú. Říčany – Radošovice byl zveřejněn na úřední desce od 27.6.2018 do 13.7.2018.
7. Smlouva byla vypracována v 6 stejnopisech, z toho po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení spolu s návrhem na povolení vkladu předloží prodávající Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Příloha: Geometrický plán č. 1649-16/2018

Souhlas MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 27.5.2019, čj. 161515/2019-MURI/OSÚ/00028

V Říčanech dne 7.10.2019 V Říčanech dne 30.9.2019

Prodávající : Kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Město Říčany Jaroslav Jirsák**

zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem

starostou města

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Marie Jirsáková**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Helena Kulišťáková**