

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 4114053716

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

## Článek 1

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno,

jehož jménem jedná Bc. Roman Onderka, MBA, primátor,

IČ: 44 99 27 85 DIČ: CZ 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland,

Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1, IČ 243151191

pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno

číslo účtu: 751 000 6666/5400,

ve věcech smluvních je oprávněna jednat Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová, vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno,

ve věcech technických jsou oprávněny jednat: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r.o.,

se sídlem Brno, Mošnova 3,

zastoupený [redacted]

IČ: 44964072 DIČ: CZ44964072

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 93681/0300

autorizace: Osvědčení o autorizaci č. 03 525 – Česká komora architektů – ze dne 26. 2. 2008

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4398

dále jen „zhotovitel“

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [redacted]

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

## Článek 2

### Předmět smlouvy

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, zpracování změny územně plánovací dokumentace nazvané:

## „Změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/13-0“

(dále jen „dílo“).

Dílo bude realizováno postupně v pěti etapách viz ujednání čl. 2 odst. 2.3. a zpracováno a předáno ve třech výkonových fázích viz. ujednání čl. 2 odst. 2.3. písm. A, C a E.

Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word 2007.

Tabulková část bude zpracována ve formátu Microsoft Excel 2007.

Grafická část díla bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation verze V7 nebo V8.

Ve formátu DGN musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů, popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být v samostatném souboru XLS. Součástí díla budou i aktivní prázdné soubory DGN s připojenými referencemi pro vytvoření všech výkresů.

Samostatně bude vytvořen soubor obsahující hranici řešeného území a pojmenován **RU\_XXXXXX.DGN**, kde místo písmen xxxxxx bude číslo smlouvy objednatele. Hranice řešeného území bude tvořena jako komplex shape respektující parcelní kresbu.

Ke všem předávaným výkresům musí být zhotoveny plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2 a dále soubory ve formátu PDF.

Na CD/DVD nosičích (**2ks**) musí být veškeré soubory ve formátu DGN, XLS, DOC, PLT a PDF.

2.2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na základě „Obsahu změny ÚPmB B1/13-0“; které je přílohou č. 1 této smlouvy a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí, včetně splnění povinností stanovených v ust. § 159 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „stavební zákon“).

2.3.

Dílo zahrnuje následující etapy realizace:

### **Etapa A. Zpracování návrhu díla**

Zhotovitel zpracuje návrh díla dle požadavků čl. 2 odst. 2.2. a v následující struktuře dle obecně závazných právních předpisů:

Textová část změny

Grafická část změny

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

Podrobné členění výše uvedených částí požadované objednatelem je obsaženo v příloze č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem Vyhodnocení vlivů Změny ÚPmB B1/13-0 na udržitelný rozvoj území a na vyzvání objednatele poskytovat součinnost.

Název předávané zpracované dokumentace bude:

„Návrh Změny ÚPmB B1/13-0“

Návrh díla bude zpracován v počtu 2 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 2 ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosičích.

### **Etapa B. Spolupráce při společném jednání**

Předmětem plnění této etapy je spolupráce a účast zástupce zhotovitele (projektant) na společném jednání s dotčenými orgány (orgány státní správy) o návrhu díla ve smyslu § 50 stavebního zákona.

### **Etapa C. Úprava návrhu díla dle výsledku společného jednání**

Zhotovitel upraví návrh díla ve smyslu § 51 stavebního zákona dle pokynů uvedených v podkladu „Výsledek společného jednání“, který mu předá zástupce objednatele.

Název předávané upravené dokumentace bude:

„Návrh Změny ÚPmB B1/13-0 upravený podle § 51 stavebního zákona“

Návrh díla upravený podle § 51 stavebního zákona bude zpracován v počtu 2 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 1ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosičích.

#### **Etapa D. Spolupráce při veřejném projednání**

Předmětem plnění této etapy je spolupráce a účast zástupce zhotovitele (projektant) na veřejném projednání návrhu díla ve smyslu § 22 odst. 4 a § 52 stavebního zákona.

#### **Etapa E. Úprava návrhu díla dle výsledků veřejného projednání**

Zhotovitel upraví návrh díla ve smyslu § 53 stavebního zákona dle pokynů uvedených v podkladu „Výsledky veřejného projednání“, který mu předá zástupce objednatele.

Název předávané upravené dokumentace bude:

„Návrh Změny ÚPmB B1/13-0 upravený podle § 53 stavebního zákona“

Návrh díla upravený podle § 53 stavebního zákona bude zpracován v počtu 4 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 2ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosičích.

Zhotovitel vyhotoví „návrh opatření obecné povahy včetně odůvodnění“ s doplněním kapitol odůvodnění, které dodá pořizovatel.

2.4.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad (řáděně) a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.5.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

### **Článek 3**

#### **Provedení díla, předání a převzetí díla**

3.1.

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku). Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v ujednaném čase tj. dle dílčích termínů plnění a na ujednaném místě, kterým je podatelna Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím protokolu.

Dílčí termíny plnění:

Etapa A	<b>do 20. 1. 2015</b>
Etapa B	do 30 dní od vyzvání
Etapa C	do 60 dní od předání podkladů (tj. „Výsledek společného jednání“)
Etapa D	do 30 dní od vyzvání
Etapa E	do 60 dní od předání podkladů (tj. „Výsledky veřejného projednání“)

3.3.

Čas plnění dle čl. 3.2. se posouvá, jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy dle čl. 8 a 9 smlouvy, v důsledku čehož nebude zhotovitel moci provést a předat dílo v ujednaném čase a to o dobu, po kterou je objednatel v prodlení (doba prodlení musí být zdokumentována v zápisu z výrobního výboru).

3.4.

Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci.

## **Článek 4**

### **Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění**

4.1.

Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě (§ 2615 odst. 1 občanského zákoníku). Je-li plněno vadně, nelze považovat dílo za provedené a objednateli a zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 občanského zákoníku).

4.2.

Objednatel oznámí zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (§ 2618 občanského zákoníku) a to tak, že je buď uvede ihned do předávacího protokolu dle čl. 3.2. smlouvy nebo je oznámí po provedení kontroly díla a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.3.

Předání díla s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

4.4.

V případě vrácení díla s vadami zhotoviteli k dopracování a jejich odstranění, bude podkladem pro vystavení faktury sepsaný protokol o předání dopracovaného bezvadného díla.

4.5.

Nebude-li dílo předáno objednateli v termínu ujednaném v čl. 3.2. smlouvy a zároveň ani do 20ti dní ode dne, kdy bude zhotoviteli na adresu uvedenou v čl. 1 smlouvy doručena výzva objednatele k neprodlenému předání díla, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn

- odstoupit od smlouvy, což oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a
- účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den, kdy zhotovitel porušuje smlouvu podstatným způsobem dle tohoto článku.

4.6.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečné, přiměřené lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn

- požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den, prodlení
- požadovat náhradu škody
- odstoupit od smlouvy.

## **Článek 5**

### **Záruka za jakost**

5.1.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku.

5.2.

Záruční doba se sjednává na dobu 24 měsíců a začíná běžet konečným převzetím díla, tj. potvrzením předávacího protokolu objednatelem obsahujícího projev vůle objednatele dílo jako celek převzít.

## Článek 6 Cena za dílo

6.1.

Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla dle čl. 2.1., 2.2. a 2.3. smlouvy a jeho předáním v ujednaném čase a na ujednaném místě dle čl. 3 smlouvy nebo předáním dopracovaného díla dle čl. 4 smlouvy.

6.2.

Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH (Kč):</b>	<b>1 490 000,-</b>	<b>Kč</b>
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21%	
výše DPH (Kč):	312 900,-	Kč
celková cena včetně DPH (Kč):	1 802 900,-	Kč
Dílčí fakturace:		
Etapa A	1 000 000,-	Kč (bez DPH)
Etapa B, C, D, E	490 000,-	Kč (bez DPH)

6.3.

Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

6.4.

Adresa pro zaslání faktury: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno.

## Článek 7 Platební podmínky

7.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli a odstranění všech vad vytknutých mu dle čl. 4.2. smlouvy.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní od vystavení faktury.

7.3.

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v čl. 7.1. smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 7.1. smlouvy.

## Článek 8 Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla:

- Územní plán města Brna (ÚPmB)

- Digitální mapa města Brna (DMB)
- Výškopis města Brna
- Ortofotomapa města Brna
- Situace aktuálních majetkových vztahů
- Digitální technická mapa města Brna (DTMB)
- Aktuální data od správců inženýrských sítí předaných v rámci ÚAP
- ÚAP SMB 2012

Podklady dle čl. 8.1. smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 3 týdnů od účinnosti smlouvy.

## Článek 9

### Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1.

Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.

9.2.

ve Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory). Takto je zhotovitel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost objednatele, minimálně však třikrát v rámci realizace etapy A, dvakrát v rámci realizace etapy C a jedenkrát v rámci realizace etapy E. Z jednání výrobního výboru se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných smluvních stran, obdrží objednatel a zhotovitel. Objednatel se zavazuje zúčastňovat se v době zpracovávání díla všech jednání výrobních výborů, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.

9.3.

Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci výrobního výboru a zdokumentované v zápisu z výrobního výboru.

9.4.

Nedojde-li k realizaci díla z důvodu ležícího výhradně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

9.5.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty. Neučiní-li tak v této době, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

9.6.

Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu.

## Článek 10

### Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích

10.1.

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

## **Článek 11**

### **Odstoupení od smlouvy**

11.1.

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2.

Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

11.3.

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy, je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat objednateli rozpracované dílo ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy.

## **Článek 12**

### **Ostatní ujednání**

12.1.

Předáním díla a zaplacením celkové ceny za ně, přechází vlastnické právo ze zhotovitele díla na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení § 3 a § 34 odst. 1 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovené dílo bude použito k úřednímu účelu na základě zákona, což není zásahem do autorského práva.

12.2.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla ani oprávnění k užití díla (licenci) jinému subjektu.

12.3.

Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

12.4.

Zhotovitel vydává souhlas objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.5.

Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

## **Článek 13**

### **Závěrečná ustanovení**

13.1.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.

13.2.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo. Tato smlouva obsahuje 8 stran textu a dvě přílohy, které jsou jejími nedílnými součástmi.

13.3.

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

13.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/<sup>149</sup>xxx konané dne <sup>17.9.2014</sup>.....

věř

V Brně dne .....<sup>21.9.2014</sup>.....

V Brně dne .....<sup>24.9.2014</sup>.....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

#### Přílohy:

- Příloha č. 1    Obsah změny ÚPmB – B1/13-0 včetně grafické přílohy – 4 strany  
Příloha č. 2    Podrobné členění struktury návrhu díla – 2 strany



## Obsah změny ÚPmB - B1/13 - 0

Obsah změny B1/13 - 0 je v části území dotčené rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 27. 5. 2010 č.j. 9 Ao 1/2010-84 (v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43) definován následujícími požadavky na řešení:

- Provéřit a nově navrhnout takové využití, které neztíží a neznemožní záměr na budoucí využití řešeného území prověřovaný v Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje ÚAP JMK.
- Při vymezení podmínek využití území je třeba vycházet v souladu s ust. § 25 a § 26 stavebního zákona z podkladů obsažených v ÚAP JMK, které se dotýkají města Brna. Dle uvedeného dokumentu vymežit ochranu území pro případné (možné) budoucí zakotvení vedení rychlostní komunikace R 43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojení na stávající silniční síť včetně všech souvisejících ochranných pásem pro účely doplnění systému třístupňové ochrany města před negativními vlivy dopravy jako neoddelitelné součásti dopravního skeletu města, na kterém je založena urbanistická koncepce rozvoje města Brna v Územním plánu města Brna (ÚPmB). Stanovit pro takto vymezenou ochranu území zvláštní podmínky využití do doby než bude rozhodnuto o výsledné variantě vedení R 43 v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK).
- Zohlednit v návrhu změny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) statutárního města Brna tj:
  - zohlednit dotčení řešeného území:
    - limity využití území a informacemi o specifických vlastnostech území: EVL NATURA 2000, VKP, MZCHÚ, stanoveným záplavovým územím, archeologickou lokalitou, sesuvným územím, OP vodních zdrojů, BP plynovodu, OP VVN, biokoridorem, biocentrem, rekreační oblastí Brněnské přehrady, koridorem horkovodu z jaderné elektrárny Dukovany, navrhovaným VKP, rizikovou oblastí neogenních vod, bývalými skládkami, velmi složitými základovými poměry
    - hodnotami v území: pohledovými svahy, pohledovými plošinami, zeleným systémem zeleně, přírodními a rekreačními hodnotami, ZPF I a II třídy.
  - Návrh využití území bude zohledňovat krajinný ráz řešeného území s minimálním dotčením hodnot území a zásahům do pohledových svahů.
- V případě návrhu nových zastavitelných ploch prověřit a prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch (dané funkce) a prověřit a prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch
- Provéřit vymezení veřejně prospěšných staveb či opatření ve smyslu § 2 odst.1 písm. l), m), a §43 odst. 1 a §101 a §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB B1/13-0 a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Invariantní návrh změny B1/13-0 bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Návrh změny (případně též upravený návrh podle § 51 a § 53 stavebního zákona) bude mít tyto samostatné části:

### I. Návrh změny B1/13 -0

#### Textová část

Průvodní zpráva členěná dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### Grafická část

Návrh změny promítnutý do odpovídajících výkresů ÚPmB 1 : 25 000, 1:5000  
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (podle potřeby) 1 : 5 000

### II. Odůvodnění změny B1/13 -0

#### Textová část

Zpráva s obsahem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

#### Grafická část

Koordinační výkres změny 1 : 5 000  
Výkres širších vztahů 1 : 50 000  
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a záboru PUPFL 1 : 5 000  
(podle potřeby)

Návrh bude zpracován ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení na CD nosiči.

Upravený návrh podle § 51 stavebního zákona bude zpracován ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení na CD nosiči.

Návrh upravený podle § 53 stavebního zákona bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD nosiči.

Grafická část dokumentace bude zpracována digitálně ve formátu DGN programu Microstation/J.

Bude provedeno vyhodnocení vlivů změny B1/13 - 0 ÚPmB na udržitelný rozvoj území neboť dotčený orgán - odbor životního prostředí KrÚ JMK uplatnil k předloženému Obsahu změny ÚPmB - B1/13 - 0:

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvah, že přestože je vymezování ochrany území pro případné budoucí zakotvení vedení rychlostní komunikace R43 ve změně B1/13 - 0 situováno v blízkosti hranic evropsky významné lokality Bosonožský hájek (CZ0624094) a evropsky významné lokality Hobrtenky (CZ0623807) nelze s ohledem na jejich předmět ochrany předpokládat, že by byly danou koncepcí významně ovlivněny.

Krajský úřad JMK upozorňuje, že se v řešeném území nachází zvláště chráněné území – přírodní památka Skalky u přehrady, přírodní památka Pekárna a přírodní rezervace Bosonožský hájek. Všechna tato zvláště chráněná území mají vymezeno ochranné pásmo podle § 37 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, jakožto území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území. Vymezení ochrany území pro případné budoucí zakotvení vedení rychlostní komunikace R43 ve změně ÚPmB B1/13 - 0 také protíná regionální biokoridor RK 059 regionálního územního systému ekologické stability.

Dále pak orgán ochrany přírody upozorňuje, že v řešeném území nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, tj. v případě realizace záměru považuje orgán ochrany přírody za nezbytné provedení biologického hodnocení ve smyslu ustanovení § 67 zákona o ochraně přírody, jehož výsledkem by mělo být vyloučení nebo identifikace škodlivých zásahů do přirozeného vývoje chráněných druhů, které je možné uskutečnit jen s výjimkou z jejich ochranných podmínek podle ustanovení § 46 zákona o ochraně přírody.

(Biologické hodnocení se nepožaduje na úrovni změny územního plánu. Je to pouze upozornění, že pokud konkrétní stavební záměr R43 dospěje do nějaké fáze projektové přípravy, pak bude toto hodnocení ze strany orgánu ochrany přírody požadováno).

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí KÚ

JMK ve svém stanovisku k Obsahu změny ÚPmB - B1/13 - 0 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu města Brna B1/13-0 na životní prostředí.

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů je uveden v příloze stavebního zákona.

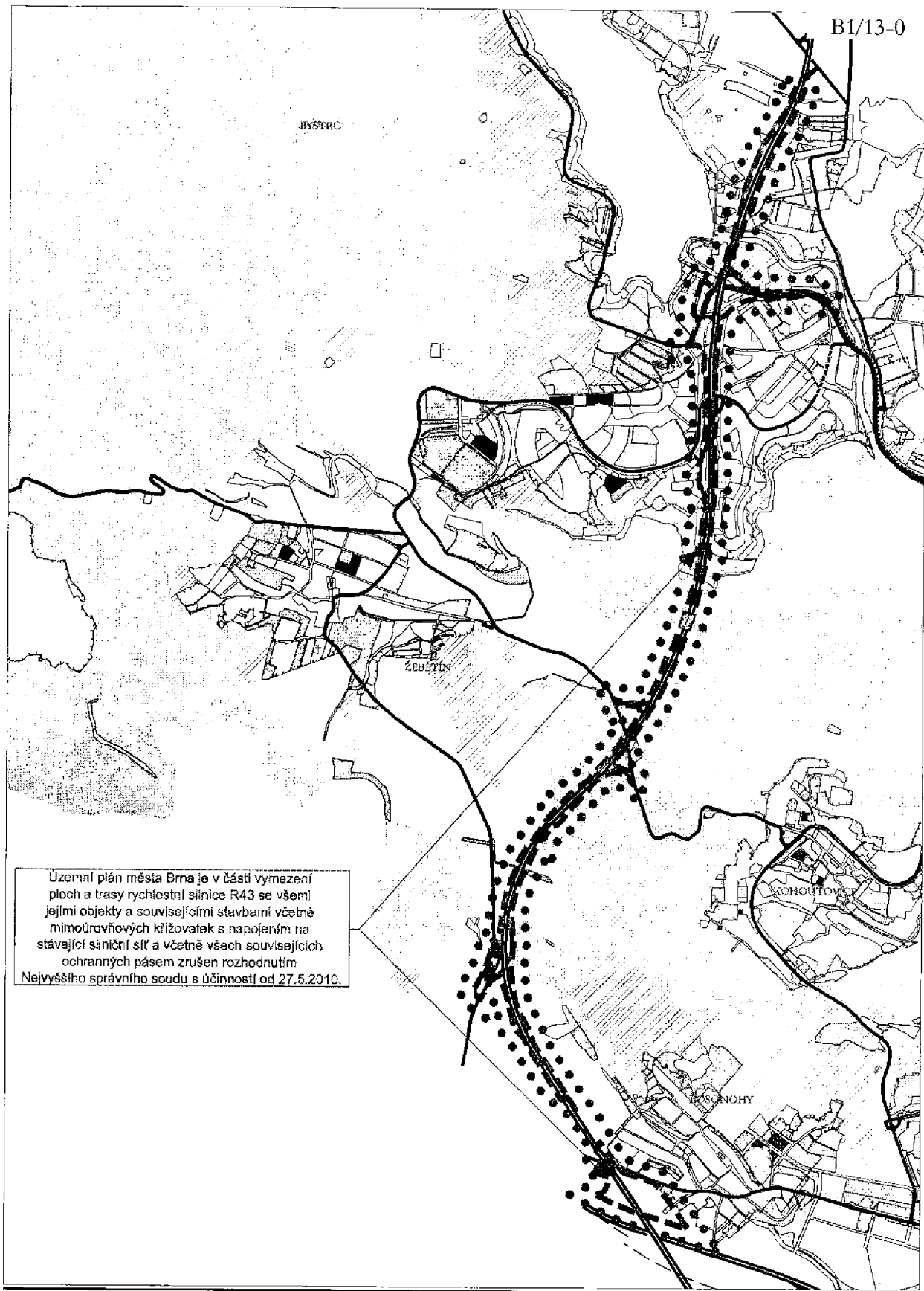
Ve změně územního plánu (B1/13 - 0) mají být mimo jiné prověřeny nové plochy pro ochranu území pro případné budoucí zakotvení vedení rychlostní komunikace R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami. U změny B1/13 - 0 jde o území značného rozsahu, ve kterém jsou již nyní situovány významné dopravní trasy, část řešeného území je v bezprostředním kontaktu s bytovou zástavbou, významná část pak v kontaktu s lesními pozemky. Obsah změny ÚP je formulován obecně a neumožňuje dopředu vyloučit možnost negativních vlivů na životní prostředí, proto je uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter změny územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku krajinného rázu, ochranu přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na variantní řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhových ploch a schválení změny jako celku, případně budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly.

\*\*\*\*\*



Územní plán města Brna je v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající sítě silnic a včetně všech souvisejících ochranných pásem zrušen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27.5.2010.

## Podrobné členění struktury návrhu díla

### Textová část:

- A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA BRNA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
- C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ
- D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ
- E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ USTANOVENÍ VE VAZBĚ NA § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
- G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- J. POČET LISTŮ ZMĚNY ÚPMB A K NĚMU PŘIPOJENÝCH VÝKRESŮ ZMĚN
- K. ZMĚNA OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA Č. 2/2004, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ PŘÍLOH

### Grafická část – změnové výkresy vycházející z výkresů ÚPmB:

1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:10000
2	HLAVNÍ VÝKRES - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1:5000
3.1	URBANISTICKÝ NÁVRH	1:25000
3.2	PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ	1:25000
3.3	URBÁNNÍ A KRAJINNÁ OSNOVA	1:25000
4.1	DOPRAVA - VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ A ZÁKLADNÍ SÍŤ CYKLOTRAS	1:25000
4.2	DOPRAVA OSTATNÍ	1:25000
5.1	ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ	1:25000
5.2	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	1:25000
5.3	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1:25000
5.4	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1:25000
5.5	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	1:25000
5.6	KOORDINACE SÍŤI - KOLEKTORY	1:25000
5.7	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (SPOJE)	1:25000
6	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, VODNÍ TOKY	1:25000
7	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1:5000

## Textová část – odůvodnění:

1. POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY
2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY
5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
11. ODŮVODNĚNÍ ROZSAHU VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O JEJÍM OBSAHU.
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

## Grafická část – odůvodnění:

O-X	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:50 000
O-0	PRŮMĚT ZMĚN DO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA	1:5000
O-1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5000
O-11	ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	1:10000

(podle potřeby)

O-2	DOPRAVA	1:5000
O-3	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	1:5000
O-4	ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ	1:5000
O-5	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1:5000
O-6	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM, KOLEKTORY	1:5000
O-7	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (SPOJE)	1:5000
O-8	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, VODNÍ TOKY	1:5000
O-9	ZELENÁ SÍŤ MĚSTA	1:25000
O-10	POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE	1:50000