

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 17.9.2001
ve znění pozdějších dodatků
(dále jen smlouva)

č. smlouvy nájemce: 11033A
č. smlouvy pronajímatele: NAN/1/02/000072/2001

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Hlavní město Praha**
Se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01
IČO: 00064581
Bankovní spojení: První městská banka, a.s., Na Strži 63/1676, Praha 4
č.ú.: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED] ředitelem odboru hospodářské správy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Vodafone Czech Republic a.s.**
Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064
Se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001 DIČ: CZ25788001
Bankovní spojení: Citibank, č.ú. [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci
(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 17.9.2001 (č. pronajímatele: NAN/1/02/000072/2001, nájemce: 11033A), ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 27.9.2001, dodatku č. 2 uzavřeného dne 17.9.2002, dodatku č. 3 uzavřeného dne 13.8.2003, dodatku č. 4 uzavřeného dne 22.6.2004, dodatku č. 5 uzavřeného dne 30.1.2006, dodatku č. 6 uzavřeného dne 8.9.2006 a dodatku č. 7 uzavřeného dne 23.7.2007.

**I.
Předmět Dodatku**

Smlouva o nájmu části nemovitosti ze dne 17.9.2001, ve znění pozdějších dodatků se mění a doplňuje tímto Dodatkem takto:

1. **V článku III. Účel nájmu** se odst. 1 nahrazuje následujícím novým zněním:
„1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.“
2. **V článku IV. Doba nájmu, cesse** se odstavce 4 nahrazuje následujícím novým zněním:
„4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude dána pronajímateli nájemcem písemně na vědomí.“
3. **V článku VII. Práva a povinnosti pronajímatele** se odstavce 1 nahrazuje následujícím novým zněním:
„1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu a úpravy.“
4. **Obrazová Příloha č. 1 - specifikace předmětu nájmu** – se mění a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
5. **Pronajímatel bere na vědomí že došlo ke změně bankovního spojení nájemce na Citibank a.s., č.ú.:** XXXXXXXXXX

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17.9.2001, ve znění pozdějších dodatků, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny v platnosti.
4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si Dodatek přečetli a jeho text odpovídá skutečné a svobodné vůli smluvních stran, že tento Dodatek neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselného označení Dodatku a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl., zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 8 jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu
- Příloha č. 2 – výpis z OR nájemce (kopie)
- Příloha č. 3 - Plná moc Mgr. Martina Koutného (kopie)

3. 3. 2010

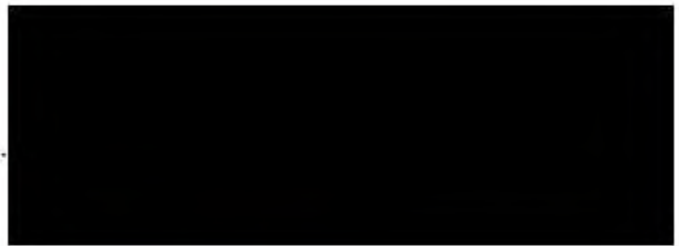
V Praze dne

16. 4. 2010



Úvod město Praha
odstraní N. m. Prahy
bez úplatku, stráž
organizace 11/2010
..... 12/

HS MHMP

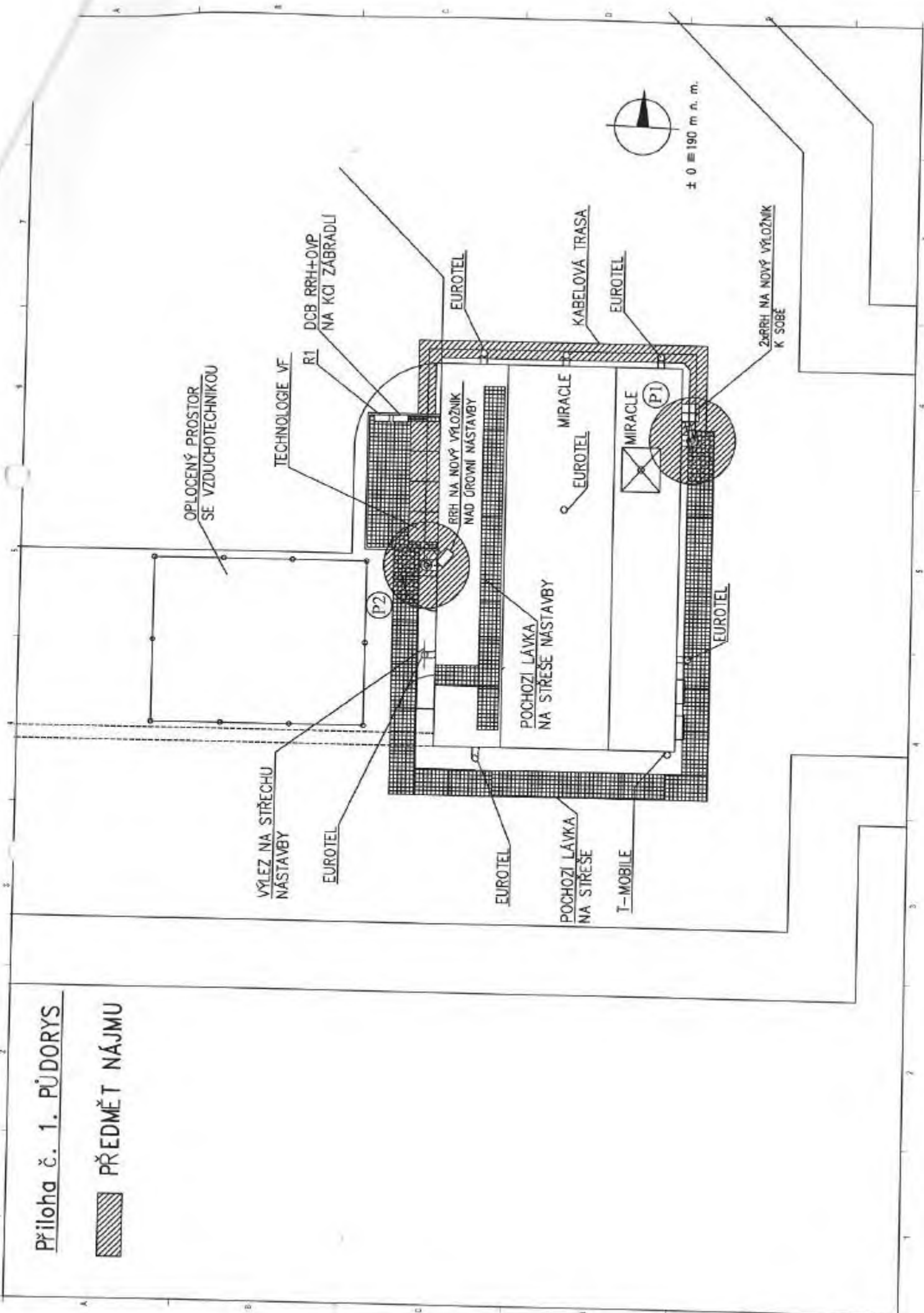


Vodafone Czech Republic a.s.
Vinnohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 271 171 111, fax 271 171 921
(08-0)



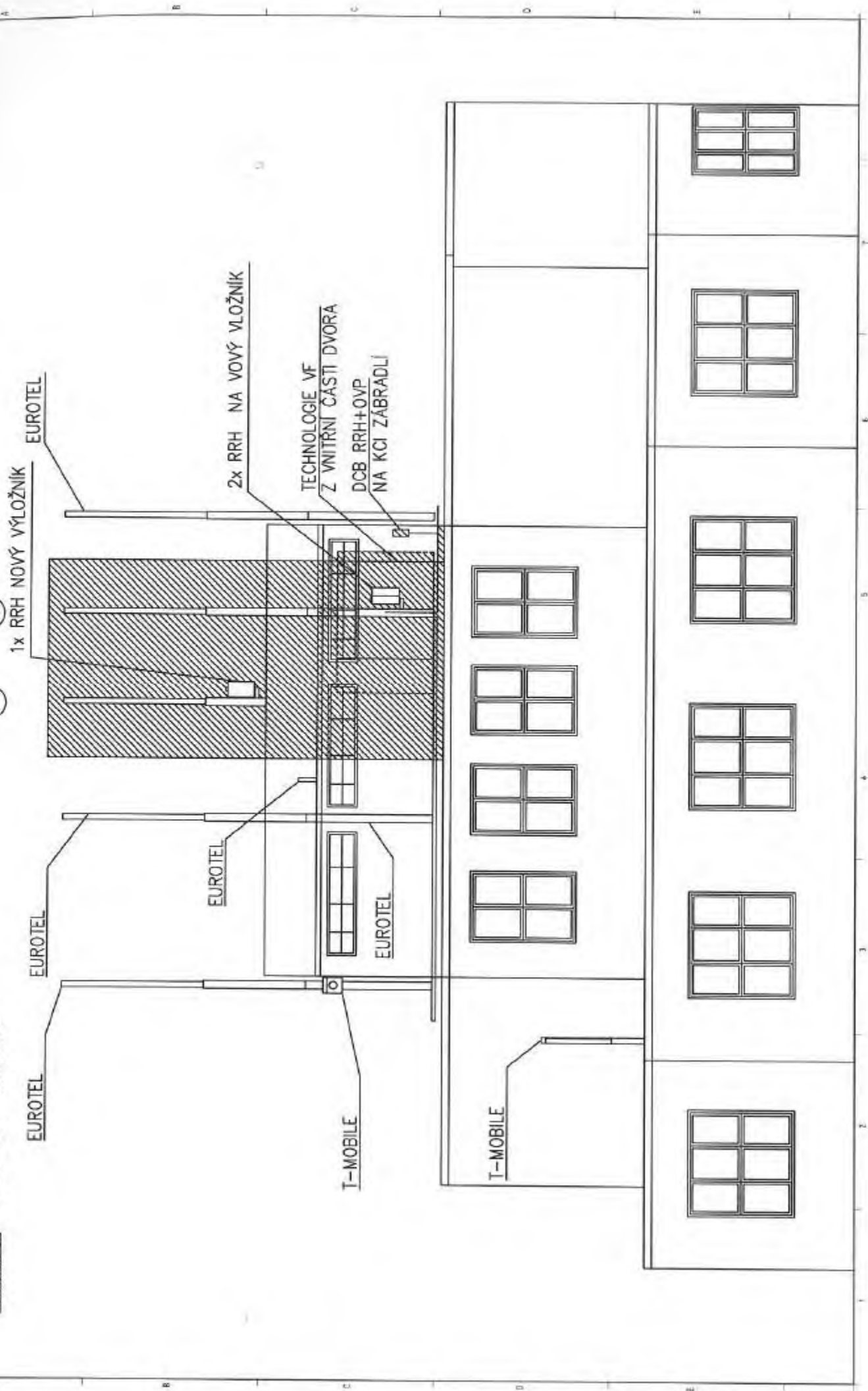
Příloha č. 1. PŮDORYS

 PŘEDMĚT NÁJMU



Příloha č. 1. – POHLED

 PŘEDMĚT NÁJMU



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum zápisu: 13.srpna 1999

Obchodní firma: Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 257 88 001

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:


- na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích:

- (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací
 - (ii) veřejná mobilní telefonní síť
 - (iii) veřejně dostupná telefonní služba
 - (iv) služby přenosu dat
 - (v) služby přístupu k síti internet
 - (vi) pronájem okruhů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:


- zprostředkování zaměstnání
- A) českým občanům na území České republiky, pro všechny druhy prací, podle ust. § 14 odst. 1 písm.a), písm.b) a písm.c) zákona o zaměstnanosti.
 - B) českým občanům na území států Evropské unie, Švýcarska, Lichtenštejnska, Islandu, Norska a ostatních států v rámci skupiny Vodafone Group Plc. pro všechny druhy prací, podle ust. § 14 odst.1 písm.a), písm.b) a písm.c) zákona o zaměstnanosti
 - C) občanům států Evropské unie, Švýcarska, Lichtenštejnska, Islandu, Norska a ostatních států v rámci skupiny Vodafone Group Plc. pro všechny druhy prací, dle ust. § 14 odst.1 písm.a), písm.b) a písm.c) zákona o zaměstnanosti.

Statutární orgán - představenstvo:



Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Dozorčí rada:



Jediný akcionář:

Vodafone Europe B.V.
2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173
Nizozemské království

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jménov listinné podobě ve jmenovité hodnotě
25 665 622 774,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 25 665 622 774,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

- Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následující zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti BroadNet Czech, a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6751. s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním nástupcem.

- Vodafone Europe B.V., jediný akcionář společnosti Vodafone Czech Republic a.s. rozhodl při výkonu působnosti valné hromady ve smyslu ust. § 190 odst.1 Obchodního zákoníku o snížení základního kapitálu ve smyslu ust. § 211 a násl. Obchodního zákoníku, takto

a) základní kapitál společnosti Vodafone Czech Republic a.s. se snižuje z částky 25.665.622.774,- Kč (slovy: dvacet pět miliard šest set šedesát pět milionů šest set dvacet dva tisíce sedm set sedmdesát čtyři korun českých) o částku 17.515.622.774,- Kč (slovy: sedmnáct miliard pět set patnáct milionů šest set dvacet dva tisíce sedm set sedmdesát čtyři korun českých), na celkovou částku nové výše základního kapitálu ve výši 8.150.000.000,- Kč (slovy: osm miliard jedno sto padesát milionů korun českých), a to poměrným snížením jmenovitých hodnot veškerých akcií společnosti Vodafone Czech Republic a.s., respektive jmenovité hodnoty jediné akcie tvořící celý základní kapitál společnosti Vodafone Czech Republic a.s., za níže uvedených podmínek;

b) základní kapitál se snižuje z důvodu přebytku provozního kapitálu. Částka odpovídající výši částky, o kterou bude snížen základní kapitál, bude vyplacena jedinému akcionáři;

c) snížení základního kapitálu společnosti bude provedeno

snížením jmenovité hodnoty akcií v poměru dle jejich nominální hodnoty, respektive snížením jmenovité hodnoty jediné akcie tvořící celý základní kapitál společnosti Vodafone Czech Republic a.s., a to tak, že jmenovitá hodnota 1 (jednoho) kusu kmenové akcie na jméno, označené pořadovým číslem 1, ve jmenovité hodnotě 25.665.622.774,- Kč (slovy: dvacet pět miliard šest set šedesát pět milionů šest set dvacet dva tisíce sedm set sedmdesát čtyři korun českých) se sníží na novou jmenovitou hodnotu 8.150.000.000,- Kč (slovy: osm miliard jedno sto padesát milionů korun českých);

d) po pravomocném zápisu snížení základního kapitálu do obchodního rejstříku bude stávající 1 kus akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 25.665.622.774,- Kč (slovy: dvacet pět miliard šest set šedesát pět milionů šest set dvacet dva tisíce sedm set sedmdesát čtyři korun českých) (dále jen "Stará akcie") vyměněn za 1 kus akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 8.150.000.000,- Kč (slovy: osm miliard jedno sto padesát milionů korun českých) (dále jen "Nová akcie");

e) jediný akcionář společnosti Vodafone Czech Republic a.s. předloží Starou akcii ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce ode dne pravomocného zápisu snížení základního kapitálu společnosti Vodafone Czech Republic a.s. do obchodního rejstříku. Po výměně Staré akcie za Novou akcii bude Stará akcie zničena skartací.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

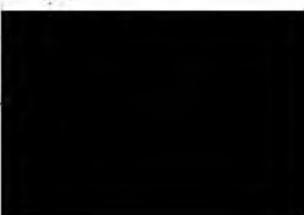
Městský soud v Praze



OVĚŘOVACÍ SOLOŽKA

OVĚŘENÍ - VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

-----OVĚŘUJI POD POŘADOVÝM ČÍSLEM V-1-3568/2009, ŽE TATO LISTINA,-----
-----KTERÁ VZNIKLA PŘEVEDENÍM VÝSTUPU Z INFORMAČNÍHO SYSTÉMU-----
-----VĚŘEJNÉ SPRÁVY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ DO PODOBY LISTINNÉ-----
-----SKLÁDAJÍCÍ SE Z 4 LÍSTŮ, ODPOVÍDÁ VÝSTUPU Z INFORMAČNÍHO-----
-----SYSTÉMU VĚŘEJNÉ SPRÁVY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ.-----



(153.361)

Kšp

Zapsán v
CMT (Or. S. Pr.)
140 74 000

POVĚŘENÍ

Authorization

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednající prostřednictvím členky představenstva paní [redacted] a člena představenstva pana [redacted] (dále „společnost“ nebo „zmocnitel“)

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Member of the Board of Directors, Mrs [redacted] and Member of the Board of Directors Mr [redacted] (hereinafter the "Company" or the "Principal")

tímto pověřuje

hereby authorizes

[redacted]

[redacted]

aby jménem Společnosti

to

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3. 2010.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2010.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 5. 3. 2009

In Prague on 5. March 2009

[redacted]

[redacted]

členka představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne

Pověření přijímám:

[redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 004753/23/24/2009/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

[redacted] ost
[redacted] nož
[redacted] aha

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 9.3.2009

[redacted]

advokát
v.r.