

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:****Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Jiří Šoustek MBA, člen představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:****BYTOPRAV s.r.o.**

Sídlo: Drahobejlova 1413/41, 190 00 Praha 9

IČ: 26198282

DIČ: CZ26198282

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Jindřich Ducháček, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 78996  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**I.****Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

**II.****Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 9. Na Pankráci 604/113“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení kompletní opravy volného bytu č. 9, ulice Na Pankráci 604/113, 140 00 Praha 4 - Nusle a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III. Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **5 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **50 kalendářních dnů** od dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV. Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

## V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:
- 499 198,31 Kč bez DPH**  
**74 879,75 Kč (15% DPH)**  
**574 078,06 Kč vč. DPH**
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započítáním provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání

- zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daň, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů do doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím díla od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
  - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
  - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
  - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
  - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
  - c) je zhotovitel v úpadku,
  - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
  - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
  - f) byl zhotovitelí odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
  - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro

objednatelů význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelům objednatelů dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednatelům dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednatelům všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
- 11.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 11.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

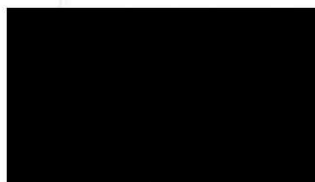
### Příloha č. 1: Soupis prací

V Praze dne: 7. 10. 2019

V Praze dne: 7. 10. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



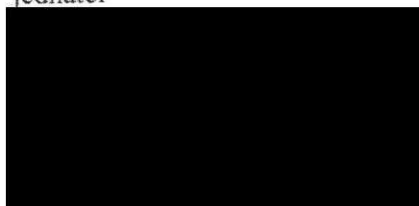
Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva



Jindřich Ducháček  
jednatel



Ing. Jiří Soustek MBA  
člen představenstva





**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo**  
**Název akce: Oprava bytu č. 9, Na Pankráci 604/113**

|   |     |           |   |    |         |
|---|-----|-----------|---|----|---------|
|   | D   | HSV       | Práce a dodávky HSV   |    |         |
|   | D   | 3         | Svislé a kompletní konstrukce   |    |         |
| 1 | K   | 346244353 | Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic   | m2 | 1,600   |
|   | PP  |           | Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm  |    |         |
|   | D   | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní  |    |         |
| 2 | K   | 612131101 | Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně - ODHAD  | m2 | 20,000  |
|   | PP  |           | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn   |    |         |
| 3 | K   | 612135101 | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy   | m2 | 5,700   |
|   | PP  |           | Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách   |    |         |
|   | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. V cenách nejsou započteny náklady na omítku rýh, tyto se ocení příslušnými cenami tohoto katalogu.   |    |         |
| 4 | K   | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty   | m2 | 50,000  |
|   | PP  |           | Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmele stěn   |    |         |
|   | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.   |    |         |
| 5 | K   | 612311131 | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm  | m2 | 50,000  |
|   | PP  |           | Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn   |    |         |
| 6 | K   | 612315302 | Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží   | m2 | 5,200   |
|   | PP  |           | Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková   |    |         |
|   | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Ceny lze použít jen pro ocenění samostatně upraveného ostění a nadpraží ( např. při dodatečné výměně oken nebo zárubní ) v šířce do 300 mm okolo upraveného otvoru.  |    |         |
| 7 | K   | 612321121 | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - ODHAD   | m2 | 20,000  |
|   | PP  |           | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn  |    |         |
|   | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pletivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu. |    |         |
| 8 | K   | 612321191 | Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně - ODHAD  | m2 | 100,000 |
|   | PP  |           | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn  |    |         |
|   | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm. 2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pletivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů. 3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu. |    |         |
| 9 | K   | 632450124 | Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu   | m2 | 4,500   |

|    |     |           |   |                |        |
|----|-----|-----------|---|----------------|--------|
|    | PP  |           | Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm   |                |        |
|    | PSC |           | <p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Ceny -0121 až -0124 jsou určeny pro vyrovnávací potěr v pásu vodorovný nebo ve spádu do 15° na zdivu jako podklad pod izolaci, pod parapety z prefabrikovaných dílců, pod oplechování, jako podklad pro uložení ocelových profilů, překladů, stropních nosníků, apod. 2. Ceny -0131 až -0134 jsou určeny pro vyrovnávací potěr v ploše na stropěch z prefabrikovaných dílců jako podklad pod izolaci, pod podlahové konstrukce apod., na mazaninách jen jako podklad pod izolaci proti vodě, jako ochrana izolace skora tvořící lože při kladení plošných prefa panelů (např. v kanálech). 3. Ceny -0131 až -0134 lze použít i pro podlévání provizorně podklínovaných patek usazených strojů a technologických zařízení, s náležitým zatemováním hutné malty. 4. V cenách jsou započteny i náklady na základní stržení povrchu potěru s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem.</p>   |                |        |
|    | D   | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání   |                |        |
| 10 | K   | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 81,705 |
|    | PP  |           | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup> , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m  |                |        |
|    | PSC |           | <p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m<sup>2</sup> podlahové plochy, na které se práce provádí.</p>  |                |        |
| 11 | K   | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m   | m <sup>2</sup> | 81,705 |
|    | PP  |           | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m  |                |        |
|    | PSC |           | <p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo terasy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světliky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světliky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m<sup>2</sup> půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkládů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přehledných místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkládů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařízovacích předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kroupení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.</p> |                |        |
| 12 | K   | 965045113 | Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 4,500  |
|    | PP  |           | Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m <sup>2</sup>   |                |        |
| 13 | K   | 969011121 | Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52  | m              | 20,000 |
|    | PP  |           | Vybourání vodovodního, plynového a pod. vedení DN do 52 mm  |                |        |
| 14 | K   | 969021111 | Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100   | m              | 6,000  |
|    | PP  |           | Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm  |                |        |
| 15 | K   | 973031345 | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m <sup>2</sup> hl do 300 mm  | kus            | 2,000  |
|    | PP  |           | Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m <sup>2</sup> , hl. do 300 mm  |                |        |
| 16 | K   | 974031121 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm   | m              | 30,000 |
|    | PP  |           | Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm  |                |        |

|    |     |           |   |    |         |
|----|-----|-----------|---|----|---------|
| 17 | K   | 974031132 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm   | m  | 20,000  |
|    | PP  |           | Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm  |    |         |
| 18 | K   | 974031153 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm   | m  | 20,000  |
|    | PP  |           | Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm  |    |         |
| 19 | K   | 978011191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 % - ODHAD  | m2 | 50,000  |
|    | PP  |           | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %   |    |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Položky lze použít i pro ocenění otlučení sádrových, hlíněných apod. vnitřních omítek.   |    |         |
| 20 | K   | 978059541 | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2  | m2 | 15,100  |
|    | PP  |           | Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2  |    |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Odsekání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.   |    |         |
|    | D   | 997       | Přesun sutě   |    |         |
| 21 | K   | 997013213 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně  | t  | 7,343   |
|    | PP  |           | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m   |    |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb. |    |         |
| 22 | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením   | t  | 7,343   |
|    | PP  |           | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km  |    |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.  |    |         |
| 23 | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km  | t  | 110,145 |
|    | PP  |           | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km  |    |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.  |    |         |
| 24 | K   | 997013831 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904  | t  | 7,343   |
|    | PP  |           | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904   |    |         |

|    |     |              |  |         |         |
|----|-----|--------------|--|---------|---------|
|    |     |              | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.   |         |         |
|    | D   | 998          | Přesun hmot  |         |         |
| 25 | K   | 998018002    | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m   | t       | 2,601   |
|    | PP  |              | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m   |         |         |
|    | PSC |              | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.   |         |         |
|    | D   | PSV          | Práce a dodávky PSV  |         |         |
|    | D   | 711          | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům  |         |         |
| 26 | K   | 711191201    | Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné na betonu, 2 vrstvy   | m2      | 4,560   |
|    | PP  |              | Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V dvouvrstvá na betonu   |         |         |
|    | PSC |              | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku materiálu, tyto se oceňují ve specifikaci.   |         |         |
| 27 | M   | 24551275.SMB | AQUAFIN-2K, 33,33 kg   | kg      | 15,960  |
|    | PP  |              | AQUAFIN-2K, 33,33 kg   |         |         |
| 28 | K   | 711192202    | Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy   | m2      | 26,320  |
|    | PP  |              | Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zdivu   |         |         |
|    | PSC |              | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku materiálu, tyto se oceňují ve specifikaci.   |         |         |
| 29 | M   | 24551275.SMB | AQUAFIN-2K, 33,33 kg   | kg      | 105,280 |
|    | PP  |              | AQUAFIN-2K, 33,33 kg   |         |         |
| 30 | K   | 998711202    | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m  | %       | 182,455 |
|    | PP  |              | Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m   |         |         |
|    | PSC |              | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. |         |         |
|    | D   | 721          | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace  |         |         |
| 31 | R   | 721A1001     | Kanalizace vodorovná do DN 150 mm délky do 20 m  | komplet | 1,000   |
|    | PP  |              | Kanalizace vodorovná do DN 150 mm délky do 20 m  |         |         |

|    |     |           |  |        |         |
|----|-----|-----------|--|--------|---------|
| 32 | R   | 721A1101  | Kanalizace svislá do DN 100 mm   | m      | 5,000   |
|    | PP  |           | Kanalizace svislá do DN 100 mm   |        |         |
| 33 | K   | R01KAN    | Spojovací, kotvící a montážní materiál   | soubor | 1,000   |
|    | PP  |           | Spojovací, kotvící a montážní materiál   |        |         |
| 34 | K   | 998721202 | Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m   | %      | 181,518 |
|    | PP  |           | Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m  |        |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. |        |         |
|    | D   | 722       | Zdravotechnika - vnitřní vodovod   |        |         |
| 35 | K   | 722174002 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm   | m      | 30,000  |
|    | PP  |           | Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8   |        |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek.  |        |         |
| 36 | K   | 722174003 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm   | m      | 5,000   |
|    | PP  |           | Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5   |        |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. V cenách -4001 až -4088 jsou započteny náklady na montáž a dodávku potrubí a tvarovek.  |        |         |
| 37 | K   | 722181241 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm   | m      | 30,000  |
|    | PP  |           | Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm   |        |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. V cenách -1211 až -1256 jsou započteny i náklady na dodání tepelně izolačních trubic.   |        |         |
| 38 | K   | 722181242 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm   | m      | 5,000   |
|    | PP  |           | Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm   |        |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. V cenách -1211 až -1256 jsou započteny i náklady na dodání tepelně izolačních trubic.   |        |         |
| 39 | K   | 722190401 | Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25  | kus    | 10,000  |
|    | PP  |           | Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25  |        |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Cenami -0401 až -0403 se oceňuje vyvedení a upevnění výpustek zařizovacích předmětů a výtokových armatur. 2. Potrubí vodovodních přípojek k zařizovacím předmětům, výtokovým armaturám, případně strojům a zařízením se oceňuje příslušnými cenami potrubí jako rozvod.   |        |         |
| 40 | K   | 722220152 | Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2   | kus    | 4,000   |
|    | PP  |           | Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2   |        |         |

|    |     |              |  |        |         |
|----|-----|--------------|--|--------|---------|
|    | PSC |              | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Cenami -9101 až -9106 nelze oceňovat montáž nástěnek. 2. V cenách -0111 až -0122 je započteno i vyvedení a upevnění výpustek.   |        |         |
| 41 | K   | 722220161    | Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2  | soubor | 3,000   |
|    | PP  |              | Armaturní s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2 (nástěnný komplet)   |        |         |
|    | PSC |              | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Cenami -9101 až -9106 nelze oceňovat montáž nástěnek. 2. V cenách -0111 až -0122 je započteno i vyvedení a upevnění výpustek.   |        |         |
| 42 | K   | 722240123    | Kohout kulový plastový PPR DN 25   | kus    | 2,000   |
|    | PP  |              | Armaturní z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25  |        |         |
| 43 | K   | R01VOD       | Spojovací, kotvící a montážní materiál   | soubor | 1,000   |
|    | PP  |              | Spojovací, kotvící a montážní materiál   |        |         |
| 44 | K   | 998722202    | Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m  | %      | 186,533 |
|    | PP  |              | Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m   |        |         |
|    | PSC |              | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. |        |         |
|    | D   | 725          | Zdravotechnika - zařizovací předměty   |        |         |
| 45 | K   | 725619101R01 | Montáž sporáku na EL   | kus    | 1,000   |
|    | PSC |              | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. V ceně -9102 není započten přípojovací materiál a uzavírací armatura. Připojení se oceňuje cenami Potrubí z trubek bezešvých, části A 03.   |        |         |
| 46 | M   | 54111971     | sporák elektrický  | kus    | 1,000   |
| 47 | K   | 725820801    | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4   | soubor | 3,000   |
|    | PP  |              | Demontáž baterií nástěnných do G 3/4   |        |         |
| 48 | K   | 725850800    | Demontáž ventilů odpadních   | kus    | 5,000   |
|    | PP  |              | Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí   |        |         |
| 49 | K   | 725860811    | Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých  | kus    | 4,000   |
|    | PP  |              | Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých   |        |         |
| 50 | K   | 725590813    | Přemístění vnitrostavební demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m  | t      | 0,012   |
|    | PP  |              | Vnitrostavební přemístění vybouraných (demontovaných) hmot zařizovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m  |        |         |
| 51 | K   | 725831315    | Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou   | soubor | 1,000   |
|    | PP  |              | Baterie vanové nástěnné pákové s automatickým přepínačem a sprchou   |        |         |
| 52 | K   | 725822612    | Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí   | soubor | 1,000   |
|    | PP  |              | Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí   |        |         |
|    | PSC |              | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. V cenách -2654, 56, -9101-9202 není započten napájecí zdroj.  |        |         |
| 53 | K   | 725821316    | Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm   | soubor | 1,000   |
|    | PP  |              | Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm   |        |         |

|    |     |           |  |         |         |
|----|-----|-----------|--|---------|---------|
|    | PSC |           |  |         |         |
| 54 | K   | 725862103 | Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50  | kus     | 1,000   |
|    | PP  |           | Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50  |         |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Pro volbu cen zápachových uzávěrek je rozhodující vnější průměr přípojovací trubky. 2. V cenách je započteno i propojení zápachové uzávěrky s odpadní výpustkou. 3. Cenami zápachových uzávěrek nelze oceňovat zápachové uzávěrky, pokud jsou započteny v cenách zařizovacích předmětů. 4. Přečhodové tvarovky pro připojení k armaturám se oceňují samostatně cenami souboru cen 722 22-...  |         |         |
| 55 | R   | 725A2001  | Vana včetně přípojných potrubí a armatur   | komplet | 1,000   |
|    | PP  |           | Vana včetně přípojných potrubí a armatur   |         |         |
| 56 | R   | 725A2004  | WC kombi včetně přípojných potrubí a armatur   | komplet | 1,000   |
|    | PP  |           | WC kombi včetně přípojných potrubí a armatur   |         |         |
| 57 | R   | 725A2006  | Umyvadlo včetně přípojných potrubí a armatur   | komplet | 1,000   |
|    | PP  |           | Umyvadlo včetně přípojných potrubí a armatur   |         |         |
| 58 | R   | 725A2009  | Napojení kuchyňské linky k domovním rozvodům včetně přípojných potrubí a armatur   | komplet | 1,000   |
|    | PP  |           | Napojení kuchyňské linky k domovním rozvodům včetně přípojných potrubí a armatur   |         |         |
| 59 | K   | 998725202 | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m  | %       | 518,244 |
|    | PP  |           | Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m   |         |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. |         |         |
|    | D   | 741       | Elektroinstalace - silnoproud  |         |         |
| 60 | K   | 741810001 | Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč  | kus     | 1,000   |
|    | PP  |           | Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč  |         |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Ceny -0001 až -0011 jsou určeny pro objem montážních prací včetně všech nákladů.  |         |         |
| 61 | R   | 741A1003  | Elektroinstalace obytné místnosti plochy přes 20 m <sup>2</sup>  | soubor  | 3,000   |
|    | PP  |           | Elektroinstalace obytné místnosti plochy přes 20 m <sup>2</sup>  |         |         |
| 62 | R   | 741A1011  | Elektroinstalace kuchyně   | soubor  | 1,000   |
|    | PP  |           | Elektroinstalace kuchyně   |         |         |
| 63 | R   | 741A1012  | Elektroinstalace koupelny  | soubor  | 1,000   |
|    | PP  |           | Elektroinstalace koupelny  |         |         |
| 64 | R   | 741A1013  | Elektroinstalace WC samostatného   | soubor  | 1,000   |
|    | PP  |           | Elektroinstalace WC samostatného   |         |         |
| 65 | R   | 741A1022  | Elektroinstalace chodby plochy do 20 m <sup>2</sup>  | soubor  | 1,000   |
|    | PP  |           | Elektroinstalace chodby plochy do 20 m <sup>2</sup>  |         |         |

|    |     |           |  |     |         |
|----|-----|-----------|--|-----|---------|
| 66 | R   | 741A2102  | Rozvodnice bytová pro byt 3+1 nebo 4+1   | kus | 1,000   |
|    | PP  |           | Rozvodnice bytová pro byt 3+1 nebo 4+1   |     |         |
| 67 | K   | 998741202 | Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m   | %   | 710,922 |
|    | PP  |           | Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m  |     |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -11S1 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. |     |         |
|    | D   | 766       | Konstrukce truhlářské  |     |         |
| 68 | K   | 766411821 | Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek  | m2  | 22,000  |
|    | PP  |           | Demontáž obložení stěn palubkami   |     |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Cenami nelze oceňovat demontáž obložení stěn výšky přes 2,5 m; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 766 42-18 Demontáž obložení podhledů.   |     |         |
| 69 | K   | 766663920 | Oprava dveřních křídel dřevěných - přihoblováním po obvodu   | m   | 41,300  |
|    | PP  |           | Oprava dveřních křídel dřevěných přihoblováním křídla po obvodu  |     |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. V cenách -3915 a -3916 je započteno i začistění hoblíkem.   |     |         |
| 70 | K   | 766691911 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2  | kus | 9,000   |
|    | PP  |           | Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2   |     |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Ceny -1931 a -1932 lze užít jen pro křídlo mající současně obě jmenované funkce.  |     |         |
| 71 | K   | 766691914 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2   | kus | 8,000   |
|    | PP  |           | Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2   |     |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Ceny -1931 a -1932 lze užít jen pro křídlo mající současně obě jmenované funkce.  |     |         |
| 72 | K   | 766691931 | Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračáku a sklápěcího křídla  | kus | 24,000  |
|    | PP  |           | Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvračáku nebo sklápěcího dřevěného   |     |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Ceny -1931 a -1932 lze užít jen pro křídlo mající současně obě jmenované funkce.  |     |         |
| 73 | K   | 766812820 | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m  | kus | 6,000   |
|    | PP  |           | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm  |     |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Pro volbu ceny demontáže kuchyňských linek je rozhodující délka horních skříněk.  |     |         |
| 74 | K   | 766825821 | Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových  | kus | 2,000   |
|    | PP  |           | Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových   |     |         |
| 75 | R   | 766A2001  | Kuchyňská linka sektorová (skládaná)   | m   | 2,400   |
|    | PP  |           | Kuchyňská linka sektorová (skládaná)   |     |         |



|    |     |           |  |    |         |
|----|-----|-----------|--|----|---------|
| 76 | K   | 998766202 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m  | %  | 271,040 |
|    | PP  |           | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m   |    |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. |    |         |
|    | D   | 771       | Podlahy z dlaždic  |    |         |
| 77 | K   | 771471810 | Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných  | m  | 4,200   |
|    | PP  |           | Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných  |    |         |
| 78 | K   | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty   | m2 | 4,560   |
|    | PP  |           | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty   |    |         |
| 79 | K   | 771574154 | Montáž podlah keramických velkoformátových lepených rozlivovým lepidlem přes 4 do 6 ks/ m2   | m2 | 4,560   |
|    | PP  |           | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných velkoformátových s rozlivovým lepidlem přes 4 do 6 ks/ m2   |    |         |
| 80 | M   | 59761004  | dlaždice keramické koupelňové (barevné) přes 4 do 6 ks/m2  | m2 | 5,472   |
|    | PP  |           | dlaždice keramické koupelňové (barevné) přes 4 do 6 ks/m2  |    |         |
| 81 | K   | 771591111 | Podlahy penetrace podkladu   | m2 | 4,560   |
|    | PP  |           | Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu   |    |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Množství měrných jednotek u ceny -1185 se stanoví podle počtu řezaných dlaždic, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položkou -1185 lze ocenit provádění více řezů na jednom kusu dlažby.  |    |         |
| 82 | K   | 771990112 | Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa   | m2 | 4,560   |
|    | PP  |           | Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 30 MPa  |    |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. V cenách souboru cen 771 99-01 jsou započteny i náklady na dodání samonivelační stěrky.   |    |         |
| 83 | K   | 998771202 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m  | %  | 69,783  |
|    | PP  |           | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m   |    |         |
|    | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. |    |         |
|    | D   | 775       | Podlahy skládané   |    |         |
| 84 | K   | 775413120 | Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením  | m  | 51,000  |
|    | PP  |           | Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, s přetmelením   |    |         |

|    | PSC |           | Poznámka k souboru cen:  |    |         |
|----|-----|-----------|--|----|---------|
|    |     |           | 1. V cenách 775 41- . . nejsou započteny náklady na dodání lišt (soklíků). Tyto náklady se oceňují ve specifikaci; ztratné lze dohodnout v průměrně vyšší. |    |         |
| 85 | M   | 61418203  | lišta podlahová dřevěná dub 25x25 mm   | m  | 56,100  |
|    | PP  |           | lišta podlahová dřevěná dub 25x25 mm   |    |         |
| 86 | K   | 775591905 | Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy  | m2 | 44,230  |
|    | PP  |           | Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových  |    |         |
|    | PSC |           | Poznámka k souboru cen:<br>1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.  |    |         |
| 87 | K   | 775591911 | Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé   | m2 | 44,230  |
|    | PP  |           | Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace hrubé                  |    |         |
|    | PSC |           | Poznámka k souboru cen:<br>1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.  |    |         |
| 88 | K   | 775591912 | Oprava podlah dřevěných - broušení střední   | m2 | 44,230  |
|    | PP  |           | Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace střední                |    |         |
|    | PSC |           | Poznámka k souboru cen:<br>1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.  |    |         |
| 89 | K   | 775591913 | Oprava podlah dřevěných - broušení jemné   | m2 | 44,230  |
|    | PP  |           | Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace jemné                  |    |         |
|    | PSC |           | Poznámka k souboru cen:<br>1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.  |    |         |
| 90 | K   | 775591920 | Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu   | m2 | 44,230  |
|    | PP  |           | Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí   |    |         |
|    | PSC |           | Poznámka k souboru cen:<br>1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.  |    |         |
| 91 | K   | 775591921 | Oprava podlah dřevěných - základní lak   | m2 | 44,230  |
|    | PP  |           | Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak   |    |         |
|    | PSC |           | Poznámka k souboru cen:<br>1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.  |    |         |
| 92 | K   | 775591922 | Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž  | m2 | 44,230  |
|    | PP  |           | Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)                                |    |         |
|    | PSC |           | Poznámka k souboru cen:<br>1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.  |    |         |
| 93 | K   | 775591926 | Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku  | m2 | 132,690 |
|    | PP  |           | Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku  |    |         |
|    | PSC |           | Poznámka k souboru cen:<br>1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.  |    |         |
| 94 | K   | 775591931 | Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování   | m2 | 44,230  |
|    | PP  |           | Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací nátěr olejem a voskování   |    |         |
|    | PSC |           | Poznámka k souboru cen:<br>1. V cenách souboru cen 775 59- . . jsou obsaženy i náklady na materiál.  |    |         |
| 95 | K   | 775591941 | Oprava podlah dřevěných - pastování  | m2 | 44,230  |

|     |     |           |   |    |         |
|-----|-----|-----------|---|----|---------|
|     | PP  |           | Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací pastování   |    |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i>  |    |         |
|     |     |           | <i>1. V cenách souboru cen 775 59-... jsou obsaženy i náklady na materiál.</i>  |    |         |
| 96  | K   | 998775202 | Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m   | %  | 325,975 |
|     | PP  |           | Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m   |    |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><i>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</i> |    |         |
|     | D   | 776       | Podlahy povlakové   |    |         |
| 97  | K   | 776111116 | Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením   | m2 | 32,440  |
|     | PP  |           | Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)  |    |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><i>1. V ceně 776 12-1511 zábrana proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypání křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyztužení pletivem jsou započteny i náklady na dodávku pletiva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.</i>  |    |         |
| 98  | K   | 776121311 | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1  | m2 | 32,440  |
|     | PP  |           | Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:1 podlah   |    |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><i>1. V ceně 776 12-1511 zábrana proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypání křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyztužení pletivem jsou započteny i náklady na dodávku pletiva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.</i>  |    |         |
| 99  | K   | 776141112 | Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm   | m2 | 32,440  |
|     | PP  |           | Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm   |    |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><i>1. V ceně 776 12-1511 zábrana proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypání křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyztužení pletivem jsou započteny i náklady na dodávku pletiva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.</i>  |    |         |
| 100 | K   | 776201812 | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně  | m2 | 32,440  |
|     | PP  |           | Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou  |    |         |
| 101 | K   | 776111311 | Vysátí podkladu povlakových podlah  | m2 | 32,440  |
|     | PP  |           | Příprava podkladu vysátí podlah   |    |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><i>1. V ceně 776 12-1511 zábrana proti vlhkosti jsou započteny i náklady na 2 vrstvy penetrace a zasypání křemičitým pískem. 2. V ceně 776 13-2111 vyztužení pletivem jsou započteny i náklady na dodávku pletiva. 3. V cenách 776 14-1111 až 776 14-4111 jsou započteny i náklady na dodání stěrky.</i>  |    |         |
| 102 | K   | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem  | m2 | 32,440  |
|     | PP  |           | Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních  |    |         |

|     |     |           |  |                |         |
|-----|-----|-----------|--|----------------|---------|
| 103 | M   | 28411021  | podlahovina PVC zátěžová homogenní tl. 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, hmotnost 3550 g/m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 38,928  |
|     | PP  |           | podlahovina PVC zátěžová homogenní tl. 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, hmotnost 3550 g/m <sup>2</sup>   |                |         |
| 104 | K   | 776411111 | Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm   | m              | 35,000  |
|     | PP  |           | Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm  |                |         |
| 105 | M   | 28411003  | lišta soklová PVC 30 x 30 mm   | m              | 35,700  |
|     | PP  |           | lišta soklová PVC 30 x 30 mm   |                |         |
| 106 | K   | 998776202 | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m  | %              | 348,513 |
|     | PP  |           | Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m   |                |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. |                |         |
|     | D   | 781       | Dokončovací práce - obklady  |                |         |
| 107 | K   | 781474154 | Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových do 6 ks/m <sup>2</sup> lepených flexibilním lepidlem   | m <sup>2</sup> | 22,500  |
|     | PP  |           | Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových s vysokopevnostním lepidlem přes 4 do 6 ks/m <sup>2</sup>   |                |         |
| 108 | M   | 59761004  | dlaždice keramické koupelňové (barevné) přes 4 do 6 ks/m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 27,000  |
|     | PP  |           | dlaždice keramické koupelňové (barevné) přes 4 do 6 ks/m <sup>2</sup>  |                |         |
| 109 | K   | 781491012 | Montáž zrcadel plochy přes 1 m <sup>2</sup> lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku  | m <sup>2</sup> | 1,500   |
|     | PP  |           | Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy přes 1 m <sup>2</sup>   |                |         |
| 110 | M   | 63465124  | zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max. rozměr 3210x2250mm  | m <sup>2</sup> | 1,650   |
|     | PP  |           | zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max. rozměr 3210x2250mm  |                |         |
| 111 | K   | 781491111 | Plastové profily rohové kladené do malty   | m              | 13,000  |
|     | PP  |           | Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační kladené do malty rohové  |                |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Množství měrných jednotek u ceny -5185 se stanoví podle počtu řezaných obkladaček, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položkou -5185 lze ocenit provádění více řezů na jednom kusu obkladu.  |                |         |
| 112 | K   | 781493611 | Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených   | kus            | 1,000   |
|     | PP  |           | Ostatní prvky montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem   |                |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Množství měrných jednotek u ceny -5185 se stanoví podle počtu řezaných obkladaček, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položkou -5185 lze ocenit provádění více řezů na jednom kusu obkladu.  |                |         |
| 113 | M   | 55347201  | dvířka vanová nerezová 200 x 300   | kus            | 1,000   |
|     | PP  |           | dvířka vanová nerezová 200 x 300   |                |         |
| 114 | K   | 781494111 | Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem  | m              | 13,000  |
|     | PP  |           | Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem rohové   |                |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Množství měrných jednotek u ceny -5185 se stanoví podle počtu řezaných obkladaček, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položkou -5185 lze ocenit provádění více řezů na jednom kusu obkladu.  |                |         |

|     |     |           |  |    |         |
|-----|-----|-----------|--|----|---------|
| 115 | K   | 998781202 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m  | %  | 329,592 |
|     | PP  |           | Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m   |    |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. |    |         |
|     | D   | 783       | Dokončovací práce - nátěry   |    |         |
| 116 | K   | 783101201 | Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru  | m2 | 37,363  |
|     | PP  |           | Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé   |    |         |
| 117 | K   | 783101203 | Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru  | m2 | 37,363  |
|     | PP  |           | Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné   |    |         |
| 118 | K   | 783101205 | Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru  | m2 | 37,363  |
|     | PP  |           | Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem dekorativní   |    |         |
| 119 | K   | 783101403 | Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru   | m2 | 37,363  |
|     | PP  |           | Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení  |    |         |
| 120 | K   | 783114101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí   | m2 | 37,363  |
|     | PP  |           | Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický   |    |         |
| 121 | K   | 783117101 | Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí  | m2 | 37,363  |
|     | PP  |           | Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický  |    |         |
| 122 | K   | 783118211 | Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením  | m2 | 37,363  |
|     | PP  |           | Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický  |    |         |
| 123 | K   | 783122121 | Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 50%   | m2 | 37,363  |
|     | PP  |           | Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 30 do 50% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým   |    |         |
|     | D   | 784       | Dokončovací práce - malby a tapety   |    |         |
| 124 | K   | 784111001 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m  | m2 | 336,945 |
|     | PP  |           | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m  |    |         |
| 125 | K   | 784121001 | Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m  | m2 | 336,945 |
|     | PP  |           | Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m  |    |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><br>1. Cenami souboru cen se oceňuje jakýkoli počet současně škrábaných vrstev barvy.  |    |         |
| 126 | K   | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m  | m2 | 336,945 |
|     | PP  |           | Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m  |    |         |
| 127 | K   | 784151031 | Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech výšky do 3,80 m   | m2 | 8,000   |
|     | PP  |           | Izolování izolačními barvami syntetickými dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m  |    |         |
| 128 | K   | 784161401 | Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m   | m2 | 321,000 |
|     | PP  |           | Celoplošné vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m  |    |         |
| 129 | K   | 784171121 | Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m  | m2 | 82,000  |

|     |     |           |  |        |         |
|-----|-----|-----------|--|--------|---------|
|     | PP  |           | Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80 |        |         |
|     | PSC |           | <i>Poznámka k souboru cen:</i><br><i>1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze stanovit ve výši 5%.</i>                           |        |         |
| 130 | M   | 58124844  | fólie pro malířské potřeby zakrývací, 25 $\mu$ , 4 x 5 m   | m2     | 86,100  |
|     | PP  |           | fólie pro malířské potřeby zakrývací, 25 $\mu$ , 4 x 5 m   |        |         |
| 131 | K   | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m   | m2     | 336,945 |
|     | PP  |           | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m  |        |         |
| 132 | K   | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací   | m2     | 81,705  |
|     | PP  |           | Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah  |        |         |
| 133 | K   | 784191009 | Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací   | m2     | 39,720  |
|     | PP  |           | Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím schodišť  |        |         |
| 134 | K   | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m  | m2     | 336,945 |
|     | PP  |           | Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m   |        |         |
|     | D   | VRN       | Vedlejší rozpočtové náklady  |        |         |
|     | D   | VRN3      | Zařízení staveniště  |        |         |
| 135 | K   | 032002000 | Vybavení staveniště  | soubor | 1,000   |
|     | PP  |           | Vybavení staveniště  |        |         |
|     | D   | VRN4      | Inženýrská činnost   |        |         |
| 136 | K   | 043002000 | Zkoušky a ostatní měření   | soubor | 1,000   |
|     | PP  |           | Zkoušky a ostatní měření   |        |         |
| 137 | K   | 044002000 | Revize - el  | soubor | 1,000   |
|     | PP  |           | Revize   |        |         |
| 138 | K   | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost  | soubor | 1,000   |
|     | PP  |           | Kompletační a koordinační činnost  |        |         |