

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemek p. č. 4142/46 v k. ú. Břeclav je s Martinou Vačkářovou, uzavřena Smlouva o zemědělském pachtu č. OM/236/2014, ze dne 1. 10. 2014, přičemž předmětný pacht bude, na základě výpovědi podané prodávajícím, ukončen k datu 28. 2. 2017.

Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že vstupuje do práv a povinností vyplývajících ze smlouvy uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje osobně znám.

Další ujednání:

Kupující prohlašuje, že si je vědom toho, že se v dané lokalitě nenachází potřebná dopravní a technická infrastruktura (vyjma nadzemního vedení NN) a že výstavba domů je tedy možná až po vybudování předmětné infrastruktury, přičemž tuto si bude povinen kupující vybudovat vlastním nákladem.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi

V Břeclavi

.....
město Břeclav
zastoupeno Ing. Pavlem Dominikem
prodávající



.....
EUROPRINTY, spol. s r. o.
zastoupena Zdeňkem Filípkem
kupující

Doložka

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 14. 7. 2016 do 12. 9. 2016.

Prodej byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 12. 9. 2016.


V Břeclavi 20. 12. 2016



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Božena
: PRÁCE

✓

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení:	Ing. Božena Morcová.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	791/1995
	Dne:	29.1.2016	Číslo:	19/2016
	Dne:	- 8 -02- 2016	Číslo:	32/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyholovitel: Ing.Božena Morcová Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 6288-91/2015	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Ladislav Kuzma PGP-81/2016-704 2016.02.05 11:18:18 CET			
Okres: Břeclav				
Obec: Břeclav				
Kat. území: Břeclav				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav													
m	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu			
katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci													
25	12 : 22	orná půda	4142/25	1 : 80	orná půda		2								
			4142/62	5 : 65	orná půda		0								
			4142/63	5 : 66	orná půda		0								
2/46	6 : 41	orná půda	4142/46	5 : 94	orná půda		2								
2/47	6 : 25	orná půda	4142/47	5 : 83	orná půda		0								
				(: 24 : 88)				4142/25		10001	12 : 22	celá			
								4142/46		10001	6 : 41	celá			
								4142/47		10001	6 : 25	celá			
											24 : 88				
	24 : 88			24 : 88											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4142/25		06000	1	80							
4142/46		06000	5	94							
4142/47		06000	5	83							
4142/62		06000	5	65							
4142/63		06000	5	66							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
3972-18	581562.84	1212104.90	3				
3972-19	581544.47	1212076.46	3				
4586-29	581482.47	1212119.30	3				
5728-3	581538.69	1212105.94	3				
5728-4	581542.03	1212103.73	3				
6124-183	581531.94	1212125.99	3				
6124-184	581501.38	1212147.09	3				
6124-185	581516.45	1212136.67	3				
1	581483.60	1212120.95	3				plast.znak
2	581498.94	1212110.48	3				plast.znak
3	581514.61	1212099.78	3				plast.znak
4	581530.23	1212089.14	3				plast.znak
5	581545.80	1212078.52	3				plast.znak
6	581540.36	1212104.84	3				plast.znak

