

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 6398100719 ze dne 5. 8. 2019

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxx

variabilní symbol: 6398100719

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa obchodních činností, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

PROFITIS a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19369

se sídlem Sklenská 1582/1b, Kyje, 198 00 Praha 9

zastoupena Ing. Hanou Moudrou, členkou představenstva

bankovní spojení: 29 00 919 302/2010

IČO: 283 28 027

DIČ: CZ28328027

adresa pro doručování písemností: xxxxxxxxx

tel.: xxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

**Smluvní strany vzájemně dohodly, že v této nájemní smlouvě č. 6398100719 se od
15. 10. 2019 pronajatá výměra rozšiřuje o pozemek p. č. 599/2 o výměře 92 m²**

Celková nová výměra pozemků p. č. 494/1 a p. č. 599/2 činí 153 m².

1. Článek I. Předmět nájmu odst. 1) a odst. 2) se mění a nově zní:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 494/1 (ostatní plocha – dráha) o výměře 61 m², inventární číslo dle SAP: IC5000316031 a pozemek p. č. 599/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 92 m², inventární číslo dle SAP: IC5000316409, oba v katastrálním území Holasice č. ČSU 640775 v obci Holasice, zapsané na LV č. 204 vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

2. Článek II. Účel nájmu odst. 2), se doplňuje a zní následovně:

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:
„pozemek p. č. 494/1 - přístupová cesta k pozemku žadatele
pozemek p. č. 599/2 - parkování na pozemku“

3. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1), odst. 2) a odst. 3) se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného č. I. této smlouvy nájemné ve výši:

Přístupová cesta	za 1 m ²	21,-Kč/rok	tj. za	61 m ²	1.281,-Kč/rok + DPH
Parkovací stání:	za 1 m ²	160,- Kč/rok	tj. za	92 m ²	14.720,- Kč/rok + DPH

Celkem roční nájemné ve výši 16.001,- Kč/rok + DPH

(slovy: šestnáct_tisíc_jedna_koruna_česká)

2. Celkové roční nájemné ve výši 16.001,- Kč + DPH ve výši stanové zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxx pod variabilním symbolem 6398100719 dle splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku.

První (neperiodická) splátka nájemného za období od 15. 10. 2019 do 31. 12. 2019 je splatná dne 15. 11. 2019.

3. Nájemce se zavazuje uhradit dne 31. 10. 2019 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 5.160,- Kč, na účet pronajímatele číslo účtu xxxxxx pod variabilním symbolem 6399100719. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

4. Článek VII. Závěrečné ustanovení se mění o následující odst. 2) a dále se doplňuje o odst. 12) – 15), které zní:

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

12. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

14. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla

uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

15. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních či korporátních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

5. Smluvní strany konstatují, že nájemcem byla uhrazena dne 13. 8. 2019 jistota ve výši 320,- Kč pod VS 6399100719, proto nájemce uhradí dne 31. 10. 2019 pronajímateli doplatek jistoty do výše trojnásobku měsíčního nájemného v celkové výši 4.840,- Kč na variabilní symbol 6399100719.

6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6398100719 ze dne 5. 8. 2019, zůstávají v platnosti beze změn.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 15. 10. 2019.

8. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené Nájemní smlouvy, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce dva výtisky.

Příloha č. 1 Splátkový kalendář
 č. 2 Situační pláněk

V Brně dne 3. 10. 2019

V Praze dne 11. 10. 2019

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

PROFITIS a. s.

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Ing. Hana Moudrá
členka představenstva

Tento Dodatek č. 1 byl zveřejněn v Registru smluv dne.....

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 441523

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 882b4a36-d50d-4dec-ab8a-f384f31a203e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Miroslava LANGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.10.2019 09:26:00



c89346d3-e317-4462-a6b6-354f999cc2fd