

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem společnosti **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Nájemce: pan **Jakub Šenekl**, nar. 28. 4. 1980, trvale bytem 506 01 Jičín, Pražská 450
IČ: 69150788 **DIČ:** CZ800428319
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli dnešního dne tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 16. 7. 2015 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 užívá nájemce **nebytový prostor č. 307** o celkové výměře **481,80 m²** (vinárna o výměře 167 m², pivnice s bowlingovou dráhou o výměře 181,80 m², ostatní plocha zahrnující šatny, sociální zařízení, přístupové chodby, úniková schodiště o výměře 133 m²) nacházející se v 1. PP objektu **čp. 553, ul. Na jihu v Jičíně**.

Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě žádosti nájemce ze dne 30. 9. 2019 a v souladu s **rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 29. zasedání ze dne 9. 10. 2019 dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **31. 1. 2020**, a to z důvodu snižování rentabilnosti pronájmu. Vykližený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne **31. 1. 2020 v 9,00 hod.**, pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

II.

Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli, budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 a za měsíc leden 2020, respektive ke dni předání nebytového prostoru, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány, tj. nejpozději do 28. 2. 2020 a do 28. 2. 2021.** Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou nadiktuje do zápisu o předání nebytového prostoru.

III.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody o ukončení nájmu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti této dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **31. 1. 2020**.

IV.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 10. 10. 2019

pronajímatel:

nájemce: