

Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení

US/2210/Ha/2019

IE-12-0007251

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen tato smlouva/

1. **ČEZ DISTRIBUCE, a.s.**

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, PSČ 405 02
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 25.3.2019
evid.č. PM/II – 216/2019

OMEXOM GA Energo s.r.o.

se sídlem Plzeň - Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00
IČ: 49196812, DIČ: CZ49196812,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355,
zastoupena Bohuslavou Synkovou na základě zmocnění

jako oprávněný */dále jen oprávněný či účastník či smluvní strana/*

a

2. **Karlovarský kraj**

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06
IČ: 70891168
DIČ: CZ70891168

zastoupený zmocněncem –

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01
IČ: 70947023
DIČ: CZ 70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Lichtnegerem
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

odpovědná osoba: [REDAKCE] funkce: správní inspektor

tel.: [REDAKCE]

jako povinný */dále jen povinný či účastník či smluvní strana/*

I.

Preambule

1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků **p.č. 2785** v k.ú. Luby I a p.č. 498/1 v k.ú. Horní Luby. Pozemky jsou zapsány na LV č. 406 pro katastrální území Luby I. a Horní Luby, obec Luby a okres Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k výše uvedeným nemovitostem – pozemkům */dále jen dotčené pozemky či silniční úsek/*.

1.2.

Oprávněný je budoucím provozovatelem zařízení – vzdušného vedení a kabelového vedení NN v rámci stavby „**Luby (CH), Horní Luby, kNN, vNN, vVN, TS**“, umístěného v silničním pozemku silnice II/212, staničení cca 45,400 – 46,150 km /*dále jen stavba- zařízení*/. Rozsah stavby – zařízení je vyznačen na situačním výkrese, který je přílohou této smlouvy. Stavba bude provedena na základě povinným odsouhlasené projektové dokumentace (situace), zpracované společností OMEXOM GA Energo s.r.o..

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby – zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčených pozemků – silničního úseku oprávněným.

III. Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčených pozemcích pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby – zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby – zařízení.

IV. Podmínky pro zřízení stavby - zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

- A.1. Umístit na dotčených pozemcích stavbu – zařízení.
- A.2. Užívat dotčené pozemky pro umístění stavby – zařízení do doby předání a převzetí dotčených pozemků silničního úseku po provedení stavby – zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčené pozemky za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby – zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby – zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčené pozemky do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčených pozemků, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčených pozemků do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.

VI. Ukončení smlouvy

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou – zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebudou zasaženy nebo omezeny dotčené pozemky, stavba – zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.8. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčené pozemky zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou – zařízením nebudou zasaženy dotčené pozemky nebo stavba – zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu – zařízení či dotčené pozemky do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu – zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby – zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby – zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby – zařízení.

VII. Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby – zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě – zařízení může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

VIII. Další ujednání

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ujednání

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčeným pozemkům či stavbě – zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdhody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě – zařízení v souvislosti s ukládáním stavby – zařízení do dotčených pozemků.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezbavuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační výkres, Příloha č. 2 – Plná moc společnosti OMEXOM GA Energo s.r.o..

9.8.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.11.

Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.12.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sokolově 6.8.2019

V Plzni 22.7.2019

Povinný:

Oprávněný:

Karlovarský kraj
zastoupený zmocněncem
Krajskou správou a údržbou silnic
Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
zmocněný zmocněncem
OMEXOM GA Energo s.r.o.

.....
Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace

.....
Bohuslava Synková
na základě zmocnění

Za správnost:
