



2012/05/030/10



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

1999/06/004/D19/Ma

DODATEK č. 19
k nájemní smlouvě č. Š – N/1/1/95 – KA ze dne 1.1.1995

Smluvní strany

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Základní umělecká škola, Třinec, Třanovského 596, příspěvková organizace

Adresa: [REDACTED]
Zastoupena: **MgA. Eduard TURON**, ředitel
IČ: 619 55 574
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec
[REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé.

Uvedení zástupci stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



Rada města Třince na své 38. schůzi dne 9.1.2012 usnesením č. 2012/1316 rozhodla o uzavření dodatku č. 19 k nájemní smlouvě č. 1999/06/004, uzavřené mezi městem Třinec a Základní uměleckou školou, Třinec, Třanovského 596, příspěvkovou organizací, IČ 619 55 574, spočívající ve snížení nájemného s účinností od 01.01.2012 do 31.12.2012 na částku 112.710,20 Kč/rok, ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 1 přednesu.

Tímto dodatkem č. 19 se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

A.

- 1) **Článek I.** – znění čl. I. se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz text):

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 596 na ul. Třanovského v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 1243/6 v k. ú. a obci Třinec.
2. Správu předmětu nájmu vykonává město Třinec, odbor správy majetku města **(ve věcech smluvních)** a odbor školství, kultury a tělovýchovy **(ve věcech technických)**.

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Odbor školství, kultury a tělovýchovy
Ul. Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: (VS) [REDACTED]
Konstantní symbol: (KS) [REDACTED]

- 2) **Článek III.** – znění čl. III. se pro přehlednost vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým níže uvedeným textem takto:

1. Předmětem nájmu je objekt čp. 596 na ul. Třanovského v Třinci se všemi nebytovými prostory za dohodnutou cenu nájmu ve výši **112.712,20 Kč/rok** pro období 01.01.2012 - 31.12.2012.

Nájemci nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.



2. Nájemce je povinen **ode dne 01.01.2012 hradit nájemné prostřednictvím čtvrtletních splátek, a to vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí za dané čtvrtletí v roce, dle Platebního kalendáře (viz Příloha č. 1)**, na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního čtvrtletí nemá na výši platby za kalendářní čtvrtletí jakýkoliv vliv.
3. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně nebo na základě upraveného Ceníku města. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální platební kalendář.
5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši, tj. dle ust. § 517 odst. 2 občanského zákoníku ve spojení s nařízením vlády č. 142/1994, kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatků z prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly **na smluvní pokutě ve výši 25 %** z ročního nájemného, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže včas a řádně nesplní některou z podmínek specifikovaných v této nájemní smlouvě. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty a níže uvedeného úroku z prodlení.

B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. Š – N/1/1/95 – KA ze dne 1.1.1995 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2012.
3. Dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. Š – N/1/1/95 – KA ze dne 1.1.1995 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
5. Záměr snížení ceny nájmu byl zveřejněn na úředních deskách města v období 21.12.2011-5.1.2012.



6. Uzavření dodatku č. 19 k nájemní smlouvě č. Š – N/1/1/95 – KA ze dne 1.1.1995 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 38. schůzi Rady města Třince konané dne 09.01.2012 usnesením číslo 2012/1316 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 01. 02. 2012

Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:
**Základní umělecká škola, Třinec,
Třanovského 596, příspěvková organizace**

MgA. Eduard TUROŇ
ředitel

Pronajímatel: Město Třinec
Adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, číslo účtu: 19-3841360207/0100

Variabilní symbol (VS): 1059620101

Důvod změny: změna sazby DPH, změna účtu, změna VS

Výše nájemného

Výše nájemného za měsíc

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho:

el. energie
ústřední dálkové topení
studená voda
teplá voda
plyn
úklid

112 712,20	Kč/rok
9 392,68	Kč/měsíc
0,00	Kč/rok

0,00	Kč/rok vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 14%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 20%

Předmět nájmu v objektu:

Třanovského čp. 596, Třinec

Předmětem nájmu je celý objekt čp. 596 na ul. Třanovského v Třinci

celý objekt

z toho:

	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
3. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m ²	0,00	0,00	112 712,20	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč							NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti	
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 0% z nájemného (zaokr.)	Nájemné celkem	DPH 14%			DPH 20%		Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH	vč. DPH		
						Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	Služby bez DPH	DPH					Služby vč. DPH
leden - březen 2012	28 178,00	0,00	28 178,00	0,00	28 178,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 178,00		28 178,00	31.3.2012
duben - červen 2012	28 178,20	0,00	28 178,20	0,00	28 178,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 178,20		28 178,20	30.6.2012
červenec - září 2012	28 178,00	0,00	28 178,00	0,00	28 178,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 178,00		28 178,00	30.9.2012
říjen - prosinec 2012	28 178,00	0,00	28 178,00	0,00	28 178,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 178,00		28 178,00	31.12.2012
Celkem/období	112 712,20	0,00	112 712,20	0,00	112 712,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 712,20		112 712,20	

Známka: 1) Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Mgr. Anita Dopčkalová
558 306 711

Vystavila:

Datum vystavení:

31. leden 2012