

D o h o d a

o přenechání služebního bytu

Město Jičín, IČO 00271632, zastoupené starostou MVDR Jiřím Liškou,
na straně jedné

a

Celní ředitelství Hradec Králové, IČO 48137430, zastoupené ředitelem ČR JUDr Milanem Pavelkou, na straně druhé

uzavřely dnešního dne následující dohodu:

I.

Dne 24.9.1997 byl kolaudován nově vystavěný bytový dům čp. 571 v Jičíně, ul. Ruská, jehož investorem a vlastníkem je Město Jičín.

II.

Vlastník výše uvedené nemovitosti přenechává v tomto domě na základě rozhodnutí Městské rady ze dne 8.10.1997 do trvalého nájmu Cel.řed.Hradec Králové byt č. 20 I. kategorie o vel. 3 + k.k. s příslušenstvím, umístěný v 6. podlaží výše popsaného domu. Předmětný byt bude nadále označován jako byt služební ve smyslu ust. § 7 odst. 1) písm.b) zák. č. 102/92 Sb., kterým se upravují některé otázky, související s vydáním zákona č. 509/91 Sb, kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník.

III.

Cel.řed.Hradec Králové se zavazuje, že v předmětném bytě bude trvale ubytovávat pouze pracovníky své organizace. Počínající smlouvu sepsanou s pracovníkem je organizace povinna předložit správci domu nejpozději do 3 dnů po jejím sepsání. Neplnění tohoto ujednání Cel.řed. Hradec Králové je důvodem pro jednostranné odstoupení od této dohody ze strany Města Jičín a rovněž důvodem k vypovězení nájmu bytu pro porušování povinností nájemce ve smyslu ust. § 711 odst.1) písm. d) obč.zák.

IV.

Tato dohoda se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou s nájemcem - Cel.řed.Hradec Králové - uzavře pověřený správce bytového domu - Městský bytový podnik Jičín, zastoupený ředitelem Josefem Zemánkem.

V.

Změny této dohody jsou možné pouze po jejich projednání oběma smluvními stranami, a to formou písemného dodatku.

VI.

Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom paré obdrží Město Jičín, Cel.řed. Hradec Králové a Městský bytový podnik Jičín.

Dohoda je projevem svobodné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují svými podpisy.

V Jičíně dne 16.10.1997

Město Jičín:



Celní ředitelství Hradec Králové:

Jiří Novoselský
1. náměstek ředitele ČR

v zast. ředitele ČR na základě
plné moci ze dne 13.10.1997



mezi

Městským bytovým podnikem JIČÍN, zast.
Josefem ZEMÁNKEM, ředitelem

/dále jen pronajímatelem/

Celním ředitelstvím Hradec Králové, IČO 48137430, zastoupené
ředitelem ČR JUDr. Milanem Pavelkou

jméno: r.č.

/dále jen nájemce/

byla uzavřena dnešního dne tato :

SMLOUVA O NÁJMU SLUŽEBNÍHO BYTU

I.

Pronajímatelem přenechává nájemci do užívání byt č. 20
v 6 podlaží domu čp. 571 v ulici Ruská v Jičíně.
Jedná se o byt, který byl rozhodnutím městské rady ze dne 8.10.1997 označen
za služební byt ve smyslu ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zák.č. 102/1992 Sb.
Popis bytu: obytná místnost s kuch. koutem, 2 pokoje, předsíní, koupelna s WC
a sklep.

II.

Byt je přenecháván nájemci do užívání od: 1. 11. 1997
a / na dobu neurčitou

b / na dobu určitou do :

III.

Výše nájemného, včetně úhrad za plnění spojená s užíváním bytu je sta-
novena podle platných cenových předpisů.

/zejm. vyhl. č. 176/1993 Sb., vyhl. č. 245/1995 Sb. atd. /

Nájemné a zálohy za služby se platí měsíčně, a to nejpozději do posledního
dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.

Podklady pro výpočet nájemného jsou obsaženy ve " *Výpočtovém listě nájemného* ", který specifikuje podklady pro výpočet nájemného, způsob jeho výpočtu a výši ,včetně záloh za plnění spojená s užíváním bytu. Výpočtový list se stává nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

- 2 -

IV.

Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu bytu je rovněž dohoda o služebním bytu ze dne 16.10.1997 a dále smlouva o podnájmu uzavřená mezi Celní ředitelstvím Hr.Králové a dne

V.

Další ujednání : Porušení povinností nájemce zvláště specifikovaných v dohodě o služebním bytu se považuje za hrubé porušení povinností nájemce a je důvodem k výpovědi nájmu bytu (viz. ust. §711 odst.1,písm d) obč.zák.

VI.

Není - li stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se vztahy mezi pronajimatelem a nájemcem ustanoveními občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů zejm. Zákona č. 509/1991 Sb. / případně dalšími platnými právními předpisy dle přijímaných zákonných změn / .

v Jičíně dne
MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
JIČÍN
506 01 Jičín, Komenského 46
2 2

.....
podpis pronajimatele



.....
podpis nájemce

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž jeden převzal nájemce