Zdravotní ústav se sídlełn v Ustí nad Labełn příspěvková organizace se sídleni Moskevská 153 1/15, 400 Ol Ústí nad Labem

IČ : 71009361, DIČ: 1009361, bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 10006-4193641 1/0710 za nějž jedná Ing. Pavel Bernáth, ředitel

(dále jen „poskytovatel")

Česká republika — Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sí(llem v Praze organizační složka státu se sídlem Dittrichova 329/17, 128 Ol Praha 2

IČ : 71009159, bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: ……………….. za niž jedná JUDr. Ivo Klýsa, Ph.D., LL.M., ředitel

(dále jen „uživatel”)

uzavírají podle 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákonfk, a v souladu s 27 odst. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právnfch vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon 219”), a s S 14 odst. 4 vyhlášky

č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkełn státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška”) tuto

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

čl. 1.

Přednłět užívání

Poskytovatel prohlašuje, že je příslušný k hospodaření s nłajetkem, jehož výlučnýnł vlastníkem je Česká republika, a to s budovou čp. 85 v Příbrami, část obce Příbram I, která je nyní součástí pozemku č. parc. 752/1 v katastł•álním území Příbranł. Tato budova se nachází v ulici U Nemocnice a je jako součást pozemku č. parc. 752/1 zapsána v katasttll nełnovitostí na listu vlastnictví č. 5109 pro obec Příbram a katastrálním území Příbram.

1. Poskytovatel přenechává uživateli bezplatně k užívání nebytové prostory ve druhénł nadzemnínł podlaží budovy čp. 85 v Příbrami, v ulici U Nemocnice. Uživatel je oprávněn výlučně užívat nłístnosti o celkové výměře 349,7 m2, a dále společně užívané prostoły o celkové výměře 59,5 (to vše (lále jen jako „nebytové prostoty”). Seznam łnístností s rozměry je uveden v Příloze č. l , která je nedílnou součástí této snłlouvy.
2. Poskytovatel prohlašuje, že nebytové prostoty dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů či funkcí státu ve smyslu 27 odst. I zákona 219/2000 Sb. v platném znění.

čl. 11.

Doba a účel užívání

l . Nebytové prostoty přenechává poskytovatel uživateli na dobu neurčitou ( v souladu s S 14 odst. 4 vyhlášky).

2. Uživatel je oprávněn užívat nebytové prostoły pouze k adnłinistrativním účelům.

čl. 111.

Úhrada nákladů

Ve smyslu 66 odst.2 zákona č.2 18/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, a 16 odst.2 vyhlášky nebude uživatel poskytovat za užívání nebytových prostor peněžitou ani jinou náhradu.

1. Uživatel bude poskytovateli hradit podíl na celkoých nákladech vynaložených v přednłětné budově, a to dle následujícího rozł)isu .

 elektřina 22% celkových nákladů,  vodné a stočné 22% celkových nákladů,  zabezpečení objektu 30% celkových nákladů,  teplo(plyn) skutečně odebrané teplo dle rozúčtování firłnou INN'ÍES, s.r.o., na základě hodnot nałněřených nainstalovanými indikátoły tepla (Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě, uzavřená łnezi firmou INMES a ZU se sídlem v Ústí nad 23.5.2015).

1. Uživatel se zavazuje tyto náklady uhradit na základě faktuły vystavené poskytovatelem na účet poskytovatele u ČNB Ústí nad Labem, č. účtu: 10006-4193641 1/0710. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla platba připsána na účet poskytovatele. V případě prodlení uživatele s úhradou je uživatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

čl. IV.

Práva a povinnosti słn[uvních stran

Bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nesnłí uživatel přenechat nebytové prostoły k užívání jiné osobě ani jiné organizaci, a to ani zčásti.

1. Uživatel potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem nebytových prostor a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Poskytovatel má právo vstupovat do nebytových prostor za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání, a to za přítołnnosti uživatele nebo jeho pověřeného załněstnance.
3. Uživatel se zavazuje provádět na svůj vlastní náklad úklid výlučně užívaných prostor. Úklid společných prostor se uživatel zavazuje provádět po vzájemné dohodě společně s ostatnítni uživateli prostor v budově. Uživatel provádí, popř. obstarává, a hradí běžnou údržbu související s užíváním nebytových prostor a jejich vybavení. Uživatel hradí i opravy související s užívánínł nebytových prostor, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5 000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav na sebe časově navazujících a spolu souvisejících, je rozhodující součet nákladů.
4. Po předchozí dohodě s poskytovatelem je uživatel oprávněn umístit na budově a případně i uvnitř budovy označení svého pracoviště a úřední desku dle S 26 odst. I zákona č, 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jakékoliv stavební úpravy a rekonstrukce v nebytových prostorech může uživatel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele.
6. Uživatel je povinen zajistit, aby jeho vozidla neparkovala před gał•ážemi ani na výjezdu z nich.
7. Uživatel je povinen dbát na pořádek a čistotu v nebytových prostorech, jakož i v jejich bezprostřednínł okolí a odstranit veškeł•é závady a poškození, které v nich či v budově způsobil on, jeho zaměstnanci nebo osoby, kteľýnł do nich utnožnil přístup, popřípadě nahradit poskytovateli vzniklou škodu.
8. Uživatel je povinen v nebytových prostorech plnit povinnosti uložené lnu na základě právních předpisů a rozhodnutí na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při Piáci a ochrany životního prostředí.

IO. Před opuštěním nebytoých prostor je uživatel povinen zkontrolovat, zda jsou uzavřena okna a vypnuty elektrické spotřebiče (rychlovarné konvice atd.) a v případě, že opouští budovu jako poslední, budovu opustit po jejím uzamčení a elektronickém zabezpečení. Není-li možno budovu zabezpečit, neprodleně tuto skutečnost oznámit správci.

I l. Poskytovatel předá uživateli přístupový kód k elektronickému zabezpečovacímu zařízení a seznánií uživatele s postupem a pravidly jeho používání. Uživatel je povinen neposkytnout přidělený přístupový kód dalším osobám.

1. Uživatel je oprávněn používat v nebytových prostorech elektrické spotřebiče pouze s předchozím souhlaseni poskytovatele. Povinné revize těchto elektrických spotřebičů si uživatel bude zařizovat na vlastní náklady. Kopie těchto revizních zpráv předá uživatel bezodkladně poskytovateli.
2. Uživatel je povinen zajistit si řádnou likvidaci produkovaných nebezpečných odpadů a na výzvu
3. Poskytovatel i uživatel jsou povinni navzájelll si bez zbytečného odkladu oznánłit jakékoliv znłěny týkající se své osoby (zejnłéna złněny adresy svého sídla, předmětu činnosti, podnikání a živnostenského oprávnění) a veškeré další údaje důležité pro obsah této słnlouvy a pro právní vztahy z ní vyplývající.
4. Za účelem zajištění ochrany majetku a zdł•aví uloží uživatel u správce budovy náhradní klíče od nebytových prostor. Klíče budou uloženy v zapečetěné obálce a k jejich použití je poskytovatel oprávněn pouze v případě nezbytné potřeby k ochraně zdraví nebo inajetku, zejnłéna při haváriích nebo živelných katastrofách. O použití náhradních klíčů je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu informovat uživatele.
5. Nejpozději v den skončení užívání je uživatel povinen nebytové prostory' vyklidit a vyklizené protokolárně předat poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutínł k obvyklému opotřebení a přípa(lným úpravám provedenýłn se souhlaseni poskytovatele. Pro případ prodlení se splněníłn této povinnosti se sjednává smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý den, kdy bude uživatel v prodlení s řádnýn) vyklizením a předánítn předmětných prostor poskytovateli. Tato słnluvní pokuta je splatná do 15 dnů od dortlčení jejího vyúčtování uživateli.

čl. V.

Skončení snłluvního vztahu

Tuto słnlouvu lze ukončit písenłnou dohodou obou smluvních stran, písenłnou výpovědí jedné z nich anebo odstoupeníłn od snłlouvy podle článku VI. této snłlouvy.

1. Poskytovatel nu'iže tuto snłlouvu vypovědět zejména z těchto důvodů:
	1. łná-li být budova, v níž se nebytové prostory nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostor, a poskytovatel to při uzavření snłlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
	2. porušuje-li uživatel hłubě své povinnosti vůči poskytovateli, zejména tán, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placeníłn nákladů za služby spojené s užíváním nebytových prostor,
	3. pokud přestanou být plněny podtnínky uvedené v 27 odst. I zákona 219.
2. Uživatel může tuto smlouvu vypovědět zejłnéna z těchto důvodů:
	1. ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu jsou nebytové prostory určeny,
	2. přestanou-li být nebytové prostory z objektivních důvodů způsobilé k výkonu činnosti, k níž jsou uživatelem užívány, a poskytovatel nezajistí uživateli odpovídající náhradu, nebo
	3. porušuje-li poskytovatel hłubě své povinnosti vůči uživateli.
3. Výpovědní doba se sjednává v délce šesti měsíců a počne běžet od prvého dne kalendářního měsíce následujícího po łněsíci, v němž byla ýpověď doručena druhé słnluvní straně do její datové schránky nebo na adresu uvedenou v této smlouvě, případně na adresu, kterou smluvní strana v průběhu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy písenłně oznátnila druhé smluvní straně.

čl. Vl.

Odstoupení od smlouvy

Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže bude nebytové prostoły opět potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v ránłci své působnosti nebo svého předmětu činnosti. V takovénł případě smluvní vztah skončí uplynutínł šesti łněsíců ode dne doručení písemného odstoupení smlouvy uživateli.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti poskytovatele a uživatele neupravené touto słnlouvou se řídí občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.) a dalšínłi obecně závaznými právnínłi předpisy České republiky a Evropské unie.

1. Smluvní strany se vzájełnně dohodly, že tato snłlouva nahrazuje v plném rozsahu ode dne své účinnosti Snłlouvu o výpůjčce nebytových prostor v Příbrami ze dne 13.12.2010 včetně Dodatku č. I ze dne

28.6.201 1, která byla uzavřena nłezi uživatelem a Zdravotníll} ústavenł se sídlełn v Praze, [Č: 71009493, a která takto v plném znění ke dni l . 6. 2015 zaniká.

1. Poskytovatel prohlašuje, že zákonenl č. 1 15/2012 Sb., ktetým se lnění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně něktełých souvisejících zákonů, s účinností od l . 6, 2012 vstoupil do veškerých práv a povinností Zdravotního ústavu se sídleni v Praze, který byl tíłnto zákonenł zrušen.
2. Jakékoli změny této snłlouvy jsou łnožné pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato snłlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od l . 6. 2015.

V Ústí nad Labem (lne: 2 4 -06- 2015

Zdravotní ústav se sídleni v Ustí nad Labem

Ing. Pavel Bernáth ředitel

ÚSTAV,

sídlem ústí nad Labem

 15, (GO O' nad Labem

 71009361 CZ7100Y'61

V Praze dne: 

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídleni v Praze

JUDr. Ivo Klýsa, Ph.D., LL.M., ředitel

# PŘÍLOHA č. l KE SMLOINĚ O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

## SEZNAM PROSTOR PŘEDANÝCH DO UŽÍVÁNÍ

 Císlo a název místnosti Plocha v m2 Původní číslování

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 204 | kancelář | 13,3 | 20 |
| 205 | kancelář | 28,5 | 19 |
| 206 | kancelář | 17,3 | 18 |
| 207 | spisovna | 13,7 | 17 |
| 208 | kancelář | 14,2 | 16 |
| 209 | kancelář | 26,4 | 14 |
| 210 | kancelář | 14,7 | 15 |
| 211 | kancelář | 13,3 | 13 |
| 212 | spisovna | 12,2 | 4 |
| 213 | kancelář | 13,7 | 5 |
| 214 | kancelář | 13,7 | 6 |
| 215 | kuchyňka | 13,2 | 7 |
| 216 | kancelář | 14,7 | 8 |
| 217 | zasedací místnost | 17,3 | 9 |
| 218 | archiv | 10,2 | 10 |
| 219 | kancelář | 15,3 | 12 |
| 220 | umývárna |  |  |
| 221 |  | 7,5 |  |
| 222 | úklidová komora | 2,5 |  |
| 202 | sklad | 4,5 | 30 |
|  | chodba a schody | 79,2 |  |
|  | společná chodba | 28,0 |  |
|  | schody společné | 12,0 |  |
|  | serverovna společná | 5,8 |  |
|  | WC ženy společné | 13,7 |  |

Celkem :

kanceláře KEIS ... . . . .. i 85,1 m2 archiv, spisovny, kuchyňka, zasedací místnost .  . 66,6 m2 chodby, WC, sprchy, sklad, umývárny  .  . . . . . ..98,0 m2

Kanceláře a ostatní prostory celkem: 349,7 m2

 Společně užívané prostory. 59,5